

Sunchales, 12 de Abril de 2013.

Señora
Presidente del Concejo municipal de la Ciudad de Sunchales.
Sra. CECILIA GHIONE
y miembros de ese Cuerpo Legislativo

CONCEJO MUNICIPAL	
ENTRADA	
FECHA	2. ABR. 2013
HORA	8.-
	

Ref: Presentación anual del Balance, planes de acción y presupuesto 2013 correspondientes al Instituto Municipal de la Vivienda.

De nuestra mayor consideración:

Nos dirigimos a ud, a fin de solicitar audiencia para la exposición anual de la Memoria, Balance y acciones desarrolladas en el transcurso del año 2012, como así también el presupuesto y las acciones previstas para el año 2013.

Sin más que agregar, lo saludan atentamente.-



A. Foglia
Presidente

I.M.V

INSTITUTO MUNICIPAL DE LA VIVIENDA DE LA CIUDAD DE SUNCHALES

AÑO
2012

MEMORIA Y
BALANCE
GENERAL

- ALFONSO FOGLIA (PRESIDENTE)
 - HUGO STETTLER
 - ARNODO GERARDO
 - GRIBAUDO LINO
-

INSTITUTO MUNICIPAL DE LA VIVIENDA

MEMORIA AÑO 2012 y ACCIONES DESARROLLADAS

En el año 2012 se produjo el recambio del cuerpo directivo del Instituto Municipal de la Vivienda, estando conformado en la actualidad por el Sr. Alfonso Foglia (Presidente), Hugo Stettler, Lino Gribaudo y Gerardo Arnodo. Por otro lado se estableció la figura del Director Ejecutivo, cargo que ocupa en la actualidad el Sr. Ariel Manning.

En términos macroeconómicos y sociales, podemos decir que el año 2012 reflejó una continuidad en la problemática habitacional que aqueja a la Ciudad en los últimos años, con el agravante que los precios de los alquileres genera una presión cada vez mayor hacia los sectores más vulnerables de nuestra Sociedad. En tal sentido, el Instituto Municipal de la vivienda desarrollo durante el año 2012 las siguientes acciones:

Gestión con el Banco Hipotecario

Se presentaron 40 carpetas al Banco Hipotecario, de las cuales 17 habían sido pre. Aprobadas, quedando pendientes 10 carpetas que continuaron la gestión a través del plan PROCREAR.

Sobre este tema, se ofrece a la gente los Prototipos de planos habitacionales confeccionados por el Instituto Municipal de la Vivienda, plano que esta siendo utilizado en la actualidad por 10 familias cuya construcción de vivienda se encuentra en marcha.

Actualización del RUIP

Se realizó un trabajo de actualización al Ruip. (datos personales). El año 2012 arrojó un resultado de 1660 personas inscriptas para acceder a una vivienda propia, datos que se siguen actualizando diariamente.

Atención a vecinos con problemas de viviendas

Se atienden en forma diaria y permanente a personas que acuden al IMV con distintos problemas vinculados a vivienda (alquileres, desalojos, problemas familiares, etc.). La ayuda sobre alquileres es la constante más habitual de las personas que se presentan al IMV, fundamentalmente en busca de alquileres que estén al alcance de sus posibilidades económicas.

Se induce al trabajador que no tiene demostración de ingresos, a que se inscriba en el Monotributo Social. Permanente colaboración y trabajo en conjunto con el área de desarrollo humano y familia.

Construcción de viviendas sociales

Se finalizó la construcción de 4 casas en calle URQUIZA BIS, sobre lote municipal, en donde también se construirá la futura sede del Instituto Municipal de la Vivienda.

Trabajos administrativos

Asesoramiento permanente a personas titulares de viviendas FONAVI en temas relacionados a deudas, escrituras y tramites diversos con la provincia.

Se mantiene contacto permanente con las personas que habitan las viviendas de calle STEIGLEDER N° 36, sobre las cuales el IMV percibe ingresos mensuales por el alquiler de 5 viviendas, quedando 4 viviendas en situación de ocupación sin retorno alguno por el uso. .

Circulo de ahorro:

Se realizaron varias reuniones con el ejecutivo y los miembros del Instituto Municipal de la Vivienda a fin de delinear el futuro círculo de ahorro para acceder a la vivienda propia. En este sentido, se visitó la Ciudad de Porteña, donde funcionarios locales mostraron el desarrollo del plan desde hace más de 8 años.

Hacemos llegar nuestro reconocimiento a todo el personal del Instituto Municipal de la vivienda, con quien compartimos proyectos, ideas, y el mayor de los esfuerzos para el cumplimiento de los objetivos.

EL DIRECTORIO
Sunchales, Enero de 2013.

