

CONCEJO MUNICIPAL
ENTRADA
FECHA 6 DIC 2014
HORA 18:10

Sunchales 16 de diciembre de 2014

Concejo Deliberante de Sunchales REF. Pavimento urbano
PRESENTE

De mi consideración:

En varias oportunidades, envié notas al Sr. Intendente de turno y/o al Concejo, tratando de aportar alguna inquietud como habitante de esta ciudad, por eso adjuntos dos de las muchas que hice.-

En las notas adjuntas (copias) de fecha 21-05-08 al Concejo y la de fecha 31-05-09 al Sr. Intendente, (que son similares) está indicado, el tema pavimento, ampliación, mantenimiento etc. etc., y de otros temas que todavía no creo se han tenido solución.-

Sólo voy a insistir, que es lamentable que hayan pasado tantos años del **89-90 (24)** hasta la fecha que no se ha realizado un metro de pavimento a cargo al frentista, **son muchos, no les parece??**.- Sólo repavimentación y además se realizaron calle con aporte del gobierno Nacional (hay gente que ganó en la repartija).-

Piensen Uds., algunos hace tiempo que están en el Concejo, si se hubiese realizado un plan y se habrían pavimentado algunas cuadras por año el problema sería distinto y menor.-

De acuerdo a informaciones publicadas en estos días se habla de un plan de 152, otro de 120 y escuche por TV otro de 100, desconozco cuál de ellos se realizará, deseo que algo se pueda hacer.-

No se tienen que olvidar, de la cantidad de cuadras, tanto de hormigón como el flexible, que son casi intransitables, una gran parte debido a la desidia de Obras Públicas (desde hace años), mayor causante **"cero de mantenimiento"**.-

De este tema, pienso que Uds. integrantes del Concejo, deben transitar las calles como cualquier habitante, les pregunto, no ven en la forma en que se va deteriorando día a día el pavimento y agravadas por las intensas lluvias???, no se puede hacer algo???, no se pavimenta y se sigue rompiendo lo que hay, se nos agrava la cuestión.-

Comprendo de los problemas y/o rencillas de la política que tienen que afrontar juntamente con la Intendencia, pero lamentablemente, opino que se ha perdido mucho tiempo de bonanza, considero que entraremos en una etapa algo distinta, donde pueden variar las condiciones en la que van a tener trabajar tanto el Ejecutivo como el Legislativo.-

Ustedes son habitantes de esta ciudad como yo, fueron elegidos para un cargo muy importante, pero tienen la obligación y responsabilidad de cumplir de la mejor manera posible con su mandato.-

Les deseo una Feliz Navidad y Feliz año Nuevo, que la Paz se establezca en sus hogares hoy y cada día del año.-

Los Saludo muy atte.-

Jorge Alasia DNI 6290149

adj 2 notas

2

Sunchales, 31 de marzo de 2009

Al Sr.
Intendente Municipal de Sunchales
Oscar Trinchieri
PRESENTE

De mi consideración:

Le podrá llamar la atención de esta nota, ya que nada tengo que ver con el gobierno Municipal, pero no por eso dejo de preocuparme, como habitante de esta localidad, sobre distintos temas, y que algunos están en los planes de V/ gobierno, o en ejecución, de eso puede depender para que Sunchales en un futuro, pueda estar entre las primeras poblaciones de la zona.-

Relacionado con esto hace un tiempo atrás, hice una nota al Concejo haciendo algunas preguntas sobre distintos problemas, que considero tiene la ciudad, y en este caso, solamente voy a enumerar los títulos, y no el contenido total del texto para no hacer tan extensa la nota, la mayoría relacionada a planeamiento y obras públicas, pensando en el futuro, que es lo corresponde hacer y no trabajar muchas veces en forma improvisada donde se da, lo de "doble trabajo e inversión", y paso a enumerar algunas.-

a) Existe algún trabajo, donde se han realizado estudios sobre perspectiva del crecimiento de la ciudad, para prever servicios, educación, viviendas, salud, tránsito, etc.etc.

b) Existe algún proyecto o estudio sobre las conexiones al centro, para distintos tipo de vehículos, de los distintos barrios y en cierto modo disminuir el tránsito, sobre la ya peligroso, Av. Irigoyen.-

Sobre esto tengo entendido que Uds. anunció sobre la pavimentación de calle San Juan la misma desemboca en Av. Irigoyen, ¿más vehículos sobre la misma?.-

c) Tiene previsto el Municipio la ampliación de la cantidad de calles pavimentadas como mejora, (pagas por los frentistas).-

Confío en no equivocarme pero hace del año 89-90 que no se hace pavimento pagados y tengo entendido, que acá, ya se hizo en la época del Gobierno de Julio Sartini, pavimento, por un sistema de ahorro, determinando la cantidad de cuadras a pavimentar y las cuadras que se podían hacer en un tiempo establecido de acuerdo a lo que se recaudaba.-

d) Quién pavimentaría y pagaría si así lo hicieran?, el acceso de Av. Belgrano, de acuerdo a informaciones publicadas, Uds. anunció en la sesión de apertura del Consejo de hace unos días que se haría cordón cuneta sobre el lado oeste, sigo insistiendo quién los paga?

e) Cloacas sabemos que hay problemas, (una parte sobre los desagües de comercio de comidas, se hizo una ordenanza), la misma se va cumpliendo? En estos días sobre calle Tucumán se tuvieron que hacer mas de 100 mts. a cargo de quién, del pueblo? o del usuario.-

f) Existe un inspector de obra privada? que como mínimo de el nivel de vereda y línea de edificación? eso es fundamental, de lo contrario, mas tarde, se presentan graves problemas, algunos, Nivel de veredas, Desagüe de los patios las viviendas de etc.etc.-///

—

2

////////Tengo entendido, después de haber consultado a algún profesional que nada se hace al respecto, lo lamento mucho, traerá mas problemas de los que padecemos hoy.-

g) Con seguridad existe una ordenanza que debe estar determinado todo sobre la construcción de veredas, y con seguridad por lo que se ve, no se cumplen, habiendo cientos de niveles distintas y variedad de superficie, lo invito a Uds. y a los Concejales a caminar por las mismas .-

Relacionado con el mismo tema, caminado hace algunos días, descubrí que hay nuevas zonas de buen nivel de edificación, que no existe "la vereda", como puede ser que no se exija? por donde se camina? por la calle de tierra? , y cuando llueve?, por donde????.-

Estos son algunos de los asuntos que me preocupan y no por eso, dejo de pensar en educación, salud, seguridad, drogas, tránsito, marginalidad, que es lo que más ha de preocupar al ejecutivo en estos momentos, y que considero muy lógico.-

Pero no por eso, se puede dejar de pensar en estas cuestiones que son de suma importantes para el futuro de Sunchales, y son algunos de los enumerados anteriormente, considerando que son temas que hay que preverlos con anticipación para no seguir cometiendo errores que después se pagan caros, (les puedo citar unas cuantas) y en desmedro de la parte urbana de la ciudad estando relacionado esto último con el punto a) todo se tiene que proyectar, nada se debería improvisar.-

Todas estas inquietudes fueron transmitidas, como ya indique, al Concejo con una nota de fecha 21 de mayo 2008, en forma mas amplia y conjuntamente con otros temas, siempre relacionadas a proyectar una ciudad "atractiva y ordenada", pero daría la impresión que no son temas de importancia, porque salvo lo de cloacas, nada a pasado.-

Espero no haberlo molestado por el contenido de esta nota, por las cuestiones tratadas, que las considero de fundamental importancia, aún en momentos difíciles, porque asegura un futuro mejor para todos.-

Lo Saludo muy Atte.-


Jorge Alasia
L.E. 6290149

2

Sunchales 21 de mayo de 2008

Al
Concejo Deliberante de Sunchales
PRESENTE

De mi Consideración:

Me dirijo, a quién considero, son los auténticos representantes de los habitantes de esta población, con inquietudes sobre distintos temas, que para mi, son o van a ser problemas en un futuro no lejano, y tratar de aventajarlos para encontrar soluciones, desearía que ya tengan algún tema en carpeta.-

a) Existe algún trabajo, donde se han realizado estudios sobre la perspectiva del crecimiento de la ciudad?, dependiendo esto de las distintas actividades; Industrial, Comercial, Servicio, del Campo (no teniendo en cuenta este momento de coyuntura) relacionado directamente al incremento de los habitantes y por ende El Consejo y El Ejecutivo tienen ya previsto los servicios, salud, educación, vivienda, etc. etc. (nombro algunos).-

b) Existe algún proyecto o estudio sobre las conexiones al centro, de vehículos, para los distintos barrios del N.O., Solar de La Llanura, de Mutual de Unión, Altos de La Villa el mismo Altos de Colon y Villa del Parque Norte y Sur para disminuir el uso intensivo y a la vez peligroso de Av. Irigoyen? .- Parte de estos barrios (los construidos) utilizan la Avenida y doblan por General Paz, otra parte van por Falucho y otra por Tucumán, de trazado muy angosto con curvas cerradas y puentes angostos, una perla mas por la falta de planes de Urbanización.-

Este tema, preocupa mucho al grupo de personas del Municipio responsable de la seguridad de tránsito, por eso habría que buscar alternativas (como las indicadas u otras) para que la gente no utilice tanto esta Avenida y tenga otra opción, pero las mismas tienen que estar pavimentadas

c) Está prevista la conexión vehicular con todos los barrios que están sobre el Norte de calle Rafaela?

d) Está prevista la conexión con el Centro de Carga que está sobre la 208 S., ¿se haría por la ruta y entrando por Av. Belgrano?, el mismo, creo no equivocarme, no esta en funcionamiento, si es así, por que? (mi humilde opinión, no cumple con los mas mínimos requisitos para desempeñar esa función).-

De acuerdo a lo que tengo entendido este complejo fue aprobado por el Consejo, y canjeado por terreno Municipal.-

No se podría conocer el destino de este centro de carga?.-

d) Tiene previsto el Municipio la ampliación del número de calles pavimentadas? confío no equivocarme pero fueron realizadas las últimas en los años 89-90 y desde esa fecha no se hizo más pavimento con cargo, al frentista, normalmente llamado por mejora, como se ha hecho el 95 % del pavimento del primero pueblo, y ahora ciudad.-

No consideran Uds. que hay barrios que por su tipo de edificación, no tendrían ningún tipo de problemas en que le hagan el pavimento, lo agradecerían.-

Hace años se tenía un 50 a 60 % del pueblo con pavimento y ahora no creo que llegue a un 20 o 30 %, entiendo que hubo una explosión en la /

—

//construcción, como pasa en otros lugares, pero hace 20 años que por ese sistema no se ha hecho nada.-

Pero si, se han hecho una cantidad de cuadras de repavimentación sin cargo, debido al abuso en peso y cantidad de ejes (y se sigue haciendo) y una falta total de mantenimiento como realmente corresponde hacerlo desde hace años, si, años, sin toma de juntas y rajaduras y el flexible sin haberse preocupado de tratar de mantenerlo, entiendo que se podrían haber salvado unas cuantas cuadras, existen responsables, confiaría a que no.-

Refiriéndome al acceso de Av. Belgrano, (se agregaría otro loteo en el Este) tiene prevista la pavimentación?, si así fuera, como se haría y a cargo de quién?.-

e) Con seguridad conocen Uds. sobre el problema existente en algunos lugares de la ciudad sobre el sistema de desagüe cloacal que trabajan como pozo ciego, contaminando las napas.-

Les quiero hacer un comentario, hay usuarios del sistema, que lucran con el mismo. Estos, pagan igual a un usuario común? o tienen tarifas diferenciales de acuerdo al volumen?.- Otros que además de lucrar acarrear graves problemas al sistema ej. comedores, y/o venta de comidas, bares, carnicerías etc. etc.- El costo del arreglo cuando se hace (es muy común ver) está a cargo del usuario o del pueblo?.- No existe ninguna ordenanza sobre el tema?.-

f) Por cada obra que se construye en Sunchales se paga un permiso de edificación, se genera un ingreso de dinero para ese sector, les pregunto, existe un inspector de obra privada que cómo mínimo indique la línea de edificación y el nivel de vereda y que controle todo lo relacionado al cumplimiento de las ordenanzas?.-

En el Código de Edificación debe estar todo determinado sobre la construcción de las veredas, se controlan?, si se realizaría, se evitarían varios problemas, uno, de que cada frentista haga lo que mejor le convenga respecto al nivel de las mismas, brindando una superficie acorde para una vereda, para que sean seguras para caminar.- Se dan casos de problemas graves también por el nivel de las veredas que llegado el momento que se tiene que hacer cloacas (cámara de inspección), pavimento o cordón cuneta se presenta el enigma de que la vereda es mas baja que la calle (ya hubo casos), como se soluciona el desagüe de las casa?., En forma pública hace tiempo atrás invité a algunos de Uds. acompañarme a caminar por las veredas de esta ciudad, para saber como son.-

Estos son algunos de los temas que me preocupan, no por eso dejo de pensar en educación, salud, seguridad, drogas, tránsito, pobreza y todo lo relacionado al futuro de esta, nuestra población, y nosotros, los habitantes.-

No necesito que me contesten estas preguntas, contéstense Uds. mismos que son habitantes de esta ciudad como yo, con la única diferencia que Uds. se postularon para el cargo, fueron elegidos, y tienen que cumplir con sus votantes, teniendo mucho mas responsabilidad ante el pueblo que yo.-

Los Saludos atte.-


Jorge Alasia
L.E. 6290149