A C T A N° 1 1 0 9: En la ciudad de Sunchales, departamento Castellanos, provincia de Santa Fe, a los dos días del mes de mayo, del año dos mil once, siendo las dieciocho horas, se reúnen en el Recinto de Deliberaciones, en sesión ordinaria, los miembros del Concejo Municipal, cuya nómina figura al margen de la presente, firmando el libro de asistencia respectivo, con la presencia de la Secretaria y Pro Secretaria del Cuerpo. Presencian la sesión, público y periodistas de los medios de comunicación local, oral, escrito y televisivo. A la hora señalada, precedentemente, toma la palabra el Titular del Cuerpo Legislativo, Sr. **Leandro Lamberti** (FPCyS): "Buenas tardes a todos, vamos a dar inicio a la sesión ordinaria del día de la fecha y en primer término, invito al Concejal Carlos Longoni, a que proceda al izamiento de nuestro Pabellón Nacional". Aplausos. Seguidamente solicita la palabra la Concejala **Cecilia Ghione** (FPCyS-P.S.): "Voy hacer algunos comentarios, ayer tomamos conocimiento de que personas desconocidas ingresaron a las instalaciones de Radio Ciudad, sustrajeron algunos elementos de valor y esto podría circunscribirse a un hecho de inseguridad, pero en realidad lo llamativo de esto fue que estas personas dejaron una nota en tono amenazante y esto convierte al hecho en un acto aún más grave. Pensamos que este tipo de accionar no condice con un sistema democrático y son producto, en realidad, de la intolerancia de aquellas personas que no comprenden que se puede pensar distinto y que se puede hacer una crítica, que no comparten los principios fundamentales de la democracia. Entonces creo que es importante repudiar, en este Recinto, este hecho, esta nota, estos actos de vandalismo y llamar a la reflexión para que los responsables de estos acontecimientos piensen que es importante mantener las libertades fundamentales, como la libertad de expresión y no cercenar la libertad de prensa. Esperemos que no vuelvan a ocurrir este tipo de acontecimientos. Nada más, gracias". Acto seguido queda a consideración, del Cuerpo Deliberativo, el siguiente Orden del Día: **1°) Aprobación Acta N° 1108:** Puesta a consideración se aprueba por unanimidad. **2°) Informe de Presidencia:** A continuación, hace uso de la palabra el Presidente del Concejo Municipal, Sr. **Leandro Lamberti** (FPCyS): "Decir que el día lunes, luego de la sesión, continuamos con el trabajo en Comisión. El día martes si bien nos reunimos aquí, en el Concejo, horas antes del horario normal del comienzo del trabajo en Comisión, luego asistimos al acto de inauguración del primer vuelo de la empresa AEROCHACO, que tuvo lugar en el aeródromo de la ciudad de Sunchales. La empresa AEROCHACO, de la firma MACAIR, en donde pudimos compartir, con diversas autoridades, público, empresarios de la zona y de la región que estuvieron presentes, la llegada del vuelo inaugural que provenía de la ciudad de Buenos Aires, de este avión que va a estar cubriendo este trayecto, Sunchales - Buenos Aires, Buenos Aires - Sunchales, en distintos horarios y días. Sin dudas, desde el Concejo nos sumamos a todo lo que se dijo y lo que se habló acerca de quienes tuvieron que ver con esto, como la firma MACAIR y el Grupo Sancor Seguros que tuvo una participación activa para que esto se concrete. Consideramos que es un

adelanto, no sólo para la comunidad, sino para la región. Así que muy complacidos de haber asistido a este evento. Luego de ello, el Concejal Longoni y la Concejala Ghione asistieron a una entrega de micro créditos en la Casa del Emprendedor. Así que le voy a pedir, Concejal Longoni, si puede ampliar al respecto". Toma la palabra el Concejal **Carlos Longoni** (MO.VE.SA.): "Sí, como no Presidente. En ese evento se ha hecho entrega de los valores asignados, que previamente lleva todo un proceso, se trabaja en Comisión y los especialistas de la "Casa del Emprendedor", analizan los distintos casos y, realmente, la culminación material - económica de la entrega de estos montos tan significativos, porque detrás de ellos hay un emprendedor, hay una familia, hay un estilo de vida y una forma de construir la ciudad, crecer. Esto por suerte esta dando buenas señales, los créditos son devueltos y al haber buena devolución, se puede continuar el sistema, entonces eso es lo alentador. Se le ha pedido a la gente que entiendan esto, estuvo también el Intendente, la Concejala Ghione y el Sr. Lattanzi, que es un emprendedor emblemático de Sunchales y el Sr. Lino Gribaudo representando a la Sociedad Rural, quien también pertenece a la Comisión de la "Casa del Emprendedor". Fue muy emotivo porque las familias lo han comprendido y estaban todos esperando este momento, para desarrollar lo que cada uno tenía en mente y lo que habían presentado. Realmente es una apuesta que, en pequeñas cantidades, va creciendo, pero es un efecto multiplicador. También tuvo palabras el Sr. Lattanzi, quien invitó a que veamos este sistema, que él había crecido también, de alguna manera, por un apoyo que recibió y hoy lo puede contar a su experiencia y creo que es un buen ejemplo, que siempre alienta escucharlo. También hizo una invitación a la unidad, en el sentido de vernos, no separadamente, sino como personas que estamos buscando un mismo objetivo, que es incrementar la calidad de vida en la región o en la zona donde estamos habitando. Creo que eso es muy indicativo de una persona de experiencia, que nos alentó a todos, a cada uno desde su lugar a sumarse a esta posibilidad". Retoma el uso de la palabra el Titular del Cuerpo Deliberativo, Concejal **Leandro Lamberti** (FPCyS): "Muchas gracias, Concejal Longoni. Continuando con el informe de Presidencia, el día miércoles, en primera instancia, recibimos en este Recinto, en el trabajo en Comisión, al Dr. Mariano Erba, Asesor Legal del Municipio, en donde nos puso al tanto de una situación, de un juicio en el cual es parte el Municipio y estuvimos conversando con él, acerca de la mejor forma de resolverlo, para defender los intereses del Estado, en este caso. Luego de esa reunión con el Dr. Erba, continuamos con el trabajo en Comisión, como tema excluyente prácticamente durante toda la semana, gran parte de la semana pasada y de la otra, con respecto al Despacho que tiene salida el día de la fecha, referido a la venta de los 60 lotes. Ese trabajo en Comisión se repitió también, el día jueves. Mencionar que esta mañana, alrededor de la hora 7:45, hemos entrevistado al Sr. Intendente Municipal, aquí en el Recinto, para conversar acerca de tres temas. Lo habíamos convocado por dos de ellos, uno era estar en contacto con él y

tener su opinión y su visión acerca de la grave situación que están atravesando las personas que componen la Cooperativa de Trabajo en la cuarta etapa, que todavía no reciben el monto correspondiente, para poder finalizar con la construcción de sus viviendas. Estamos hablando de alrededor de \$ 1.200.000, que fue ratificado el año pasado, si bien esto data de hace alrededor de 4 o 5 años, entendemos que están pasando por una situación muy grave y nuestra intención era ver o caer en la cuenta de la visión que tenía el Estado, a través del Intendente para que, en conjunto, encontrar alguna solución. Principalmente la primera, debería ser, lograr que ese dinero venga de la Nación hacia el Municipio de Sunchales y, en el caso de que no se concrete, ver que otras alternativas podemos encontrar. También hemos conversado acerca de la situación de los contratados por Municipio, de los contratos que no están regularizados, esto también tenía colación con una reunión que habíamos mantenido aquí, con el Secretario General del S.O.E.M. y queríamos escuchar la opinión del Intendente Municipal. Seguramente vamos a solicitar algunos informes, si bien lo adelantamos de manera verbal, esta mañana, queremos tener un panorama claro de cuál es la situación, cuál es la cantidad de contratados y en que estado se encuentra cada uno, para después seguir avanzando en el trabajo en Comisión, con esto. El último de los temas que tocamos, fue la venta de los 60 lotes que, como decía antes, tiene Despacho en el día de la fecha, también queríamos conocer su opinión y de alguna manera destacar que, para este Concejo fue un tema prioritario, de mucho análisis y creo que el resultado de todo ese trabajo, conjuntamente con los Secretarios del Departamento Ejecutivo Municipal y con la ratificación del mismo Presidente del Instituto Municipal de la Vivienda. Hoy se pondrá a consideración su aprobación y seguramente vamos a tener que seguir trabajando para mejorarlo y para que en el futuro podamos tener, otra vez, estas alternativas para la comunidad de Sunchales".-

3°) Correspondencia Recibida: * De la Cooperativa de Provisión de Agua Potable y Otros Servicios Públicos de Sunchales Ltda., enviando copia de la nota remitida al Gerente de Desarrollo de Mercado de "Litoral Gas S.A.", Sr. Carlos Giosa, quien en una anterior oportunidad había ofrecido a las autoridades de la Cooperativa local, realizar un presupuesto a través de la empresa proveedora, que contemple las obras necesarias para el refuerzo del Gasoducto Regional Centro, permitiendo ampliar la red de gas natural de la ciudad de Sunchales al tendido actual y con una proyección de crecimiento poblacional estimado a 5 años. La Cooperativa de Sunchales, luego de un relevamiento efectuado, elaboró un plano marcando todos los loteos en proyecto y manzanas incompletas, surgiendo, aproximadamente, unos 1962 usuarios potenciales, con esta información cumplen con lo pautado para que se efectúe el cómputo económico. Agradecen al funcionario de Litoral Gas S.A. y quedan a la espera del presupuesto mencionado a fin de dar inicio a las gestiones que permitan avanzar en la expansión de la Red de Gas natural en nuestra ciudad. Sin más, saludan atentamente.- Finalizada la lectura solicita la palabra el Concejel **Horacio Bertoglio** (FPCyS-PDP): "Simplemente para decir que la

nota quede en Comisión y nos hagan llegar una copia a los Concejales porque, evidentemente, es un tema de larga data, pero sería interesante y ya lo hemos charlado con el Ejecutivo, con la Cooperativa y hasta con gente de Litoral Gas, cuando se ha acercado por otro tema, más de índole técnico, de tal manera que podamos ir armando un expediente y a la brevedad ocuparnos para ver si se puede, después de la visita obligada a Rosario, a las oficinas de este sector de la compañía, para volver a encarar, conjuntamente con la Cooperativa, este tema". Toma la palabra el Presidente del concejo Municipal, Sr. **Leandro Lamberti** (FPCyS): "Queda a consideración la moción, del Concejal Bertoglio, del pase a Comisión de la nota". Aprobado. * De la Comunidad Educativa de la Escuela N° 1213 "Comunidad Organizada", invitando a la presentación de la Canción de la escuela, con motivo de celebrarse el 25° Aniversario de la misma, el día jueves 5 de mayo a la hora 19:00, en su Salón de Usos Múltiples. * Del Grupo Renacer Sunchales, que hace público su reconocimiento a los integrantes del Concejo Municipal local, por haber dispuesto la imposición del nombre "Parque Renacer" a un espacio verde de nuestra ciudad. Gracias de todo corazón. Grupo Renacer Sunchales. SI A LA VIDA.- * De la Sra. Susana Sanz, Presidenta de la Comisión Vecinal Barrio "Villa del Parque", adjuntando nota remitida por vecinos del sector denominado "Villa Amanda". A través de la mencionada nota, los vecinos de dicho sector expresan su intención de dejar de formar parte de la Vecinal "Villa del Parque", para poder conformar una vecinal propia, manteniendo su denominación de origen "Villa Amanda". A su vez aclaran que, tal solicitud no obedece a problemas de pertenencia ni a situaciones encontradas con vecinos de Villa del Parque, sino que por una cuestión sentimental y de convencimiento, que de esa forma serán mejor atendidos y canalizados los intereses de ambos sectores. Asimismo destacan que, desde hace años, varias familias residen en el sector, así como pequeñas empresas y talleres, quienes utilizan con sus contactos dicha denominación. Algunos cuentan con talonarios de facturas, tarjetas personales y publicidades impresas, indicando como domicilio Barrio "Villa Amanda". Además, entienden que los proyectos y necesidades de ambos barrios son muy diferentes, en "Villa del Parque" cuentan, desde hace tiempo, con casi todos los servicios, mientras que en dicho sector, recién ahora empezarían a contar con algunos de ellos. También existe una separación geográfica, como es el hecho de contar con la Ruta Nacional N° 34 entre ambos sectores, y todas las complicaciones que esa situación provoca, especialmente para quienes viven al Este de la misma. Por tal motivo, solicitan la colaboración de la Comisión Vecinal "Villa del Parque", para que eleven la solicitud al Sr. Intendente y al Concejo Municipal, a fin de concretar la exclusión del sector "Villa Amanda", de esa Vecinal. Sin más, saludan cordial y atentamente. Finalizada la lectura, pide la palabra el Concejal **Horacio Bertoglio** (FPCyS-PDP): "Sin dudas la moción, ya la anticipo, es que la nota pase a Comisión para su consideración, pero también quiero decir que está pendiente por parte del Ejecutivo Municipal, en su momento lo hemos charlado con varios Secretarios y

Subsecretarios, una revisión de los límites geopolíticos, para llamarlos de alguna manera, o sea de los límites, para que se entienda claro, de cada barrio. Hay una nota de similar tenor, no recuerdo en realidad si fue formalizado mediante nota, pero respecto al sector "Lomas del Sur", los vecinos han pedido idéntico trato haciendo la similitud con barrio Sur. Por otro lado, recuerdo que hemos hablado, en su momento, con la encargada de Planeamiento, la Arq. Celina Paira, sobre el tema, la definición de los barrios que data de mucho tiempo atrás y donde siempre, para poner un ejemplo, si uno toma calle Zeballos, de un lado es Barrio Centro y en la otra acera ya pasaría a Barrio Sur, con lo cual, evidentemente, los límites que en su momento se impusieron quedan desactualizados. Con esto quiero decir que hay que barajar y dar de nuevo, que por otro lado tiene que haber una masa crítica, con esto no adelanto opinión, ni positiva, ni negativa, respecto a lo que es el sector "Villa Amanda" particularmente, pero tiene que haber una masa crítica, porque hay una serie de Ordenanzas vigentes que involucran determinadas acciones respecto al barrio, en tanto sea entidad separada o sea con vecinal propia. Sí tiene asidero lo que dicen los firmantes, que las características y las necesidades, seguramente, tienen una diferenciación importante, entre un barrio consolidado como "Villa del Parque" y el sector denominado "Villa Amanda", sobre todo respecto a servicios, pero también es cierto, insisto, que hay Ordenanzas que tienen que ver con la asignación de vecinales, que tienen que ver con presupuesto participativo y tantas otras en donde, formalmente, están involucradas las vecinales y para eso tiene que haber una masa crítica. Así que, evidentemente, este es un tema que no es de máxima complejidad, pero que sí tiene una complejidad que merece un análisis, que en realidad yo creo que hará, me van a ayudar mis compañeros, dos años mínimamente ya fue planteado al Ejecutivo. Resumiendo que pase a Comisión y que de hecho, antes de una contestación, lo veamos a este tema, no aisladamente, sino en el marco general de lo que está pasando con los límites barriales". Pide la palabra el Concejel **José Marotti** (P.J.): "Simplemente, para agregar algo, a lo que decía el Concejel Bertoglio. El radio de las vecinales ha sido designado en el año 1972 o 1973, de manera que está totalmente desactualizado. El Barrio 9 de Julio, por ejemplo, tiene una magnitud importante, por lo cual, se hace difícil, para las autoridades, controlar todo el sector. Así que, en algún momento, deberemos tener en cuenta esta situación y plantear soluciones para mejorarlo. Gracias Sr. Presidente". Toma la palabra el Titular del Cuerpo Colegiado, Sr. **Leandro Lamberti** (FPCyS): "Muy bien, entonces pongo a consideración la moción, del Concejel Bertoglio, del pase a Comisión de la nota". Aprobado. * De la Asesora de Arbolado Público del Municipio, Ing. Agr. Daniela Alloatti, quien adjunta nómina de solicitudes de extracciones arbóreas.

4°) Decreto remitido por el D.E.M., a título informativo: Por Secretaría se procede a su lectura.-
N° 2109/2011: Art. 1°) Declárase Desierto el Llamado a Concurso Público de Precios, para la contratación del servicio de atención ante la emergencia y urgencia

médica, en zonas urbana y rural, como así también el traslado a Centros Asistenciales de la ciudad, en el marco de un área protegida que incluya a las escuelas del Distrito, dependencias municipales, actos y/o eventos públicos organizados por el Municipio y la atención en la vía pública en general, dentro del Distrito sunchales.- **Art. 2°)** Llámase a Concurso Público de Precios, a partir del día 18 de abril de 2011 y hasta el 29 de abril de 2011, para la contratación del servicio de atención ante la emergencia y urgencia médica, en zonas urbana y rural, de acuerdo al pliego de Bases y Condiciones, que se adjunta al presente como Anexo I.- **Art. 3°)** los Pliegos de Bases y condiciones, deberán ser solicitados en la Secretaría de Hacienda y Estadística, Oficina Recaudaciones, todos los días hábiles en el horario de 7 a 12, hasta el día 29 de abril de 2011 inclusive, siendo el costo del mismo de \$150 (Pesos: Ciento cincuenta).- **Art. 4°)** Las propuestas se recibirán en sobre cerrado, debiendo llevar la inscripción "Municipalidad de sunchales, Concurso público de Precios, para el Servicio de atención ante la Emergencia y Urgencia Médica", según indica el Pliego de Bases y condiciones.- **Art. 5°)** la apertura de los sobres que contengan las propuestas se realizará en el Palacio Municipal, Secretaría de Gobierno, en presencia de los interesados, el día 29 de abril de 2011, a la hora 10:00.- **Art. 6°)** Las publicaciones, del Llamado a Concurso Público de Precios, se realizarán en los medios de comunicación locales y zonales.- **Art. 7°)** El presente será refrendado por la Sra. Secretaria de Gobierno. **Art. 8°)** Regístrese.- Finalizada la lectura del Decreto precedente, el mismo no presenta objeciones.- **5°) Despachos de Comisión del Concejo Municipal en pleno: 5-a) Sobre Proyecto de Ordenanza emanado del D.E.M.:** Por Secretaría se da lectura.- **VISTO:** El Proyecto de Ordenanza emanado del Departamento Ejecutivo Municipal a consideración del Concejo Municipal, y; **CONSIDERANDO:** Que el Proyecto de referencia hace hincapié al déficit habitacional existente en nuestra ciudad y la imposibilidad de muchos vecinos de adquirir terrenos, por lo que se autoriza la venta de una fracción de terreno del Lote 40 del Distrito Sunchales; Que efectuado el análisis pertinente, el Concejo Municipal en pleno, constituido en Comisión, dispone su aprobación introduciendo modificaciones en su contenido, motivo por el cual deberá quedar redactado de la siguiente manera: "**VISTO:** El déficit habitacional existente en nuestra ciudad y la imposibilidad de muchos vecinos de adquirir terrenos, las Ordenanzas N° 1964/10 y N° 2019/10, y; **CONSIDERANDO:** Que por Ordenanza N° 1964/10 se autorizó el plano de mensura, amanzanamiento y subdivisión de una fracción de terreno del lote 40 de la Colonia Sunchales, propiedad de la Municipalidad de Sunchales; Que además se determinó que el uso de suelo del sector corresponde a Distrito Residencial; Que mediante la Ordenanza N° 2019/10 se autorizó la donación de las Manzanas 4154, 4155 y 4156, a la Dirección Provincial de Vivienda y Urbanismo, para la construcción de un plan habitacional; Que dada la constante demanda de terrenos por parte de los vecinos, que desean construir su vivienda propia, pero no cuentan con ingresos

suficientes para adquirirlos en el mercado inmobiliario local, debido a los altos costos, este municipio considera conveniente poner a la venta, a través del Instituto Municipal de la Vivienda, 60 lotes que forman parte de las manzanas 4151, 4152 y 4153. Los ingresos recaudados por estas operaciones se utilizarán para la adquisición de nuevas tierras; Que es necesario establecer los requisitos con los que deberán contar los aspirantes a adjudicatarios; Por todo ello, el Concejo Municipal de la ciudad de Sunchales, presenta el siguiente: **PROYECTO DE ORDENANZA.- Art. 1°)** Autorízase la venta de una fracción de terreno del lote 40 del Distrito Sunchales, identificado como lotes 1 a 20 de la manzana 4151 con una superficie de 48As 00Cs 00dm2, lotes 1 a 20 de la manzana 4152, con una superficie de 48As 00Cs 00dm2 y 1 a 20 de la manzana 4153, con una superficie de 48As 00Cs 00dm2, según plano de mensura N° 157.696. **Art. 2°)** Dispónese que dicha venta, como así también el registro y la selección de los postulantes a adjudicatarios se efectuará teniendo en cuenta el Reglamento que figura en el Anexo I, que integra la presente Ordenanza.- **Art. 3°)** Créase a los efectos de la presente, la Comisión de Evaluación, Calificación y Adjudicación la que estará conformada por: El Sr. Intendente Municipal o quien este designe, un Concejal por Bloque, un representante del Área Social, un representante del Instituto Municipal de la Vivienda y el Asesor Legal del Municipio. **Art. 4°)** Establécese que la inscripción de los interesados en adquirir estos terrenos, deberá efectuarse ante el Instituto Municipal de la Vivienda, el cual también llevará a cabo la administración y el seguimiento de venta de los mismos, hasta que opere la cancelación del pago total del terreno, así como la escrituración de este, a favor del adquirente. **Art. 5°)** Determínase que el Departamento Ejecutivo elevará, al Concejo Municipal, un Proyecto de Ordenanza modificando el presupuesto Municipal para reflejar en partidas específicas los ingresos y egresos que dicha operatoria genere.- **Art. 6°)** Dispónese que los fondos provenientes de la venta de estos terrenos serán imputados a la Partida "RECURSOS DE CAPITAL", Subpartida "VENTA DE LOTES MANZANAS 4151, 4152 y 4153", que deberá crearse a tal fin. Asimismo los egresos originados por la aplicación de la presente, serán imputados a la Partida "BIENES DE CAPITAL", Subpartida "FONDO BANCO DE TIERRAS". **Art. 7°)** Elévase al Departamento Ejecutivo Municipal, para su promulgación, comuníquese, publíquese, archívese y dése al R. de R. D. y O.- **ANEXO I: CONDICIONES DE VENTA: 1°)** Establécese que, el precio total del lote es de \$ 24.000.- (Pesos: Veinticuatro Mil). Este precio incluye las obras de infraestructura básica que se detallan a continuación: **Demarcación de calles y manzanas. Arbolado Público. Agua Potable. Energía Eléctrica. Pasillos peatonales. Rampas de Accesibilidad para personas con movilidad reducida. Ripio. Cordón Cuneta. Cloacas. 2°)** La venta será instrumentada mediante la confección del pertinente boleto de compra venta, con firma certificada, siendo identificado cada lote a través del número que figura en el Plano de Mensura N° 157.696 y que se incorpora como Anexo II a la presente. **3°)** Determínase que el monto especificado en el punto 1 de

este anexo, deberá ser abonado por los beneficiarios de la siguiente forma: **A.** En un pago de contado, en efectivo, de Pesos Veinticuatro mil (\$ 24.000).- **B.** En un pago, en efectivo y de contado, de Pesos Catorce Mil (\$ 14.000.) al momento de la firma del boleto de compra venta y el saldo en hasta treinta y seis (36) cuotas iguales, mensuales y consecutivas de Pesos Trescientos Cincuenta (\$ 350), pagaderas del 1 al 20 de cada mes.- **C.** En un pago, en efectivo y de contado, de Pesos Siete Mil, (\$ 7.000) al momento de la firma del boleto y el saldo en 36 cuotas iguales, mensuales y consecutivas de Pesos Quinientos Setenta (\$ 570), pagaderos del 1 al 20 de cada mes.- **D.** La Comisión creada en el artículo 3º) de la presente Ordenanza podrá, a su criterio, evaluar y definir una forma de pago alternativa.- **4º)** En los casos en que se opte por el pago en cuotas, la mora se verificará el día hábil inmediato posterior a la fecha en que debió abonarse la misma, sin que para ello sea necesario notificación o requerimiento alguno por parte de la Municipalidad. En este caso, la Municipalidad aplicará las disposiciones establecidas en la Ordenanza Tributaria vigente.- **5º)** Los boletos de compra venta serán intransferibles y no podrán cederse total, ni parcialmente. **ESCRITURA TRASLATIVA DE DOMINIO:** **6º)** La escritura traslativa de dominio se extenderá en los plazos y condiciones que establezca la reglamentación y se efectuará ante Escribano Público que designe, oportunamente, el Municipio y luego de cumplidas las obligaciones establecidas en los puntos 3º y 12º del presente anexo. Su pago corresponderá en un treinta por ciento (30%) a la Municipalidad de Sunchales y en un setenta por ciento (70%) al comprador.- **DESTINO Y CONSTRUCCIÓN:** **7º)** Los terrenos sólo podrán ser destinados a la construcción de vivienda unifamiliar, de él o los adquirente/s.- **8º)** El adquirente tendrá a su disposición los prototipos de viviendas que provee la Secretaría de Obras Públicas y Desarrollo Urbano o la que la reemplazare.- **9º)** El Permiso de Edificación correspondiente, para los primeros sesenta metros cuadrados (60 m2), estará exento para los beneficiarios de la presente.- **REQUISITOS PARA LOS ASPIRANTES:** **10º)** Podrán inscribirse en esta operatoria aquellas personas que acrediten la totalidad de los siguientes requisitos: * Constituir un grupo familiar. * Ser mayor de 18 años y tener no menos de 5 años de residencia, comprobable, en la ciudad de Sunchales, la que puede ser atribuida a uno de los integrantes del grupo familiar.- * Tener ingresos mínimos netos comprobables a la fecha de la sanción de la presente de Pesos: Tres mil Novecientos (\$ 3.900), para los que tomaren la opción **B** del punto **3** del presente o de Pesos: Cuatro mil Setecientos Cincuenta (\$ 4.750), para los que optasen por la alternativa **C** del mismo punto.- Se contabilizarán todos los ingresos del grupo familiar conviviente. La comprobación de los ingresos se efectuará a partir de la presentación de los dos últimos recibos de sueldo, para los trabajadores en relación de dependencia, y de presentación de comprobantes de pago de monotributo y/o declaración jurada de ganancia y/o declaración jurada del impuesto a los ingresos brutos para los autónomos.- * Los empleados deberán acreditar una antigüedad no menor de

6 meses en sus empleos y los autónomos de 8 meses.- * No ser titulares ni poseedores a título de dueño de inmuebles, como así tampoco adjudicatarios de viviendas municipales o planes de vivienda. Excepto aquellos titulares de una única nuda propiedad, si aún viviese el usufructuario. **11°)** Los postulantes a adjudicatarios deberán inscribirse en el Instituto Municipal de la Vivienda, a través de un formulario que tendrá carácter de declaración jurada y deberá acompañar el mismo con: * Fotocopia del Documento Nacional de Identidad de todos los integrantes del grupo familiar, primera y segunda hoja y cambio de domicilio. * Fotocopia legalizada de los dos últimos recibos de sueldo de todos los integrantes. * Fotocopia legalizada de comprobantes de pago de monotributo y/o declaración jurada de ganancia y/o declaración jurada del impuesto a los ingresos brutos para los autónomos. **EVALUACIÓN DE ASPIRANTES: 12°)** Los aspirantes a adjudicatarios serán evaluados por la Comisión establecida en el Artículo 3° de la presente Ordenanza, siendo acumulativos los requisitos, quedando automáticamente descalificados aquellos que no den cumplimiento a alguno de los mismos. **ADJUDICACIÓN VENTA: 13°)** A todos aquellos inscriptos que hayan cumplimentado debidamente los requisitos estipulados en el punto 10, se les asignará, por sorteo realizado ante Escribano Público, un número de orden para la opción de compra de un terreno.- **14°)** Para hacer uso de la opción mencionada en el artículo precedente y proceder a la firma del boleto de compraventa, los favorecidos deberán presentar dentro de los 20 días posteriores al sorteo y adicionalmente a lo fijado en el punto 10, dos garantías personales de las cuales cada una de ellas deberá acompañar certificación neta de ingresos por una suma no menor de Pesos: Cinco Mil (\$ 5.000). **SORTEO DE UBICACIONES: 15°)** Autorízase a la Municipalidad de Sunchales a realizar el sorteo, ante Escribano Público designado al efecto, de las ubicaciones de los lotes adjudicados a las personas, mediante los procedimientos técnicos legales que a su juicio estime pertinente.- **16°)** Aquellos adjudicatarios que no den cumplimiento a uno o más requerimientos establecidos en el presente anexo, serán pasibles de la revocatoria de la adjudicación, pudiendo hacer uso de la opción de compra los que hayan resultado sorteados desde el número 61 en adelante.- **17°)** Sin perjuicio de lo expuesto, queda facultada la Comisión creada en el artículo 3°) de la presente Ordenanza, para resolver cuestiones no especificadas y/o contempladas.- Finalizada la lectura pide la palabra el Concejel **Carlos Longoni** (MO.VE.SA.): "Este Despacho de Comisión, como se ha hecho referencia previamente, ha requerido un trabajo intenso de todos los Concejales en el trabajo en Comisión, donde se ha requerido asesoramientos, consultas y revisiones. Podemos citar que se ha estado consultando al Instituto Municipal de la Vivienda de Rafaela, al Secretario de Obras Públicas y Desarrollo Urbano, al Secretario de Hacienda y Estadística y al Asesor Legal del Municipio. El Instituto Municipal de la Vivienda de Sunchales estuvo participando al respecto y la figura del Intendente es un tema que, aparte de lo que llamamos poder Legislativo, el poder Ejecutivo también estuvo continuamente en este tema, porque sabemos que hay dos

ítems que son fundamentales para Sunchales y su desarrollo, como son déficit habitacional, que se cita en los considerandos del Despacho. El primer paso para solucionar este tema, que es la falta de terrenos destinados al uso residencial, problema planteado desde hace tiempo y ha sido, de alguna manera, un trabajo incansable de varias gestiones, en este caso se corona con la posibilidad de venta de 60 lotes, de propiedad Municipal, como se ha citado en la lectura que se hizo por Secretaría, que corresponden a las tres manzanas del Plano de Mensura N° 157.696. Este proyecto originalmente tiene un ingreso desde el Ejecutivo, luego se trabajan las modificaciones, porque quiero citar que esto amerita el esfuerzo que se ha puesto en esto, porque cita un precedente de lo que hagamos a futuro, a través de este primer Despacho y ver como funciona en la práctica. Construir bien la parte legal y dar el marco adecuado, creemos que es lo difícil y ha sido motivo de discusiones, ver que de alguna manera coincida, que sea un marco lógico, un marco realizable, un marco posible y que, finalmente, no sea sólo un papel escrito, sino que se puedan ver, en esos terrenos, construidas las viviendas. Eso presupone que están las expectativas de las personas que se van a presentar como candidatos a este proceso. Se ha tratado de ser justos y acertados, para poder concretar este asentamiento de futuras viviendas en estos lotes. Entonces citar algunos aspectos precedentes, simplemente para dar una enumeración de lo que ha ocurrido, recordar que hay un origen con la Ordenanza N° 1964/10, donde se procede al amanzanamiento y subdivisión de lo que es el lote 40 de la Colonia de Sunchales y que es una fracción de lo que se conoce como loteo de Allassia. En esa Ordenanza también se ha fijado específicamente que, el Uso del Suelo es de un Distrito Residencial. Luego con la Ordenanza N° 2019/10, también hay un antecedente para esa zona, que es la donación, a la Dirección Provincial de Vivienda y Urbanismo, de lotes de similares características a los que se ponen en venta, destinados a la construcción de un plan de viviendas de la Dirección Provincial de Vivienda y Urbanismo. Luego se dio una discusión en cuanto a como fijar el valor del lote, ese fue un punto que hemos consultado con el Instituto Municipal de la Vivienda de Rafaela, que habla con más de 40 años de experiencia en estos trabajos. Estamos convencidos y eso es lo que hemos plasmado en la norma, ellos han procedido a vender siempre al costo de la tierra más los gastos de infraestructura o sea que es, de alguna manera, una venta al costo, a los costos que se le va a entregar al adjudicatario, que va a habitar esa zona. En cuanto a la infraestructura cuenta con demarcación de calles y manzanas, arbolado público, ripio, cordón cuneta, cloacas, agua potable, energía eléctrica, pasillos y ramblas de accesibilidad, que es importante y define lo que consideramos que era necesario, para dotar esta zona de tierra con estas infraestructuras, que podrían haber sido algunas menos, que si bien impactan en el precio, eran necesarias para la habitabilidad del lugar. En cuanto a otras características que contiene la norma, que son muy interesantes y reflejan, un sentir, tanto del Concejo como del Ejecutivo, que es lograr jerarquizar al Instituto Municipal de la Vivienda. Esto tengo que

reconocer que, en muchas reuniones de Comisión y con el resto de los Concejales, se habla este tema recurrentemente, porque creemos que falta, a lo mejor, ese logro de descentralizar funciones, actividades y dárselos al Instituto Municipal de la Vivienda, para que sea un ente que se encargue de este tema en Sunchales y pueda permitirnos una continuidad, independientemente de las gestiones políticas que tenga, como decimos, una forma de trabajo que se pueda mantener a lo largo del tiempo. En este caso estaríamos asignando funciones de administración, de seguimiento hasta la cancelación del pago y/o la escrituración o traslado de dominio, pero creemos que también acá hay otro tema, aparte de la letra fría, que es un deseo de todo el Concejo de que esto ocurra. Por supuesto que, reflejándonos en el Instituto Municipal de la Vivienda de Rafaela, nos falta algún camino por recorrer, pero no es imposible. Otro punto importante que está en las condiciones de venta, es el precio del lote que, como decíamos antes, un precio de costos que incurre la Municipalidad y que es de \$ 24.000. También se ha trabajado intensamente sobre las formas de pago, yo simplemente las voy a citar, pero invitaría a quienes tienen interés se acerquen al Instituto Municipal de la Vivienda, donde se hará el registro y estará disponible la norma, para que se puedan interiorizar sobre sus aspectos y ver las posibilidades de cada uno. También se establecen los requisitos para los aspirantes, expresados a través de parámetros o variables, como asignar que sea para un grupo familiar, que se puedan sumar los ingresos del grupo familiar y establecer ingresos mínimos, ese ha sido otro aspecto que creemos que va a funcionar bien, que está explícito en la norma y es de una variable que fijará el comportamiento a un sector de la población, al que se le estaría tratando de resolver un problema habitacional. También aclarar que va haber un mecanismo de sorteo entre los aspirantes que presenten y cumplan con los requisitos. Para el sorteo se les dará un orden y luego, para pasar a lo que se llama la opción de ventas a estas personas, también se les estaría pidiendo garantía. Posteriormente, aclarando que hay 60 lotes y seguramente los aspirantes serán una mayor cantidad, que los lotes disponibles, tratamos de establecer un mecanismo y resolver una situación, que veremos como se comporta la necesidad real, como cumple, como se conjuga lo que está escrito en la norma, con la presentación de requerimientos. Para concretar y dar tratamiento posterior, solicito un pase a cuarto intermedio Sr. Presidente". Toma la palabra el Presidente del Concejo Municipal, Sr. **Leandro Lamberti** (FPCyS): "Pongo a consideración de los Ediles la moción, del Concejal Longoni, de pasar a cuarto intermedio". Aprobado. Finalizado el mismo hace uso de la palabra el Titular del Cuerpo Deliberativo, Concejal **Leandro Lamberti** (FPCyS): "Luego del cuarto intermedio retomo la sesión, tiene la palabra el Concejal Longoni". A continuación toma la palabra el Concejal **Carlos Longoni** (MO.VE.SA.): "Durante el cuarto intermedio se han analizado algunos aspectos, situaciones que se pueden dar, luego de la puesta en funcionamiento de este Despacho de Comisión y también otros puntos que no han sido citados en la

fundamentación previa, con lo cual hemos creído con el resto de los Concejales, destacar del Anexo I, donde se establecen las condiciones de venta. Por ejemplo, el primero el cual paso a leer dice: "establécese que el precio total del lote es de \$ 24.000, este precio incluye las obras de infraestructura básica detalladas también en este Anexo". Otro punto fundamental, es el punto 3, "determinase que el monto especificado en el punto 1 de este Anexo, debe ser abonado por los beneficiarios de la siguiente forma: **a)** en el caso de contado en efectivo \$ 24.000; **b)** pago en efectivo y de contado de \$ 14.000 al momento de la firma del boleto de compra venta y el saldo en hasta 36 cuotas iguales, mensuales y consecutivas de \$ 350, pagaderos del 1 al 20 de cada mes; **c)** en un pago en efectivo de contado de \$ 7.000 al momento de la firma del boleto y el saldo en 36 cuotas iguales, mensuales y consecutivas de \$ 570 pagaderos del 1 al 20 de cada mes; **d)** la Comisión creada en el Art. 3°), esto data de la Comisión que se forma específicamente a los efectos del trabajo de gestión y de regulación que va a tener esta norma, que también se cita en esta Ordenanza, también esta Comisión podrá a su criterio, evaluar y decidir una forma de pago alternativa". Hay otro punto de importancia que se conoce como requisitos de los aspirantes, simplemente de este punto haremos algo resumido, luego a través de la implementación y la interpretación que se haga con los responsables del Instituto Municipal de la Vivienda y la Comisión, que serán las dos entidades que quedarán funcionando. Fundamentalmente estos requisitos citados en el punto 10, dispone que debe constituirse un grupo familiar como aspirante a estos lotes, 18 años como mayoría de edad, tener 5 años de residencia en Sunchales y demostrar ingresos mínimos de \$ 3.900, para el caso b) del punto 3 y de \$ 4.750, para el caso c) del punto 3 recién leído. También se cita que hay un mecanismo de sorteo que dará un orden, que será respetado porque, vuelvo a decir, esto presupone que va haber más aspirantes que lotes a entregar, entonces se establecerá este mecanismo, en el cual se irán pidiendo, adicionalmente a los requisitos leídos, a los primeros 60 que están es ese orden, una garantía y serán ellos los primeros que tengan la opción de compra. Luego si hay algún problema con las garantías o con algunos de los requisitos planteados, a través del punto 10, se analizará ir a otro aspirante que tenga un orden superior al 60. Es decir, si cae algún candidato que estaba en las primeras posiciones, ya está sorteado el orden a quién le corresponda posteriormente. No sé si está lo suficientemente claro, si no hace falta aclarar nada, solicito la ratificación del presente Despacho de Comisión, Sr. Presidente". Pide la palabra el Concejel **José Marotti** (P.J.): "Simplemente dos cosas que son importantes de aclarar. Primero se ha hecho un poco de especulación, respecto a que teníamos un poco trabado el tema de los 60 lotes, pero obedece, el Concejel Longoni lo ha manifestado, a que hemos hecho varias consultas, porque como esto es nuevo, no podíamos sacarlo así, sin un análisis previo. Hemos mejorado bastante el Proyecto, de manera, que hoy tiene al final un resultado. Decir que, primero estaba en dólares y se ha pasado a pesos, creo que esta venta de

terrenos llega a un nivel de la sociedad, que hasta ahora no tenía ninguna posibilidad. En este momento, alguien que está ganando \$ 5.000 o \$ 6.000, no tiene la posibilidad de entrar en los planes de viviendas que hacen la Provincia y/o la Nación, o comprar una vivienda, porque su sueldo no le da. Así que me parece, que esta alternativa permite que muchísima gente, que está en un rango intermedio, pueda por lo menos llegar a un lote, que es el inicio y quizás después, con el tiempo, algún préstamo o alguna gestión, pueda definitivamente tener su vivienda. Simplemente quería agregar esto, porque creo que es importante". Pide la palabra el Concejal **Horacio Bertoglio** (FPCyS-PDP): "Quisiera agregar algún concepto a lo dicho por, bueno se explayó mucho y bien el Concejal Longoni, pero más bien algunas consideraciones que hacía el Concejal Marotti. Decir que, esto se habló en el cuarto intermedio, que evidentemente va a sufrir modificaciones, como resultado de la aplicación, de la puesta en marcha y por ser una experiencia primera. Así que vamos a estar atentos a las modificaciones que debemos hacer sobre estos 60 lotes o por los que, eventualmente, pudieran haber a disposición en el futuro. La segunda cuestión, yo iría un poco más allá, Concejal Marotti, el Presidente dijo algo en el Informe de Presidencia, el proyecto fue modificado de una manera muy importante, el proyecto que vino del Ejecutivo la verdad que hacía agua a babor y estribor esa es la realidad. Lo tuvimos en Comisión como cuatro semanas, realmente valió la pena y estoy orgulloso del trabajo de este Concejo Municipal. Los seis Concejales citaron a dos Secretarios, al Secretario de Hacienda y Estadística y al Secretario de Obras Públicas y Desarrollo Urbano, nos reunimos con el Instituto Municipal de la Vivienda de Rafaela, del cual tomamos algunas cosas y otras no, porque ellos, por la experiencia que tienen y por haber resuelto, de mejor manera, los casos más acuciantes, tienen una situación en la cual nosotros, en algunas cosas, no hemos querido, a propósito, conscientemente caer. Decir que de manera indirecta probablemente, pero el precio es subsidiado, las condiciones, a través de un subsidio indirecto, si uno se pone a incorporarle la totalidad de los costos, incluso los financieros, y en esto es muy bueno que nos pusimos de acuerdo todos, porque es política necesariamente del Estado Municipal ayudar a que la gente pueda tener un lote, así que no hemos seguido una lógica de mercado, esto hay que decirlo. Hemos citado a esos funcionarios y también le hemos dado participación al Instituto Municipal de la Vivienda, como Concejal creo que a todos nos hubiese gustado que el Proyecto, que hoy sale, sea el que mandó el Ejecutivo, esa es la tarea que tiene que hacer un Departamento Ejecutivo y un Instituto Municipal de la Vivienda, había inconsistencias de variado tipo, había falta de análisis, había copia de algunos modelos de otras ciudades que no tenían análisis, esto hay que decirlo con todas las letras. Por eso digo, realmente creo que, el Concejo Municipal se ha tomado un tiempo, pero era el tiempo necesario, a tal punto, por más de que pueda haber cambios, que seguramente va haber, decía, cuando esto se ponga en marcha, a tal punto hemos tratado de ser serios, razonables y demás, que no

ha habido observaciones del Departamento Ejecutivo Municipal. Los cambios que hemos propuesto a los dos Secretarios que mencioné y al Instituto Municipal de la Vivienda, han sido ratificados. Quería decir esto Sr. Presidente. Muchas gracias". Pide la palabra la Concejala **Cecilia Ghione** (FPCyS-P.S.): "Coincido con los dichos de los Concejales que me precedieron en la palabra. También quería decir que al Instituto Municipal de la Vivienda le cabe una gran responsabilidad, deberá hacer un trabajo serio, sobre todo por las expectativas que va a generar la venta de estos 60 lotes, que es importantísimo que hayamos llegado a este Proyecto y a este momento, para darle una solución a esas familias que necesitan un lote para construir su vivienda. Sin embargo, hay muchas familias que van a quedar afuera de esto, por lo tanto habrá que manejarse con la suficiente seriedad, para no generar más expectativas de las que se puedan manejar. Por otro lado coincido con el tema del valor del lote, fue una cuestión que se discutió en un primer momento, con el proyecto original enviado, donde el precio estaba en dólares y una primera coincidencia, al repasar el primer proyecto, fue que el precio debía estar en pesos. La segunda cuestión era saber, cómo se había arribado a ese precio y fue así, que los Secretarios de Hacienda y Estadística y de Obras Públicas y Desarrollo Urbano, nos remitieron el detalle, la justificación del costo de los lotes, que no es un precio de mercado, ya que el Estado no puede tener un lucro con la venta de los lotes, el fin del Estado es cubrir una necesidad y hacer efectivo el derecho a la vivienda. Esperando también, que este procedimiento pueda seguir utilizándose con próximos terrenos que compre la Municipalidad, pero también con terrenos que pueda tener en este momento la Municipalidad, lotes que están ociosos y que pueda utilizarse el mismo procedimiento, para esos lotes que ahora no tienen destino. Así que, por supuesto acompañar este proyecto. Muchas gracias Presidente". Toma la palabra el Presidente del Concejo Municipal, Concejal **Leandro Lamberti** (FPCyS): "Muy bien, luego de los comentarios, voy a poner a consideración de todos Uds. la moción, del Concejal Longoni de ratificar el presente Despacho de Comisión". Aprobado.- **5-b) Sobre Proyecto de Ordenanza emanado**

del D.E.M.: Secretaría procede a su lectura. **VISTO:** El Proyecto de Ordenanza emanado del Departamento Ejecutivo Municipal a consideración del Cuerpo Deliberativo, y; **CONSIDERANDO:** Que el Proyecto de referencia surge a raíz de la solicitud formulada por directivos del Automóvil Midget Club Sunchales, de contar con la presencia del auto que fuera campeón de la categoría "Mecánica Argentina Fórmula 1", además ganador de las 500 Millas Argentinas, conducido por Vicente "Chente" Cipolatti, actualmente alojado en el Museo y Archivo Histórico Municipal "Basilio M. Donato", a los efectos que pueda estar en exposición en forma permanente en un cobertizo en el predio de la citada Institución; Que formulado el análisis de rigor, el Concejo Municipal en pleno, constituido en Comisión, dispone su aprobación sin modificaciones sustanciales, sólo de redacción.- Sunchales, 26 de abril de 2011.- Finalizada la lectura solicita la palabra el Concejal **Carlos Longoni** (MO.VE.SA.): "Respecto a este Despacho,

hubo todo un proceso, que se inicia con la solicitud de las autoridades del Automóvil Midget Club Sunchales, indicando que era un elemento, un equipo, una pieza muy apreciada, el automóvil que ha conducido Vicente "Chente" Cipolatti, considerado muy emblemático, porque es el vehículo con el cual, este corredor tan apreciado para el deporte motor Sunchalense, ha sido campeón de la categoría Mecánica Argentina Fórmula 1, y también fue ganador de las 500 millas Argentinas. Como el vehículo se encuentra depositado en el Museo Histórico Municipal "Basilio Donato", la intención es trasladarlo a un cobertizo que se diseña y se construye especialmente, en un lugar que pertenece al predio de la institución, donde haya mucha accesibilidad para que lo puedan exhibir a los visitantes, en particular para aquellos que se sientan identificados con el deporte motor en sí y emblemático también, de las actividades que se desarrollan en ese lugar. Por supuesto esto ha motivado un Proyecto de Ordenanza, luego se consultó a través del trabajo en Comisión a las personas que tendrán a cargo la parte constructiva del cobertizo, para interiorizarnos de las características y lugar de emplazamiento. Se ha tenido realmente la confirmación de los responsables del Departamento Ejecutivo Municipal, que veían posible este traslado, porque en el lugar en que se encuentra actualmente, está compartiendo una colección de objetos emblemáticos de la ciudad, pero no específico. En este caso se procederá al traslado del automóvil, con una función específica, por lo cual se autoriza al Intendente a firmar un Convenio de Comodato, el cual ha sido analizado en Comisión y los aspectos fundamentales refieren a un acuerdo de comodato, es decir que no presupone una venta, no hay intercambio monetario y la propiedad sigue siendo del Municipio, es un préstamo sin cargo y se especifican las condiciones, referidas al uso y conservación de la unidad y su devolución en las mismas condiciones si debiera, en algún momento, trasladarse a otro lugar. Por lo cual, para ponerlo en vigencia, solicito la ratificación de este Despacho de Comisión". Toma la palabra el Titular del Cuerpo Colegiado, Concejal **Leandro Lamberti** (FPCyS): "Está a consideración de las Sras. y Sres. Concejales la moción, del Concejal Longoni, de ratificar el Despacho de Comisión". Aprobado.- **5-c) Sobre Proyecto de Resolución: presentado por la Concejala Cecilia Ghione (FPCyS-P.S.)**: Por Secretaría se procede a su lectura. **VISTO**: El Proyecto de Resolución presentado por la Concejala Cecilia Ghione(FPCyS-PS) a consideración del Cuerpo Deliberativo, y; **CONSIDERANDO**: Que el citado Proyecto dispone en su parte resolutive solicitar al Sr. Presidente del Directorio del Banco Macro S.A., arbitre los medios necesarios para la instalación de un cajero automático que opere con la Red Banelco, en el Centro de Actividades Públicas (C.A.P.) de la ciudad de Sunchales; Que efectuado el análisis pertinente, el Concejo Municipal en pleno, constituido en Comisión, dispone su aprobación, introduciendo modificaciones en su contenido, y a la vez cambia su presentación, en lugar de Resolución se sancionará como Minuta de Comunicación, quedando redactado de la siguiente manera: "**VISTO**: La necesidad de reforzar la red de cajeros automáticos de la ciudad, de manera

descentralizada, y; **CONSIDERANDO:** Que su utilización ha crecido de manera exponencial ya que un número importante de personas cobra sus haberes a través de este tipo de aparatos; Que cuando se producen fallas en los mismos, los/las usuarios/as deben trasladarse a otro sector de la ciudad o deben concurrir a otros disponibles; Que la expansión demográfica de la ciudad hace necesario también disponer de cajeros automáticos en otra zona; Que la instalación de un cajero en el Centro de Actividades Públicas (C.A.P.) resultaría accesible a las personas que viven en los Barrios 9 de Julio, Villa del Parque, Colón y Villa Autódromo, evitando el traslado hasta el centro de la ciudad para realizar una simple operación; Por todo ello, el Concejo Municipal de la ciudad de Sunchales, presenta el siguiente: **PROYECTO DE MINUTA DE COMUNICACIÓN:** El Concejo Municipal de Sunchales solicita al Departamento Ejecutivo Municipal que gestione ante las entidades bancarias con asiento en la ciudad, la instalación de un cajero automático en el Centro de Actividades Públicas (C.A.P.).- Comuníquese, publíquese, archívese.- Sunchales, 29 de abril de 2011.- Finalizada la lectura pide la palabra la Concejala **Cecilia Ghione** (FPCyS-P.S.): "Bueno este proyecto es muy simple, fue modificado en el trabajo en Comisión, solicitando, mediante una Minuta de Comunicación, que el Departamento Ejecutivo Municipal gestione, ante las entidades bancarias de la ciudad, la instalación de un cajero automático en el Centro de Actividades Públicas. Esto se debe a que los cajeros automáticos son utilizados por una gran cantidad de personas que, especialmente a principios de mes, cuando se produce el depósito de los salarios y la gente va a cobrar en los cajeros existentes, donde se produce una aglomeración de gente y donde muchas veces se han encontrado con faltantes de dinero. Lo que se pretende es ampliar la cobertura de los cajeros automáticos, por eso, en particular, se había planteado el pedido al Banco Macro, aquí se amplía al resto de las entidades financieras, para que se pueda colocar un cajero en el C.A.P., (Centro de Actividades Públicas). Así que voy a solicitar un cuarto intermedio, por si los Concejales consideran hacer alguna modificación a este Proyecto, para luego solicitar la aprobación del mismo gracias". Toma la palabra el Presidente del Concejo Municipal, Sr. **Leandro Lamberti** (FPCyS): "Pongo a consideración la moción, de la Concejala Ghione, de pasar a un cuarto intermedio". Aprobado. Finalizado el mismo hace uso de la palabra el Titular del Cuerpo Deliberativo, Concejál **Leandro Lamberti** (FPCyS): "Reanudamos la sesión y le cedo la palabra a la Concejala Ghione". Seguidamente toma la palabra la Concejala **Cecilia Ghione** (FPCyS-PS): "Debido que durante el cuarto intermedio, no se presentaron objeciones, voy a solicitar la ratificación del Despacho de Comisión que aprueba el Proyecto de Minuta de Comunicación, para la instalación de un cajero automático, en el Centro de Actividades Públicas (C.A.P.), que beneficiaría a personas que viven al Este de la ciudad. Así que reitero entonces la moción de ratificar el Despacho de Comisión de esta Minuta. Gracias". Toma la palabra el Presidente del Cuerpo Legislativo, Sr. **Leandro Lamberti** (FPCyS): "Muy bien, queda a consideración, del resto de los Concejales, la

ratificación del Despacho de Comisión, sobre este Proyecto de Minuta de Comunicación, recientemente fundamentado".- Aprobado.- **6°) Proyecto de Ordenanza: presentado por el Concejo Municipal en pleno:** Por Secretaría se da lectura.- **VISTO:** La necesidad de disponer un estacionamiento especial para el servicio de ambulancia de la empresa Emerger S.A., y; **CONSIDERANDO:** Que en reuniones con el responsable de la firma surgió la necesidad de establecer un lugar para estacionamiento de una ambulancia de su empresa, que se utiliza para prestar el servicio de emergencia en nuestra comunidad; Que este Cuerpo considera conveniente efectuar el mismo sobre calle Alberdi, para que las unidades de Emerger S.A. no se estacionen en las dársenas de Avenida Independencia, dificultando el tránsito sobre la arteria principal de nuestra ciudad; Por todo ello, el Concejo Municipal de Sunchales, presenta el siguiente: **PROYECTO DE ORDENANZA: Art. 1°)** Autorízase al Departamento Ejecutivo Municipal que a través de la Secretaría que corresponda, proceda a la reserva y señalización correspondiente, para que la Empresa EMERGER S.A. tenga un espacio de estacionamiento permanente y exclusivo para una ambulancia, sobre calle Alberdi, a 22 metros al Norte de la línea de edificación de Avenida Independencia sobre la vereda Oeste. **Art. 2°)** Elévase al Departamento Ejecutivo Municipal para su promulgación, comuníquese, publíquese, archívese y dése al R. de R. D. y O.- Sunchales, 28 de Abril de 2011.- Finalizada la lectura pide la palabra el Concejal **José Marotti** (P.J.): "Este es un Proyecto de Ordenanza del Concejo Municipal en pleno, obedece a una reunión que hemos mantenido, tal cual lo dice el proyecto, con la gente de EMERGER, que se ha trasladado al radio céntrico y el estacionamiento lo estaban llevando a cabo en Av. Independencia, lo cual trae aparejado muchísimos inconvenientes. Habían tenido algunas charlas con el Departamento Ejecutivo, acordamos con el Gerente de EMERGER, que ellos dispondrían de un espacio para una unidad y se vieron satisfechos. Es así que se ha elaborado este Proyecto de Ordenanza, disponiendo que las otras dos unidades, porque en realidad tienen tres unidades, las estacionarían en Plaza Libertad. Por tratarse de un Proyecto de Ordenanza voy a solicitar el pase a un cuarto intermedio, para luego proceder a su aprobación". Hace uso de la palabra el Titular del Cuerpo Deliberativo, Concejal **Leandro Lamberti** (FPCyS): "Queda a consideración la moción, del Concejal Marotti, de pasar a un cuarto intermedio". Aprobado. Finalizado el mismo toma la palabra el Presidente del Concejo Municipal, Sr. **Leandro Lamberti** (FPCyS): "Reanudamos la sesión, luego del cuarto intermedio, tiene la palabra el Concejal Marotti". Hace uso de la palabra el Concejal **José Marotti** (P.J.): "El Proyecto fundamentado no tuvo modificaciones, así que mociono su aprobación". Toma la palabra el Presidente del Cuerpo Colegiado, Sr. **Leandro Lamberti** (FPCyS): "Pongo a consideración de los Ediles la moción, del Concejal Marotti, de aprobar el Proyecto de Ordenanza presentado por el Concejo Municipal en pleno".- Aprobado.- **7°) Proyecto de Ordenanza: presentado por el Bloque de Concejales del (MO.VE.SA.):** Por Secretaría se da lectura.- **VISTO:**

El notable aumento de enfermedades relacionadas con la alimentación, y; **CONSIDERANDO:** Que la obesidad no es un problema estético, es una enfermedad; Que algunos factores que determinan esta enfermedad están vinculados con los malos hábitos alimentarios, el estilo de vida sedentario y disfunciones psicológicas; Que la obesidad no sólo acorta la posibilidad de vida sino que disminuye la calidad de la misma; Que a todo esto deben sumarse los múltiples inconvenientes que acarrea en la vida cotidiana; Que además y quizás lo más importante es que la obesidad está asociada a otras enfermedades orgánicas tales como la diabetes, hipertensión, enfermedades cardiovasculares, entre otras; Que en el caso específico de los niños, estos a menudo tienen que convivir con padres que sufren de una obsesión por el cuerpo y que de una u otra manera se la transmiten a sus hijos, la sociedad en la que vivimos nos impone permanentemente la cultura de lo escultural. A través de la publicidad o los medios de comunicación se puede ver, en forma implícita o explícita, que una buena figura es sinónimo de éxito, fama y poder; Que recientes informes dan cuenta de un aumento notable de la obesidad entre los niños en la etapa escolar, ligado a los cambios producidos en el seno familiar, y en los hábitos de alimentación, además del sedentarismo, producto del exceso de horas que pasan, frente al televisor o la computadora; Que junto a la obesidad han ido en aumento otras enfermedades ligadas a la alimentación, tales como la bulimia y la anorexia, que se producen, fundamentalmente, en la adolescencia, y de las que también se han producido cambios en los últimos años, como por ejemplo un corrimiento en la edad de inicio y género. Estas enfermedades que comenzaron apareciendo en adolescentes mujeres, hoy se manifiesta en edades cada vez más precoces y ya no es patrimonio del sexo femenino, ya que también la padecen, aunque en distinta proporción, los varones; Que en la publicidad engañosa donde se promete un cuerpo "perfecto" en tiempo récord, se ofrecen medicamentos de dudosa efectividad; las modelos casi desnutridas que pueblan las pasarelas, son los casos más visibles de esta mentira en la que caen miles de adolescentes para poder ser aceptados en la sociedad; Que no existe un control exhaustivo con la publicidad poco ética que aparece en todos los medios de comunicación (televisión, radio, revistas, diarios e Internet). La difusión de avisos engañosos cala hondo en los adolescentes y comienzan a consumir todo aquello que los pueda "transformar" en personas "perfectas" para ser exitosos; Que esto, en la mayoría de los casos, no da resultado y es de esa forma que comienzan los desórdenes alimentarios que derivan principalmente en obesidad, anorexia nerviosa o en bulimia; Que es muy difícil poder precisar con exactitud los porcentajes de adolescentes y jóvenes que padecen estas patologías o adicciones ya que no hay estadísticas en forma oficial, pero según la información recogida por ALUBA, junto a estudios hechos entre los escolares, los resultados son alarmantes; Que para contrarrestar situaciones como estas sería muy importante contar con el compromiso de las autoridades de educación para proveer a los establecimientos de esa área, de kioscos saludables, los que son una iniciativa que se enmarcan dentro de las estrategias de promoción

de la salud, en el contexto de la realización de actividades para mejorar la nutrición de los niños y niñas. Los mismos deberán tener alimentos saludables recomendados por un profesional especialista en la materia. Esta junto con otras iniciativas, como mejorar las posibilidades para una sana actividad física, y otras que son mencionadas en esta ordenanza, lograrían controlar, a futuro, estas enfermedades; Por ello, el Bloque de Concejales del MO.VE.SA., eleva para su consideración el siguiente: **PROYECTO DE ORDENANZA.**

Art. 1°) Créase el Plan de Prevención y Asistencia de Trastornos Alimentarios tales como la obesidad, bulimia, anorexia y trastornos alimentarios no específicos, destinado a Niños-Niñas, Adolescentes y Jóvenes. **Art. 2°)** El fin del presente Plan es el de contribuir a la generación de conductas alimenticias aptas para el desarrollo integral de la salud y el bienestar, mediante el control y disminución de los factores de riesgo. **Art. 3°)** A los fines de la presente ordenanza, denominense factores de riesgo a aquellos elementos que, mediante su incidencia en el plano físico o psíquico, contribuyan a generar o elevar la peligrosidad que importan los trastornos alimentarios para la salud y el buen desarrollo de la vida humana.-

Se consideran factores de riesgo: a) **En niños/ as:** la problemática familiar, la promoción de productos alimenticios no saludables; la existencia de conductas enfermas en el hogar vinculadas a trastornos de la alimentación; falta de alternativas para adquirir alimentos saludables en los colegios y lugares de recreación; y la inactividad producto de la excesiva cantidad de horas que pasan frente a la computadora y frente al televisor. b) **En adolescentes y jóvenes:** La discriminación y condena social de la que son objeto aquellos que padecen sobrepeso u obesidad; la omisión de diseñadores, fabricantes y vendedores de ropa de ofertar talles adecuados a la diversidad de fisonomías del público al que se dirigen; La publicidad engañosa sobre métodos adelgazantes; la contratación de modelos publicitarios cuyas medidas sean inferiores a las mínimas que su estructura física requiera a los fines de desarrollar una vida saludable; la publicación de dietas en revistas y folletos que persuaden de manera uniforme a los consumidores, mientras que la singularidad de cada estructura fisonómica requiere un trato individualizado y singular; la venta indiscriminada de laxantes y diuréticos; la instigación a la delgadez extrema por parte de quienes disciplinen a deportistas, bailarines, modelos, etc.; la falta de alternativas para adquirir alimentos sanos en establecimientos educativos y lugares de trabajo; las páginas web desde donde se promueven de manera alarmante la bulimia y la anorexia; y la falta de una actividad física adecuada. **Art. 4°)** Establécese que el Área de Salud de la Municipalidad de Sunchales, a través de profesionales idóneos en la materia, tales como Médicos, Nutricionistas, Psicólogos, etc. tendrá a su cargo: a) La coordinación con los establecimientos de salud y educativos, de carácter público y privado, a fin de desarrollar sistemas de evaluación y estadística de los trastornos alimentarios. b) Emprender acciones preventivas y asistenciales de las patologías alimentarias, mediante la determinación de: sus causas,

consecuencias, número y características de las víctimas, y toda otra información que la autoridad de aplicación considere conducente a los objetivos del plan. **c)** Realizar los debidos controles a todos los alimentos de consumo de la población, poniendo especial cuidado en aquellos ofrecidos como dietéticos. **Art. 5°)** Asimismo dicha Área, aconsejará a las autoridades de los establecimientos escolares, la instalación y venta de alimentos saludables, los cuales estarán destinados a mejorar la nutrición de los estudiantes. Para dicho propósito, los profesionales elaborarán un listado de alimentos adecuados a cada edad, para que puedan ser incluidos en los comedores y kioscos que funcionen dentro de las escuelas. **Art. 6°)** Establécese que el Área de Salud de la Municipalidad de Sunchales coordinará con los diferentes establecimientos educativos la organización de charlas sobre los temas de referencia. Asimismo en los casos de obesidad, bulimia, anorexia y otros trastornos alimenticios, las escuelas informarán tal situación para iniciar un seguimiento que permita conocer las causas y la evolución de cada una de ellas, a los fines de mejorar los tratamientos. **Art. 7°)** El equipo de Salud municipal, deberá realizar un informe anual donde se evalúe la efectividad de los programas implementados. **Art. 8°)** Elévase al Departamento Ejecutivo Municipal, para su promulgación, comuníquese, publíquese, archívese y dése al R. de R. D. y O..- Finalizada la lectura, pide la palabra la Concejala **Laura Balduino** (MO.VE.SA.): "Este Proyecto de Ordenanza es de carácter preventivo y tiene que ver con alguna de las enfermedades que, en los últimos tiempos, ha tenido un crecimiento sostenido. Recuerdo que en algún momento hemos trabajado, en este Concejo, respecto a la prevención del tabaquismo y lo apuntábamos a los niños y adolescentes, que son aquellos que están más vulnerables a este tipo de cuestiones. Es así que nos pusimos a trabajar con el Área de Salud de la Municipalidad, a quienes agradezco, por el tiempo que me han brindado para desarrollar este Proyecto de Ordenanza, especialmente a la Asistente Social María Graciela Alvarado, a las Dras. Vanesa Cipolatti, Diana Schilling y sobre todo por la sugerencia. Yo les llevé un borrador de este Proyecto y con ellas estuvimos trabajando, para que saliera de la mejor manera posible. El proyecto de Ordenanza consiste en la creación de un Plan de Prevención y Asistencia de Trastornos Alimentarios tales como la obesidad, la bulimia, la anorexia y otros denominados trastornos no específicos. El fin de este plan, es contribuir a generar conductas alimentarias aptas para el desarrollo integral de la salud y del bienestar, mediante el control y la disminución de los factores de riesgo. Los factores de riesgo tienen que ver mucho con la promoción de productos alimenticios no saludables, la existencia de conductas enfermas en el hogar, que están vinculadas a trastornos de alimentación, la falta de alternativas para adquirir alimentos saludables en las escuelas, etc.. Hoy afortunadamente, podemos decir que las escuelas cuentan con los llamados kioscos saludables, que también a eso apunta este Proyecto de Ordenanza, es ofrecerle a los chicos, sobre todo los que están en etapa de crecimiento, alimentos sanos y

saludables. Otro de los factores de riesgo tiene que ver con la inactividad, esto es producto de las horas que pasan los niños y adolescentes frente al televisor o a la computadora, esto se da más en los niños. En los adolescentes y jóvenes, los factores de riesgo tienen que ver con la discriminación y la condena social de, las que son objeto, aquellos que padecen sobrepeso u obesidad, la omisión de diseñadores y vendedores de tipo de talles más grandes, a veces sobre todo para las chicas, las adolescentes cuando van a los negocios y no encuentran ropa de su talla, la verdad que es un golpe para chicas de esa edad. Por supuesto la publicidad engañosa sobre métodos adelgazantes, la mayoría tiene que ver con medicación que, en vez de hacer un bien, es sumamente nociva para la salud. El tema de las modelos publicitarias, cuyas medidas son inferiores, recién lo hablábamos con el talle de la ropa, a las mínimas que la estructura física requiere, a los fines de desarrollar una vida saludable. La publicación de dietas en revistas y folletos, así como una multiplicidad de riesgos a los que están expuestos y que evidentemente debemos prestar atención, porque esto es lo que genera este tipo de enfermedades y de trastornos. En tal sentido se establece en este proyecto de Ordenanza, que el Área de Salud de la Municipalidad, a través de profesionales idóneos en la materia, tales como médicos, nutricionistas, psicólogos, etc., tendrán a su cargo la coordinación con los establecimientos educativos, de carácter público y privado, para desarrollar sistemas de evaluación y estadísticas de los trastornos alimentarios. Lamentablemente, como en todos los temas de salud, en nuestro país es muy difícil contar con estadísticas, por supuesto aquí tampoco las hay, creo que el ámbito adecuado es trabajar en las escuelas de manera de poder detectar a tiempo este tipo de trastornos y empezar a trabajar sobre ellos, antes que las consecuencias sean más graves. Otro de los objetivos o de la labor, que estará a cargo del Área de Salud, será el de emprender acciones preventivas y asistenciales de las patologías alimentarias, mediante la determinación de sus causas, de sus consecuencias, números y características de las víctimas y toda otra información de aplicación que se considere necesaria. También, por supuesto, deberán realizar los debidos controles a los alimentos de consumo de la población, poniendo especial cuidado en aquellos ofrecidos como dietéticos. El área también aconsejará a las autoridades de los establecimientos educativos la instalación de kioscos para la venta de alimentos saludables, si bien ya se ha comenzado hacer, al adelantar que íbamos a estar presentando este proyecto de Ordenanza, hemos tenido algunas consultas, por parte de docentes, para llevar adelante en forma conjunta esta tarea. Decía, la instalación y venta de alimentos saludables, los cuales estarán destinados a mejorar la nutrición de los estudiantes, para dicho propósito los profesionales del Área de Salud elaborarán un listado de alimentos adecuados a cada edad, para que puedan ser incluidos en los comedores y en los kioscos que funcionen dentro de las escuelas. En los casos de trastornos que sean detectados, las escuelas deberán informar sobre la situación al Área de Salud del Municipio, para que ésta haga un seguimiento de la

problemática. Por supuesto el Equipo de Salud de la Municipalidad deberá elaborar un informe anual, donde se evaluará la efectividad del programa implementado y en todo caso, se ajustarán aquellas cuestiones en las que sea necesario hacer mayor hincapié y seguir trabajando con mayor profundidad sobre el tema. Voy a solicitar, Sr. Presidente, el pase a Comisión de este Proyecto de Ordenanza, para darle un mayor análisis dentro de ese ámbito. Nada más muchas gracias". Toma la palabra el Presidente del Concejo Municipal, Sr. **Leandro Lamberti** (FPCyS): "Está a consideración la moción, de la Concejala Balduino, de pasar a Comisión el Proyecto de Ordenanza que ha fundamentado".

Aprobado. **8°) Proyectos presentados por el Concejal**

Horacio Bertoglio (FPCyS-PDP): 8-a) De Ordenanza:

Por Secretaría se da lectura. **VISTO:** El pasaje Marcos Tacca, lindante a la Parroquia San Carlos de nuestra ciudad, entre calles 25 de Mayo y José Ingenieros, y; **CONSIDERANDO:** Que el mismo se constituye en una tipología urbana y paisajística particular, poco frecuente en nuestra ciudad; Que su ubicación es absolutamente privilegiada, teniendo muy poca actividad en el presente, pero constituyéndose potencialmente en un lugar muy propicio para un paseo cultural, contenedor de diversas actividades artísticas; Que se encuentra en análisis en el Concejo Municipal, un Proyecto de Ordenanza destinado a la creación en el ámbito de la ciudad de Sunchales del "Paseo de los Artesanos"; Que es fundamento del Proyecto referido, la necesidad de establecer un espacio físico donde se desarrollen las Ferias de Artesanos; Que existen Ferias de tamaño reducido que no necesitan de gran espacio para desenvolverse, las que se llevan a cabo frecuentemente, así como otras excepcionales, con presencia de gran número de artesanos visitantes, que requieren de un ámbito mayor; Que el Predio del FFCC, propuesto en Proyecto de Ordenanza en Comisión en el Concejo Municipal, bien puede albergar las Ferias de gran tamaño, reservando las de espacio reducido al Pasaje Marcos Tacca; Que la labor artesanal debe considerarse como una actividad cultural y artística, por lo que el Pasaje Marcos Tacca, por ubicación y escala se constituye en un lugar muy adecuado, al cual se le puede potenciar anexando actividades artísticas, musicales y sociales, todo apoyado por mobiliario urbano y servicios adecuados; Por todo ello, el Concejal Horacio Bertoglio (FPCyS-PDP), eleva a consideración del Concejo Municipal, el siguiente:

PROYECTO DE ORDENANZA: Art. 1°) Autorízase al D.E.M., al llamado a Concurso de Ideas y Anteproyectos, para la "Obra: Refuncionalización del Pasaje Marcos Tacca - Ciudad de Sunchales", fijando además estímulos y/o premios a quien resulte ganador de la iniciativa.- **Art. 2°)** Dispónese que el Pliego de Bases y Condiciones, así como el Proyecto Técnico ganador y Presupuesto Oficial, se remitirán al Concejo Municipal para su consideración, a través de los Proyectos de Ordenanza respectivos. **Art. 3°)** Elévase al Departamento Ejecutivo Municipal para su promulgación, comuníquese, publíquese, archívese y dése al R. de R. D. y O.- Sunchales, 27 de abril de 2011.- Finalizada la lectura pide la palabra el Concejal **Horacio Bertoglio** (FPCyS-

PDP): "Muy breve, todos conocemos el "Pasaje Marcos Tacca", de una tipología, desde el punto de vista urbanístico, muy poco frecuente en la ciudad, hay muy pocos pasajes y este tiene, a su vez, otra particularidad que es su absoluta centralidad, con una posición privilegiada, está ubicado entre las calles 25 de Mayo y José Ingenieros, lindante a la Parroquia "San Carlos", frente a Plaza Libertad, el corazón de nuestra ciudad. Una serie de hechos que lo convierten, potencialmente en un lugar, insisto, desde el punto de vista paisajístico, arquitectónico, urbano, sumamente relevante y muy interesante, para ser explotado. Quién de nosotros, probablemente en ciudades más ligadas al tema vacacional, o el que conozca Córdoba piense en el Paseo de las Artes, en la ciudad de Rosario, en Buenos Aires, hay muchos lugares que tienen una escala similar y que son aprovechados para actividades de tipo cultural, artística, etc.. El "Pasaje Marcos Tacca" tiene todas las condiciones, pero está muy inexplorado, tiene muy poca actividad. Si bien, en su momento, fue objeto de un diseño, hay allí canteros e iluminación, hace poco se quitó un árbol sumamente añejo, porque traía una serie de complicaciones, pero evidentemente en otros aspectos como mobiliario urbano y sobre todo como propuestas de actividades desde el mismo Municipio, como generador de actividades culturales, recurrentemente se hecha mano a la Plaza Libertad y a otros lugares que son apropiados, no digo que no, pero este tiene particularidades, yo diría, únicas. Tiene algunos problemas también, creo que, con la mejor buena voluntad, hace muchos años atrás se construyó un kiosco para atender una situación particular de una persona con discapacidad, Ángel, todos lo conocemos, que evidentemente desde el punto de vista de la implantación en el lugar está muy mal, está desaprovechado y que, por otro lado hay alguna demanda respecto a sanitarios, etc., que no están resueltas. Cualquier lugar y en general, diría la Municipalidad, para sus espacios públicos tiene un problema de sanitarios. Los únicos sanitarios que están abiertos las 24 horas, los 365 días del año, son los de la Terminal de Ómnibus, pero hay un problema serio cuando la plaza tiene mucha actividad, hay un problema serio en muchas situaciones y si no es una actividad suficientemente importante, no se contratan baños químicos, con lo cual tenemos allí un déficit; lo mismo pasa cuando hacemos actividades en el Ferrocarril o en otros lugares públicos. Así que, decía equipamiento urbano, mobiliario urbano, más algo de servicios, probablemente, ya doy una pauta desde mi punto de vista al menos, que tiene que ver con sanitarios, sería un lugar sumamente apropiado para rediseñar. Es el lugar ideal para contener, desde mi punto de vista, después hay un proyecto que vamos a leer y que voy a fundamentar, que tiene que ver con el tema del "Paseo de Artesanos", pero claramente y se dice en los considerandos, las Ferias Artesanales tienen como una escala doméstica, que se realizan con regularidad y el proyecto que está en Comisión habla de la inconveniencia, por distintos factores, de que se desarrolle en Plaza Libertad, así que esto podría ser una alternativa, no es condicionante al proyecto. Si este no fuera finalmente el destino elegido, igual el Pasaje Marcos Tacca, desde mi punto de vista, está

llamado a ser un paseo cultural que puede tener artesanías, que puede tener música, que puede tener una serie de actividades ligadas a la cultura en general, entonces también puede albergar ese tipo de escala de ferias. Resumiendo Sr. Presidente, Concejales y Concejales, básicamente el proyecto dice en el Art. 1º), que autoriza un Llamado a Concurso de Ideas y Anteproyectos, para una obra que se llamará "Refuncionalización del Pasaje Marcos Tacca - Ciudad de Sunchales" que, como en cualquiera de estos casos fija algún tipo de estímulo para quienes concursen y resulten ganadores. En el Art. 2º) dispone que tanto el pliego, como el proyecto técnico que resulte ganador, sea girado al Concejo para su conocimiento, a través del correspondiente Proyecto de Ordenanza. Dicho esto solamente me queda solicitar su pase a Comisión, para un análisis un poco más pormenorizado. Gracias". Toma la palabra el Presidente del Concejo Municipal, Sr. **Leandro Lamberti** (FPCyS): "Está a consideración la moción, del Concejal Bertoglio, de pasar a Comisión el Proyecto de Ordenanza que acaba de fundamentar". Aprobado.- **8-b) De Ordenanza:** Secretaría procede a dar lectura. **VISTO:** Los proyectos girados a Comisión en el Concejo Municipal, referidos a: * Construcción de una obra alegórica denominada "Sunchales 125 aniversario", en homenaje a esta conmemoración, en el predio de la Estación del Ferrocarril Nuevo Central Argentino; * Creación en el ámbito de la ciudad de Sunchales del "Paseo de los Artesanos", el que se propone esté ubicado sobre calle interna, frente de la Estación del Ferrocarril; * Creación del Circuito de Actividad Física Programada, donde se destinará para implementar el trazado del mismo, diferentes Plazas, parques públicos u otros sectores que se considere conveniente, y; **CONSIDERANDO:** Que el debido planeamiento de la obra pública, así como de las diversas actividades municipales a realizarse en los espacios abiertos o cerrados de dominio público, deben concebirse con una visión integradora, tanto en lo urbanístico, como en lo social; Que los proyectos citados en el "Visto" de la presente, se presentaron al Concejo Municipal y se concibieron desde el D.E.M., en forma aislada, sin la visión referida en el primer "Considerando"; Que los barrios Moreno y Cooperativo, situados al oeste del predio del Nuevo Central Argentino, se ven desde hace años desintegrados de muchas de las actividades públicas, por padecer un aislamiento físico a partir de la barrera que suponen las vías del FFCC, así como por la centralidad de la mayoría de las actividades propuestas para el esparcimiento público; Que el edificio principal y construcciones auxiliares, y el mismo predio del FFCC, constituyen un testimonio viviente de la arquitectura y costumbres de una época fundacional para la ciudad y para el interior de nuestro país, por lo que corresponde su urgente puesta en valor y posterior mantenimiento; Que se debe favorecer la creación de ambientes o espacios destinados a promover la mejora de la calidad de vida de los ciudadanos; Que en el predio en cuestión, es factible y deseable diseñar un espacio integrado e integrador de actividades y vecinos, sirviendo de costura urbana entre el área central y los barrios mencionados, tarea que debe estar a cargo de

especialistas; Por todo lo expuesto, el Concejal Horacio Bertoglio (FPCyS-PDP), eleva al Concejo Municipal para su consideración el siguiente: **PROYECTO DE ORDENANZA.- Art. 1º** Dispónese que el D.E.M., proceda a la firma de un convenio de Asesoramiento con el Colegio de Arquitectos de la Provincia de Santa Fe, para ejecutar, según presupuesto oficial, el Pliego de Bases y Condiciones para el Concurso de Ideas y Anteproyectos "Rediseño integral Predio del FFCC - Ciudad de Sunchales", fijando además estímulos y/o premios a quien resulte ganador de la iniciativa.- **Art. 2º**) Dispónese que el Pliego de Bases y Condiciones para el Concurso, así como el Proyecto Técnico que resulte oportunamente elegido, se remitirán al Concejo Municipal para su consideración, a través del Proyecto de Ordenanza respectivo.- **Art. 3º**) Elévase al Departamento Ejecutivo Municipal para su promulgación, comuníquese, publíquese, archívese y dése al R. de R. D. y O..- Sunchales, 27 de abril de 2011.- Finalizada la lectura, solicita la palabra el Concejal **Horacio Bertoglio** (FPCyS-PDP): "Este Proyecto tiene otro nivel de complejidad por eso explícitamente a diferencia del anterior, cuando se habla de un concurso, se habla tal cual la iniciativa, que está en Comisión, del Ejecutivo, cuando habla de la Alegoría del 125 Aniversario de la Fundación de la Ciudad. Decía, tal cual ese proyecto se habla del Concurso del Colegio de Arquitectos para asesorar a esto y porqué no lo pido en el proyecto que acabo de fundamentar, porque insisto, la complejidad del predio, por una cuestión de tamaño, de actividades, de una serie de consideraciones que hay que tener, patrimoniales, etc., hace necesario que haya una cierta experiencia en esto y seguramente puede resultar demasiado ambicioso para el plantel que normalmente disponemos, como plantel técnico desde el Municipio. En el Visto, en realidad, se citan tres Proyectos que tienen que ver con esto, primero es lo que acabo de mencionar, el Ejecutivo eleva al Concejo un Proyecto, que está en Comisión, para construir una obra alegórica que se denomina Sunchales 125 Aniversario, en homenaje, por supuesto a la conmemoración, y el proyecto dice, en el predio de la Estación del Ferrocarril, sin decir mayores cuestiones, lo cual eventualmente como debe haber un concurso, se supone que los proponentes pueden decir cual es el lugar adecuado, pero tiene una visión referida a una alegoría o sea un hecho monumental, cuando digo monumental no digo necesariamente grande, sino de monumento, este es el objeto del concurso y del proyecto. También hay un Proyecto del Ejecutivo, para crear, en el ámbito de la ciudad de Sunchales, el Paseo de los Artesanos, proponiendo que esté ubicado sobre la calle interna, frente a la Estación del Ferrocarril. También hay un Proyecto que, si mal no recuerdo, fundamentó la Concejala Balduino, sobre el Circuito de Actividad Física Programada, que tiene que ver con actividades aeróbicas y demás, no habla del predio del Ferrocarril particularmente, pero sí habla de los espacios abiertos, etc.. Honestamente ya soy figurita repetida con la crítica, pero la falta de visión integradora, la falta de planificación, de pensar todas las cosas como un todo, que demuestra el Ejecutivo Municipal al presentar estos proyectos, no deja de

sorprenderme. No se puede cada vez que uno tiene una iniciativa, que el año pasado fue la del Bicentenario, cada vez que uno tiene una iniciativa ¿qué lugar tenemos?, yo supongo que así funcionará esto, porque no veo mayor análisis, Ferrocarril, que por otro lado hemos firmado un comodato con Nuevo Central Argentino, concesionaria del servicio que pasa por nuestra estación de ferrocarril. El Ferrocarril tiene una complejidad, primero que tenemos una deuda histórica con la ciudad, con el patrimonio cultural, realmente da envidia cuando uno ve las estaciones de trenes y los predios, basta ir para el lado de Córdoba, la ciudad de Morteros, Balnearia, Marull, La Para, que mete envidia. Estamos hablando de una ciudad, Sunchales es privilegiada lo decimos habitualmente, pero tenemos en estado de semi abandono todo el predio. La Estación del Ferrocarril con un hueco en el techo de tejas, sin mantenimiento, las aberturas se caen a pedazos, desde el punto de vista de equipamiento urbano, que les voy a contar, no se han cumplido Minutas a lo largo de este Gobierno, del anterior y del anterior que hablan si quiera, hablando de un circuito aeróbico Concejala, si quiera de tener una minivereda que circunde todo el predio desde Balbín hasta Dentesano, desde Moreno hasta Rivadavia y Lisandro de la Torre, uno viene caminando por una minivereda y de pronto se acaba la minivereda. No hay control sobre la obra que se ejecuta allí, hay alguna propiedad que está dentro del predio que fue recientemente ampliada, una vivienda, con un dormitorio, supongo yo, nadie controla nada. El edificio se cae a pedazos, tenemos el tanque de agua que abastecía a la locomotora a vapor, tenemos una serie de edificios complementarios que tienen una riqueza histórica, cultural y emblemática, la pregunta es: ¿el Intendente Municipal, la Subsecretaría de Cultura, el Museo Municipal, la Secretaría de Coordinación, Obras Públicas y Planeamiento Urbano?, la verdad brillan por su ausencia, el Ferrocarril abandonado. Como si esto fuera poco, las vías del ferrocarril como un canal, como una ruta y doy tres ejemplos podría haber otros, pero los tres elementos físicos que tenemos en la ciudad de Sunchales naturalmente son barreras, al Este de la Ruta 34, al Oeste de la 34, de aquél lado del ferrocarril, de este lado del ferrocarril, o de este lado del canal y de aquél lado del canal. Los barrios Moreno y Cooperativo y los que vengan a futuro, estamos loteando parte de las 5 hectáreas, hay un emprendimiento privado del Sr. Allassia, todo lo que sea al Oeste de las vías ferroviarias, evidentemente, vienen con un atraso de muchos años en integración que tienen que ver con dos cuestiones y se dice también en el proyecto, uno que es la barrera física que imponen las vías del ferrocarril, por otro lado vías que se utilizan esto también hay que decirlo, porque si fueran vías perdidas sería mucho más fácil. Por otro lado tiene que ver con la centralidad, que nos proponemos como Municipio, para la mayoría de las actividades y una manera de hacer lo que se llama en urbanismo costura urbana, es darle actividad a este predio, no sólo intentar integración física como hoy es la pasarela, o los dos cruces a nivel sobre Balbín y sobre Dentesano, sino aparte de las vinculaciones físicas, las actividades y esas actividades hay que planificarlas. No se puede llamar a concurso y tener la

pésima idea de llevar a los artesanos justamente a la calle interna, con lo cual, con todos los puestos de artesanías, estaríamos tapando el remate visual de la principal Avenida de la ciudad, el edificio emblemático de patrimonio urbano, miren que idea, justamente en la calle interna, realmente esto habla de un desconocimiento llamativo sobre la materia. Entonces decía, acá hay cuestiones ligadas al tema de planeamiento urbano, al tema de vinculación física de calles y demás, al tema de gestiones que hay que hacer ante Nuevo Central Argentino, al tema de patrimonio cultural, al tema de actividades de la Subsecretaría de Cultura, a temas de artesanos, porqué no pueden estar allí aquellas ferias de artesanos importantes, que se dan cada tanto, que no tendrían lugar en el Pasaje Tacca y que queremos sacar de la Plaza. Insisto la falta de una visión integradora, la falta de imaginación que, una vez más, demuestra la administración Municipal es alarmante. El proyecto, entonces remite a tener una visión integradora, a analizar esto con gente especialista, a asesorarse a través del Colegio de Arquitectos, o alguna otra idea que sea superadora a la que estoy planteando, pero se lleve adelante, probablemente se pueda pedir en ese concurso porque no que haya una alegoría, pueda pedir que se prevea un espacio para los artesanos, puede prever un montón de cosas, que esté el circuito aeróbico que propone el MO.VE.SA., me parece muy bien, y tantas otras cosas. Porque en este rescatar la historia, uno se imagina todos estos elementos. Vuelvo a insistir, el tanque que daba agua a la locomotora a vapor, no sé como se llama aquél, en el extremo sur, aquél elemento circular que permite hacer un cambio seguramente, para que pueda tener mantenimiento algún coche, se imaginan eso iluminado, parquizado, con miniveredas, con carteles que hablen de la historia del ferrocarril, es cuestión de disparar ideas, no más. ¿Lo tiene que hacer este Concejo?, ¿la tiene que hacer este Concejal?, ¿la Subsecretaría de Cultura?, ¿el Museo?, ¿el Intendente?, ¿Coordinación?. Bueno, como nada viene de allí, la idea es que surja de este Concejo Municipal, que se proceda a la firma de un convenio, para esto hay que discutir las actividades, para esto tienen que estar todas las Secretarías y Subsecretarías que tengan que ver con el tema. Debe haber un Pliego de Bases y Condiciones, donde deben estar estos requerimientos, debe haber un Proyecto Técnico, debe haber un Presupuesto Oficial. ¿Cuánta plata lleva esto?, no se dependerá del proyecto. ¿Hay que hacerlo en un año?, de ninguna manera, pero si no hay proyecto no hay acción, si no hay proyecto vamos a seguir con un predio abandonado y vamos a seguir improvisando, llevando cosas allí, los artesanos, la fuente del Bicentenario, la alegoría de los 125 años, improvisación sobre improvisación. Presidente dicho esto pido el pase a Comisión para su análisis, ojalá que compartan mi sensación y sobre todo mi intención de que nos organicemos y trabajemos seriamente. Gracias". Toma la palabra el Presidente del Concejo Municipal, Sr. **Leandro Lamberti** (FPCyS): "Pongo a consideración, de las Sras. y Sres. Concejales, la moción del Concejal Bertoglio, del pase a Comisión del Proyecto de

Ordenanza".- Aprobado.- **8-c) De Minuta de Comunicación:** Secretaría da lectura.- **VISTO:** La Ordenanza N° 1617/05, creadora del "Centro Cultural Carlos Steigleder", y; **CONSIDERANDO:** Que la misma se fundaba en la necesidad de establecer un espacio cultural y turístico para nuestra ciudad, destacando el patrimonio cultural que representa la Casa de Steigleder; Que la restauración arquitectónica del lugar debía permitir conformar un paseo cultural donde vecinos y visitantes tuvieran acceso al conocimiento de la historia, la cultura, el arte y la arquitectura; Que los trabajos básicos de mantenimiento en la casa de Steigleder se han retomado recientemente, quedando pendiente la restauración arquitectónica especializada, así como el diseño del Centro Cultural aludido; Que dicha referencia histórica se debe transformar según el espíritu de la Ordenanza N° 1617/05, en un espacio innovador de producción artística e ilustrativa de la ciudad así como en un área de interés turístico; Que la norma contempla para este futuro complejo, la construcción de una pequeña Sala de Exposiciones, que correspondería ser aprovechada para exhibir videos, proyecciones, dictado de cursos, ciclos culturales, artísticos, entre otras actividades, transformándolo en un sector turístico y formativo; Que se anexó al predio original, una importante superficie de terreno a partir del acuerdo logrado con el Sr. Juan Carlos Allasia, lo que permite avizorar mayores y diversas actividades para el lugar, en particular al aire libre; Que es indispensable citar a historiadores de nuestra ciudad o a quienes tengan conocimientos de estos temas para aportar ideas y elementos válidos al proyecto, así como a especialistas en el tema de restauración arquitectónica a fin de no desvirtuar el debido respeto por la tipología original de la Casa de Steigleder; Por todo lo expuesto, el Concejal Horacio Bertoglio (FPCyS-PDP) eleva al Concejo Municipal para su consideración, el siguiente: **PROYECTO DE MINUTA DE COMUNICACIÓN:** El Concejo Municipal de Sunchales solicita al Departamento Ejecutivo Municipal, proceda a cumplimentar la Ordenanza N° 1617/2005, creadora del Centro Cultural Carlos Steigleder, en el lugar físico donde hoy se ubica la Casa de Steigleder, sito en calle R. Balbín de la ciudad de Sunchales, propiedad de la Municipalidad de Sunchales, según Ordenanza N° 1212/98.- Asimismo, considera conveniente inicie de inmediato, según la autorización conferida por la norma, el Llamado a un Concurso de Ideas y Anteproyectos sobre el futuro Centro Cultural Carlos Steigleder, elevando al Concejo Municipal el anteproyecto seleccionado, para su consideración, mediante el correspondiente Proyecto de Ordenanza.- Comuníquese, publíquese, archívese.- Sunchales, 27 de abril de 2011.- Finalizada la lectura pide la palabra el Concejal **Horacio Bertoglio** (FPCyS-PDP): "La Concejala Ghione, en la sesión de Informe de Secretarios, le recordó al Secretario de Obras Públicas y Desarrollo Urbano, la existencia de esta Ordenanza N° 1617/05, que crea un Centro Cultural en el predio donde está la casa de quién fuera el agrimensor - cofundador, podríamos decir, de la ciudad de Sunchales, Sr. Carlos Steigleder. Yo había hecho lo mismo, que hizo la Concejala, recordándoselo al Secretario, lo vengo haciendo en Comisión, aquí están los que participan

también conmigo de Patrimonio Cultural Sunchalense. Hice notar mi preocupación en esa Comisión, porque fui a visitar "Casa Steigleder" que me consta que el Ejecutivo, y me parece bien, está poniendo un dinero, de tal manera de hacer coincidir, un poco allá en octubre, cuando sea la fecha de nuestro 125 aniversario de la ciudad, y que llegue un poco mejor, el estado de la reconstrucción de la Casa de Steigleder, abandonada por años, basta ver los últimos, yo me animaría ir 15 o 20 años atrás para que veamos la partida, que normalmente debe haber tenido \$ 1.000, recuerdo por lo menos hace 10 años atrás, quedaba abierta y no se gastaba nada. En la gestión anterior del Dr. Toselli se hizo algo, en esta, ahora se empezó hacer algo. De todas maneras los trabajos que se están haciendo y que también han avanzado un poquito y ahí viene mi primer preocupación sobre algunas cuestiones, que tienen que ver con una materia que es de especialistas, que es el restauro arquitectónico. Por lo tanto hubo un llamado de atención, que toda la Comisión creo que coincidió, incluso el representante de la Comisión del Colegio de Arquitectos, lo he hablado personalmente con el Secretario Actis y también coincidió en este sentido y me dijo que se iba a poner en contacto con la delegada del Colegio de Arquitectos, la Arq. Carla Maccario. Evidentemente el pedido es, no avancemos ya, sobre lo que son terminaciones, revoques, pisos, molduras, aberturas, etc., porque son el acabado final de la casa y deben hacerse con técnicas de restauración arquitectónica, no sea cosa que terminemos haciendo un remedo o una caricatura. Quiero dejarlo claro, estoy seguro de que no está en el ánimo del Ejecutivo, pero uno a veces con buena voluntad o con voluntarismo, pero sin asesoramiento puede cometer errores garrafales, de los cuales no hay retorno. Creo que en alguna materia, como en algunos contrapisos y demás se lo expresé al Secretario, se avanzó un poquito de más, pero creo que estamos a tiempo; estamos trabajando en la Casa de Steigleder, pero cuidado con este tema de la restauración arquitectónica. El segundo tema tiene que ver con el diseño del Centro Cultural al que alude la Ordenanza, que es un Centro Cultural y turístico, debiendo permitir conformar un Paseo Cultural, donde vecinos y visitantes tengan acceso al conocimiento de la historia, la cultura, el arte y la arquitectura. También dice la Ordenanza, se debe transformar dicho espacio, en un espacio innovador de producción artística e ilustrativa de la ciudad, así como un área de interés turístico y para todo esto, porque queda claro cuando hemos hablado del tema de los arreglos que se están haciendo en la casa, no se sabe, es más, creo que se desconoce, desde le Ejecutivo, el texto de eta Ordenanza, no está previsto que actividades llevar allí. La Ordenanza ya las plantea o por lo menos da un pantallazo. A esto hay que decir aparte que, cuando a fines del 2009 se cierra el acuerdo por la compra de 5 hectáreas al Sr. Allassia, que a la postre era propietario de todas estas tierras hay un arreglo por el cual, él termina cediendo al Municipio más de 8 mil metros cuadrados circundantes a lo que ya oportunamente había comprado el Municipio, cuando adquirió la Casa Steigleder, que también potencia lo que plantea la Ordenanza del 2005, aquellos 8 mil metros cuadrados y un poco más, no estaban previstos cuando se escribe

esta Ordenanza en el año 2005, así que las posibilidades de integrar un paseo cultural y de hacer actividades culturales, turísticas y demás, por supuesto se potencian. El Proyecto de Minuta, digo es una Minuta ya no es una Ordenanza, porque existe una Ordenanza, solicita al Ejecutivo proceda a cumplimentar la Ordenanza N° 1617/05, creadora del Centro Cultural Carlos Steigleder, así se llama según la Ordenanza. También en el texto sugiero decir que, el Concejo Municipal considera conveniente inicie de inmediato, según la autorización conferida por la norma, el Llamado a Concurso de Ideas y Anteproyectos, sobre el futuro Centro Cultural Carlos Steigleder, elevando al Concejo Municipal, para su consideración, el anteproyecto seleccionado, etc.. Porque la Ordenanza hoy es letra muerta y así como estamos poniendo un dinero, para recuperar ese patrimonio, tiene que saberse ya, que destino va a tener, es fundamental. No es lo mismo que sea un centro cultural, que haya determinada cantidad de actividades, porque desde que exista la posibilidad de una oficina turística, desde que haya baños, desde que haya un comedor, desde que haya un anfiteatro en el exterior, etc., esto hay que tenerlo previsto, porque en la construcción hay que dejar previsto una serie de cuestiones. Sr. Presidente, me disculpo con todos porque soy largo es cierto, pero creo que también he sido explícito. Así que voy a pedir el pase a Comisión para que a la brevedad, porque estamos jugando el año del 125 aniversario, definir que vamos hacer, que tipo de centro cultural, que actividades va a albergar la casa u otras dependencias anexas que ya tiene este terreno, me parece de fundamental importancia. Dicho esto la moción concreta es que pase a Comisión para su análisis. Gracias". Hace uso de la palabra el Titular del Cuerpo Legislativo, Concejal **Leandro Lamberti** (FPCyS): "Pongo a consideración la moción, del Concejal Bertoglio, del pase a Comisión de este Proyecto de Minuta de Comunicación, recientemente fundamentado". Aprobado. Toma la palabra el Presidente del Concejo Municipal de sunchales, Sr. **Leandro Lamberti** (FPCyS): "No habiendo otro asunto que tratar, no resta más que agradecer a los medios de prensa que nos acompañaron y dar por finalizada la sesión, siendo las diecinueve horas treinta y seis minutos".-