A C T A N° 1 3 2 5: En la ciudad de Sunchales, provincia de Santa Fe, a los dieciocho días del mes de Noviembre del año dos mil quince, siendo las diecinueve horas, se reúnen en el Recinto de Deliberaciones, en sesión ordinaria, los miembros del Concejo Municipal, cuya nómina figura al margen de la presente, firmando el libro de asistencia respectivo, con la presencia de la Secretaria, Pro Secretaria y Personal Administrativo del Cuerpo. Se encuentran presentes en la sesión, el Secretario de Presidencia, Sr. Osvaldo Somaglia; la Encargada de Prensa del Concejo, Sra. Micaela Bergesio y el Director de la Publicación "Manifiesto", Sr. Gustavo Schnidring.- A la hora señalada, precedentemente, toma la palabra, el Titular del Cuerpo Legislativo, Concejal **Pablo Pinotti** (FPCyS-PS): "Buenas tardes a todos, doy inicio a la sesión ordinaria del día de la fecha, invitando al Concejal Oscar Girard, a que proceda al izamiento de nuestra Enseña Patria".- Aplausos.- Acto seguido, queda a consideración del Cuerpo Deliberativo, el siguiente Orden del Día: **1º) Aprobación Acta N° 1324**: Puesta a consideración, se aprueba por unanimidad.- **2º) Informe de Presidencia**: Toma la palabra, el Presidente del Cuerpo Deliberativo, Concejal **Pablo Pinotti** (FPCyS-PS) "Comenzando, con la semana pasada, el miércoles 11 del cte., donde se realizó la sesión ordinaria, a partir de las 19:00 horas aquí, en este Recinto. El día viernes 13 de noviembre, a las 11:00 horas de la mañana, hubo una reunión, para dar información sobre la adjudicación de la Obra de Gas Industrial Rafaela - Sunchales, en el Palacio Municipal. A las 19.00 horas, la Concejala Cecilia Ghione participó del Café Científico "Soberanía Sexual Sobre Nuestro Propio Cuerpo", en "Amigos del Arte", organizado por el Equipo Interdisciplinario de Salud Sexual. El día sábado 14, a las 20:30 horas, participaron del "70º Aniversario del Grupo Sancor Seguros", en instalaciones del Club Atlético Unión, la Concejala Cecilia Ghione y los Concejales Gonzalo Toselli y Oscar Girard. El día lunes trabajamos en Comisión, a partir de las 16:30 horas. El día martes, por la mañana, el Concejal Horacio Bertoglio, con el Ingeniero Alassia, representante de la Cooperativa de Provisión de Agua Potable y Otros Servicios Públicos de Sunchales Limitada y un Profesional vinculado a la construcción, estuvieron trabajando sobre los avances de un Proyecto de Ordenanza, que tiene que ver con la modificación del Reglamento de Edificación y además, en materia Tributaria. No sé Concejal, si quiere hacer algún agregado".- Pide la palabra, el Concejal **Horacio Bertoglio** (FPCyS-PDP): "Si, brevemente, Sr. Presidente, gracias. Decir que esto, es en respuesta a una nota que elevara la Cooperativa de Provisión de Agua Potable y Otros Servicios Públicos de Sunchales Limitada, que fue leída sesiones atrás, en donde básicamente se solicita que, en el Reglamento de Edificación, se especifique la obligatoriedad de que en los departamentos en propiedad horizontal, se garantice el diseño de los edificios y la ejecución, de tal manera, de que se pueda realizar

la micro medición, por usuario. Esto, es respaldando jurisprudencia, por la cual, uno de los derechos de los usuarios es tener la medición, sobre su propio consumo, en este caso, de agua potable. Adecuaríamos entonces, tanto el Reglamento de Edificación, como la Ordenanza Tributaria y ya, seguramente, para el próximo año, cuando la Cooperativa de Provisión de Agua Potable y Otros Servicios Públicos de Sunchales Limitada, eleve como lo hace anualmente, sus proyectos de inversión y todo lo que debe presentar al En.Re.S.S., en el Reglamento del Usuario, también debería estar incorporado este cambio, de eso se trata, en principio no debería haber inconvenientes, para que antes del 10 de diciembre, esto por supuesto, con la participación de todos Uds., salga un Despacho".- Hace uso de la palabra, el Titular del Concejo Municipal, Sr. **Pablo Pinotti** (FPCyS-PS): "Bien Concejal, muchas gracias. Continuando, con el Informe de Presidencia, el martes 17, el día de ayer, por la mañana, estuvimos con el Concejal Gonzalo Toselli y nos acompañó el Sr. Osvaldo Somaglia, a la firma de un Convenio con la Secretaría de Tecnología para la Gestión del Gobierno de la Provincia de Santa Fe, que tiene que ver, específicamente, con transferencia tecnológica, que lo inicia este Concejo Municipal y estimamos, que la futura gestión tiene las intenciones de hacer lo mismo, en este tema. A las 16:30 horas, los Concejales recibimos a la Arq. Celina Paira y a dos Arquitectas de la Universidad Nacional de General Sarmiento, acompañadas del CPN Fernando Cattáneo, en representación del Departamento Ejecutivo Municipal, donde vinieron a presentar los avances y el trabajo que realizaron, durante todo este año, referido al desarrollo urbano de la ciudad y algunas normativas específicas, que se fueron modificando, que se fueron agiornando, a la realidad actual. Después, continuamos trabajando en Comisión. Hoy, previo a esta sesión, tuvimos una reunión de Comisión, para avanzar con una modificación del Despacho, del loteo Rambaudi, que verá su aprobación, en la sesión del día de la fecha. Sin más, no sé si algún Concejal o Concejala, quiere hacer uso de la palabra, para hacer algún agregado, sino pasamos al punto 3º) del Orden del Día".- **3º) Correspondencia Recibida:** Secretaría procede a dar lectura.- * Del club Deportivo Libertad, a través de su Sub Comisión de Mini básquet Masculino, tiene el agrado de dirigirse al Cuerpo Legislativo, a los efectos de comunicarle oficialmente, que durante los días 20 y 21 de Noviembre próximos, se llevará a cabo, la **"23º Edición del Encuentro Internacional de Mini - Amistad Deportiva"**. Por tal motivo, quedan invitados a participar del acto central, que se llevará a cabo el 21/11/15, a las 19:30 hs.- * De la Comunidad Educativa de C.A.N.Di., invitando al acto de cierre del ciclo lectivo 2015. El mismo se llevará a cabo el venidero jueves 19 de noviembre, a la hora 19:30, en instalaciones del Club Deportivo Libertad.- Quedan a la espera de contar con la presencia de los Ediles.- * **20**

de Noviembre: "Día de la Soberanía Nacional".- Acto Cívico, organizado por la Escuela N° 2054 "Alas para la Vida". El mismo se llevará a cabo el próximo 20 de noviembre a la hora 10:30, en Plaza Libertad. (En caso de mal tiempo, se realizará en el Salón de Usos Múltiples de la Escuela N° 2054 "Alas para la Vida").-

* Del Jardín Materno Municipal, invitando a los Ediles, al Acto de entrega de certificados, a los Egresados de Sala de 4 años. El mismo se realizará el día 23 de noviembre a las 19:00 hs., en dicha institución.- **4°) Decreto remitido por el D.E.M. a título informativo:** Secretaría procede a lectura del mismo.- **N° 2417/2015:**

Art. 1°) Apruébase el Informe de Pre adjudicación de la Comisión de Adjudicación, designada conforme al Art. 7°), del Decreto N° 2402/15, para la evaluación de las etapas correspondientes de la Licitación N° 2402/15, para la Obra "Ejecución del Gasoducto Industrial GNEA - Rafaela - Sunchales "Plan Más Cerca", con financiamiento del Ministerio de Planificación Federal e Inversión Pública de la Nación.- **Art. 2°)** Adjudíquese, de conformidad a lo dictaminado en el informe descripto en el artículo anterior, de la siguiente manera: A la Firma/UTE: **BAHISA S.R.L. - EDECA S.A. - PEITEL S. A.**, el **Reglón N° 1**, según especificación del Pliego respectivo, por la suma total de \$505.914.900,48.- (Pesos: Quinientos cinco millones novecientos catorce mil novecientos, con 48 centavos).- A la Firma/UTE: **CHIMEN AIKE S.A. - CONINSA S.A.**, el **Reglón N° 2**, según especificación del Pliego respectivo, por la suma total de \$295.505.592.- (Pesos: Doscientos noventa y cinco millones quinientos cinco mil quinientos noventa y dos).- **Art. 3°)** El presente será refrendado, por el Sr. Secretario de Hacienda e Inversión Pública.- **Art. 4°)** Notifíquese el contenido del presente, a todas las empresas oferentes de la segunda etapa, convocándose a los adjudicados, a la firma del contrato correspondiente, en los términos y formas de ley, previstos en el Pliego General de Bases y Condiciones.- **Art. 5°)** Comuníquese al Ministerio de Planificación Federal e Inversión Pública de la Nación, a los efectos de refrendar con los adjudicados, copia del presente y devolver con lo actuado.- **Art. 6°)** Adjúntase copia del Acta de Apertura Sobre N° 2 y el Informe de Evaluación y Pre adjudicación de la segunda etapa.- **Art. 7°)** Cúmplase, comuníquese, publíquese y archívese.- Finalizada la lectura del Decreto precedente, este no presenta objeciones.- **5°) Resoluciones remitidas por el D.E.M., a título informativo:** Por Secretaría se procede a dar lectura.- **N° 3846/15: Art. 1°)** Llámase a Concurso de Antecedentes y Oposición, a partir del 16 de noviembre de 2015, hasta el 07 de diciembre del mismo año, para cubrir el cargo de Conductor Ejecutivo del Instituto Municipal de la Vivienda, revistando categoría 16 del Escalafón Municipal, Agrupamiento Profesional con función, remuneración y horario de trabajo acorde al mismo.- **Art. 2°)** Apruébanse los Anexos I, II, III y IV de la presente, que forman parte de la misma, los cuales detallan: Descripción y Perfil

del Puesto, Requisitos y Procedimiento de Inscripción, Etapas del Llamado a Concurso y Ponderación respectiva correspondiente, para la determinación del orden de mérito, y el Formulario de Inscripción.- **Art. 3º)** Establécese que, en caso de existir inconvenientes de la Junta Examinadora, con las fechas estipuladas, para las distintas etapas del Llamado a Concurso (evaluaciones de antecedentes y oposición), mediante acta podrá cambiar las mismas, con la debida antelación y notificando, en forma fehaciente, a los postulantes.- **Art. 4º)** Establécese que, la clasificación final del concurso, resultará de sumar la calificación obtenida en la prueba de antecedentes (fase 1), y la prueba de oposición (fase 2 (a y b) del concurso, a partir del cual, se obtendrá, el respectivo orden de mérito.- **Art. 5º)** Si existiera empate entre dos o más aspirantes, se resolverá, de acuerdo al Art. 109º) de la Ley N° 9286 - Anexo II.- **Art. 6º)** Serán de aplicación a este concurso, las Normas contenidas en el Estatuto del Personal de Municipalidades y Comunas de la Provincia de Santa Fe - Ley N° 9286.- **Art. 7º)** Designase a los siguientes miembros, para la integración de la Junta Examinadora: **Titulares: 1.-** Arq. Celina Paira - Subdirectora de Planificación Urbana - Secretaría de Obras y Servicios Públicos de la Municipalidad de Sunchales.- **2.-** Director de Obras Privadas - Secretaría de Obras y Servicios públicos de la Municipalidad de Sunchales.- **3.-** Sr. Adrián Bertolini - Secretario General del S.O.E.M. Sunchales.- **Suplentes: 1.-** Mónica Pochón - Subdirectora de Obras Privadas - Secretaría de Obras y Servicios Públicos de la Municipalidad de Sunchales.- **2.-** Secretario de Obras y Servicios Públicos de la Municipalidad de Sunchales.- **3.-** Representante correspondiente, designado por el S.O.E.M. Sunchales.- **Art. 8º)** Las atribuciones del Instituto Municipal de la Administración Pública, establecidas en los Arts. 87º) y 88º) de la Ley N° 9286/83, serán asumidas al caso, por: un representante, que será designado por el Secretario de Obras y Servicios Públicos, dentro de su Secretaría; un representante que será designado, por la Sra. Secretaria de Desarrollo Humano y Familia, dentro de su Secretaría y un representante, por el Directorio del Instituto Municipal de la Vivienda.- **Art. 9º)** El Servicio de Personal, tendrá a su cargo la difusión del Llamado a Concurso, que se difundirá, por los medios más idóneos, que aseguren el conocimiento del mismo, por parte de los interesados. Además, recepcionará los sobres cerrados recibidos, por Mesa de Entrada del Palacio Municipal y dispondrá su traslado, con carácter de trámite reservado, a la Junta Examinadora, en los tiempos y formas que establece el Art. 98º), del Anexo II de la Ley N° 9286.- **Art. 10º)** Dispónese la publicación del Llamado a Concurso de Antecedentes, referido en el Art. 1º) de la presente, en los medios de la ciudad y la zona, tal cual lo establece el Art. 83º), del Anexo II de la Ley N° 9286.- **Art. 11º)** La presente, será refrendada, por el Sr. Secretario de

Coordinación y Gobierno.- **Art. 12º)** La presente se sanciona ad - referendum del Concejo Municipal.- **Art. 13º)** Regístrase.- Finalizada la lectura de la presente Resolución, toma la palabra el Presidente del Concejo Municipal, Sr. **Pablo Pinotti** (FPCyS-PS): "Concejal Migliori, le cedo la Presidencia, a efectos de referirme a esta Resolución, remitida por el Ejecutivo Municipal".- Hace uso de la palabra el Vicepresidente 1º, Concejal **Leandro Migliori** (P.J.): "Me hago cargo de la Presidencia y le cedo la palabra, Concejal Pinotti". Expresa el Concejal **Pablo Pinotti** (FPCyS-PS): "Gracias, Sr. Presidente.- Simplemente, quiero hacer mención, respecto a este Llamado a Concurso, que verdaderamente este Concejo ha promovido, como en otras Ordenanzas, que muchas áreas deben ser cubiertas, a través de un Concurso Público Abierto de Oposición y Antecedentes, que nos parece razonable y donde siempre tenemos la posibilidad de tener el mejor profesional, para el área específica y que continúa, más allá de la gestión política. Nos parece un acto de irresponsabilidad, particularmente en la fecha en la que nos encontramos, porque se abre un Concurso, a partir del 16 de noviembre y cierra el 07 de diciembre, cuando hay un cambio de gestión. Sabemos que las Mesas Examinadoras, a través del Estatuto del Trabajador Municipal, establecido por la Ley Provincial N° 9286, en esa Mesa, participan: el Sindicato y Funcionarios del Departamento Ejecutivo Municipal, no tiene intervención el Concejo Municipal, ni tampoco hay intervención de la nueva gestión, me parece un acto de irresponsabilidad, en ese sentido. Quiero recordar una Ordenanza, que hemos aprobado, por iniciativa de este Concejo Municipal y en trabajo de todos los Bloques, en el año 2012, en septiembre de 2012, modificamos la Ordenanza primaria original, que creaba el Instituto Municipal de la Vivienda, en donde se incorporaba, que la cobertura de este cargo, la figura del Conductor Ejecutivo, no sea nombrado ni a dedo, ni por la Dirección del Instituto Municipal de la Vivienda, sino a través de un Concurso, que nos parecía un acto responsable, esto estuvo durmiendo y se estuvo postergando, durante mucho tiempo, y me parece, que es impertinente hacerlo en este proceso, en esta fecha y, en este momento de la historia de Sunchales. Además, aclarar una cosa, que hay un acto administrativo erróneo, porque en su Art. 3º), habíamos dejado muy claro, donde decía: determinase que el Departamento Ejecutivo Municipal deberá reglamentar ad - referéndum del Concejo Municipal. Si bien aquí, en la Resolución, citan este artículo, pero el acto administrativo no fue realizado de esa manera, significa que antes debe acordarlo con el Concejo Municipal y después, posteriormente, hacer el Llamado a Concurso, para que al menos tengamos una mirada previa y el visto bueno, de este Concejo Municipal, del anexo, de los requisitos y demás cuestiones, que tienen que ver con el Llamado a Concurso. Digo, otro acto de irresponsabilidad y me parece, que es hasta anti democrático, porque a veces

se nos acusa, a este Concejo, de muchas cosas, que verdaderamente, estamos lejos de serlo. Es lo más importante, creo que lo acordado y charlado previamente a esta sesión era, que esta Resolución, la N° 3846/15, pase a Comisión, para que nos podamos expedir, al menos, y podamos enviarle una misiva al Departamento Ejecutivo Municipal, para que tome cartas en el asunto, esperemos que sea posible. Así que, la moción concreta es, el pase a Comisión de la Resolución N° 3846/2015. Simplemente era eso, Sr. Presidente, nada más de mi parte. No sé, si algún otro Concejal, quiere hacer algún tipo de intervención".- Hace uso de la palabra, el Vicepresidente 1° del Cuerpo Deliberativo, Concejal **Leandro Migliori** (P.J.): "Bien, si algún Concejal quiere hacer uso de la palabra, sino, caso contrario, pongo a consideración la moción, del Concejal Pinotti, que la Resolución N° 3846/2015, pase a Comisión".- Aprobado.- Toma la palabra, el Vicepresidente 1° del Cuerpo Deliberativo, Concejal **Leandro Migliori** (P.J.): "Le devuelvo la presidencia, Concejal Pinotti".- Hace uso de la palabra, el Titular del Cuerpo Legislativo, Concejal **Pablo Pinotti** (FPCyS-PS): "Gracias, Concejal Migliori. Continuamos con la lectura, de la siguiente Resolución".- **N° 3847/2015: Art. 1°)** Ampliase el Presupuesto del Contrato de la Licitación Pública N° 3839/2015 "Ejecución de una S.E.T. y Conexión con Línea de Media Tensión, en la Ampliación del Área Municipal de Promoción Industrial"; de acuerdo a la cotización presentada, por la firma SIEA INTEGRAL de Pablo Blangini, la que asciende a la suma, de \$ 358.719,75.- (Pesos: Trescientos cincuenta y ocho mil setecientos diecinueve, con 75 centavos).- **Art. 2°)** Procédase a notificar el contenido de la presente, a la empresa adjudicataria, para su conocimiento.- **Art. 3°)** La presente, será refrendada por el Secretario de Obras y Servicios Públicos y el Secretario de Hacienda e Inversión Pública.- **Art. 4°)** Regístrase.- Finalizada la lectura de la Resolución precedente, esta no presenta objeciones.- **6°) Despachos de Comisión del Concejo Municipal en pleno, sobre Proyectos de Ordenanza emanados del D.E.M.:** Por Secretaría, se procede a dar lectura.- **6-a) VISTO:** El Proyecto de Ordenanza emanado del Departamento Ejecutivo Municipal, a consideración del Cuerpo Deliberativo, y; **CONSIDERANDO:** Que el Proyecto de referencia autoriza al D.E.M., a celebrar el contrato de constitución asociativo de Sociedad Anónima, con participación estatal minoritaria, con IES Biogas S.R.L.; Que formulado el análisis de rigor, el Concejo Municipal en pleno, constituido en Comisión, dispone su aprobación, introduciendo modificaciones tanto al contenido del proyecto, como a su anexo, motivo por el cual, quedarán redactados de la siguiente manera: **"VISTO:** La Resolución N° 3736/2012, el Decreto N° 2409/2015 y los distintos acuerdos marco celebrados, en orden al desarrollo sustentable y energético, y; **CONSIDERANDO:** Que en diciembre de 2012, se firmó un Acuerdo Marco para el Desarrollo Sustentable, entre diversos actores económicos y sociales de la ciudad;

Que en el mismo sentido, el 28 de Agosto de 2014, se ha firmado un Acuerdo Marco para el Desarrollo Energético de Sunchales, cuyo objeto principal, es el diseño de un Estudio de PREFACTIBILIDAD técnico, económico y ambiental, para el desarrollo e implementación de una Planta Generadora de Energía, bajo la modalidad de utilización de fuentes de energías renovables; Que en el mencionado acuerdo del 28 de Agosto de 2014 participó como firmante, además del Concejo Municipal, empresas e instituciones de la ciudad, la empresa IES Biogas SRL, sociedad italiana líder en el diseño, realización y manejo de plantas, para la producción de energías, a partir de fuentes renovables; Que en el artículo décimo primero del acuerdo referido en el párrafo anterior, se establece expresamente la cooperación entre las partes, en el cumplimiento de los acuerdos particulares que se celebren en la materia y sean consecuencia de ese Acuerdo Marco, determinando en el mismo, que esa cooperación incluirá la adopción de una personería jurídica, a los fines de impulsar la implementación de los resultados positivos arrojados, por el estudio de pre factibilidad; Que la Universidad Nacional de La Plata, en su informe técnico de Mayo de 2015, según Expte. S01:0302336/2014 y Nota al Gerente de Contratos y Normativas de CAMMESA, de fecha 08 de Julio de 2015, dictamina que el proyecto de Generación de Energía, a través de la utilización de biogás es viable en función de los valores planteados, por el proyecto técnico previamente presentado; Que en orden a estos conceptos, la Municipalidad de Sunchales y la empresa IES Biogas S.R.L., de común acuerdo conviene realizar las gestiones y desarrollos necesarios, para avanzar en el proyecto energético - ambiental, conforme a las pautas, principios y obligaciones que se fijaron y/o formularon, en el Acuerdo Marco citado; Que la determinación de la conformación de una Sociedad entre ambas partes, según se menciona en el instrumento marco, podrá llevarse a cabo en otras instancias; Por todo ello, el Concejo Municipal de la ciudad de Sunchales presenta, el siguiente: **PROYECTO DE ORDENANZA:**

Art. 1º) Autorízase al Intendente Municipal y al Presidente del Concejo Municipal, a celebrar el ACUERDO ESPECÍFICO PARA EL DESARROLLO ENERGÉTICO DE SUNCHALES, con la empresa IES Biogas S.R.L. de Pordenone, Italia, representada por el Country Manager South América, Sr. Luís Antonio Cerchiaro, Energético en Sunchales. El convenio a suscribir se adjunta a la presente, como ANEXO.- **Art. 2º)** Elévase al Departamento Ejecutivo Municipal, para su promulgación, comuníquese, publíquese, archívese y dése al R. de R. D. y O".- Sunchales, 17 de noviembre de 2015.- **A N E X O: ACUERDO ESPECÍFICO PARA EL DESARROLLO ENERGÉTICO DE SUNCHALES.**

Entre la Municipalidad de Sunchales, representada en este acto por el Sr. Intendente Municipal Sr. Ezequiel Bola-tti, DNI 16.539.409 y el Presidente del Concejo Municipal Sr. Pablo Pinotti, la empresa IES Biogás S.R.L. representada en este acto por _____ con facultades suficientes conforme _____ y la

empresa IES Biogas S.R.L. de Pordenone, Italia, representada en este acto por el Country Manager South América, Sr. Luís Antonio Cerchiaro, Documento Pasaporte N° YA2.693.906, convienen en celebrar el presente acuerdo específico, conforme las siguientes cláusulas: **PRELIMINAR:** En fecha 28 de agosto de 2014, los aquí firmantes, entre otros, suscribieron un Acuerdo Marco para el Desarrollo Energético de Sunchales, con el objeto de realizar un Estudio de Factibilidad técnico, económico y ambiental para el desarrollo e instalación de una Planta Generadora de Energía bajo la modalidad de utilización de fuentes de energía renovables. Las partes se comprometieron, entre otras cuestiones, a trabajar en el desarrollo socio - económico sustentable de la ciudad, a cooperar en las respuestas efectivas a las problemática relacionada con la energía, los residuos, el transporte y logística; a promover, cada una en el marco de sus incumbencias, posibilidades y decisiones, la realización de una planta generadora de energía para Sunchales, aportando los conocimientos y/o acciones que estimen necesarias para el desarrollo e implementación del Proyecto. En el referido "Acuerdo Marco", la Municipalidad de Sunchales se obligó a brindar la información que esté disponible y/o recopile y/o procese, de diversa índole, que resulte necesaria para el correcto desarrollo del Estudio en cuestión, así como a facilitar la ejecución del proyecto, actuando como "entidad impulsora y coordinadora" de las acciones. Asimismo, se comprometió al aporte de su personal técnico y político que sea necesario para colaborar en la rápida definición del Estudio. Por su parte, la empresa IES Biogás S.R.L. de Pordenone, Italia, se obligó a realizar el Estudio de Factibilidad técnico, económico y ambiental de la futura planta a sus propias expensas, con su personal técnico propio y con la colaboración de técnicos de origen argentino. El costo del estudio, se estimó en \$421.000, equivalentes en ese momento, a U\$S50.000, cifra que se documentará y contabilizará como anticipo a la participación societaria de IES Biogás, en una futura persona jurídica a crearse, sucesivamente a la existencia de resultados satisfactorios producto del Estudio de Factibilidad. (vid. CLAUSULA CUARTA). Asimismo, para el supuesto que el emprendimiento se ejecute tal como lo defina el Estudio de Factibilidad, las partes acordaron que la empresa IES Biogás participará en la conformación societaria resultante para la construcción y operación de la planta generadora, con el aporte antes definido. La Municipalidad de Sunchales, como impulsora del proyecto, se reservó en todos los casos, un porcentaje de participación del diez por ciento (10 %) en la conformación societaria definitiva, habitándose la participación de las demás partes, en la medida de su interés. (vid. CLAUSULA DÉCIMO SEGUNDA). Que la empresa IES Biogas cumplimentó con la obligación asumida en la realización del Estudio de Factibilidad. Que en fecha 10 de septiembre de 2015, consta emitida una nota

dirigida a la Municipalidad de Sunchales por la cual se hace saber que, con fecha 25 de agosto de 2015, se habría constituido y obtenido formal inscripción por ante la Inspección General de Justicia de la sociedad IES Biogas S.R.L., inscripta al Nro. 7137, Libro 146, Tomo de SRL, con sede social en calle Viamonte 332, piso 2do., oficina 17 de la C.A.B.A. CUIT Nro.: 30-71499714-5; manifestándose asimismo su inmediata disponibilidad a los efectos de iniciar los trámites pertinentes para la constitución de la Sociedad (Newco). Que las demás partes firmantes del Acuerdo Marco, habrían sido notificadas y requeridas a los mismos efectos que los mencionados en el párrafo anterior, no existiendo voluntad de participar en la Sociedad a constituirse. Que oportunamente, fueron realizadas diversas presentaciones ante la Compañía Administradora del Mercado Mayorista Eléctrico Sociedad Anónima (CAMMESA) y Secretaría de Energía de la Nación, vinculado al proyecto en cuestión. Que a los fines de continuar con las tramitaciones y presentaciones pertinentes, ante las autoridades que corresponda, con la mayor diligencia y menor tiempo posible, las partes aquí firmantes, en relación a la constitución de la nueva Sociedad, convienen lo siguiente: **CLÁUSULA**

PRIMERA: Se mantiene la reserva de participación del diez por ciento (10%), establecida en el Acuerdo Marco para la Municipalidad de Sunchales en la nueva Sociedad a constituirse, con el objeto y finalidades establecidas en el mismo. **CLÁUSULA SEGUNDA:** Se elaborará el estatuto de la nueva Sociedad de común acuerdo entre las partes aquí firmantes, debiéndose aprobar el texto definitivo por el Concejo Municipal de Sunchales.

CLÁUSULA TERCERA: A los efectos de evitar dilaciones innecesarias y cualquier perjuicio al proyecto de referencia, se acuerda que las presentaciones impostergables que fueran pertinentes realizar ante CAMMESA, Secretaría de Energía de la Nación y/o cualquier otra dependencia pública y/o privada correrán por cuenta de IES BIOGAS S.R.L., hasta tanto se constituya la nueva Sociedad. **CLÁUSULA CUARTA:**

A partir del momento de la constitución de la nueva Sociedad, todos los derechos y acciones que correspondan, así como la calidad de generadora de energía eléctrica y/o cualquier otra que obtenga IES BIOGAS S.R.L. vinculados al proyecto; le serán cedidos a la nueva Sociedad. **CLÁUSULA QUINTA:** Todas las presentaciones que se realicen conforme lo establecido en la cláusula tercera del presente, deberán ser previamente comunicadas al DEM y al Concejo Municipal de Sunchales por la empresa IES BIOGAS S.R.L. Asimismo, se deberá informar la respuesta que se reciba de las presentaciones aludidas y el estado de trámite de las actuaciones que se inicien y/o continúen. **CLÁUSULA**

SEXTA: Se deberá notificar y poner en conocimiento el presente Acuerdo Específico a las demás partes firmantes del Acuerdo Marco, a los efectos que pudieran corresponder. En la ciudad de Sunchales, a los _____ días del mes de noviembre de 2015, en prueba de

conformidad se firman _____ ejemplares de un mismo tenor y a un sólo efecto.- Finalizada la lectura, solicita la palabra, el Concejal **Gonzalo Toselli** (FPCyS): "Resulta que el 28 de octubre, hemos recibido en el Concejo Municipal un Proyecto de Ordenanza, donde se autoriza a celebrar un Contrato de Constitución Asociativa Sociedad Anónima, con participación Estatal minoritaria, con IES BIOGAS S.R.L. Así es, que este Concejo Municipal, con la responsabilidad de siempre, se abocó a su análisis. Reitero, el Proyecto ingresa el 28 de octubre, el Concejo Municipal solicitó un Dictamen Jurídico, también mantuvo reuniones con Funcionarios de la Secretaría de Energía de la Provincia y en fecha, 02 de noviembre, hemos asistido a una reunión convocada por A.DE.Su., por la Agencia de Desarrollo Sunchales, junto al Presidente de este Cuerpo y representantes de la Secretaría de Estado de Energía de la Provincia, donde desde la Agencia y, desde la actual Intendencia, se nos hace saber de cierta premura en expedirnos, respecto a ese Proyecto, debido a que estaban pendientes tramitaciones, fundamentalmente, ante CAMMESA y Secretaría de Energía de la Nación, con argumentos, en particular, de la actual Gestión Municipal, relacionados a cambios de Gobierno de la Nación, que podían traer, como consecuencia, demoras en las tramitaciones, etc.. Insisto, con la responsabilidad de siempre, el Concejo Municipal continuó trabajando, en relación a este Proyecto y así fue, como analizamos, por ejemplo, el acuerdo que se había suscripto. Un Acuerdo Marco, con fecha 28 de agosto de 2014, las distintas actuaciones, como consecuencia, de ese Convenio. Luego, este Proyecto de Ordenanza, en particular, sumado al Estatuto Social y, como decía al comienzo, acompañando la labor del Concejo, por un Profesional de las Ciencias Jurídicas que, entre otras cosas, y siendo sintéticos, es un informe, en un memorándum muy completo, se destacan varias situaciones, que merecen observaciones, dudas, como por ejemplo, el domicilio que se establece en el Estatuto Social, que sería digamos, se fija en la Capital Federal, con las consecuencias que esto podría llegar a traer, en relación al objeto social. También esto es, probablemente, sería cuestionable, por la Autoridad de Aplicación, ya que es un objeto poco específico, se observa también, como una cuestión observable, por la Autoridad de Aplicación, en el momento de tramitarse la Personería, la Insuficiencia de Capital Social, también observamos, que el Capital debió estar representado, por distintos tipos de acciones. ¿Esto, por qué?. Para proteger los intereses del Municipio de Sunchales, fundamentalmente, porque de esta manera, teniendo acciones diferenciadas, nosotros estaríamos logrando impedir que, algunas decisiones, afecten el Patrimonio de la Municipalidad de Sunchales. Establece un Directorio Unipersonal, cuando en realidad, esto nos afecta, porque no lo estaríamos integrando, debería ser un Directorio, al menos, de tres (3) personas. Omite o

prescinde de la Sindicatura, que también, esto ayudaría a garantizar los intereses del Municipio. No tiene quórum agravado, lo cual permitiría que el Municipio, simplemente, con no participar, evitase que se desarrollen asambleas, etc., por mencionar algunas de las cuestiones a destacar. También esto, reitero, tiene que ver con el Estatuto Social, que se adjunta al Proyecto de Ordenanza y también, hay muchas observaciones en el Proyecto de Ordenanza en sí, como por ejemplo, algunas coincidentes con el Estatuto Social y Otras, como por ejemplo, que se responsabiliza al Municipio de las Tramitaciones, para lograr la Personería en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, con los costos y demás, cuando en realidad, somos Socios Minoritarios. Lo relato como, para destacar algunas cuestiones e insistir con esto, se ha trabajado mucho por este Proyecto y se ha tenido en cuenta este pedido, de actuar con celeridad, por posibles dificultades que nos podría traer en el transcurso del tiempo. La salida, que encontró este Concejo Municipal, con el apoyo acostumbrado ya, de la Secretaría de Estado de Energía de la Provincia de Santa Fe, cuyos Funcionarios se encargaron, incluso, de tomar contacto con representantes de IES BIOGAS S.R.L., es el de generar un nuevo Convenio, un nuevo Acuerdo Específico, para el Desarrollo Energético en Sunchales, que permita a esta reciente sociedad constituida en Argentina, como es IES BIOGAS S.R.L., llevar adelante todas las tramitaciones y representaciones ante CAMMESA, Secretaría de Energía, y las que fueran necesarias, pero nos estaríamos reservando, como Municipio, el diez por ciento (10%), de la participación. Asimismo, nos comprometemos ambas partes, a elaborar en conjunto, un nuevo Estatuto Social. Asimismo, en lo que proponemos nosotros, esta Empresa de Sociedad de Responsabilidad Limitada, IES BIOGAS, todo aquello que consiga en sus tramitaciones, se compromete a tanto sean derechos, acciones, como la calidad generadora de energía eléctrica y otras que pueda llegar a obtener, a cederlos a esta nueva sociedad que constituiríamos, para el caso que, como Municipio, Departamento Ejecutivo y Concejo decidamos, más adelante, luego de los análisis necesarios, para tomar semejante decisión, que determina una importante responsabilidad. Digo, para el caso, que decidamos constituir esa nueva Sociedad Anónima de Participación Estatal Minoritaria es, que se nos serían cedidos, a esta nueva, todo aquello que obtenga, durante las tramitaciones, IES BIOGAS S.R.L.. Además, esas actuaciones o tramitaciones, que vaya realizando en este lapso, IES BIOGAS S.R.L. deberá, previamente comunicarnos al Departamento Ejecutivo Municipal y al Concejo Municipal, como así también, informar de los resultados. Por todo eso, es que el Despacho de Comisión, que elaboró este Concejo Municipal en pleno, establece dos artículos y adjunta un extenso Convenio Marco, al cual hacíamos referencia, recién. En definitiva, el articulado de la Ordenanza, que pretendemos aprobar, es la autorización al Departamento

Ejecutivo y al Presidente de este Cuerpo, para celebrar un Acuerdo Específico para el Desarrollo Energético de Sunchales, con la Empresa IES BIOGAS S.R.L. de Italia, representada por el Sr. Luis Antonio Cerchiaro. Este Convenio, reitero, está adjunto al Proyecto de Ordenanza. Por todo lo expresado, Sr. Presidente, solicito la ratificación de este Despacho de Comisión del Concejo Municipal en pleno".- Hace uso de la palabra, el Presidente del Concejo Municipal, Sr. **Pablo Pinotti** (FPCyS-PS): "Bien, Concejal Toselli. Así que, a consideración la ratificación del Despacho de Comisión, recientemente fundamentado".- Aprobado.- **6-b)**

VISTO: El Proyecto de Ordenanza emanado del Departamento Ejecutivo Municipal, a consideración del Cuerpo Deliberativo, y; **CONSIDERANDO:** Que el Proyecto de referencia establece la FACTIBILIDAD TÉCNICA de ser incorporada al Área Urbana de la ciudad de Sunchales la fracción de terreno del Lote 33 de la Colonia Sunchales, según croquis de mensura, proyecto de urbanización y loteo en trámite, con una superficie total aproximada de 10184.15 m², propiedad de las Sras. Graciela Rosa Rambaudi y Stella Maris Rambaudi; Que formulado el análisis de rigor, el Concejo Municipal en pleno, constituido en Comisión, dispone su aprobación sin modificaciones sustanciales.- Sunchales, 17 de noviembre de 2015.- Finalizada la lectura, pide la palabra, el Concejal **Horacio Bertoglio** (FPCyS-PDP): "Gracias, Sr. Presidente. Mencionar, que es un trámite similar, a las que tantas veces este Concejo Municipal ha llevado adelante, el aspecto central de este Despacho, para la Ordenanza, es establecer en el Art. 1º), la factibilidad técnica de incorporar al área urbana de la ciudad, un determinado terreno, en este caso, de apenas superior a una hectárea, diez mil ciento ochenta y cuatro (10.184) metros, propiedad de las Sras. Rambaudi, que oportunamente ya lotearon cuatro manzanas, en este caso, se trata de dos manzanas. Al estar por debajo de los valores, que la Resolución Provincial fija, me refiero a la cantidad de metros cuadrados, fija decía, para estudio de impacto ambiental y para las disposiciones en materia de reserva hídrica, no le son aplicables entonces, las generales de esta Resolución. Otro aspecto diferencial o a mencionar, más allá de las cuestiones que, como mencioné, son de estilo, en este tipo de Ordenanza, tiene que ver con el tema de Plusvalía. Aquí, ha sido fijado entre el Área de Planeamiento Urbano y acuerdo de todo este Concejo Municipal, en un 9% de la superficie de lotes y se ha trabajado en una compensación, de tal manera, que ese 9%, se haría efectivo de la siguiente manera: sobre 10.184,15 mts. (Metros: Diez mil ciento ochenta y cuatro metros, con quince décímetros), significan 916,57 m² (Metros Cuadrados: Novecientos dieciséis, con cincuenta y siete décímetros). Se tomaría un lote de 272,50 m² (Metros cuadrados: Doscientos setenta y dos, con cincuenta décímetros). Es un lote de diez por veintisiete, con veinticinco. Se haría cargo, el loteador, de la

pavimentación de media calzada de calle Joaquín V. González, para eso se ha cumplimentado con dos presupuestos, así que hay un presupuesto oficial, temo por el cual, este Concejo Municipal, había mandado a Comisión y había postergado un Despacho, unas semanas atrás. El costo de esa media calzada, que permitiría, por supuesto, consolidar entonces, la calle Joaquín V. González, en estas dos manzanas, asciende a \$ 365.000.- (Pesos: Trecientos sesenta y cinco mil). Se ha tomado, para hacer la referencia, el valor del metro cuadrado de lote, que surge de valores de suelo, realizado en conjunto con el Área de Evaluaciones y Tasaciones del Servicio de Catastro e Información Territorial de la Provincia, tarea realizada en julio de este año, sobre una base de \$ 650.- (Pesos: Seiscientos cincuenta), el metro cuadrado de terreno, se le suma un 8%, en carácter de inflación, por el tiempo transcurrido, de julio a la fecha y luego, un 15% adicional, para llevarlo a valores reales de mercado. Así que, de esa ecuación, surge el hecho de tomar un equivalente, a 452 m² (Metros Cuadrados: Cuatrocientos cincuenta y dos), y la diferencia, específicamente, que debieran aportar en dinero, en efectivo, es de \$ 154.961,24.- (Pesos: Ciento cincuenta y cuatro mil novecientos sesenta y uno, con veinticuatro centavos). Resumiendo, el Municipio va a quedarse, con un lote de diez por veintisiete, con veinticinco. El loteador, tiene la obligación de hacer la media calzada de Joaquín V. González, a lo largo de estas dos manzanas y, por otro lado, el Municipio tiene el derecho de percibir este importe, que repito, alcanza los \$ 154.961,24.- Con todo esto, se compensaría aquel 9%, que dijimos se fijó, como plusvalía. El resto del Despacho, es de forma, se definen los usos y las cuestiones de tipo administrativas, para este caso. Dicho esto, Sr. Presidente, solicito la ratificación de este Despacho de Comisión, del Concejo Municipal en pleno".- Hace uso de la palabra el Titular del Concejo Municipal, Sr. **Pablo Pinotti** (FPCyS-PS): "Bien, Concejal Bertoglio. Así que, pongo a consideración, la ratificación del Despacho de comisión, recientemente fundamentado".- Aprobado.- **7º) Proyectos presentados por el Concejo Municipal en pleno:** Por Secretaría se da lectura a los mismos.- **7-a) VISTO:** La realización de la 23ª Edición del Encuentro Internacional de Minibásquet "Mini - Amistad Deportiva", organizado por el Club Deportivo Libertad, a llevarse a cabo los días 20 y 21 de noviembre de 2015, y; **CONSIDERANDO:** Que dicho evento convocará la presencia de alrededor de 30 instituciones, provenientes de diferentes Provincias del Territorio Nacional, congregando la presencia de más de 500 niños; Que este acontecimiento es una consecuencia directa del rico historial basquetbolístico del Club Deportivo Libertad, que se fue gestando, a través de las ilusiones de un grupo de personas que, años atrás, decidieron cristalizar sus ideas, organizando la Primera Edición; Que, a través de los años, el entusiasmo de los organizadores se vio

potenciado por la alegría de los niños participantes y por los lazos de amistad, que se van estrechando entre cada una de las delegaciones presentes; Que las instituciones provenientes de distintos puntos del país, como así también del exterior, confluyen en este encuentro para jugar con otros clubes, en un ámbito de compañerismo y recreación; Que a lo largo de la historia, aproximadamente seiscientos treinta (630) instituciones estuvieron presentes, habiendo estado representadas todas las Provincias Argentinas y seis (6) Países Latinoamericanos; Que es importante fomentar el derecho de los niños al deporte, juego y recreación, ya que constituye un estímulo para su desarrollo afectivo, físico, intelectual y social, además de ser un factor de equilibrio y auto realización; Que el Concejo Municipal considera necesario destacar las acciones que realizan las instituciones de la ciudad, que consideran al deporte como un lenguaje universal, con la capacidad de superar las diferencias y fomentar valores esenciales; Por todo lo expuesto, el Concejo Municipal de la ciudad de Sunchales presenta, el siguiente: **PROYECTO DE DECLARACIÓN.- Art. 1º)** El Concejo Municipal de Sunchales declara de "Interés Social y Deportivo", la 23ª Edición del Encuentro Internacional de Minibásquet "Mini - Amistad Deportiva", organizado por el Club Deportivo Libertad, a llevarse a cabo los días 20 y 21 de noviembre de 2015, por su importante contribución a la inclusión social, facilitando la práctica socializadora y posibilitando que los niños convivan y crezcan en valores y en lazos de solidaridad.- **Art. 2º)** Entrégase copia de la presente Declaración y diploma correspondiente, al Club Deportivo Libertad.- **Art. 3º)** Comuníquese, publíquese, archívese.- Sunchales, 17 de noviembre de 2015.- Finalizada la lectura, pide la palabra, el Concejel **Leandro Migliori** (PJ): "Este, es un Proyecto de Declaración, como bien se le ha dado lectura, por Secretaría, recientemente, dado que los días 20 y 21 de noviembre del corriente año, se va a llevar a cabo, la "23ª Edición del Encuentro Internacional de Minibásquet "Mini - Amistad Deportiva", organizado por el Club Deportivo Libertad, el que comprende las categorías de mini básquet, como este Concejo está acostumbrado a destacar este tipo de acciones, que se consideran de Interés Social y Deportivo, lo venimos realizando durante varios años, y no podíamos estar ajenos a este importante Evento, que se va a llevar a cabo en los próximos días. También es importante destacar, que dicho evento convocará la presencia de alrededor de 30 instituciones, provenientes de diferentes Provincias del Territorio Nacional, reuniendo la presencia, de más de 500 niños. Este acontecimiento, es una consecuencia directa del rico historial basquetbolístico del Club Deportivo Libertad, que se fue gestando, a través de las ilusiones de un grupo de personas que, años atrás, decidieron empezar a realizar, lo que es la organización de las primeras Ediciones del Mini Básquet

Amistad - Deportiva. Las instituciones provenientes de distintos puntos del país, como así también del exterior, confluyen en este encuentro, para jugar con otros clubes, en un ámbito de compañerismo y recreación. A lo largo de la historia, aproximadamente 630 instituciones estuvieron presentes, habiendo estado representadas todas las Provincias Argentinas, incluso la participación de 6 Países Latinoamericanos, en este importante Evento. Dado, que es importante fomentar el derecho de los niños al deporte, juego y recreación, ya que constituye un estímulo para su desarrollo afectivo, físico, intelectual y social, además de ser un factor de equilibrio y auto realización. Por todo ello, y como lo dije recientemente, este Cuerpo apoya este tipo de acciones, por lo que declaramos de Interés Social y Deportivo, la "23^a tercera Edición del Encuentro Internacional de Minibásquet "Mini - Amistad Deportiva", organizado por el Club Deportivo Libertad, a llevarse a cabo los días 20 y 21 de noviembre de 2015, por su importante contribución a la inclusión social, facilitando la práctica socializadora y posibilitando, que los niños convivan y crezcan, en valores y en lazos de solidaridad. El Art. 2º) Dispone entregar copia de la presente Declaración y diploma correspondiente, al Club Deportivo Libertad. El Art. 3º), es de forma. Dicho esto y considerando, que es un Proyecto de Declaración de Interés, presentado por el Concejo en pleno, voy a solicitar la aprobación sobre tablas, del mismo. Gracias, Sr. Presidente".- Hace uso de la palabra el Titular del Cuerpo Deliberativo, Concejal **Pablo Pinotti** (FPCyS-PS): "Bien, Concejal Migliori. Así que, pongo a consideración, la aprobación sobre tablas, en este caso, del Proyecto de Declaración, recientemente fundamentado".- Aprobado.-

7-b) VISTO: Las Minutas de Comunicación N° 598/2013 y N° 680/2014; y la nota de fecha 3 de noviembre de 2015, remitida por el Sr. Andrés Alassia, y; **CONSIDERANDO:** Que las Minutas mencionadas referían a la necesidad de conocer las razones, por las cuales se produjeron incendios en la Planta de Tratamiento de Residuos, de las cuales este Concejo Municipal, nunca obtuvo respuesta; Que la nota recibida hace referencia a la necesidad de contar con una respuesta al reclamo planteado por el vecino respecto a quemazones de residuos en la Planta; Que la Constitución Nacional expresa, en su Art. 41º que todos los habitantes gozan del derecho a un ambiente sano, equilibrado, apto para el desarrollo humano y las autoridades proveerán a la protección de este derecho; Que la Ley Nacional N° 26.011 sancionada en 2004, aprueba el Convenio de Estocolmo sobre Contaminantes Orgánicos Persistentes, adoptado en Suecia el 22 de mayo de 2001, el que tiene como objetivo la inclusión de la precaución ante la incertidumbre, reducción y eliminación de Contaminantes Orgánicos Persistentes (COP's) algunos de los cuales se forman y se liberan de forma no intencionada a partir de procesos términos como la quema a cielo abierto de desechos; Que en el artículo 1º de la Ley N° 11.872 se

prohíbe en todo el territorio provincial el desmalezamiento, por medio del fuego y la instalación de cualquier tipo de depósito a cielo abierto, público o privado, de residuos sólidos urbanos, industriales o de cualquier otra naturaleza, proclives a la combustión, auto combustión y generación de humos o gases, que pudieran ocasionar riesgos al tránsito en las Rutas Provinciales y Nacionales, y en Vías Ferroviarias, que atraviesan la Provincia, sin que a los mismos se los trate con técnicas, que impidan estas consecuencias; Que el artículo 45° de la Ley N° 2.756 "Ley Orgánica de Municipalidades" establece, que son bienes privados de las Municipalidades los residuos sólidos urbanos dejados o abandonados por sus dueños en la vía pública, por consiguiente son ellas quienes deben adoptar las normas técnicas para su correcto tratamiento o disposición final; Que la Resolución Provincial N° 128/2004 prohíbe en el ámbito provincial, la disposición final de residuos sólidos urbanos en vertederos a cielo abierto y la quema a cielo abierto de los residuos sólidos urbanos; Que la Ordenanza N° 2437/2014 adhiere, en un todo, a la Ley Provincial N° 13.055 de Residuos Sólidos Urbanos y Basura Cero, definiendo como Gestión Integral de RSU, al conjunto de actividades inter dependientes y complementarias entre sí, que conforman un proceso de acciones para el manejo de residuos sólidos urbanos, con el objeto de proteger el ambiente y la calidad de vida de la población; Que la Ordenanza N° 2414/2014 tiene por finalidad establecer el marco legal al que deberán adecuarse los procedimientos de gestión de Residuos Sólidos Urbanos generados en la jurisdicción de la Municipalidad de Sunchales, en concordancia con las normas establecidas en la Ley Nacional N° 25.916 de "Presupuestos mínimos de protección ambiental, para la gestión integral de residuos domiciliarios"; Que es necesario asegurar una correcta disposición de los residuos sólidos urbanos a los efectos de evitar impactos ambientales negativos, que puedan afectar los recursos naturales y calidad de vida de la población; Por todo lo expuesto, el Concejo Municipal de la ciudad de Sunchales presenta, el siguiente: **PROYECTO DE MINUTA DE COMUNICACIÓN:** El Concejo Municipal de Sunchales solicita al Departamento Ejecutivo Municipal informe, en un plazo no mayor a siete días hábiles, si durante el año 2015 se ha producido combustión, auto combustión y generación de humos o gases en la Planta de Tratamiento de Residuos y, en caso afirmativo, comunique las acciones llevadas a cabo para evitar estas situaciones, de acuerdo a las prohibiciones establecidas en la legislación vigente.- Comuníquese, publíquese, archívese.- Sunchales, 17 de noviembre de 2015.- Finalizada la lectura, solicita la palabra, la Concejala **Cecilia Ghione** (FPCyS-PS): "La semana pasada, entraba a este Concejo Municipal, de manera formal, una nota de un vecino, preocupado por esta situación, después voy hacer referencia a la misma, y decíamos, en ese momento, que era una situación histórica, y finalmente hoy, presentamos un

Proyecto de Minuta de Comunicación, formalizando un pedido de información al respecto. Hago referencia, cuando hablo de histórico, porque nos referimos en este Proyecto de Minuta de Comunicación, a otras Minutas, muy similares, de los años 2013 y 2014, en donde nos referíamos a la necesidad de conocer las razones, por las cuales, se produjeron incendios en la Planta de Tratamiento de Residuos, de las cuales este Concejo Municipal, a lo largo de los años, nunca ha tenido respuesta. La nota recibida, por el Sr. Andrés Alassia, como decíamos, ingresó la semana pasada al Concejo Municipal, en donde nos pedía, que se verifique la existencia de humo tóxico, generado en reiteradas ocasiones, por quemazones en el Basural Municipal, con el perjuicio, que estas conllevan, para la salud general, de la ciudadanía de Sunchales. Dice también, que dichas quemazones provenientes del Basural Municipal, le fueron confirmadas por Funcionarios de la Guardia Urbana ante reclamos, que él ha realizado. Es por eso, que también, tomamos esta nota, como sustento de este Proyecto de Minuta de Comunicación. A su vez, la Minuta, hace un repaso de distinta normativa, comenzando por la Constitución Nacional, la Ley Nacional N° 26.011, que aprueba el Convenio de Estocolmo, sobre contaminantes orgánicos persistentes, y estos son, los que se liberan de forma no intencionada, a partir de procesos, como la quema a cielo abierto de desechos. La Ley Provincial N° 11.872, que prohíbe en el Territorio Provincial la instalación de cualquier tipo de depósito a cielo abierto, proclives a la combustión, auto combustión y generación de humos y gases. La Resolución Provincial N° 128/2004, que prohíbe la quema a cielo abierto, de los residuos sólidos urbanos y después, hacemos referencia a la normativa local. Aquí recuerdo, cuando, y voy a usar algunas palabras de otras épocas, cuando tan pomposamente, el Subsecretario de Medio Ambiente, presentaba a este Concejo Municipal, al inicio de la gestión, allá por el año 2011, una planificación del área y, en ese momento también, presentaba la creación, como adicional a la Tasa, del Fondo para Relleno Sanitario. En este proceso, es evidente, que los objetivos no se han cumplido, nosotros acompañamos los Proyectos de Ordenanza, que generaron dos normativas aprobadas el año pasado, una que adhiere a la Ley Provincial de Residuos Sólidos Urbanos y Basura Cero. Digo, que contradicción, definiendo la gestión integral de residuos sólidos urbanos, como un proceso de acciones, para el manejo de Residuos Sólidos Urbanos, con el objeto de proteger el ambiente y la calidad de vida de la población. La otra Ordenanza, también aprobada en el año 2014, establecía el marco legal al que deberán adecuarse los procedimientos de gestión de residuos sólidos urbanos, generados en nuestra jurisdicción, evidentemente, nada de esto se ha cumplido. Por otro lado, el Fondo de Relleno Sanitario a octubre de 2015, como Adicional a la Tasa, ha recaudado \$ 291.000.- (Pesos: Doscientos noventa y un

mil). A principios de setiembre, el Concejal Gonzalo Toselli, ha presentado un Proyecto de Minuta de Comunicación, pidiendo información sobre el destino de estos recursos, no tuvimos respuesta tampoco, y con respecto a esta situación en la Planta, y bien lo decía, durante el trabajo de Comisión, el Concejal Pablo Pinotti, decía que no es una Planta de Tratamiento de Residuos, sino que es un basural, el Sr. Osvaldo Somaglia ha hecho algunas averiguaciones, con Bomberos Voluntarios de Sunchales, y han informado, que han intervenido en algunas oportunidades y con grandes dificultades, porque justamente, no se trata de una Planta de Tratamiento de Residuos, sino en un espacio a cielo abierto, donde se depositan los residuos. Es por eso que, a través de este Proyecto de Minuta de Comunicación solicitamos al Ejecutivo que, en un plazo, no mayor a siete días hábiles, informe si durante el año 2015, se ha producido combustión, auto combustión y generación de humos o gases en la Planta de Tratamiento de Residuos y, en caso afirmativo, comunique las acciones llevadas a cabo, para evitar estas situaciones, de acuerdo a las prohibiciones establecidas en la Legislación vigente. Así, en vez de que el Secretario de Gobierno se ponga nervioso, llamando al Concejo Municipal, y al Sr. Osvaldo Somaglia, con respecto a este tema, sería interesante que responda la Minuta de Comunicación, aunque a esta altura de los tiempos, creo que ya no tenemos más esperanzas, que este tipo de Minuta de Comunicación sea respondida, pero por otro lado, llama la atención que sea el Secretario de Gobierno, con todos los temas que debe tener que tratar al finalizar el mandato, que sea él quien se comunique, cuando existe un Subsecretario de Medio Ambiente, que debería estar a cargo de estos temas que, en su momento, se ha puesto también, muy nervioso, y se ha enojado mucho, con algunas Minutas y queremos saber, dónde está el Subsecretario de Medio Ambiente, Dr. Ramiro Palomeque, porque no ha dado la cara últimamente, no hemos tenido respuesta, así que esperamos que el Ejecutivo Municipal responda, una expresión de deseo real, que responda esta Minuta de Comunicación, que asuma la responsabilidad y que en todo caso, el Intendente Municipal se haga cargo, de que el Subsecretario de Medio Ambiente esté presente en este Municipio, ya que todos los meses cobra su sueldo, de manera regular, para dar respuesta a estos temas y a otras problemáticas Medio Ambientales, que nos aquejan. Sin otra cuestión, voy a solicitar un cuarto intermedio. Gracias".- Hace uso de la palabra, el Presidente del Concejo Municipal, Sr. **Pablo Pinotti** (FPCyS-PS): "No sé, si algún Concejal va hacer uso de la palabra".- Pide la palabra, el Concejal **Oscar Girard** (PJ): "Tantas idas y vueltas en cada cuestión, y la Concejala decía, como expresión de deseo, la contestación o la respuesta a una Minuta, cuando a esta altura de los acontecimientos, deberíamos estar cerrando aquellas cosas, que nos propusimos hacer, las que realmente tenían la posibilidad de hacerse. Este

buen hombre, de apellido Palomeque, hombre que no tiene residencia en Sunchales, por lo menos en los últimos tiempos, este Concejo ha tenido que hacer una serie de averiguaciones, muchas veces, para saber si le pagábamos el alquiler o no le pagábamos el alquiler, cuándo se había determinado, todas cuestiones hechas en esto, que la política, en un lugar como Sunchales, no puede ocurrir, porque todas estas cuestiones tendrían que estar ya, en manos del próximo Gobierno, tratando de decir, hasta acá llegamos. La Municipalidad de Sunchales no es tan grande, como para que los Funcionarios no se vean y puedan tomar determinaciones, que correspondan al caso. Lo del basural, es una cuestión y que yo, desde que tengo uso de razón, que pasas por el basural en los últimos años y ha empeorado, la basura es cada vez mayor y, realmente, las posibilidades de llegar. Por ejemplo, el inconveniente que trae al loteo, en este momento, del Grupo Sancor Seguros, es una cuestión que, cuando vos hablas con un Funcionario, como estaba ayer, que todavía es Funcionario, termina pateando la pelota afuera, porque tampoco sabe de qué se trata, ni adónde van a ir a parar con el basural. En consecuencia, vuelvo a insistir, eso pasa cuando hay Funcionarios, que no tiene sentido de pertenencia. Cuando vos armas un Gabinete, donde son muy pocos aquellos, que conviven con Sunchales, porque ese es un problema, la reacción de un Funcionario, con todo respeto lo digo, y a lo mejor son mejores que los locales, cuando vos tenes un Funcionario, que es de la ciudad, sale a la calle y ve la problemática que tiene que vivir él y su familia, sin lugar a dudas, que la oreja y los ojos que le va a poner a la situación, es una. Cuando es alguien, que está de paso, que sabe que tiene un tiempo prudencial para estar, es muy probable que mire, pero no vea nada. Gracias, Sr. Presidente".- Hace uso de la palabra, el Titular del Cuerpo Legislativo, Concejal **Pablo Pinotti** (FPCyS-PS): "Bien, Concejal Girard, gracias a Ud.. Así que la moción es, poner a consideración, el pase a un cuarto intermedio".- Aprobado.- Finalizado el cuarto intermedio y retomada la sesión, pide la palabra, la Concejala **Cecilia Ghione** (FPCyS-PS): "Gracias, es para solicitar, luego del cuarto intermedio, la aprobación del Proyecto de Minuta de Comunicación. Gracias".- Hace uso de la palabra, el Presidente del Concejo Municipal, Sr. **Pablo Pinotti** (FPCyS-PS): "Bien, Concejala Ghione. Así que, pongo a consideración de los Ediles, la aprobación del Proyecto de Minuta de Comunicación, recientemente fundamentado".- Aprobado.- **7-c) VISTO:** La Minuta de Comunicación N° 707/2015, y; **CONSIDERANDO:** Que en la misma, el Concejo Municipal de la ciudad de Sunchales solicita al Departamento Ejecutivo Municipal lleve a cabo las tareas y/o gestiones necesarias, a fin de garantizar las condiciones de seguridad adecuadas en las márgenes del Canal norte, sobre las calles Gaby Miretti, entre las calles Italia y Ezio Montalbetti y calle Santiago del Estero, entre calles Ameghino y Av. Belgrano; Que la misma tiene fecha de presentación el

día 01/07/2015; Que pasado un tiempo prudencial, y viendo que no se lleva a cabo el trabajo correspondiente para brindar la seguridad necesaria a transeúntes del sector, se presentó la Minuta de Comunicación N° 720/2015, de fecha 09/09/2015, donde el Concejo Municipal de la ciudad de Sunchales, reitera en todos sus términos la Minuta de Comunicación N° 707/2015, y solicita se ejecute, en forma urgente, lo solicitado en la misma; Que es preocupante ver, que en fecha 16/11/2015, después de más de cinco meses, no se ha llevado a cabo ningún trabajo en el lugar y que la situación puede ocasionar accidentes de gravedad; Por lo expuesto, el Concejo Municipal de la ciudad de Sunchales presenta, el siguiente: **PROYECTO DE MINUTA DE COMUNICACIÓN**: El Concejo Municipal de la ciudad de Sunchales, reitera en todos sus términos la Minuta de Comunicación N° 707/2015, y solicita se ejecute, en forma urgente, lo solicitado en la misma.- Comuníquese, publíquese, archívese.- Sunchales, 17 de noviembre de 2015.- Finalizada la lectura, pide la palabra, el Concejal **Horacio Bertoglio** (FPCyS-PDP): "Muy brevemente, el Concejo Municipal insiste, por segunda vez, con una Minuta de Comunicación, que había tenido nacimiento en la preocupación por el estado de inseguridad, que provocan sectores de las márgenes del Canal Norte, en dos tramos específicos, sobre calle Gaby Miretti, entre calles Italia y Ezio Montalbetti y sobre calle Santiago del Estero, entre calle Ameghino y Av. Belgrano. En particular, en este segundo tramo, ya mencionamos, que es la salida natural de alumnos, docentes, personal de otro tipo, de la Escuela N° 1212 "Pioneros de Rochdale". La Minuta original, tiene fecha 1° de julio. Hubo una Minuta del mismo tenor, en donde insistíamos, más de dos meses después, el 09 de septiembre, hoy ya pasados mediados de noviembre, cuatro meses y medio después de la cuestión, todavía no hay señales de vida. Señales de vida, es una manera de decir, que no ha pasado nada. En otras oportunidades, nos hemos apoyado en algunas fotos, que hablaban, muy claramente, de la potencialidad de este peligro. El Intendente Municipal, sus funcionarios y los ciudadanos sunchalenses, tenemos mucha suerte de que no pase nada. Así que el clavo, le va a quedar al Concejal, que tengo a mi diestra. Por lo tanto, en pleno, este Concejo Municipal, reitera en todos sus términos la Minuta de Comunicación N° 707/2015 y solicita, se ejecute en forma urgente lo solicitado en la misma. Ya no podemos hablar ya, ni de sentido común, ni de peligro, ni de nada, porque evidentemente, estamos pasados del tiempo de descuento. Creo que, la actual gestión no tiene interés en ninguna cosa propositiva, concreta, mejoradora, esperanzadora y, como bien decía la Concejala Ghione, es poco lo que vamos a esperar de las respuestas formales y administrativas, ni que hablar de las obras necesarias. Yo creo que si se pusieran con voluntad a hacer esto, no sé si les da el tiempo resolverlo antes de finalizar la gestión, con lo cual, me parece que corresponde reiterar la Minuta, pero la

verdad, que va a caer en el saco roto y, como dije, le va a quedar la responsabilidad a la gestión que viene. Dicho esto, Sr. Presidente, solicito la ratificación del Proyecto de Minuta de Comunicación del Concejo Municipal en pleno".- Hace uso de la palabra, el Presidente del Concejo Municipal, Sr. **Pablo Pinotti** (FPCyS-PS): "Bien, Concejal Bertoglio. Así que, pongo a consideración, la aprobación sobre tablas del Proyecto de Minuta de Comunicación, recientemente fundamentado".- Aprobado.- **8º) Proyecto de Ordenanza: presentado por los Concejales Cecilia Ghione y Pablo Pinotti (FPCyS-PS):** Secretaría procede a su lectura.- **VISTO:** La necesidad de brindar a la ciudadanía, información y garantías, en relación a los derechos con los que cuentan las personas locatarias, y; **CONSIDERANDO:** Que el Estado debe facilitar el acceso a la vivienda, adoptando políticas públicas en materia habitacional, que salvaguarden los derechos de un importante porcentaje de la población, que hoy se encuentra cautivo por un mercado, muchas veces manipulado, por intereses económicos; Que los más elementales principios internacionales, en materia de vivienda consideran, a la misma, un bien social; y a los alquileres de viviendas, un servicio de primera necesidad, por lo que, de ninguna manera, puede estar regulado por las leyes de la oferta y la demanda; Que en aras de solucionar la problemática, fomentando los arrendamientos urbanos y garantizando los derechos de los/as propietarios/as, el Estado tiene diversas formas de intervención; Que la dinamización del mercado de alquiler de viviendas existentes, requiere que propietarios/as e inquilinos/as cuenten, con las garantías apropiadas; Que la inflación, se encargó de licuar parte de los aumentos salariales de los/las inquilinos/as y la falta de oferta, impulsó los valores de las locaciones, sumado al grave déficit habitacional, que dificulta el acceso a la vivienda propia; Que en las últimas décadas, el cambio de las condiciones laborales, sociales y de acceso a la vivienda, han cambiado drásticamente y dramáticamente, en detrimento de las personas que se encuentran sin vivienda, y a merced de un mercado inmobiliario de gran envergadura y adaptado a las condiciones más liberales del mercado; Que existen iniciativas legislativas que promueven un nuevo régimen, que garantice no sólo el acceso a una vivienda digna, sino condiciones mínimas de igualdad; Que, para ello resulta necesario terminar con los abusos de que son objeto muchos/as inquilinos/as, en las operaciones contractuales de alquiler de inmuebles destinados a vivienda; Que la Municipalidad de Sunchales podría informar, sobre los derechos que les asisten a los/as inquilinos/as; Que la Ley Orgánica de Municipalidades N° 2756 atribuye a los Concejos Municipales el deber de velar por las condiciones de higiene y seguridad, que deben reunir las viviendas en alquiler y la necesidad de poder planificar la ciudad en función, entre otras, de las necesidades habitacionales de los vecinos y vecinas.

Estas razones hacen indispensable la creación de una base registral, que permita verificar y dar información técnica indispensable, orientada a garantizar las condiciones mínimas de vivienda; Que el déficit habitacional, se proyecta en la gran demanda inmobiliaria que existe, respecto de alquileres con el objeto de vivienda, y dicha situación no hace más que demostrar una necesidad, por parte de quienes, en muchos casos, dependen exclusivamente de esa modalidad de contratación, para acceder a un lugar donde vivir; Por todo lo expuesto los Concejales Cecilia Ghione (FPCyS-PS) y Pablo Pinotti (FPCyS-PS) ponen a consideración, el siguiente: **PROYECTO DE ORDENANZA:**

Art. 1º) Créase la Oficina para la Defensa de los Derechos de los Inquilinos/as, bajo la órbita del Instituto Municipal de la Vivienda la que tendrá, como principales objetivos: **1.-** Asistir legalmente en la relación locativa, tanto previo a la firma del contrato, como en cuestiones que se susciten, con posterioridad. **2.-** Promover la participación del Estado, garantizando condiciones de habitabilidad y seguridad de los inmuebles, con destino a viviendas.-

Art. 2º) La Oficina para la Defensa de los Derechos de los Inquilinos/as, garantiza la asistencia técnica profesional, que permita verificar las condiciones de habitabilidad del inmueble en locación. La misma procederá a requerimiento del locatario, en cualquier momento de la relación y en el marco de las normativas vigentes.- **Art. 3º)** La Oficina para la Defensa de los Derechos de los Inquilinos/as

de manera coordinada, con la Asesoría Legal de la Municipalidad, propiciará la conformación de una organización, que nuclea a aquellas personas que alquilan inmuebles, con destino a viviendas, en el ejido municipal.- **Art. 4º)** El Departamento Ejecutivo Municipal y el Instituto Municipal de la Vivienda diseñarán e implementarán una continua campaña de difusión, para la consolidación de este servicio y de los derechos que asisten a las personas que deseen alquilar inmuebles, con destino a vivienda.-

Art. 5º) La Oficina para la Defensa de los Derechos de los Inquilinos/as llevará un registro de aquellos inmuebles, con destino a vivienda, susceptibles de ser alquilados. Dicho registro es público y consigna las características estructurales del inmueble, el tiempo que lleva en esa condición, titulares dominiales, inspecciones realizadas y demás datos que, a criterio de la Autoridad de Aplicación, resulten prioritarios para garantizar los derechos de las personas locatarias.- **Art. 6º)** Las erogaciones que demande la ejecución de la presente, serán imputadas a la partida presupuestaria correspondiente.-

Art. 7º) Elévase al Departamento Ejecutivo Municipal para su promulgación, comuníquese, publíquese, archívese y dése al R. de R. D. y O.- Sunchales, 17 de noviembre de 2015.- Finalizada la lectura, solicita la palabra, la Concejala **Cecilia Ghione** (FPCyS-PS): "Esta, es una nueva presentación de este Proyecto de Ordenanza. Una

primera iniciativa se había presentado allá, por el año 2010, ha sufrido varios cambios, recientemente perdió Estado Legislativo y creímos oportuno volver a presentarla para, en todo caso, continuar el debate, porque algunos artículos, han generado cierta discusión interna dentro del Concejo Municipal y por eso creemos, que es interesante mantener abierta la puerta del debate. Realmente, hacíamos referencia, en aquel momento, en el año 2010 y ahora también, a la necesidad de brindar a la ciudadanía información y garantías, en relación a los derechos, con los que cuentan las personas locatarias. El Estado debe facilitar el acceso a la vivienda, adoptando políticas públicas en materia habitacional, que salvaguarden los derechos de un importante porcentaje de la población y en aras de solucionar la problemática. El Estado tiene diversas formas de intervención. Una de ellas, es que propietarios e inquilinos cuenten con las garantías apropiadas, teniendo en cuenta que la inflación y la falta de oferta, impulsaron los valores de las locaciones, sumado al grave déficit habitacional. Por eso, que resulta necesario también, terminar con los abusos, de los cuales muchas personas inquilinas, son objeto en las operaciones contractuales y aquí también, vale la aclaración, con respecto al nuevo Código Civil y Comercial, que se ha puesto en vigencia este año, a partir del 1° de agosto, que incluye cambios, en las condiciones en las que se realizan los contratos de alquiler. Una de las cuestiones, más importantes que ha planteado este nuevo Código, es la derogación de la Ley de Alquileres e incorpora 39° Artículos, muchos de ellos, de la Ley derogada, y en particular, establece para los alquileres de vivienda, un sistema de protección del locatario, generalmente, porque es el contratante más débil. Entonces, creemos que es necesario, que desde la Municipalidad se pueda informar, sobre los derechos de las personas locatarias y además, la Ley Orgánica de Municipalidades N° 2756, atribuye a los Concejos Municipales, el deber de velar por las condiciones de higiene y seguridad, que deben reunir las viviendas en alquiler. Por eso, que este Proyecto de Ordenanza, crea la Oficina para la Defensa de los Derechos de Inquilinos e Inquilinas, bajo la órbita del Instituto Municipal de la Vivienda y, como objetivo, se establece asistir legalmente en la relación locativa, tanto previo a la firma del contrato, como en cuestiones que se susciten con posterioridad, promoviendo la participación del Estado, garantizando condiciones de habitabilidad y seguridad de los inmuebles, con destino a viviendas. En reuniones, que hemos tenido con el Instituto de la Vivienda, en su momento, ellos estaban de acuerdo con una iniciativa de estas características, nunca llegamos a la instancia de debatir cada artículo, pero en la idea general, había acuerdo, en alguna oportunidad, ellos lo habían planteado así. Esta oficina, también establece una posibilidad de asistencia técnica - profesional, que permita verificar las condiciones de

habitabilidad del inmueble en locación y, la misma, procederá a requerimiento del locatario, en cualquier momento de la relación y en el marco de las normativas vigentes. Tanto el Ejecutivo, como el Instituto Municipal de la Vivienda, diseñarán e implementarán una campaña de difusión, para la consolidación de este servicio y de los derechos que asisten a las personas, que desean alquilar inmuebles, con destino a viviendas. Sin otra cuestión y para seguir conversando este tema, en el trabajo de Comisión, voy a solicitar el pase a Comisión del mismo, gracias".- Hace uso de la palabra, el Titular del Cuerpo Deliberativo, Concejal **Pablo Pinotti** (FPCyS-PS): "Bien, Concejala Ghione. Así que, está a consideración, el pase a Comisión del Proyecto de Ordenanza, recientemente fundamentado".- Aprobado.- **9º) Proyecto de Ordenanza: presentado por el Concejal Horacio Bertoglio (FPCyS -PDP):** Por Secretaría se da lectura al mismo.- **VISTO:** La necesidad de establecer un sistema de regulación de excedentes pluviales, que contribuya a la optimización del funcionamiento del sistema urbano de desagües pluviales en la Ciudad de Sunchales, y; **CONSIDERANDO:** Que es posible la incorporación de normativa sobre aspectos hidráulicos, para loteos y obras nuevas o ampliaciones y/o mejoras en obras existentes, cuya función será regular la evacuación de excedentes pluviales, aminorando su impacto en el sistema de desagües pluviales urbano; Que instrumentos tales, como el Factor de Impermeabilidad del Suelo (FIS) y de las Cintas Verdes en veredas, contribuirían a obtener el resultado deseado; Que el Superior Gobierno de la Provincia de Santa Fe, ha legislado sobre la problemática del Riesgo Hídrico, (Resolución N°292 del Ministerio de Agua, Servicios Públicos y Medio Ambiente), demostrando su preocupación sobre la materia, por lo que una iniciativa local que contribuya a la minimización del riesgo, es parte de los objetivos y responsabilidades del Cuerpo Legislativo; Por lo expuesto, el Concejal Horacio Bertoglio (FPCyS-PDP) presenta, el siguiente:**PROYECTO DE ORDENANZA: Art. 1º)** La presente Ordenanza tiene por objeto establecer un marco normativo, para la incorporación de sistemas de regulación de excedentes pluviales, a efectos de contribuir a la optimización del funcionamiento del sistema urbano de desagües pluviales, y cintas verdes en veredas, en la Ciudad de Sunchales, MODIFICANDO la Ordenanza N° 1933/2009, la Ordenanza N° 1606/2005 y sus modificatorias.- **Art. 2º)** Modifícase el Art. 31º) de la Ordenanza N° 1933/2009, el que quedará redactado, de la siguiente manera: **"DE LOS INDICADORES URBANÍSTICOS": Art. 3º)** Para cada loteo en particular se especificarán los indicadores urbanísticos que se detallan a continuación, según lo que indiquen las Secretarías de Gobierno, Obras y Servicios Públicos o la que correspondiere, teniendo en cuenta que, los mismos, no son uniformes y únicos, sino que deben definirse en función de las características geográficas, topográficas y naturales de la zona y su destino dentro de la ciudad.- **a) Factor de ocupación**

del suelo (FOS): Indica qué porcentaje de la superficie del terreno según título, se podrá ocupar con la edificación. **b) Factor de ocupación total (FOT):** Es el índice de ocupación total del terreno. Significa la superficie total que se puede construir sobre determinado lote, en distintas alturas. **c) Factor de impermeabilización del suelo (FIS):** Representa el grado de impermeabilización o fracción de superficie, no absorbente del lote. Es la razón entre la proyección, sobre un plano ideal a nivel +/- 0,00 del terreno, de la planta de techos, más la superficie de solados o pavimentos y la superficie de la parcela. **d) Alturas máximas permitidas:** Medida vertical máxima permitida de la construcción, tomada sobre la Línea Municipal o la Línea de Edificación, a partir de la cota del lote, hasta el borde superior del parapeto o carga perimetral. **e) Línea de retiro de eje medianero:** Traza del plano que limita la edificación en relación a los ejes medianeros. **f) Línea de Edificación:** Línea señalada por la Municipalidad para un determinado lugar o zona, que indica la distancia, a partir de la cual está permitido y podrá proyectarse construcción. Dicha línea, coincidirá o no, con la Línea Municipal".-

Art. 3º) Modifícase el Art. 8.3), inciso D) de la ordenanza N° 1606/2005 quedando redactado, de la siguiente manera: **"d) Desagües pluviales":** El factor de impermeabilización de suelo (FIS), representa el grado de impermeabilización o fracción de superficie, no absorbente del lote. Es la razón entre la proyección, sobre un plano ideal a nivel +/- 0,00 del terreno, de la planta de techos (A1) más la superficie de solados o pavimentos (A2), piscinas y otros elementos no permeables (A3) y la superficie total de la parcela (At). $FIS = (A1 + A2 + A3) / At$.- FIS (máximo) $\leq$ SL (máxima)/2 (siendo SL máxima = Superficie Total de Lote - FOS). En las obras nuevas, las previsiones de terreno permeable o dispositivos, deberán producir, como mínimo, una reducción del caudal máximo a evacuar a vía pública del cincuenta por ciento (50%). En el caso de ampliaciones y/o mejoras en obras existentes, que por sus características de diseño y construcciones, no cumplan con el FIS máximo fijado, deberá prever la incorporación de dispositivos hidráulicos (tanques de reserva de agua, cisternas, aljibe, etc.) cuya función será regular la evacuación de excedentes pluviales, de manera tal, de aminorar su impacto en el sistema de desagües pluviales urbano. El Departamento Ejecutivo Municipal determinará los porcentajes de reducción de caudales máximos a evacuar por los dispositivos reguladores. Dichos porcentajes deberán guardar una adecuada proporción con la magnitud e importancia de la ampliación u obra a realizarse y otros criterios que la reglamentación establezca. Cuando la ampliación o mejora implique un incremento del 20% en los excedentes pluviales, o bien no alcanzando este porcentaje, pero sobrepasando el FIS exigido, el caudal máximo a evacuar por los dispositivos reguladores deberá ser, por lo menos, igual al anterior de la mejora. El DEM podrá

autorizar, en forma excepcional, la incorporación de dispositivos hidráulicos que produzcan porcentajes de retención menores, a los previstos precedentemente, previa remisión de la fundamentación técnica de la decisión y todo otro antecedente que se considere pertinente, a título de información, al Concejo Municipal. Asimismo podrá analizar otros parámetros para la determinación de los porcentajes de reducción del caudal máximo a evacuar, teniendo en cuenta las características de las diferentes zonas, o cualquier otro criterio, que se estime técnicamente adecuado. Los remanentes autorizados por este artículo, provenientes de techos, azoteas, terrazas o balcones voladizos, serán conducidas de modo que no caigan sobre la vía pública, predios linderos o sobre muros divisorios o privativos contiguos, asegurándose su desagüe al sistema de drenaje pluvial urbano. Los techos y cubiertas deberán asegurar una buena protección contra la lluvia y otros agentes atmosféricos. Todo edificio y su terreno colindante serán convenientemente preparados para el escurrimiento de las aguas pluviales. Los canalones, lima hoyas, canaletas y tuberías de bajada, serán capaces de recibir las aguas y conducir las rápidamente, sin que sufran estancamiento, hacia la red correspondiente. Cuando se proyecte un muro medianero, que supere la altura de la construcción vecina, en más de un metro ochenta centímetros (1,80 m), desde el nivel de la azotea lindera o desde de la cumbre más alta y tenga una superficie mayor de cien metros cuadrados (100 m²), se deberá colocar una canaleta para recoger el agua de lluvia que escurra, por el paramento del muro. La canaleta tendrá una sección, equivalente a un centímetro cuadrado (1 cm²), por cada metro cuadrado de paramento y tendrá un caño de desagüe de diámetro mínimo de cien milímetros (100 mm), a razón de una columna por cada ochenta metros cuadrados (80 m²) de paramento. El agua recogida por la canaleta, deberá ser conducida hacia el interior de la parcela en la que se ubica el edificio o estructura, cuya medianera debe desaguarse. La canaleta no podrá sobresalir más, de treinta centímetros (30 cm) del paramento y en caso de ubicarse, sobre azotea accesible de la construcción lindera, deberá colocarse a una altura mínima de dos metros veinte centímetros (2,20 m), desde el solado de dicha azotea. Los dispositivos previstos en la presente, deberán ser aprobados por la repartición correspondiente. El Departamento Ejecutivo Municipal deberá prever la incorporación de obras y/o dispositivos hidráulicos, destinados a regular la evacuación de excedentes pluviales, de acuerdo a lo previsto en todo proyecto de obra, remodelación, construcción, ampliación y/o intervención a realizarse sobre espacios públicos y/o inmuebles de dominio público de los Estados Municipales, Provinciales y Nacionales. Este, a través de la repartición correspondiente, deberá analizar los proyectos mencionados precedentemente, con el objeto de evaluar su contribución a la regulación de excedentes pluviales

y a la disminución de su impacto negativo, en el sistema de desagües pluviales".- **Art. 4º**) Elévase al Departamento Ejecutivo Municipal para su promulgación, comuníquese, publíquese, archívese y dése al R. de R. D. y O..- Sunchales, 17 de Noviembre de 2015.- Finalizada la lectura, solicita la palabra, el Concejal **Horacio Bertoglio** (FPCyS-PS): "Situación similar, a la que recién se fundamentó. Este Proyecto, también perdió Estado Legislativo y, en realidad, lo volvemos a presentar porque hay un compromiso del Departamento Ejecutivo Municipal, de las Áreas Técnicas pertinentes, de colaborar en el análisis del Proyecto, que tal cual se leyó, establece o pretende establecer un marco normativo, para la incorporación de Sistemas de Regulación de Excedentes Pluviales, a efectos de contribuir a la optimización del Sistema Urbano de Desagües Pluviales y Cintas Verdes, en las veredas de la ciudad. Hay que decir, que hay antecedente local, a posteriori de la presentación, por parte de la Democracia Progresista, de este Proyecto. El Ejecutivo Municipal presentó y el Concejo aprobó un sistema de este tipo, para Áreas de Servicio e Industriales, y también, hay que decir, que la Provincia promueve este tipo de acciones, va en línea a lo fijado en las regulaciones, que ya he mencionado en otra fundamentación, que tiene que ver, con todo lo que es el Sistema de Prevención y con la intervención en temas hídricos en loteos. En este caso, sería la contribución que los particulares, en sus lotes y en sus construcciones, harían a los desagües urbanos, reteniendo previamente una determinada cantidad, obligándolo a dejar una determinada cantidad de espacio verde en sus lotes y también en las veredas, esto habría que concatenarlo, con lo que fija el Reglamento de Edificación, de eso trata el Proyecto y tanto el Área de Planeamiento Urbano, como el Área de Obras Privadas, se comprometieron a colaborar para el análisis, y la verdad, ayer lo veíamos en una reunión que tuvimos, con Planeamiento Urbano. Normalmente, la falta de Recursos Humanos, hacen que estén absolutamente atareados y como profesionales de la construcción, ratifico y doy fe, que ambas profesionales, la Arquitecta Celina Paira y la Técnica Mónica Pochón, están con pocas posibilidades de ocuparse de algunos temas como este, hasta el momento. Por eso, perdió Estado Legislativo y por eso lo volvemos a presentar, muchos de Uds., han manifestado su conformidad, en el sentido de su apoyo a que tengamos una mirada, desde lo legislativo, loca en este tema. Dicho esto, Sr. Presidente, me queda solamente solicitar el pase a Comisión para su análisis, ya seguramente, por parte, muy probablemente, del Concejo Municipal entrante. Muchas gracias".- Hace uso de la palabra, el Titular del Cuerpo Colegiado, Sr. **Pablo Pinotti** (FPCyS-PS): "Muy bien, Concejal. Así que, pongo a consideración, el pase a Comisión, del Proyecto de Ordenanza, recientemente fundamentado".- Aprobado.- Continúa en el uso de la palabra, el Presidente del

Cuerpo Legislativo, Concejal **Pablo Pinotti** (FPCyS-PS):
"Siendo las diecinueve horas cincuenta y cinco minutos,
y agradeciendo a los presentes, especialmente al
Director del periódico "Manifiesto" de Sunchales, Sr.
Gustavo Schnidrig, doy por finalizada la sesión del día
de la fecha".-