

PROYECTO DE ORDENANZA

VISTO:

La ordenanza N° 2075/11, y;

CONSIDERANDO:

Que la misma autoriza la venta de una fracción de terreno del lote 40 del Distrito Sunchales, identificado como lotes 1 a 20 de la manzana 4151 con una superficie de 48As 00Cs 00dm2, lotes 1 a 20 de la manzana 4152, con una superficie de 48As 00Cs 00dm2 y 1 a 20 de la manzana 4153, con una superficie de 48As 00Cs 00dm2, según plano de mensura N° 157.696.;

Que dichos terrenos se encuentra dentro del Distrito de Urbanización Futura según Ordenanza de Uso del Suelo N° 1294/99;

Que el sector ya cuenta con apertura de calles, agua potable, y alumbrado público;

Que las actividades a desarrollarse dentro del predio serán netamente urbanas;

Que la urbanización de dicho terreno permitirá la prestación de los servicios necesarios a los adjudicatarios de los lotes;

Por todo ello,

El Departamento Ejecutivo Municipal eleva a consideración del Concejo Municipal el siguiente:

PROYECTO DE ORDENANZA

Art 1º) Incorpóranse al área urbana del Distrito Sunchales los lotes 1 a 20 de la manzana 4151, lotes 1 a 20 de la manzana 4152, y 1 a 20 de la manzana 4153, del plano de Mensura N° 157.696. –

Art 2º) Determinase como usos permitidos para el sector definido en el artículo 1º los determinados para el Distrito Residencial según Ordenanza de Uso de Suelo N° 1294/99.-

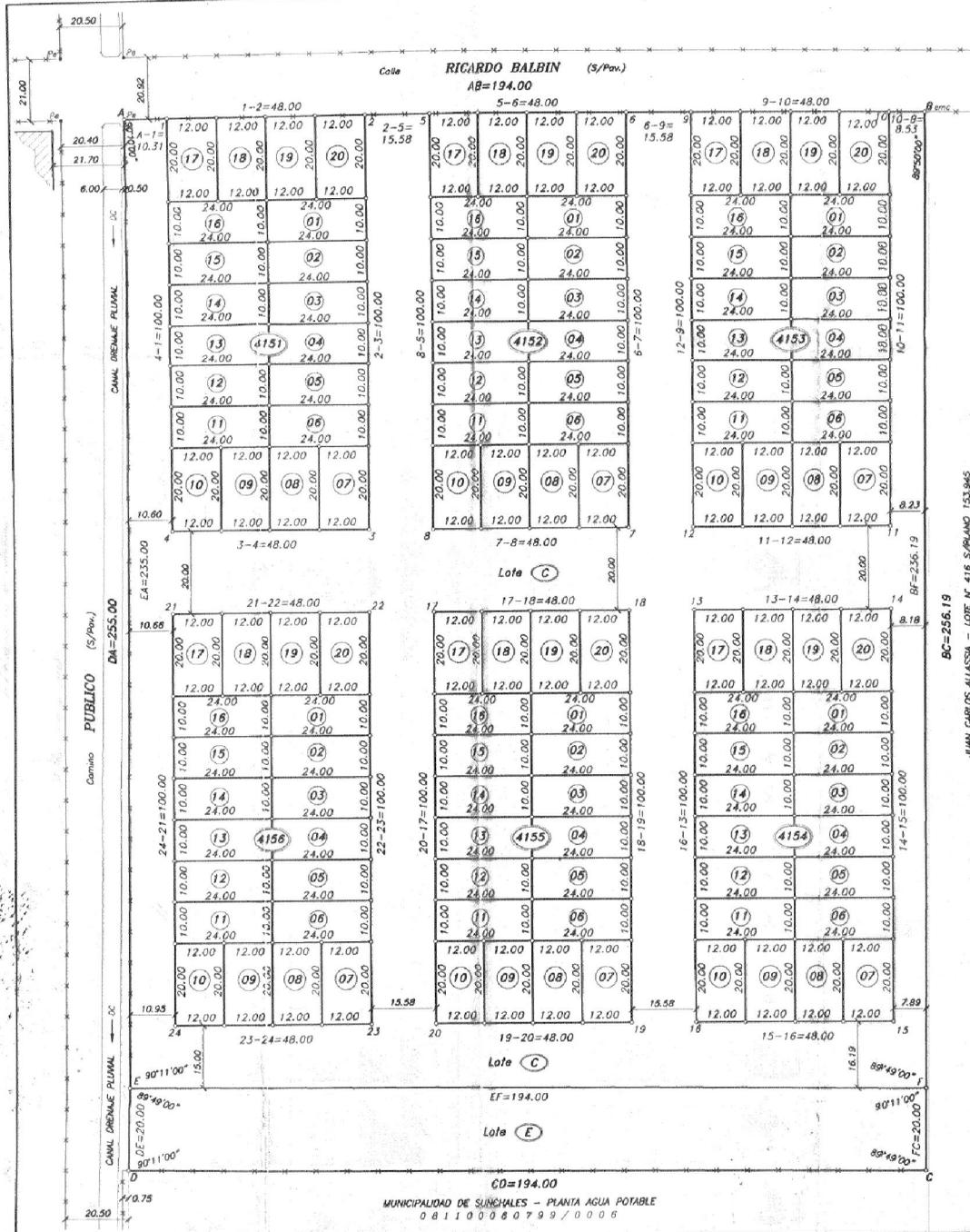
Art 3º) Dispónese para este sector la vigencia de las Ordenanzas N° 1217/98 Volquetes, N° 1294/99 Usos del Suelo, N° 1378/01 Barreras Arquitectónicas, N° 1606/05 Reglamento de Edificación y su modificatoria o las que la reemplazaren o modificaren, N° 1850/08 gestión sustentable del agua y toda otra norma que rija en el Distrito Sunchales.-

Art 4º) Facúltase al Departamento Ejecutivo Municipal dictar los actos administrativos correspondientes para la incorporación del sector como parte del ejido urbano de la ciudad de Sunchales.-

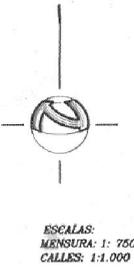
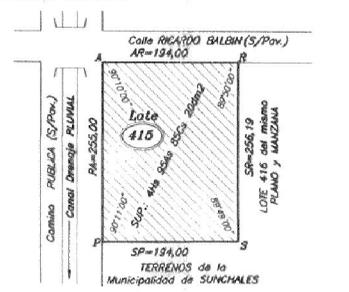
Art 5º) Incorpórase como Anexo I:

- Plano de Mensura N° 157.696.

Art 6º) Remítase el presente Proyecto de Ordenanza al Concejo Municipal para su consideración.-



REPRESENTACION GRAFICA del TITULO
 UNA FRACCION DE TERRENO BALDIO QUE SE INDIVIDUALIZA COMO LOTE 415 QUE TIENE LAS MEDIDAS, SUPERFICIE Y LINDEROS SIGUIENTES:



JUAN CARLOS ALLASSIA - LOTE N° 415 S/PLANO 153.945
 0 8 1 1 0 0

MANZANAS 4151, 4152, 4153, 4154, 4155, 4156	
LOTE N°	SUPERFICIE Aa Cc dm ²
01	02As 40Cs 00dm ²
02	02As 40Cs 00dm ²
03	02As 40Cs 00dm ²
04	02As 40Cs 00dm ²
05	02As 40Cs 00dm ²
06	02As 40Cs 00dm ²
07	02As 40Cs 00dm ²
08	02As 40Cs 00dm ²
09	02As 40Cs 00dm ²
10	02As 40Cs 00dm ²
11	02As 40Cs 00dm ²
12	02As 40Cs 00dm ²
13	02As 40Cs 00dm ²
14	02As 40Cs 00dm ²
15	02As 40Cs 00dm ²
16	02As 40Cs 00dm ²
17	02As 40Cs 00dm ²
18	02As 40Cs 00dm ²
19	02As 40Cs 00dm ²
20	02As 40Cs 00dm ²
TOTAL	48As 00Cs 00dm²

PLANO de MENSURA		N° 157696
PROVINCIA de SANTA FE DEPARTAMENTO: CASTELLANOS DISTRITO: SUNCHALES LUGAR: CIUDAD de SUNCHALES OBJETO: MENSURA, AMANZANAMIENTO y LOTEO PROPIETARIO: MUNICIPALIDAD DE SUNCHALES INMUEBLE: LOTE 415 S/PLANO N° 153.945. DOMINIO: T° 467 Imp ~ F° 883 ~ N° 23.053 ~ AÑO 2.010		PARTIDA IMP. INMOB. N° 08-11-00 080.799/0044-3 LAMINA 1/2 - MENSURA
BALANCE de SUPERFICIES		
SUP. S/TITULO		= 4Hs 96As 86Ca 20dm ²
SUP. S/M. - Manzana 4151		= 00Hs 48As 00Cs 00dm ²
SUP. S/M. - Manzana 4152		= 00Hs 48As 00Cs 00dm ²
SUP. S/M. - Manzana 4153		= 00Hs 48As 00Cs 00dm ²
SUP. S/M. - Manzana 4154		= 00Hs 48As 00Cs 00dm ²
SUP. S/M. - Manzana 4155		= 00Hs 48As 00Cs 00dm ²
SUP. S/M. - Manzana 4156		= 00Hs 48As 00Cs 00dm ²
SUP. S/M. LOTE B (DESTINO ESPACIO VERDE)		= 00Hs 38As 79Cs 98dm ²
SUP. S/M. LOTE C (DESTINO CALLES)		= 01Hs 69As 06Cs 22dm ²
SUP. TOTAL S/M. POLIG. (A.B.C.D.A)		= 4Hs 96As 86Ca 20dm ²
 HECTOR HUGO RODRIGUEZ AGENSOR I.C.O.P.A. N° 1-0091 AV. LLANADA 707 - CERES - SANTA FE		
CERES, MAYO de 2.010.-		
OBSERVACIONES: EL PRESENTE MONIFICA LOTE 415 DEL PLANO 153.945 ANGULOS NO INDICADOS SON DE 90° y 270° REALICE LA OPERACION DE CAMPARA EL 30/04/2.010.-		
NOMENCLATURA CATASTRAL DPTO. DISTRITO SUB.DTO. Z. 0 8 1 1 0 0 4		SERVICIO DE CATASTRO e INFORMACION TERRITORIAL INECCION TOPOCARTOGRAFICA SANTA FE 24 NOV. 2010
SECCION POLIGONO MANZANA P A 0 0 0 0		AÑO REGISTRADO BAJO EL 157696
PARCELA SUBPARCELA 0 0 9 0 3		M. MARIA NIEVES ROSARIELLA DIRECTORA DE TOPOCARTOGRAFIA Administracion Territorial Santa Fe