

Sunchales, Lunes, 09 de Junio de 2014

Sr. Presidente Concejo Municipal

Arq. Horacio Bertoglio

S / D

Por medio de la presente detallo análisis comparativo de la estructura de costos de este municipio para su funcionamiento cotidiano:

- Tasa municipal para lote de 10x30 mínima (zona 6° cat.)..... \$ 61,30
- Tasa municipal para lote de 10x30 máxima (zona 1° cat.)..... \$ 120,50
- Promedio por contribuyente de tasa recaudada..... \$ 110.-
- Cantidad de servicios que se prestan con esa recaudación: **14**

Alumbrado – limpieza – recolección de residuos – recolección de podas y chatarras – mantenimiento de sistema cloacal – tratamiento y disposición de residuos – mantenimiento de calles y caminos – espacios verdes – desagües pluviales – mantenimiento de edificios públicos – sistema de seguridad (GUS) – podas – Cementerio – Transporte de personas con discapacidad.

- Costo **mensual** por servicio para cada contribuyente: (promedio/14).... \$ 7,86
- Costo **diario** por servicio para cada contribuyente: (item anterior/30).... \$ 0,26
- Tasa rural recaudada por mes..... \$ 180.000.-
- Caminos rurales repasados y/o mejorados x mes..... 240 km
- Costo por km repasado para los contribuyentes..... \$ 750.-

Ahora detallo la variación de costos que han sufrido los insumos, elementos, materiales y mano de obra desde el mes de septiembre de 2013 hasta el mes de mayo de 2014, con el correspondiente impacto en la inversión pública municipal:

	Valor Set. '13	Valor May. '14	Variación %	Mayor costo \$/Mes
Combustibles.....	\$ 7,45	\$ 13.-	74,5%	\$ 111.000.-
Mano de obra.....	\$ 3.674.000	\$ 4.465.000	21,53%	\$ 791.000.-
Repuestos p' equipos.....	\$ 120.000	\$ 200.000	66,7%	\$ 80.000.-
Equipo de alumbrado.....	\$ 35.000	\$ 45.000	28,6%	\$ 10.000.-
Indument. de trabajo.....	\$ 16.700	\$ 26.700	60%	\$ 10.000.-
Ripio x Tonelada.....	\$ 107.-	\$ 137.-	28,0%	\$ 12.600.-

La variación de costos nos ha llevado a optimizar el sistema de servicios para continuar prestándolo en forma cotidiana, más allá que la inversión mensual adicional que hoy



MUNICIPALIDAD DE SUNCHALES

Av. Belgrano 103 - S2322ATA Sunchales
Santa Fe - Argentina - Telefax (03493) 425500

intendencia@sunchales.gov.ar
www.sunchales.gov.ar

debemos desembolsar en comparación con la del mes de Septiembre de 2013 es de \$ 1.014.600 (sólo de los ítems mencionados).

En virtud de lo expresado, le detallo el listado de tareas en obras y servicios públicos que este Ejecutivo pretende realizar entre los meses de agosto y diciembre de este año utilizando los recursos adicionales que generarían las actualizaciones correspondientes de la UCM tal como lo prevé la Ordenanza 2139/2011:

- Reposición de ripio en las calles de la ciudad conforme cronograma de tareas adjunto (plan de 10 meses).
- Tomado de juntas en calles de hormigón y bacheo de pavimento.
- Incorporación de personal contratado para el servicio de barrido.
- Poda de 9.000 especies según informe de Obras Públicas.
- Repavimentación de dos (2) cuadras (Pellegrini y 1° de mayo, ambas e/Avellaneda y Lainez) y evaluación de Programa de Repavimentación Integral con financiación (Fondo de Obra).
- Mejora del ripio de acceso a las escuelas rurales Campo Ristorto y La Manuelita.
- Activación de las partidas destinadas a solventar la problemática habitacional (microcréditos).
- Construcción de reductores de velocidad en calle Gral. Paz (se adjunta plano con propuesta de trabajo para reductores en las calles de la ciudad según criterio de optimización de tránsito).
- Colocación de luminarias en calle Balbín (según nota adjunta).
- Adquisición de 2 unidades (camionetas) usadas para mejora del servicio general que se presta desde el Corralón Municipal (esta inversión es posible canalizarla mediante Fondo de Obras Menores). Se evalúa la incorporación de unidades y maquinarias utilizando sistema de financiamiento (para obras públicas, GUS, fiscalización y otras áreas).
- Instalación de locker's, colocación de techo en dársena para remises y arreglos menores en Terminal de Ómnibus.
- Reemplazo de luminarias en Avenida Independencia (complementando al Programa Más Cerca).
- Cumplimiento gradual de los desembolsos previstos en "Transferencias corrientes".
- Incorporación de un nuevo turno en la Guardia Urbana.

Por otra parte, tal como permanentemente lo ha hecho este Ejecutivo, mi equipo de funcionarios está a disposición para informar y analizar conjuntamente la totalidad de los gastos y estructura de costos que involucra la operatoria del municipio.

Lo detallado es parte de la planificación de tareas previstas para el ejercicio y no incluye las otras acciones sociales, culturales, educativas, de promoción, etc. que adicionalmente se prestan en forma cotidiana. Adjunto documentación complementaria para una mejor información.

Al aguardo de haber dejado precisiones sobre el plan de trabajo previsto por este Departamento Ejecutivo y esperando una respuesta positiva por parte de ese Concejo ante esta predisposición, aprovecho para saludar cordialmente.-



MUNICIPALIDAD DE SUNCHALES

Av. Belgrano 103 - S2322ATA Sunchales
Santa Fe - Argentina - Telefax (03493) 425500

intendencia@sunchales.gov.ar
www.sunchales.gov.ar

<u>CRONOGRAMA DE TRABAJOS PARA LA RECONSTRUCCION DE CALLES CON RIPIO</u>			
<u>Ubicación geográfica</u>	<u>Fecha de operatividad</u>	<u>Ton.de ripio</u>	<u>Costo estimativo en \$</u>
Loteo Unión/Fidecomiso	26/05/2014 al 30/05/2014	210	37800
Barrio Garione	02/06/2014 al 06/06/2014	120	21600
Loteo Alassia Chico	09/06/2014 al 13/06/2014	120	21600
Loteo Alassia Grande	23/06/2014 al 04/07/2014	210	37800
Barrio Lomas del Sur	07/07/2014 al 25/07/2014	330	59400
Barrio Capcode	28/07/2014 al 08/08/2014	300	54000
Parque Industrial	11/08/2014 al 15/08/2014	180	32400
Barrio Villa del Parque	19/08/2014 al 26/09/2014	300	54000
Barrio Colón	29/09/2014 al 17/10/2014	360	64800
Barrio SanCor	20/10/2014 al 21/11/2014	360	64800
Barrio Moreno y Cooperativo	25/11/2014 al 12/12/2014	450	81000
Barrio Franza	15/12/2014 al 24/12/2014	90	16200
Barrio Villa Amanda	29/12/2014 al 16/01/2015	450	81000
Barrio 9 de Julio	19/01/2015 al 06/02/2015	300	54000
Barrio Villa Autódromo	09/02/2015 al 19/02/2015	90	16200
Cant.estimada de cuadras a reparar 130 8 meses de trabajo intensivo		3,660 toneladas 122 Equipos	\$729.072,00

Promedio inversión mensual para la adquisición de ripio \$91.134,00

En este cronograma no se tuvo en cuenta el repaso de cuadras; (150 aprox.) que poseen material recuperable.

[illegible]

Las motoniveladoras a utilizar son 3. Dos que están afectadas al área de obras y la restante a la zona rural.
Los 2 camiones que operarán en los distintas tareas son los que están afectados al área de Obras, como así también la Pala y la Retroexcavadora.
Las demás maquinarias y herramientas a utilizar pertenecen a las áreas de de obras y viales.
El personal afectado para el uso de las distintas maquinarias asciende a 12 con sus correspondientes reemplazos.

PROGRAMA “PODA ARBOLADO PÚBLICO” AÑO 2014

Personal y tiempo laboral Junio/Agosto 2014

15 operarios trabajando en horario laboral normal durante 5 días + 3hs.extras durante 4 días semanales.

15 x 3= 45 hs. Diarias x 4 días= 180 hs. X 4 semanas = 720 Hs. Extras mensuales x \$ 65 (promedio)

\$ 46.800 x 3 meses = \$ **140.400 (Pesos ciento cuarenta cuatrocientos).**

Se realiza el trabajo con personal de la municipalidad con un complemento de hs. extras para poder llegar en tiempo y forma . El monto que se considera en la hora extra no es exacto ya que dentro del plantel de trabajadores para la realización de la poda se toman distintas categorías.

Existen 9000 ejemplares en el ejido urbano de la ciudad de Sunchales que deben ser tratados para la poda.

La EPE mediante convenio aporta a la Municipalidad \$ **15 (Pesos quince)** por ejemplar, es decir por un monto total \$ **135.000 (Pesos ciento treinta y cinco mil).**

Cabe aclarar que la Empresa Provincial de la Energía realiza el depósito correspondiente por el 80 % \$ **108.000 (Pesos ciento ocho mil)** en el mes de noviembre del corriente año y el resto al año de culminados los trabajos.

REPOSICIÓN DE RIPIO SOBRE CAMINOS QUE SE DIRIGEN A ESCUELAS RURALES “LA MANUELITA Y RISTORTO”

El camino ripiado hacia la Escuela Rural “**LA MANUELITA**” tiene una longitud de 3.800 metros. En la actualidad el estado de deterioro no es tan grave. Según nuestro relevamiento con el agregado de **5 equipos** de material pétreo (ripio) se repararía para la buena transitabilidad vehicular.

Para el camino ripiado hacia la Escuela Rural “**RISTORTO**”, que consta de una longitud de 9.300 metros, debo informar que existen aproximadamente 1.000 metros con un grado de destrucción muy significativo. Para la recuperación total del trayecto se necesitan **25 equipos** de material pétreo (ripio).

Evaluando los costos correspondiente debo informar el siguiente cómputo:

* CAMINO “La Manuelita” 5 equipos de ripio de 30 ton.c/u a \$ 205 (Pesos doscientos cinco) la tonelada. **MONTO TOTAL DE MATERIAL \$ 30.750 (Pesos treinta mil setecientos cincuenta).**

* CAMINO “Ristorto” 25 equipos de ripio de 30 ton.c/u a \$ 205 (Pesos doscientos cincuenta) la tonelada. **MONTO TOTAL DE MATERIAL \$ 153.750 (Pesos ciento cincuenta y tres mil setecientos cincuenta).**

El la recuperación de ambas arterias viales no se contempla el costo que demanda la mano de obra, combustibles y amortización de maquinarias.

TOTAL A INVERTIR PARA LA RECUPERACIÓN DE LOS 2 ACCESOS: \$ 184.500 (Pesos ciento ochenta y cuatro mil quinientos).

REPAVIMENTACIÓN DE CALLES URBANAS

Para este año se proyecta repavimentar 2 cuadras que están con un deterioro avanzado.

Según el relevamiento realizado por esta secretaría son varias las calles que deberían sujetarse a una repavimentación (aprox.60 cuadras).

Las dos cuadras que estamos contemplando son sobre calle Pellegrini y 1° de Mayo (entre calles Avellaneda y Lainez). Para la repavimentación en esta arteria se debe realizar un trabajo intensivo donde se contempla inicialmente un bacheo extensivo para luego construirle la carpeta asfáltica correspondiente.

El presupuesto para la realización de este trabajo es el siguiente:

Tomando las 2 cuadras con una superficie a reparar de 6,50 mts de ancho por 100 mts.de longitud p/cuadra son 650 mts².

El costo por mt² para reparar es de \$ 95 (Pesos noventa y cinco).

Considerando los 200 metros sobre calle Pellegrini el total a invertir asciende a **\$ 123.500 (Pesos ciento veintitrés mil quinientos).**

COLOCACIÓN DE COLUMNAS DE ILUMINACIÓN SOBRE CALLE "BALBIN"

En este proyecto se considera la colocación de columnas de iluminación sobre calle Balbin (entre calle Martínez/Marquinez y final loteo Rossi).

Serán situadas en el sector norte de dicha calle continuando la línea de las ya existentes.

Para esto se necesitan 10 columnas nuevas de hierro (homologadas por ordenanza). Los aparatos lumínicos que se utilizarán son los que se retiren de la Avenida Independencia que constan de focos de 400 watts luego de que sean reemplazados por los nuevos de led.

Costo por columna \$ 3.500 (Pesos tres mil quinientos).

TOTAL A INVERTIR \$ 35.000 (Pesos treinta y cinco mil).

En el cómputo total no se considera la mano de obra para la colocación (se realizará con personal municipal) como tampoco el material para las bases y el anclado de las mismas.

Debo informar que la colocación de las columnas en el sector mencionado esta sujeta al tendido eléctrico que construirá la EPE en el nuevo loteo Rossi. Vale la pena la aclaración ya que se utilizará solamente un chicote (trozo de cable preensamblado) para adherirlo al troncal.

Gerardo Corroto

De: "Pablo Pueyo" <phpueyo@yahoo.com.ar>
Fecha: Jueves, 05 de Junio de 2014 08:20 a.m.
Para: <coordinacion@sunchales.gov.ar>
Adjuntar: municipalidad terminal.pdf
Asunto: Rv: cubierta terminal

Pablo Pueyo

Arquitecto

Tel Móvil: 03493 - 15 45 90 64

Tel Fijo: 03493 - 453 453

Dirección: Av. Belgrano 299 - Sunchales (Sta. Fe)

El día martes, 13 de mayo de 2014 14:20, martin chavazza <martinchavazza@hotmail.com> escribió:

Hola Pablo
Adjunto precio solicitado
Cualquier cosa a tu disposición
Saludos.

Date: Wed, 7 May 2014 13:41:17 -0700
From: phpueyo@yahoo.com.ar
Subject: cubierta terminal
To: martinchavazza@hotmail.com

Hola MARTin

te envio detalle del cobertizo que se quiere realizar en el sector donde para los remises,,

cualquier duda me avisas... ahi abajo esta mi celular

estamos en contacto

saludos

Pablo Pueyo

Arquitecto

Tel Móvil: 03493 - 15 45 90 64

Tel Fijo: 03493 - 453 453

Dirección: Av. Belgrano 299 - Sunchales (Sta. Fe)

Sunchales, 13 de mayo de 2014

PRESUPUESTO:

Sr/es.: Municipalidad de Sunchales

Ref.: Techo de 4.75 x 7.00

Provisión de Materiales y mano de obra para fabricar e instalar:

2 columnas/vigas según planimetría, conformadas perfil C 140 (0.60m en base)

Correas de techo y perimetral con perfil C 100

Chapa de techo aluminizada Cincalum

Pintura color industrial (color a elección)

Canaleta chapa galvanizada pintada color ídem estructura

Cenefa terminación perimetral galvanizada pintada color ídem estructura.

No incluye hormigón elaborado de bases.

Costo : \$ 19500.00-

Los trabajos incluyen programa de seguridad de obra en construcción en cumplimiento de la resolución S.R.T N° 319/99

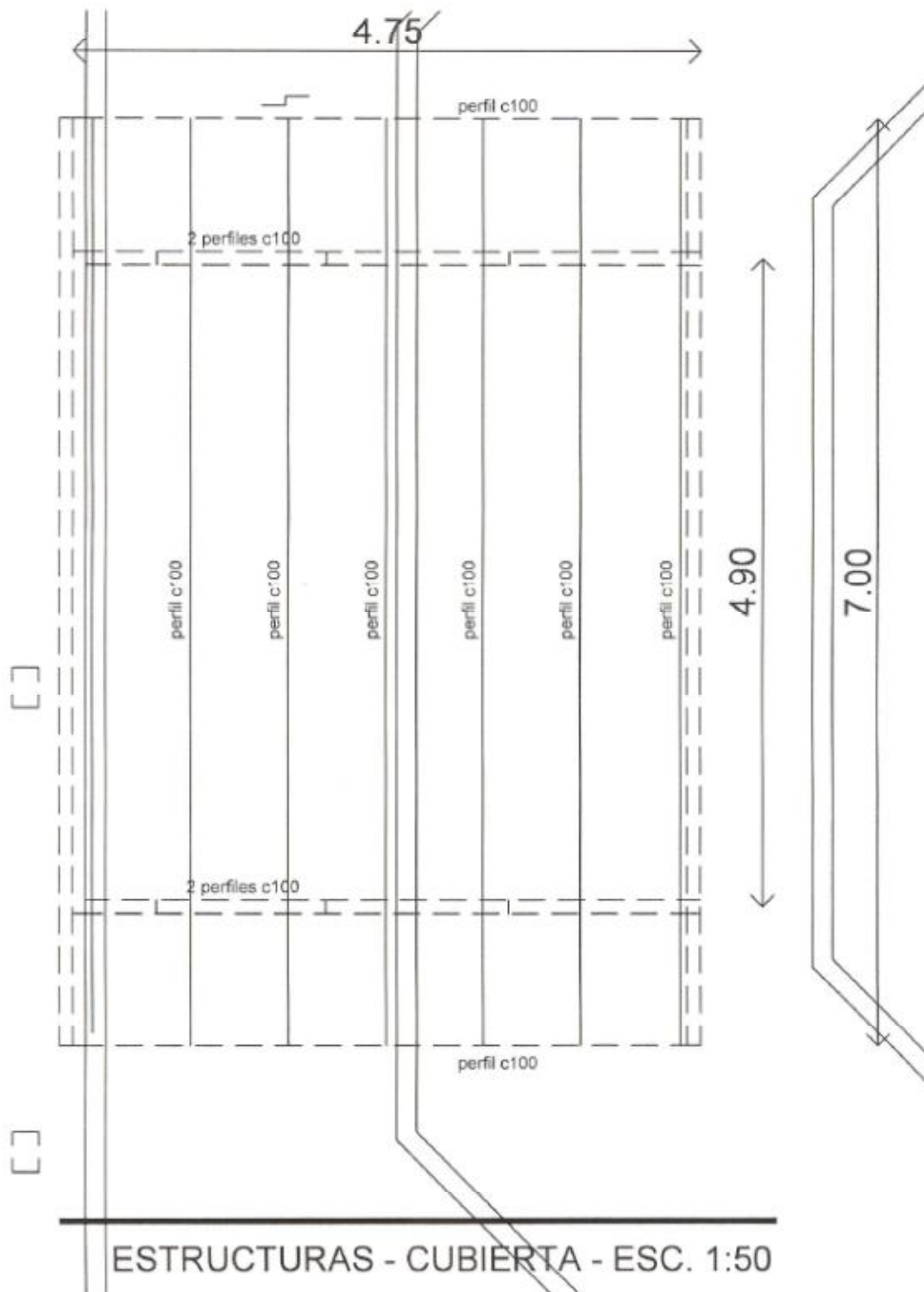
Validez de presupuesto 30 días.

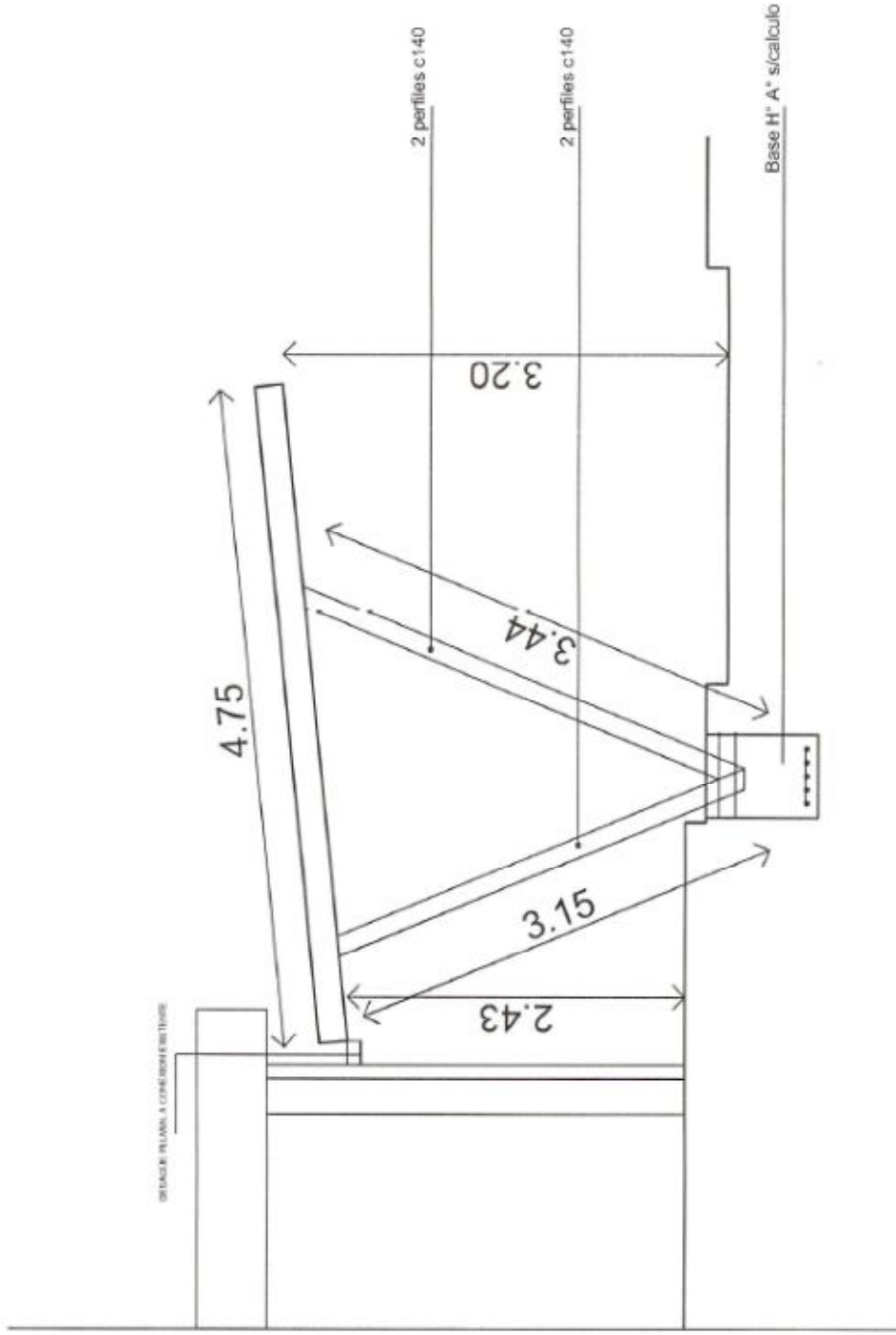
Forma de pago: 60% acopio de materiales – 40% a convenir

Fecha de montaje a convenir.

TE: 03493-15667940 (Martín Chavazza)

IVA RESPONSABLE INSCRIPTO - CUIT: 20-06302610-8 - ING. BRUTOS: 042-004754-6





VISTA LATERAL - ESC. 1:50