

CONCEJO MUNICIPAL
ENTRADA
FECHA: 7 MAY 2013
HORA: 11:30
<i>[Signature]</i>

Al concejo Municipal:

Habiendo presentado el plano de mensura y subdivisión en el área de catastro de nuestra ciudad de sunchales para su visación previa a Nombre de Ochat Alberto Oldamar, se rechazó por no cumplir con las medidas mínimas de frente mencionadas en la ordenanza N° 1933/2009 Art 29° inciso "b" de 16m

Solicita: sea revisada y estudiada de manera dicha solicitud apelando al Art. 30° de la misma ordenanza por ser una subdivisión no contemplada, debido a que el fin es generar un lote interno con acceso a calle publica.-

Esperando una respuesta favorable les saluda atte.-

[Signature]
GUSTAVO C. CLAUSEN
AGRIPECOR
I.C.O.P.A. 1-0102
J. Ingenieros 369 Sunchales

PLANO DE MENSURA

Nro.

PROVINCIA DE SANTA FE
DEPARTAMENTO : CASTELLANOS
DISTRITO : SUNCHALES
LUGAR : CIUDAD DE SUNCHALES
OBJETO : MENSURA Y SUBDIVISION
PROPIETARIO:

PARTIDA Nro. 060369/0007

ALBERTO OLDAMAR OCHAT

INMUEBLE : FRACCION DE TERRENO UBICADA FRENTE A CALLE PTE. FRONDIZI S/N° ENTRE CALLES LAINEZ Y AVELLANEDA DE LA CIUDAD DE SUNCHALES - LOTE 3 DEL PLANO 126.648.

DOMINIO : MATRICULA N°: 2033048 FECHA: 06/08/2.001

BALANCE DE SUPERFICIES

SUP. S/TITULO ORIGEN - LOTE 3 DEL PLANO 136.648	= 580,21 m2
SUP. LOTE 1 S/MENSURA	= 281,99 m2
SUP. LOTE 2 S/MENSURA	= 298,22 m2
SUP. TOTAL S/MENSURA (POL. ABCDA)	= 580,21 m2

SUNCHALES, ABRIL DE 2013

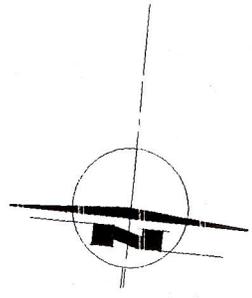
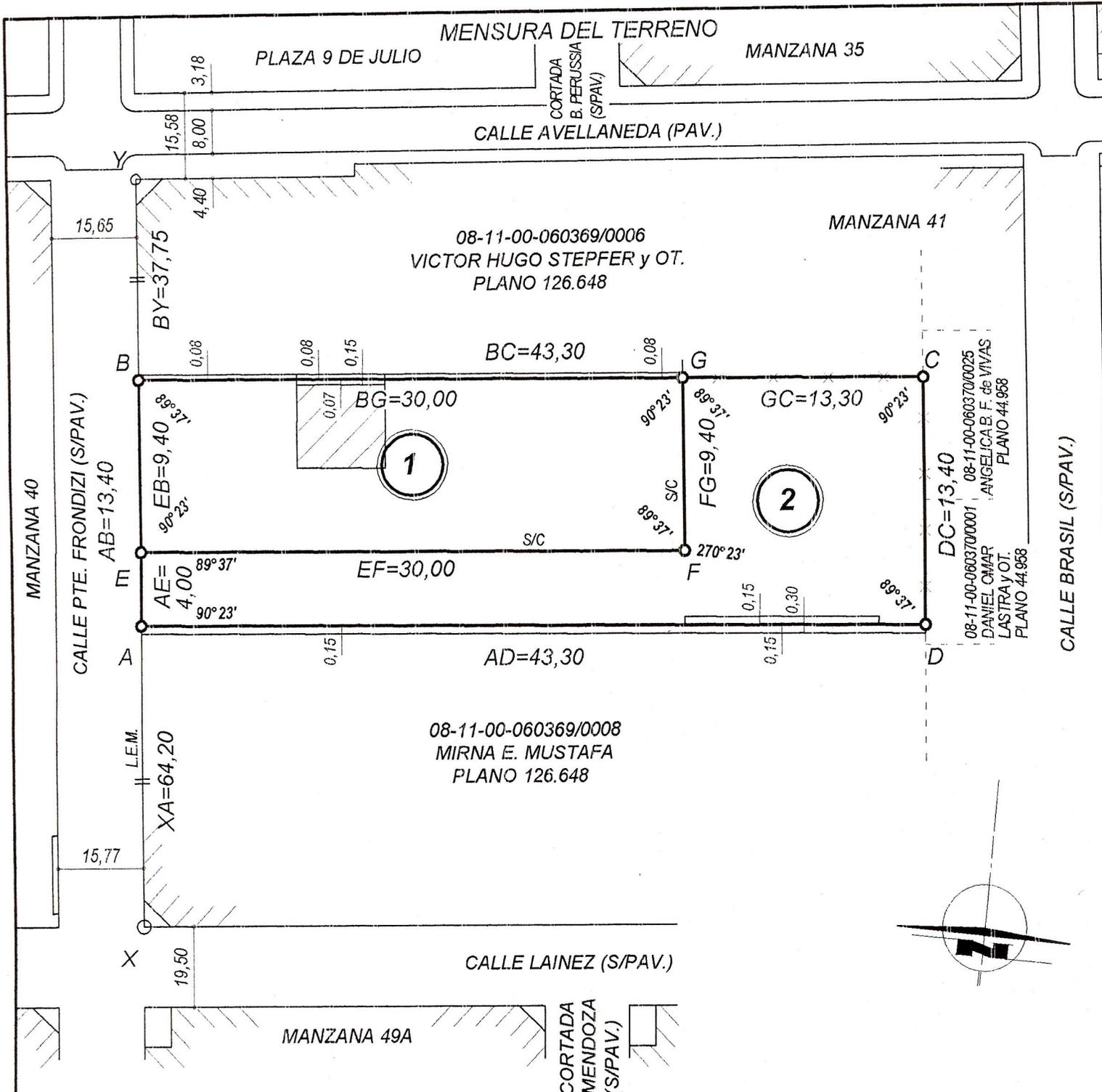
AGRIM. GUSTAVO C. CLAUSEN
I.C.O.P.A. N° 1-0102
JOSE INGENIEROS 359 - SUNCHALES

OBSERVACIONES:

REALICE PERSONALMENTE LAS TAREAS DE CAMPAÑA DE LA PRESENTE MENSURA EL DIA DE ABRIL DE 2013.
ANCHO OFICIAL DE CALLES: 15,58 m. Y 25,98 m.. MODIFICA EL LOTE 3 DEL PLANO 126.648.

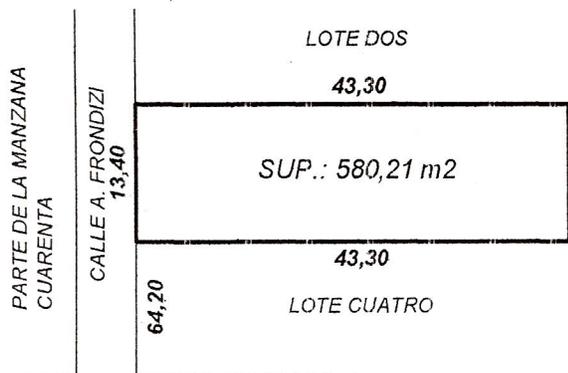
NOMENCLATURA CATASTRAL

DPTO.	DTO.	SUB DTO.	Z
0 8	1 1	0 0	1
SECC.	POLIG.	MANZANA	
0 1		0 0 8 2	
PARCELA		SUBPARC.	
0 0 0 8		0 0 0 0	



REPRESENTACION GRAFICA DEL TITULO

UNA FRACCION DE TERRENO COMPRENDIDA EN LA MANZANA NUMERO CUARENTA Y UNO -SECCION VI- DE ESTA CIUDAD DE SUNCHALES, LA QUE CONFORME AL PLANO DE MENSURA NUMERO 126.648, SE IDENTIFICA COMO LOTE 3.



TERRENO PROPIEDAD DE JUAN SOWA Y ANGÉLICA VIVAS

REFERENCIAS

MEDIDAS EN METROS - s/m : SEGUN MENSURA.
VERTICES MATERIALIZADOS POR ENCUENTROS DE MUROS. MOJONES DE HIERRO SECCION 10 mm. COLOCADOS EN VERTICES E, F y G.
PAV.: PAVIMENTO. S/PAV.: SIN PAVIMENTO.
S/C: SIN CERCAR. L.E.M.: LINEA DE EDIFICACION MUNICIPAL.
ESCALA MENSURA: 1:250
ESCALA CALLES: 1:1.000

MENSURA: DETALLE DE MEJORAS
DEL LOTE 1

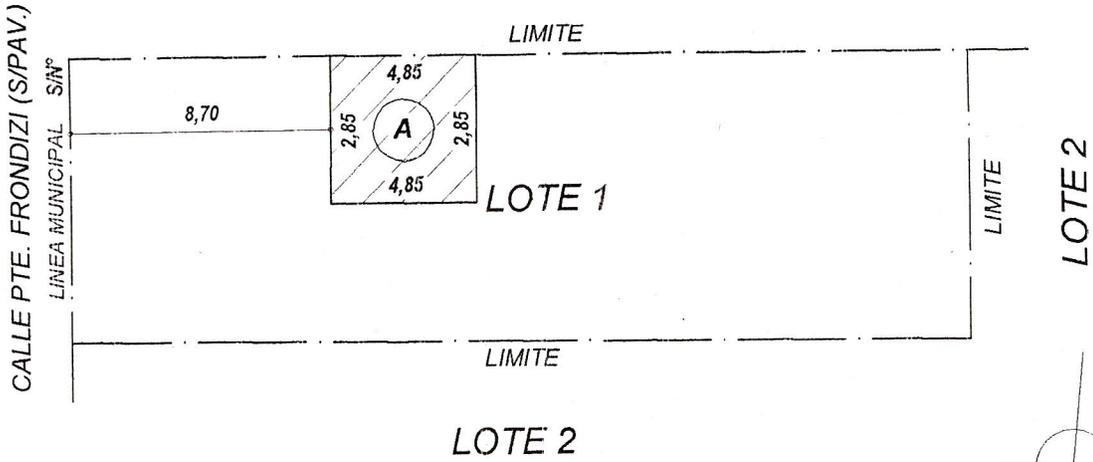
FOJA DE MEJORA PLANO Nro.

PARTIDA N° 08-11-00-060369/0007

PROPIETARIO:

ALBERTO OLDAMAR OCHAT

1933 Ate 29



ESCALA DE
EDIFICACION 1:250

COMPARACION DE SUPERFICIES

SUPERFICIE MEJORAS EMPADRONADAS : 41,00 m2
 SUPERFICIES MEJORAS EXISTENTES : 13,82 m2
 DIFERENCIA EN MENOS : 27,18 m2
 SUPERFICIE MEJORAS DEMOLIDAS : m2

LOTE	BLOQUE	PLANTA	SUPERFICIE (m2)			FORMU- LARIO	DESTINO	OBSERVAC.
			CUBIERTA	S/CUBIERTA	PILETA			
1	A	BAJA	13,82			K	DEPOSITO	
SUBTOTALES			13,82					
SUP. TOTAL EXISTENTE			13,82					

AGRI. GUSTAVO O. CLAUSEN
 I.C.O.P.A. N° 1-3162
 JOSE INGENIEROS 399 - SUNCHALES

SUNCHALES, ABRIL DE 2013