

CONCEJO MUNICIPAL	
ENTRADA	
FECHA	3 JUN 2014
HORA	16:00

SUNCHALES, 12/06/2014

Al Sr.
Presidente del Concejo Municipal de Sunchales
Arq.: Horacio Bertoglio
S _____ / _____ D

De mi consideración:

Me dirijo a Ud. a fin de comunicarle la solicitud presentada por la Empresa FAVIAL, propiedad de Eduardo Faudone, la cual se adjunta a la presente.

En la misma se plantea un incremento de los costos teniendo en cuenta que el contrato se firmó con fecha 29/06/2009.

Le solicito evalúe junto al cuerpo legislativo la propuesta y me pongo a su disposición para ampliar y/o aclarar el tema.

Dada la importancia de comenzar a la brevedad la obra, le agradeceré una pronta respuesta.

Sin otro particular, propicio la oportunidad para saludarle atte.

EZEQUEL BOLATTI
INTENDENTE MUNICIPAL
Municipalidad de Sunchales



MUNICIPALIDAD DE SUNCHALES

Av. Belgrano 103 - S2322ATA Sunchales
Santa Fe - Argentina - Telefax (03493) 425500

intendencia@sunchales.gov.ar
www.sunchales.gov.ar

Sunchales 05 de Junio de 2014

Sr.

Intendente Municipal

Bolatti Ezequiel

Municipalidad de Sunchales

.....

De mi mayor consideración:

Con fecha 29 de junio de 2009 se firmó entre EDUARDO FAUDONE (FAVIAL) y la MUNICIPALIDAD DE SUNCHALES, el contrato correspondiente a la licitación pública N° 3611/09, para la ejecución de 13.618,95 m² de pavimento de hormigón, donde el precio unitario por metro cuadrado era de \$ 151.74, dicha obra se realiza con fondos provenientes del Gobierno Nacional.

A requerimiento de ustedes, y por encontrarse vigente el contrato anteriormente mencionado, informamos que el nuevo precio al día de hoy en un todo de acuerdo a los pliegos de licitación, es de **\$ 716,70 el metro cuadrado**.

En virtud del tiempo transcurrido, el incremento del valor unitario se justifica con la variación de los principales materiales y mano de obra que conforman el ítem final, que a continuación detallo:

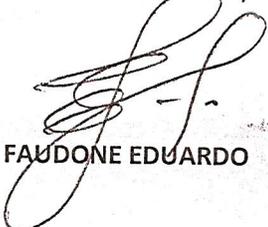
- Cemento 177%
- Piedra granítica 245%
- Arena gruesa 265%
- Combustible 280%
- Hierro 245%
- Mano de obra 250%

La empresa contratista se compromete a ejecutar en esta oportunidad la cantidad de 5.315,76 m² correspondiente a la Avenida Belgrano con un valor de **\$ 620 el metro cuadrado** con las siguientes condiciones:

1. **Aporte de maquinaria por parte de la Municipalidad:** una motoniveladora y un camión volcador a requerimiento del contratista cuando lo solicite.
2. **Forma de pago:** anticipo financiero del 35% del monto de obra. Saldo certificaciones mensuales pagaderos a 30 días de fecha factura.
3. **Duración de la obra:** 120 días calendarios.

atte.

Sin más y al aguardo de una respuesta favorable le saludo muy



FAUDONE EDUARDO

ANEXO II**OFERTA – PLANILLA DE COTIZACIÓN DE PRECIOS**

Los abajo firmantes, en nombre y representación del oferente de la firma **EDUARDO FAUDONE (FAVIAL)** se presentan a la Licitación "16 Cuadras de Pavimento-pavimentación de la calle Lainez – Av. Belgrano y Av. Sarmiento – Etapa Pavimentación de Av. Belgrano" y cotizan para efectuar la obra y conservarla de acuerdo a los planos y pliegos de especificaciones generales y complementarias insertas en el legajo correspondiente.

El monto global de la propuesta asciende a la suma **\$ 3.809.805,10 (pesos tres millones ochocientos nueve mil ochocientos cinco con diez centavos)**.

El detalle de los precios de los ítems que componen la obra se detalla en la siguiente planilla:

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO ITEM
1	Pavimento de Hormigón (H 21, espesor 18 cm)	M2	5.315,76	\$716,7	3.809.805,10

Monto Total de la Obra: \$ 3.809.805,10


.....
Representante Técnico


.....
Por Empresa Oferente
FAVIAL
EDUARDO J. FAUDONE

ANEXO III - Análisis de Costos

Ítem 1: Pavimento de Hormigón

RENDIMIENTO: **85m²/día** (R)

1 - Costo de Equipo

EQUIPO	COSTO DEL EQUIPO	HP	AFECTACION	COSTO AFECTADO
Retroexcavadora	\$1.200.000	120	0,5	\$600.000
Pala cargadora	\$ 450.000		1	\$450.000
Moto niveladora	\$1.600.000	160	1	\$1.600.000
Tractor	\$ 450.000	120	1	\$450.000
Compact. autopropulsado	\$700.000	120	0,5	\$350.000
Camiones (2)	\$800.000	280	2	\$1.600.000
Pisones compactadores	\$65.000	10	1	\$65.000
Tanque de riego	\$180.000		1	\$180.000
Mixer Hormigón	\$1.600.000	160	0,5	\$800.000
Aserradora Juntas	\$65.000	10	1	\$65.000
Equipo p/calentamiento asfalto juntas	\$100.000	5	0,5	\$50.000
Pulverizador de antisol	\$28.000	5	0,5	\$14.000
Regla vibradora	\$180.000	8	1	\$180.000
Moldes	\$150.000		1	\$150.000
Herramientas menores	\$100.000		1	\$100.000
Roturador pavimento	\$85.000		0,5	\$42.500
		998		\$4.046.500

- a-) Amortizaciones:\$2.430 /día
- b-) Intereses:.....\$ 445/día
- c-) Combustibles y Lubricantes:..... \$ 2.630/día
- d-) Reparaciones y Repuestos:.....\$ 1.416 /día
- (A) Costo equipo diario:.....\$6.921/día

2- Costo de Mano de Obra

PERSONAL	COSTO POR DIA	CANTIDAD	AFECTACION	COSTO DIARIO (\$/DIA)
OFICIAL ESPECIALIZADO	\$720	4	1	\$2.880
OFICIALES	\$625	2	1	\$1.250
1/2 OFICIALES	\$570	2	1	\$1.140
PEONES	\$520	5	1	\$2.600
				(B) \$7.870

(C) Costo diario de maquinarias + Mano de Obra: (A) + (B):...\$ 14.791

3- Materiales

	Cantidad	\$ Unitario	Total
Hormigón H-21	960 m3	\$1269	\$1.218.240
Hierro 16 mm liso	140 barras	\$525	\$73.500
Líquido p/curado	1300 lts	\$13	\$16.900
Material p/juntas	620 kg	\$16	\$9.920
Suelo seleccionado	550 m3	\$48	\$76.400
Suelo 0:20	120 TN	\$203	\$24.360
Arena para base	420 TN	\$166	\$69.720
			(D)\$1,489,040

Costo del ítem: (A) \$ 6.921 + (B) \$ 7.870 + (D) \$1.489.040

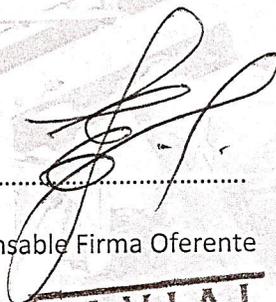
----- x 1.576= **\$716,70/m2**

(R) 85

5.315

Anexo IV**Coeficiente Resumen (CR)**

Costo Neto	1
Gastos General e Indirectos (10%de 1)	0,1
Subtotal	1,10 (a)
Beneficios (15% de a-)	0,165
Subtotal	1.265 (b)
Gastos financieros (3 % de b-)	0,03795
Subtotal	1.3029 (c)
IVA (21% de c-)	0,2736
Total	1.576
COEFICIENTE RESUMEN	1.576


.....
Representante Técnico
.....
Responsable Firma Oferente
FAVIAL
EDUARDO J. FAUDONE