Sunchales, 2 de agosto de 2012.

PROYECTO DE ORDENANZA

VISTO:

Las Ordenanzas N° 2055/2011, 2173/12, la nota presentada por el Sr. Roberto Beraudo, y;

CONSIDERANDO:

Que la Ordenanza 2055/2011 establece la factibilidad de incorporar al área urbana un inmueble que es parte del lote 40 de la Colonia Sunchales, propiedad del Sr. Roberto Beraudo, considerado como Etapa II del loteo conocido comercialmente como "Punto Sur";

Que los loteadores han ejecutado las obras de infraestructura de servicios mínimos que establece la citada Ordenanza;

Que la Ordenanza 2173/12 acepta la donación de las superficies de terreno correspondientes destinadas a calles públicas;

Por ello,

El Departamento Ejecutivo Municipal eleva al Concejo Municipal para su consideración el siguiente:

PROYECTO DE ORDENANZA

Art 1º) Autorízase a incorporar al área urbana el inmueble fracción del lote 40 de la Colonia Sunchales, propiedad del Sr. Roberto Beraudo, identificado como lotes 1 a 25 de la manzana B, del plano de mensura N° 166.241 confeccionado por el agrimensor Gustavo Clausen.-

Art 2º) Autorízase a incorporar al área urbana el inmueble fracción del lote 40 de la Colonia Sunchales, propiedad del Sr. Roberto Beraudo, identificado como lote A con una superficie de 3.757,21 m2, destinado a calle pública, del plano de mensura N° 166.241, confeccionado por el agrimensor Gustavo Clausen.-

Art 4º) Ratifícase el artículo 16º) de la Ordenanza 1930/09 sobre normas constructivas que caracterizarán al sector.-

Art. 5º) Establécese que el sector a incorporar al Área Urbana estará regido por las Ordenanzas N° 1217/98 (Servicio de Volquetes); N° 1294/99 (Reglamento de Zonificación y Usos del Suelo; N° 1378/01 (Barreras Arquitectónicas); N° 1606/05 (Reglamento de Edificación), sus modificatorias y demás Ordenanzas Vigentes.-

Art. 6º) Dispónese que el loteador deberá mantener vigente por el plazo de 24 meses a partir de la promulgación de la presente Ordenanza, la póliza de caución correspondiente, garantizando el crecimiento de la totalidad de las especies vegetales.-

Art. 7º) Establécese que, a los fines tributarios, la Tasa General de Inmuebles Urbanos se emitirá para cada lote de la manzana B a partir del mes de octubre del presente, con la categoría correspondiente al mismo, debiendo abonar el propietario del loteo las Tasas General de Inmuebles Suburbanos ya emitidas.-

Art. 8º) Incorpórese como Anexo I la siguiente documentación:

- a) Nota de solicitud de urbanización.
- b) Plano de mensura correspondiente N° 166.241.
- c) Dictamen emanado de la Secretaría de Obras Públicas y Desarrollo Urbano, consignando la ejecución y aprobación de las obras y servicios de la infraestructura a cargo del loteador, según lo establecido por la Ordenanza N° 1933/09.-

Art. 9º) Elévese el presente Proyecto de Ordenanza al Concejo Municipal para su consideración.-