

Sunchales, 25 de marzo de 2014.

## **PROYECTO DE ORDENANZA**

### **VISTO:**

La Ordenanza 1925/2009, y;

### **CONSIDERANDO:**

Que la Ordenanza 1925/2009 adjudica al Sr. Juan Carlos Allasia la Licitación Pública efectuada según Resoluciones Nros. 3624/09 y 3627/09;

Que en artículo 2º faculta al DEM a iniciar los trámites administrativos correspondientes que permitan proceder a la mensura, subdivisión e inscripción, a favor de la municipalidad de Sunchales de una superficie de 8.250 m2 aproximadamente, parte del loteo identificado con partida inmobiliaria N° 08-11-00-060799/0010-6;

Que el 12 de junio de 2013 fue registrado en el Servicio de Catastro e Información Territorial de la Provincia de Santa Fe, el plano correspondiente a la mencionada subdivisión bajo el número 171.291;

Que el 10 de marzo del presente, los Sres. Guillermo Allasia y Martín Allasia, actuales propietarios de la fracción de terreno mencionada, han efectuado la donación mediante nota con firma certificada ante Escribano Público;

Por todo ello, el Departamento Ejecutivo Municipal eleva a consideración del Concejo Municipal el siguiente:

## **PROYECTO DE ORDENANZA**

**Art 1º)** Acéptase y agradécese los Sres. Guillermo Allasia y Martín Allasia, la donación a la Municipalidad de Sunchales de una fracción de terreno ubicada en el lote 40 de la Colonia Sunchales a destinar a espacio verde, denominado lote 1 del plano de mensura N° 171.291, con una superficie de 8.347,69 m2, formando parte de la presente como Anexo II.

**Art 2º)** Incorpórese como parte a la presente los siguientes documentos:

- Anexo I:

Nota de los Sres. Guillermo Allasia y Martín Allasia certificada ante Escribano Público.

- Anexo II:

Fotocopia del plano de mensura N° 171.291.

**Art 3º)** Remítase copia del presente Proyecto al Concejo Municipal para su consideración.-



Sunchales, 10 de marzo de 2014.

**Sr. Daniel Lisowiec**  
**Secretario de Obras y Servicios Públicos**  
**Municipalidad de Sunchales**  
**Presente:**

Ref.: donación espacio verde.

De mi mayor consideración:

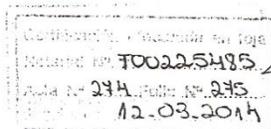
Por medio de la presente me dirijo a Usted a fin de ofrecer en donación a la municipalidad de Sunchales, una fracción de terreno de esta colonia Sunchales, según el siguiente detalle:

- 8.347,69 m2 que corresponden al lote 1 del plano de mensura N° 171.291, a destinar a espacio verde "UNICAMENTE" y no darle otro destino (cualquiera fuere).
- Teniendo en cuenta para todo lo plantado, clavado y especialmente edificado, dado el patrimonio cultural que representa, realizar las tareas de mantenimiento y demás obras necesarias para conservar el buen estado en el que están a la fecha; encontrándose prohibida su demolición y además, que se tomen las medidas necesarias para que en la ordenanza de aceptación de estas condiciones, a los fines de que se realice lo solicitado por los denantes.-

Sin otro particular, saludamos atentamente.

  
NURISSIA MARTÍN  
27.772.824

  
Guillermo ALCAZAR  
26377904





**CERTIFICACION DE FIRMAS**

(Ley 6898 Art. 12 y Decreto 1612/95 Art. 10)

F 00225485  
CE CE DO DO CI CU OC CI

//////////////////////////////// Sunchales, doce de Marzo de 2014

De conformidad con el requerimiento obrante en el Acta número 274 ,  
labrada en la fecha, al folio 275 del Registro de Intervenciones N° 640 ,  
del que soy TITULAR , en mi carácter de ESCRIBANO PUBLICO,  
en uso de las atribuciones que me confieren las Leyes y Reglamentaciones vigentes.

CERTIFICO

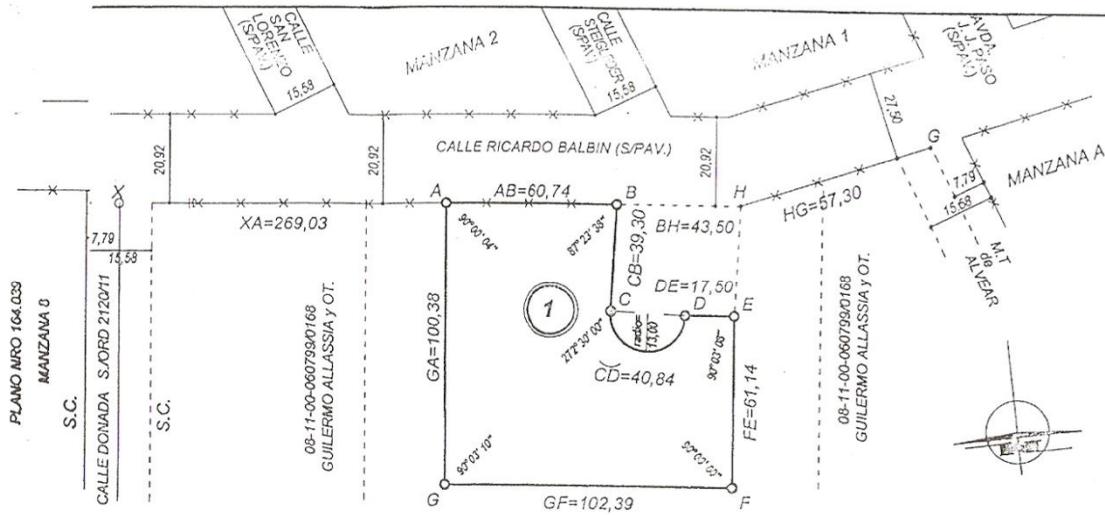
Que la/s firma/s que obra/n en el documento anexo, cuyo/s folio/s firmo y sello,

ha/n sido puesta/s en la fecha y en mi presencia por el señor Guillermo ALLASSIA, argentino, de apellido materno Campo, nacido el 06-11-1977, DNI. Nro. 26.377.904, casado en primeras nupcias con la señora Verónica Belén Welchen y el señor Martín Alejandro ALLASSIA, argentino, de apellido materno Campo, nacido el 01-12-1979, DNI. Nro. 27.772.824, quien manifiesta ser de estado civil soltero; ambos domiciliados en calle Juan B. Justo Nro. 606 de esta ciudad de Sunchales, departamento Castellanos, provincia de Santa Fe, personas de mi conocimiento.-

REFIERE a sus firmas, que en mi presencia estampan, en un (1)escrito privado dirigido al señor Daniel Lisowiec, Secretario de Obras y Servicios Públicos de la Municipalidad de Sunchales - Ref.: Donación espacio verde, fechada en Sunchales el 10-03-2014.- Consta de 1 foja.-



Sunchales 12-03-2014



**REFERENCIAS**

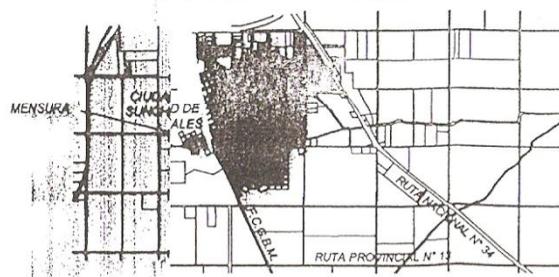
MEDIDAS EN METROS - s/m : SEGUN MENSURA.  
 ANGULOS NO INDICADOS SON DE 90°.  
 AMONAJAMIENTO CON ESTACAS DE MADERA  
 DURA SECCION 2" x 2" x 0,40m. S.C: SIN CERCAR.  
 S/PAV.: SIN PAVIMENTO. DC.: DIRECCION DE LA  
 CORRIENTE. P.e.: POSTE ESQUINERO.  
 ESCALA MENSURA: 1:1.500 —X— ALAMBRADO  
 ESCALA CALLES: 1:1.000

08-11-00-060799/0168  
 GUILLERMO ALLASSIA y OT.

**REPRESENTACION GRAFICA DEL TITULO**

UNA FRACCION DE TERRENO QUE CONSTITUYE LA MAYOR PARTE DEL LOTE NUMERO  
 CUARENTA DE ESTA COLONIA SUNCHALES, DEPARTAMENTO CASTELLANOS - PLANO  
 N°62.121, LA QUE DE ACUERDO AL PLANO DEL AGRIMENSOR FARAUDDELLO, SE DIVIDE  
 EN DOS FRACCIONES CON LAS LETRAS "A" y "B", MODIFICADO POR LOS PLANOS NRO.  
 129.132 y 115.814, Y SEGUN PLANO NRO. 153.945, SE INDIVIDUALIZA COMO LOTE 416.  
 SUP.: 26Ha 10a 37ca 16dm2

**CROQUIS DE UBICACION**



**PLANO DE MENSURA**

Nro. **171291**

PARTIDA Nro. 060799/0168

PROVINCIA DE SANTA FE  
 DEPARTAMENTO : CASTELLANOS  
 DISTRITO : SUNCHALES  
 LUGAR : ZONA SUBURBANA DE SUNCHALES  
 OBJETO : MENSURA PARCIAL DE REMANENTE  
 PROPIETARIO:

**MARTIN ALEJANDRO y GUILLERMO ALLASSIA**

INMUEBLE : FRACCION DE TERRENO UBICADA EN LA ZONA SUBURBANA DE SUNCHALES -  
 PARTE DEL LOTE 416 DEL PLANO 153.945.

DOMINIO : N°: 35.700 F°: 1.073 T°: 477 PAR AÑO: 2.011

**BALANCE DE SUPERFICIES**

SUP. S/TITULO ORIGEN (LOTE 416 - PLANO 153.945)(M/AREA)	= 261.037,16 m2
SUP. S/PLANO N° 164038	= 22.484,01 m2
SUP. S/PLANO N° 164039	= 42.202,82 m2
SUP. REMANENTE S/TITULO	= 196.350,33 m2
SUP. LOTE 1 S/MENSURA	= 8.347,69 m2

AGRIM. GUSTAVO C. CLAUSEN  
 I.C.O.P.A. No 140102  
 JOSE INGENIEROS 359 - SUNCHALES

SUNCHALES, FEBRERO DE 2013

**OBSERVACIONES:**

REALICE PERSONALMENTE LAS TAREAS DE CAMPAÑA DE LA PRESENTE MENSURA EL DIA 20 DE FEBRERO DE  
 2013. ANCHO OFICIAL DE CALLES: 20,00 m. MODIFICA PARCIALMENTE AL PLANO 153.945. LOTE 416

NOMENCLATURA CATASTRAL				SERVICIO DE CATASTRO E INFORMACION TERRITORIAL	
DPTO.	DTO.	SUB DTO.	Z	Dirección TOPOCARTOGRAFIA	
0 8	1 1	0 0	2	SANTA FE	
SECC. POLIG.				12 JUN 2013	
MANZANA				PLANO REGISTRADO BAJO EL	
0 1				N° 171291	
PARCELA		SUBPARC.		AG. CARLOS J. TORRES	
0 0 0 1		0 0 0 0		DIRECCION DE TOPOCARTOGRAFIA	