



SUNCHALES
Capital Nacional
del Cooperativismo

CONCEJO MUNICIPAL	
ENTRADA	
FECHA	25 SEP 2012
HORA	11:40

SUNCHALES, 25 de setiembre de 2012.

Sra. Cecilia Ghione

Presidenta

Concejo Municipal

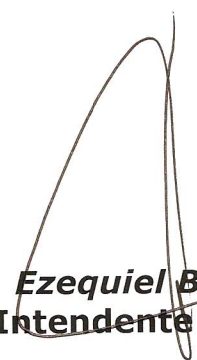
Presente

De mi consideración:

Por la presente me es grato dirigirme a Ud. y por su intermedio a los Ediles que representa, en virtud de la propuesta acordada con Ustedes para trabajar sobre la reformulación y actualización de la norma de Uso de Suelo actualmente en vigencia. Es por ello que adjunto a la presente presupuesto sobre el tema referido.

Este Departamento Ejecutivo aprovechará para avanzar paralelamente en otras instancias de planificación del desarrollo de la ciudad necesarias para un crecimiento armónico.

Sin otro particular, hago propicia la oportunidad para saludarle muy cordialmente.-


Ezequiel B. Bolatti
Intendente Municipal

Sunchales, 25 de setiembre de 2012.

Sr. Ezequiel Bolatti
Intendente Municipal
Sunchales

De mi mayor consideración:

Me es grato, a través de este medio, acercarle la propuesta de trabajo para la realización de la actualización de la Ordenanza de Usos de Suelo de esta ciudad. La misma se realizará en conjunto con la Arq. Andrea Catenazzi.

Sin otro particular, hago propicia la oportunidad para saludarle muy atentamente.-



Arq. Hugo Carrara

Actualización de la ordenanza de uso de suelo de la ciudad de Sunchales

Plazo de ejecución	4 (cuatro) meses
Diagnóstico y justificación	Durante la última década la ciudad de Sunchales tuvo un marcado crecimiento demográfico por encima de la media provincial y un desarrollo urbano extensivo que ha modificados los límites previstos por la normativa existente. En este contexto de alto dinamismo resulta necesario contar con instrumentos de gestión territorial más actualizados y flexibles. El municipio cuenta con una Ordenanza de Uso del Suelo aprobada en 1999 y se propone actualizar esa normativa con el propósito de orientar la regulación del crecimiento urbano.
Objetivos	Objetivo general: Mejorar la gestión territorial municipal, fortaleciendo las capacidades y herramientas relacionadas con una gestión ambientalmente sustentable del territorio. Objetivos específicos: · Brindar criterios orientadores para la regulación de las actuaciones urbanísticas, tanto públicas como privadas. · Desarrollar instrumentos de regulación urbana que favorezcan una gestión urbana y territorial participativa. · Contar con un equipo técnico local capacitado en la elaboración e implementación de la normativa de uso del suelo con un abordaje integral, sustentable y participativo.
Beneficiarios	El municipio de Sunchales como gestor de políticas públicas, que dispondrá de herramientas apropiadas y actualizadas de gestión territorial. La Secretaría de Obras y Servicios Públicos que se encontrará dotada para una mejor y más eficiente atención a la ciudadanía en general como a los desarrolladores urbanos públicos y privados. El sector privado relacionado con la actividad de la construcción, porque podrán invertir en un contexto regulatorio claro y previsible. Los habitantes del municipio, que se beneficiarán indirectamente por cuanto al fortalecerse la gestión del desarrollo urbano, se promueven otras actividades esenciales para impulsar el desarrollo local.
Componentes	Enfoque de las tareas a realizar Se prevé el desarrollo de las tareas en forma interactiva con los funcionarios y técnicos que la Municipalidad designe como contraparte. Se definirá conjuntamente con la contraparte, los aspectos fundamentales de las tareas a llevar a cabo, acordando inicialmente el enfoque y objetivos del trabajo a fin de otorgarle factibilidad técnica y política a cada uno de los componentes del proyecto. Se integrará a los agentes municipales en todas aquellas instancias decisorias y se concretarán todas las reuniones que resulten necesarias para lograr una visión compartida de las soluciones propuestas. Componente I: Lineamientos estratégicos de desarrollo territorial Elaboración del plan de trabajo. Relevamiento de información existente sobre la dinámica urbana y territorial de la ciudad de Sunchales. Recopilación y revisión de las normativas vigentes vinculadas con el desarrollo urbano y ambiental. Realización de entrevistas a actores claves. Análisis urbano - ambiental y del sistema de gestión actual. Elaboración de

	un diagnóstico expeditivo. Propuesta estratégica de los lineamientos de desarrollo territorial. Redacción del documento de lineamientos generales de ordenamiento territorial. Componente II: Formulación de la normativa de uso de suelo. Identificación de escenarios de crecimiento urbano. Delimitación de las áreas y usos predominantes del suelo. Realización de entrevistas a actores claves. Propuesta preliminar de la normativa urbano – ambiental. Redacción de la propuesta definitiva.						
Resultados esperados	Alcance y cobertura del proyecto Este proyecto contribuirá a regular los aspectos urbanísticos de competencia del municipio de Sunchales. Los resultados del proyecto serán los lineamientos estratégicos de desarrollo territorial y la normativa de uso de suelo actualizada, que en tanto instrumentos de gestión, ampliarán la capacidad técnica y política del municipio para orientar las decisiones de planificación urbana. Recursos humanos Un mínimo de dos (2) personas han sido capacitadas en el proceso de formulación y actualización de los instrumentos de gestión urbana.						
Costo	Costo total: <table border="1"> <tr> <th>Perfil del consultor</th><th>honorarios</th></tr> <tr> <td>Consultor coordinador del proyecto especialista en planificación urbana y territorial</td><td>\$ 14.000</td></tr> <tr> <td>Consultor principal especialista en planificación urbana con experiencia de trabajo en Sunchales</td><td>\$ 5.000 mensuales mientras dure el trabajo</td></tr> </table> Viáticos 4 reuniones de trabajo en Sunchales	Perfil del consultor	honorarios	Consultor coordinador del proyecto especialista en planificación urbana y territorial	\$ 14.000	Consultor principal especialista en planificación urbana con experiencia de trabajo en Sunchales	\$ 5.000 mensuales mientras dure el trabajo
Perfil del consultor	honorarios						
Consultor coordinador del proyecto especialista en planificación urbana y territorial	\$ 14.000						
Consultor principal especialista en planificación urbana con experiencia de trabajo en Sunchales	\$ 5.000 mensuales mientras dure el trabajo						