

Sunchales, 03 de Abril de 2014.

Señor
Presidente del Concejo municipal de la Ciudad de Sunchales.
y miembros de ese Cuerpo Legislativo

CONCEJO MUNICIPAL
ENTRADA
FECHA 4 ABR 2014
HORA 10.-

Ref: Presentación anual del Balance, planes de acción y presupuesto 2014 correspondientes al Instituto Municipal de la Vivienda.

De nuestra mayor consideración:

Nos dirigimos a ud, a fin de solicitar audiencia para la exposición anual de la Memoria, Balance y acciones desarrolladas en el transcurso del año 2013, como así también el presupuesto y las acciones previstas para el año 2014.

Lo expuesto se da en cumplimiento a lo expresado por la ordenanza 1706/2006 en su artículo número 7 (SIETE) Inciso "P".

Sin más que agregar, lo saludan atentamente.-



I.M.V

INSTITUTO MUNICIPAL DE LA VIVIENDA DE LA CIUDAD DE SUNCHALES

AÑO
2013

MEMORIA Y
BALANCE
GENERAL

- ALFONSO FOGLIA (PRESIDENTE)
- HUGO STETTLER
- ARNODO GERARDO
- GRIBAUDO LINO
- LEANDRO LAMBERTI (Representante Concejo)



INSTITUTO MUNICIPAL DE LA VIVIENDA
MEMORIA AÑO 2013 y ACCIONES DESARROLLADAS

El año 2013, en términos macroeconómicos y sociales, reflejo una continuidad en la problemática habitacional que aqueja a la Ciudad en los últimos años, donde los precios de los alquileres generan una presión cada vez mayor hacia los sectores más vulnerables de nuestra Sociedad.

Las partidas económicas recibidas continuaron en la misma línea de años anteriores, no siendo suficientes para afrontar la problemática nombrada.

En dicho contexto, el Instituto Municipal de la vivienda desarrollo durante el año 2013 las siguientes acciones:

Gestión con el Banco Hipotecario y prototipo plano social

Se continuó dando apoyo a familias inscriptas en el plan PRO.CRE.AR, donde se dispuso el sorteo de 7 lotes que habían sido cedidos al IMV a fin de evitar que las familias sorteadas perdieran el beneficio del plan (el principal impedimento estaba dado en los valores de mercado de la tierra y el dinero asignado para la compra de la misma, el cual no supera los \$120.000).

Sobre este tema, continuamos ofreciendo a la gente los Prototipos de planos habitacionales confeccionados por el Instituto Municipal de la Vivienda, plano donado por el Arquitecto Ariel Manning y que ha aportado ingresos al Instituto en el año 2013 que ascienden a la suma de \$25.000.

Actualización del RUIP

Se continuo trabajando en la actualización al Ruip. (datos personales). El año 2013 arrojó un resultado de 1664 personas inscriptas para acceder a una vivienda propia, datos que se encuentran a disposición en el Instituto Municipal de la Vivienda.

Atención a vecinos con problemas de viviendas

Se atienden en forma diaria y permanente a personas que acuden al IMV con distintos problemas vinculados a vivienda (alquileres, desalojos, problemas familiares, etc.). La ayuda sobre alquileres es la constante más habitual de las personas que se presentan al IMV, fundamentalmente en busca de alquileres que estén al alcance de sus posibilidades económicas.

Se induce al trabajador que no tiene demostración de ingresos, a que se inscriba en el Monotributo Social.

Permanente colaboración y trabajo en conjunto con el área de desarrollo humano y familia.

Construcción de viviendas sociales

Se finalizó la construcción de 4 casas en calle URQUIZA BIS, sobre lote municipal, en donde a su vez, en el próximo mes de Abril de 2014 se inaugurará la sede del Instituto Municipal de la Vivienda.

Compra de tierra

Se presentó un beneficiario del loteo Alassia quien manifestó una urgencia personal que lo obligaba a vender su terreno adquirido en el año 2010. El Instituto materializo la compra del mismo abonando la suma de \$30.000, estando en curso los tramites de escritura.

Trabajos administrativos

Asesoramiento permanente a personas titulares de viviendas FONAVI en temas relacionados a deudas, escrituras y tramites diversos con la provincia.

Se mantiene contacto permanente con las personas que habitan las viviendas de calle STEIGLEDER N° 36, sobre las cuales el IMV percibe ingresos mensuales por el alquiler de 4 viviendas, quedando 5 viviendas en situación de ocupación sin retorno alguno por el uso. .

Circulo de ahorro:

Se continuaron las reuniones con el ejecutivo y los miembros del Instituto Municipal de la Vivienda a fin de delinear el futuro círculo de ahorro para acceder a la vivienda propia, se convocó a la gente (participaron más de 300 personas), no pudiendo desarrollar dicho plan por carecer de interesados en el mismo.

Hacemos llegar nuestro reconocimiento a todo el personal del Instituto Municipal de la vivienda, con quien compartimos proyectos, ideas, y el mayor de los esfuerzos para el cumplimiento de los objetivos.

EL DIRECTORIO
Sunchales, Enero de 2014.

INSTITUTO MUNICIPALIDAD DE LA VIVIENDA			Nº 1
RECURSOS ORDINARIOS AÑO 2013			
Transferencias desde el Municipio.....	\$	282.838,86	\$ 380.348,14
Alquileres cobrados.....	\$	25.650,00	
Planos sociales.....	\$	25.000,00	
Otros ingresos (nota Nº 2).....	\$	46.859,28	
TOTAL GENERAL DE RECURSOS			\$ 380.348,14

INSTITUTO MUNICIPALIDAD DE LA VIVIENDA			Nº 2
TOTAL DE EROGACIONES AÑO 2013			
Nº PARTIDA			\$ 30.354,00
GASTOS ADMINISTRATIVOS:			
1 Sueldos y Honorarios Profesionales.....	\$	26.800,00	
2 Muebles, Útiles y equipos de oficina.....	\$	0,00	
3 Insumos, impresos y papelería.....	\$	3.554,00	
4 Viáticos y movilidad.....	\$	0,00	
GASTOS OPERATIVOS:			
5 Construcción y reparacion de viviendas.....	\$	249.036,83	\$ 279.036,83
6 Terrenos e Inmuebles.....	\$	30.000,00	
OTROS GASTOS:			
7 Gastos diversos.....	\$	6.719,00	\$ 6.719,00
8 Asistencia Financiera Habitacional.....	\$	0,00	
TOTAL GENERAL DE EROGACIONES			\$ 316.109,83

INSTITUTO MUNICIPALIDAD DE LA VIVIENDA		
SITUACIÓN FINANCIERA		
	AL 31-12-2013	AL 28-03-2014
ENTIDAD FINANCIERA		
Mutual Unión.....	\$ 63.434,00	86.158,21
Mutual Libertad.....	\$ 79.810,79	79.877,50
Fondo Fijo.....	\$ 4.056,33	1.500,00
SALDO LIBRE DISPONIBILIDAD	\$ 147.301,12	167.535,71

I.M.V

INSTITUTO MUNICIPAL DE LA VIVIENDA DE LA CIUDAD DE SUNCHALES

PRESUPUESTO 2014 Y PLANES DE ACCIÓN



INSTITUTO MUNICIPALIDAD DE LA VIVIENDA

PRESUPUESTO AÑO 2014

INGRESOS PRESUPUESTADOS INSTITUTO MUNICIPAL DE LA VIVIENDA:..... \$ 559.298,00

PARTIDA ASIGNADA POR EL MUNICIPIO..... \$ 516.098,00

OTROS INGRESOS..... \$ 43.200,00

EGRESOS PRESUPUESTADOS	PRESUPUESTADO	EJECUTADO	SALDO	%
GASTOS ADMINISTRATIVOS:	\$ 60.400,00	\$ 0,00	\$ 60.400,00	0%
Sueldos y Honorarios profesionales.....	\$ 42.900,00	\$ 0,00	\$ 42.900,00	0%
Muebles, útiles y equipos de oficina.....	\$ 2.000,00	\$ 0,00	\$ 2.000,00	0%
Insumos, impresos y papelería.....	\$ 7.500,00	\$ 0,00	\$ 7.500,00	0%
Viaticos y movilidad.....	\$ 8.000,00	\$ 0,00	\$ 8.000,00	0%
GASTOS OPERATIVOS:	\$ 478.898,00	\$ 0,00	\$ 478.898,00	0%
Construcción viviendas solidarias	\$ 403.898,00	\$ 0,00	\$ 403.898,00	0%
Asistencia financiera habitacional.....	\$ 30.000,00	\$ 0,00	\$ 30.000,00	0%
Refacción de viviendas.....	\$ 40.000,00	\$ 0,00	\$ 40.000,00	0%
Gastos de capacitación.....	\$ 5.000,00	\$ 0,00	\$ 5.000,00	0%
OTROS GASTOS	\$ 20.000,00	\$ 0,00	\$ 20.000,00	0%
Otros gastos.....	\$ 20.000,00	\$ 0,00	\$ 20.000,00	0%
TOTAL PRESUPUESTO	\$ 559.298,00	\$ 0,00	\$ 559.298,00	0%

INSTITUTO MUNICIPAL DE LA VIVIENDA

PLANES DE ACCIÓN AÑO 2014

En cumplimiento de sus objetivos, el Instituto Municipal de la vivienda desarrollará durante el año 2014 los siguientes planes de acción:

- *Inauguración y mudanza a la nueva sede del Instituto Municipal de la vivienda.*
- *Reanalizar la factibilidad para el Círculo de ahorro para la construcción de viviendas.*
- *Asesorar en temas relacionados a alquileres, deudas de viviendas, FONAVI, préstamos hipotecarios, PRO.CRE.AR y toda otra consulta que se desprenda de la gestión de viviendas.*
- *Gestionar ante el ejecutivo y otras entidades u organismos provinciales y/ o nacionales la ampliación presupuestaria que se requiera para avanzar en la construcción de viviendas.*