

CONCEJO MUNICIPAL
ENTRADA
FECHA 30 MAR 2015
HORA 9:00 -

Sunchales, 26 de marzo de 2015.

Señor  
Presidente del Concejo municipal de la Ciudad de Sunchales.  
y miembros de ese Cuerpo Legislativo

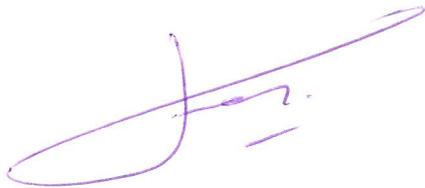
Ref: Presentación anual del Balance, planes de acción y presupuesto 2015 correspondientes al Instituto Municipal de la Vivienda.

De nuestra mayor consideración:

Nos dirigimos a ud, a fin de solicitar audiencia para la exposición anual de la Memoria, Balance y acciones desarrolladas en el transcurso del año 2014, como así también el presupuesto y las acciones previstas para el año 2015.

Lo expuesto se da en cumplimiento a lo expresado por la ordenanza 1706/2006 en su artículo número 7 (SIETE) Inciso "P".

Sin más que agregar, lo saludan atentamente.-



JOSÉ FERNANDO NEGRO  
CONTADOR PÚBLICO NACIONAL  
Mat. Prof. 01-018761  
Leloir 161 Sunchales (Sta. Fe)

I.M.V

*INSTITUTO MUNICIPAL DE LA VIVIENDA DE LA CIUDAD DE SUNCHALES*

---

---

AÑO  
2014

MEMORIA Y  
BALANCE  
GENERAL

- ALFONSO FOGLIA (PRESIDENTE)
  - HUGO STETTLER
  - ARNODO GERARDO
  - GRIBAUDO LINO
  - LEANDRO LAMBERTI (Representante Concejo)
- 
-

**INSTITUTO MUNICIPAL DE LA VIVIENDA**  
**MEMORIA AÑO 2014 y ACCIONES DESARROLLADAS**

El año 2014, en términos macroeconómicos y sociales, reflejo una continuidad en la problemática habitacional que aqueja a la Ciudad en los últimos años, donde los precios de los alquileres generan una presión cada vez mayor hacia los sectores más vulnerables de nuestra Sociedad.

Las partidas económicas recibidas, si bien han aumentado al ritmo de la inflación real, continuaron en la misma línea de años anteriores, no siendo suficientes para afrontar la problemática nombrada.

En dicho contexto, el Instituto Municipal de la vivienda desarrollo durante el año 2014 las siguientes acciones:

**Refacción de viviendas sociales:**

- Se mejoraron las viviendas sociales de calle Steigleder 36, pintura y veredas nuevas con acceso de rampa para discapacitados motrices.
- Se agregaron mejoras al predio de las 4 viviendas sociales de calle Urquiza bis 241. A su vez se construyeron tapias que mejoran la intimidad y la seguridad del lugar.
- Se da cumplimiento a las necesidades de las viviendas Municipales de calle Chacabuco en el mantenimiento y mejoras de las mismas.

**Cesión de tierras a beneficiarios del plan de procrear**

Se continuó con la gestión de venta de tierras para personas que habían sido sorteadas en el plan PRO-CREAR y no disponían de tierras. A la fecha se llevan cedidos 5 lotes, restando 2 para completar el cupo comprometido.

**Construcción de la Sede del Instituto Municipal de la Vivienda**

Se logró con mucho esfuerzo construir la sede del Instituto Municipal de la Vivienda en calle Urquiza bis 241 donde se desarrollan actividades desde el día 10 de junio del 2014.

**Compra de tierra**

Se escrituró en el lote adquirido al Sr Veren en el año 2013, lugar a donde desarrollaremos un plan de viviendas durante el año 2015.

**Trabajos administrativos**

Asesoramiento permanente a personas titulares de viviendas FONAVI en temas relacionados a deudas, escrituras y trámites diversos con la provincia. Se trabajó constantemente con el Dpto. de Vivienda y Urbanismo de la provincia de Santa Fe gestionando la regularización en todas aquellas familias poseedoras de un plan FONAVI que no contaran con la escritura correspondiente.

En el año 2014 se han presentado ante dicho organismo más de 60 carpetas/legajos y se han firmado más de 20 escrituras, las cuales se agregan a las que se vinieron firmando en años anteriores, llevando a la fecha más de 70 escrituras entregadas.

Se mantiene un contacto permanente con el sector de Registro Notarial de Vivienda y Urbanismo, así como el sector de deudas y otras dependencias de la Provincia.

Por último, se mantiene contacto permanente con las personas que habitan las viviendas de calle STEIGLEDER N° 36 y URQUIZA BIS 241 sobre las cuales el Instituto percibe ingresos mensuales por el alquiler de viviendas.

**Acciones con el COPROVI**

Se logró un acuerdo con el COPROVI dando respuestas favorables para 25 familias que necesitan complementar su situación con el lote y vivienda.

La Cooperativa atendió el primer sábado de cada mes en las oficinas del IMV, citando a las familias en forma gradual, siendo el Instituto el nexo para que se pudieran concretar las regularizaciones.

### **Actualización del RUIP**

Se continuo trabajando en la actualización al Ruip.. El año 2014 arrojó un resultado de 1741 personas inscriptas para acceder a una vivienda propia, datos que se encuentran a disposición en el Instituto Municipal de la Vivienda.

### **Atención a vecinos con problemas de viviendas**

Se atienden en forma diaria y permanente a personas que acuden al IMV con distintos problemas vinculados a vivienda (alquileres, desalojos, problemas familiares, etc.). La ayuda sobre alquileres es la constante más habitual de las personas que se presentan al IMV, fundamentalmente en busca de alquileres que estén al alcance de sus posibilidades económicas.

Se induce al trabajador que no tiene demostración de ingresos, a que se inscriba en el Monotributo Social. Permanente colaboración y trabajo en conjunto con el área de desarrollo humano y familia.

Hacemos llegar nuestro reconocimiento a todo el personal del Instituto Municipal de la vivienda, con quien compartimos proyectos, ideas, y el mayor de los esfuerzos para el cumplimiento de los objetivos.

**EL DIRECTORIO**  
**Sunchales, Marzo de 2015.**

A handwritten signature in red ink, appearing to be 'Juan', is written over a horizontal line. The signature is stylized and cursive.

INSTITUTO MUNICIPALIDAD DE LA VIVIENDA

Nº 1

RECURSOS ORDINARIOS AÑO 2014

Transferencias desde el Municipio.....	\$	465.141,10	\$	504.444,35
Alquileres cobrados.....	\$	38.480,00		
Otros ingresos .....	\$	823,25		

**TOTAL GENERAL DE RECURSOS** ..... **\$ 504.444,35**



JOSE FERNANDO NEGRO  
CONTADOR PUBLICO NACIONAL  
Mat. Prof. 01-018761  
Leloir 161 Sunchales (Sta. Fe)

**INSTITUTO MUNICIPALIDAD DE LA VIVIENDA**

N° 2

**TOTAL DE EROGACIONES AÑO 2013**

<b>N° PARTIDA</b>		\$	67.062,45
	<b>GASTOS ADMINISTRATIVOS:</b>		
1	Sueldos y Honorarios Profesionales.....	\$	63.134,00
2	Muebles, Útiles y equipos de oficina.....	\$	0,00
3	Insumos, impresos y papelería.....	\$	1.580,09
4	Servicios pagados.....	\$	2.348,36
	<b>GASTOS OPERATIVOS:</b>		
5	Construcción y reparacion de viviendas .....	\$	30.081,33
6	Terrenos e Inmuebles.....	\$	21.033,68
7	Construcción Sede IMV.....	\$	125.996,90
	<b>OTROS GASTOS:</b>		
8	Gastos diversos .....	\$	7.408,04
9	Asistencia Financiera Habitacional.....	\$	1.856,18
10	Prestamos a Cooperativas.....	\$	7.392,34
	<b>TOTAL GENERAL DE EROGACIONES.....</b>	\$	<b>260.830,92</b>



  
**JOSE FERNANDO NEGRO**  
 CONTADOR PÚBLICO NACIONAL  
 Mat. Prof. 01-018761  
 Leloir 161 Sunchales (Sta. Fe)

I.M.V

*INSTITUTO MUNICIPAL DE LA VIVIENDA DE LA CIUDAD DE SUNCHALES*

---

---

PRESUPUESTO 2015  
Y PLANES DE  
ACCIÓN



**INSTITUTO MUNICIPALIDAD DE LA VIVIENDA**

**PRESUPUESTO AÑO 2015**

INGRESOS PRESUPUESTADOS INSTITUTO MUNICIPAL DE LA VIVIENDA:..... \$ 810.000,00  
 PARTIDA ASIGNADA POR EL MUNICIPIO..... \$ 760.000,00  
 OTROS INGRESOS..... \$ 50.000,00

EGRESOS PRESUPUESTADOS	PRESUPUESTADO	EJECUTADO	SALDO	%
<b>GASTOS ADMINISTRATIVOS:</b>	<b>\$ 95.374,00</b>	<b>\$ 0,00</b>	<b>\$ 95.374,00</b>	<b>0%</b>
Sueldos y Honorarios profesionales.....	\$ 75.374,00	\$ 0,00	\$ 75.374,00	0%
Muebles, útiles y equipos de oficina.....	\$ 4.500,00	\$ 0,00	\$ 4.500,00	0%
Insumos, impresos y papelería.....	\$ 7.500,00	\$ 0,00	\$ 7.500,00	0%
Viaticos y movilidad.....	\$ 8.000,00	\$ 0,00	\$ 8.000,00	0%
<b>GASTOS OPERATIVOS:</b>	<b>\$ 680.000,00</b>	<b>\$ 0,00</b>	<b>\$ 680.000,00</b>	<b>0%</b>
Construcción viviendas solidarias .....	\$ 500.000,00	\$ 0,00	\$ 500.000,00	0%
Asistencia financiera habitacional.....	\$ 30.000,00	\$ 0,00	\$ 30.000,00	0%
Refacción de viviendas.....	\$ 130.000,00	\$ 0,00	\$ 130.000,00	0%
Gastos de capacitación.....	\$ 20.000,00	\$ 0,00	\$ 20.000,00	0%
<b>OTROS GASTOS</b>	<b>\$ 34.626,00</b>	<b>\$ 0,00</b>	<b>\$ 34.626,00</b>	<b>0%</b>
Otros gastos.....	\$ 34.626,00	\$ 0,00	\$ 34.626,00	0%
<b>TOTAL PRESUPUESTO</b>	<b>\$ 810.000,00</b>	<b>\$ 0,00</b>	<b>\$ 810.000,00</b>	<b>0%</b>

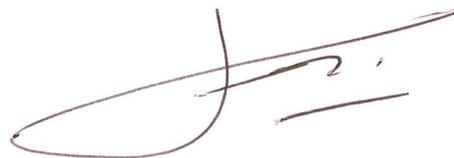


**JOSÉ FERNANDO NEGRO**  
 CONTADOR PÚBLICO NACIONAL  
 Mat. Prof. 01-018761  
 Leloir 161 Sunchales (Sta. Fe)

**INSTITUTO MUNICIPALIDAD DE LA VIVIENDA**

**SITUACIÓN FINANCIERA**

	<b>AL 31-12-2014</b>	<b>AL 26-03-2015</b>
<b>ENTIDAD FINANCIERA</b>		
Mutual Unión.....	\$ 218.301,02	363.817,00
Mutual Libertad.....	\$ 169.815,07	169.952,31
Fondo Fijo.....	\$ 1.867,50	450,00
<b>SALDO LIBRE DISPONIBILIDAD.....</b>	<b>\$ 389.983,59</b>	<b>534.219,31</b>



**JOSE FERNANDO NEGRO**  
CONTADOR PÚBLICO NACIONAL  
Mat. Prof. 01-018761  
Leloir 161 Sunchales (Sta. Fe)

## INSTITUTO MUNICIPAL DE LA VIVIENDA

### PLANES DE ACCIÓN AÑO 2015

En cumplimiento de sus objetivos, el Instituto Municipal de la vivienda desarrollará durante el año 2015 los siguientes planes de acción:

- Construcción de 2 (dos) viviendas en lote propio adquirido por el Instituto Municipal de la Vivienda.
- Continuar con las gestiones administrativas en COPROVI, FONAVI y asesoramiento en general.
- Gestionar ante el Municipio, Provincia y/ o Nación la cesión de tierras para ejecutar planes de viviendas.
- Desarrollar e implementar el proyecto "oficina de alquileres" a funcionar en la órbita del Instituto.
- Realizar cursos de capacitación en todo oficio necesario para mejorar o reparar las viviendas (albañilería, carpintería, plomería, instalaciones eléctricas, pintura, etc.).
- Gestionar la comercialización del lote cedido al Instituto Municipal de la Vivienda (ex comodato Club Libertad) ubicado en calle Falucho y Tucuman.