A C T A N° 1 1 2 3: En la ciudad de Sunchales, Departamento Castellanos, Provincia de Santa Fe, a los veintinueve días del mes de Agosto, del año dos mil once, siendo las dieciocho horas, se reúnen en el Recinto de Deliberaciones, en sesión ordinaria, los miembros del Concejo Municipal, cuya nómina figura al margen de la presente, firmando el libro de asistencia respectivo, con la presencia de la Secretaria y Pro Secretaria del Cuerpo. Presencian la sesión, público y periodistas de los medios de comunicación local, oral, escrito y televisivo.- A la hora señalada, precedentemente, toma la palabra el Titular del Cuerpo Legislativo, Sr. **Leandro Lamberti** (FPCyS): "Buenas tardes a todos, doy inicio a la sesión ordinaria del día de la fecha y, en primer término, voy a proceder al izamiento de nuestro Pabellón Nacional".- Aplausos.- A continuación solicita la palabra el Concejal **Horacio Bertoglio** (FPCyS-PDP): "Sr. Presidente, quiero hacer un comentario que, de alguna manera, tiene su incentivo, su disparador en un mail que me hiciera llegar una vecina de la localidad, con el que suscribo plenamente. Por estos días vemos, lamentablemente ya sin estar azorados, el caso de Candela, una joven menor de edad, secuestrada, que ha motivado una movilización muy importante de allegados, familiares, que ha tomado estado público y un altísimo perfil en la prensa Argentina, pero que hay que decirlo con todas las letras. Decía, sin azorarnos más, porque lamentablemente es moneda corriente en nuestro país, el fenómeno de las menores, jóvenes, mujeres desaparecidas, secuestradas, en su gran mayoría objeto, seguramente, de la trata de personas, que se ve por decenas, deja de ser una noticia sorpresiva y, evidentemente, la sociedad está diciendo con toda su energía que esto debe terminar, debe ser tema de Estado Público Nacional, pero nada de esto sería posible si no hubiese una cadena. Esa cadena es la que a lo largo y a lo ancho de toda la República Argentina, encuentran en menores Argentinas y en menores de países limítrofes la mayoría de los casos y por decenas de casos. Este tema, que decíamos, de la trata de personas, de la prostitución y hablaba que, a lo largo y a lo ancho del país este fenómeno de los prostíbulos, de las wisquerías, que uno, cuando viaja, puede ver a la vera de las rutas, territorio gris siempre, es el que lo facilita, también nuestra, lo digo en término genérico

lógicamente, como ciudadanos Argentinos, nuestra falta de consecuencia, nuestro acostumbrarnos a algo, tan penoso es lo que permite también, en la medida de que esto sea un fenómeno que existe hace años y del que en realidad parece no ocuparse nadie. Llegando a fondo, con el cuchillo, seguramente es un tema policial, es un tema de la justicia, es un tema de la decisión política del Estado Nacional, de los Estados Provinciales, hay todo un fenómeno que debe atender a esta problemática, pero como se dice por allí, lo que preocupa más de una vez, es el silencio de los inocentes, nosotros pasamos a ser cómplices de esta situación, en la medida en que no denunciemos. Esta vecina Sunchalense me manda un correo electrónico, donde básicamente me dice: ¿ estamos seguros de que en nuestra jurisdicción no ha pasado nunca esto?. La verdad, Sr. Presidente, es que no estamos seguros, que podríamos tener a la vuelta de nuestra casa una situación en donde, alguna vez, haya sucedido o donde al menos no podemos afirmar, que no estén dadas las condiciones para que no suceda. Es por esto que el pedido de palabra tiene que ver, con hacerme eco de lo que dice esta persona. Creo que todas las autoridades lo tenemos que plantear al máximo nivel en lo que respecta a nuestra jurisdicción, para que tengamos la tranquilidad que acá no sucede, no sucedió y sobre todo, no sucederá. En última instancia y lo dejo como moción, que podamos sesionar, como lo hemos hecho en otras ocasiones, pero en este caso, en particular, sesionar en memoria, no sólo de las decenas de jóvenes que han pasado por esta situación, muchas con un final trágico, sino también, en reconocimiento de los familiares de todas las víctimas, que luchan por este flagelo. Es moción Sr. Presidente". Toma la palabra el Presidente del Concejo Municipal, Sr. **Leandro Lamberti** (FPCyS): "Muy bien, entonces pongo a consideración, del resto de los Concejales, la moción recientemente presentada por el Concejel Bertoglio". Aprobado.- Acto seguido queda a consideración, del Cuerpo Deliberativo, el siguiente Orden del Día: **1º) Aprobación Acta N° 1122**: Puesta a consideración se aprueba por unanimidad.- **2º) Informe de Presidencia**: A continuación, hace uso de la palabra el Presidente del Concejo Municipal, Sr. **Leandro Lamberti** (FPCyS): "Comentar que el día martes, luego de la sesión ordinaria, recibimos en este Concejo, una nutrida

delegación, integrada por alumnos de la salita de 5 años del Jardín N° 118, "Myriam Hayquel de Andrés". Ellos vinieron acompañados por la directora, docentes, padres y familiares, donde tuvimos aquí, una especie de sesión simulada. Ellos participaron, como niños Concejales, cada uno sentado en una de nuestras bancas y realmente nos entusiasmó, a todos, el ahínco que pusieron ellos en tratar de explicar su visión, sobre sus problemas. Realmente fue una experiencia muy linda, muy enternecedora también, porque ver a los chicos hablando de temas que nos ocupan y normalmente nos preocupan a los grandes, es muy positivo para todos y muy refrescante. También debo decir que, en función a esa visita, hoy tiene Despacho del Concejo en pleno una Minuta de comunicación, donde se le recomienda al Departamento Ejecutivo Municipal llevar adelante distintas acciones que fueron propuestas, por ellos, durante la jornada del martes. Luego de ese encuentro que mantuvimos con los chicos, reitero, del Jardín "Myriam Hayquel de Andrés", el Concejo asistió a la presentación de la Expo - Sunchales, que se realizó en el Club Deportivo Libertad, que contó con la presencia de espectáculos artísticos, la palabra de autoridades, la presentación de un video, demostrando que la organización está muy fuerte, está muy sólida, no solamente, indudablemente, por aquellos que son los creadores de esto, el Centro Comercial, Industrial y de la Producción de Sunchales, así como la Sociedad Rural, sino también por la gente que hay trabajando, por detrás, con ideas muy innovadoras, como decía el Ministro de la Producción, fundamentalmente mostrando la esencia de nuestra ciudad que es, en primer lugar, el cooperativismo y también a la región, porque durante esa noche se contó con la presencia de autoridades de Comunas aledañas y del Departamento Ejecutivo de la ciudad de Rafaela. La verdad es que estamos todos muy entusiasmados y esperando que la organización de esta Expo - Sunchales, cuente con el acompañamiento del público de Sunchales y de la zona. El día miércoles, comenzamos nuestro trabajo en Comisión, en la sede vecinal del Barrio Cooperativo. Allí los Concejales reunidos, con la Comisión Vecinal en pleno, de ese barrio, hemos conversado acerca de distintos puntos que ellos habían relevado, como necesidades, que tiene el barrio y que, indudablemente, son de resolución, en la mayoría de los casos, del Poder Ejecutivo, pero fue muy importante esta charla, para que el Legislativo se

entere y pueda, en la medida de los casos, aprobar proyectos que vengan del Ejecutivo o bien instar al Departamento Ejecutivo Municipal, para que los lleve adelante. También producto de esa interesante reunión, también aprovechamos para visitar las instalaciones y las mejoras que se están haciendo, con fondos del Presupuesto Participativo, Ordenanza que aprobó este Concejo. A su vez, dos Proyectos de Minuta de Comunicación, se presentan hoy en sesión, por el Concejo en pleno, referidas a distintas solicitudes que nos han hecho los vecinos de barrio Cooperativo. Luego volvimos a este Recinto y recibimos al Intendente Electo de la ciudad de Sunchales, Sr. Ezequiel Bolatti, acompañado por el Concejal Electo, Dr. Leandro Migliori, a quienes habíamos citado desde este Concejo, para tratar temas que tenemos pendientes en la agenda Legislativa, específicamente temas relacionados con viviendas y tierras. Hay una Ordenanza que fue promulgada recientemente, que la semana pasada ingresó a este Concejo, una nota del Departamento Ejecutivo Municipal haciendo referencia a ella y, a través de esta Ordenanza, se conforma una Comisión que tiene la misión de elaborar un plan estratégico de tierras y viviendas, en el corto plazo, porque tiene una vigencia, de poco tiempo, la permanencia de esta Comisión. La idea de esa Ordenanza es que esa Comisión esté integrada por los Concejales actuales y electos, por las autoridades electas, por aquellos que acompañarán la nueva gestión y también, por el Intendente actual y su Gabinete. En virtud de eso, de esa charla y de la conformación de esa Comisión, se estimó conveniente realizar otra reunión, el día martes 6 de septiembre a la hora 18:00, para dejar conformada esta Comisión. Ya se les adelantó a aquellos, que van a estar participando de ella, todos los proyectos que hay en tratamiento en este Concejo, referidos al tema de tierras y viviendas, así que esperamos contar con el aporte de todos, para tratar de encontrar soluciones prontas y concretas a esta real necesidad que vive, hoy, la ciudad de Sunchales. Decir que hemos aprovechado para conversar, abiertamente, con el Intendente electo acerca de varios temas, que no necesariamente fueron solamente tierras y viviendas. El Sr. Ezequiel Bolatti nos manifestó cuales eran sus intenciones, sus ejes de acciones, así como también el diagrama, de la conformación de su futuro Gabinete. Fue una reunión muy positiva, espero que el resto de los

Concejales también opinen lo mismo, porque nos permitió, de alguna manera, ser francos, dar nuestras opiniones y entre todos tratar de aportar lo mejor para que, ojalá, la próxima gestión sea muy buena. El día jueves trabajamos en Comisión con los Proyectos de Minutas, que antes les mencionaba, asimismo con el reacomodamiento del Proyecto, que tiene Despacho en el día de la fecha, y referido al relevamiento de las superficies comerciales en nuestra ciudad de Sunchales. También decir, que el día jueves por la mañana, en primera instancia, junto con la Concejala Ghione y esta Presidencia, hemos asistido a una charla, con los alumnos de 5to. año del Instituto Cooperativo de Enseñanza Superior (I.C.E.S.), relacionada con el Proyecto "Nuestros Jóvenes Concejales". Hemos conversado con ellos acerca de algunas ideas que tienen para presentar en la próxima sesión, realmente una experiencia muy positiva. Más tarde, ya cerca del medio día, la Concejala Ghione y el Concejal Longoni hicieron lo propio con los alumnos, de los cursos superiores, del Colegio "San José". El día viernes, la Concejala Ghione y esta Presidencia, asistimos al acto de inauguración de obras en el Barrio Moreno, como es la ampliación del Centro de Salud, allí existente, y que fueron realizadas con fondos del Presupuesto Participativo. También debo decir que, en el día de la fecha, la Concejala Ghione participó en representación del Concejo Municipal, en la feria de Ciencias y Tecnología realizada por la Escuela N° 1213 "Comunidad Organizada" y también de la reunión de Comisión de Retiro Especial".- **3°) Correspondencia Recibida:** * Del Pte. de la Cooperativa de Agua Potable y Otros Servicios Públicos de Sunchales Ltda., Sr. Osiris Trossero, quien se dirige a la Presidencia del Concejo Municipal, solicitando una reunión con los miembros del Cuerpo Legislativo, para presentar y explicar la situación actual de la Cooperativa, dado que el Consejo de Administración considera necesario incrementar las tarifas para continuar prestando correctamente el servicio. Asimismo hacen recordar que, el último incremento tarifario solicitado se aplicó en octubre de 2008, con índices de actualización del mes de Febrero de ese año. A la espera de una pronta respuesta saluda muy cordialmente.- Finalizada la lectura toma la palabra el Titular del Cuerpo Colegiado, Sr. **Leandro Lamberti** (FPCyS): "Simplemente decir, que esta nota

ingresó la semana anterior y ya se ha confirmado una reunión, con integrantes de la Cooperativa de Agua Potable, para el día de la fecha, una vez finalizada esta sesión ordinaria".- * Del Senador Provincial por el Dpto. Castellanos, Sr. Alcides Calvo, dirigiéndose al Presidente del Concejo Municipal de Sunchales, Sr. Leandro Lamberti, adjuntando copia del Proyecto de Declaración de su autoría y aprobado por la **Cámara de Senadores de la Provincia de Santa Fe, mediante el cual se Declara de Interés la presentación del libro "Lo llamarán FUNDADOR", de la autora Chela Roldán de Lamberti.** A su vez informa que se ha solicitado al Poder Ejecutivo Provincial que, a través del Ministerio de Innovación y Cultura, sea declarado de **Interés Provincial.**- Sin más, saluda muy atentamente.- **4°) Resolución remitida por el D.E.M., a título informativo:** Por Secretaría se da lectura. **N° 3702/11:** **Art. 1°)** Otórgase el cese en forma definitiva, a partir del 01 de octubre de 2011 al agente Omar Centurión, LE. 6.300.189, quien se desempeña en la Secretaría de Servicios Públicos, Agrupamiento Servicios Generales dentro de la Planta Permanente, con la Categoría 16 del Escalafón Municipal.- **Art. 2°)** La presente será refrendada por la Sra. Secretaria de Gobierno. **Art. 3°)** Regístrese, comuníquese, notifíquese, publíquese y archívese.- Finalizada la lectura, la Resolución precedente, no presenta objeciones.- **5°) Proyectos de Ordenanza emanados del D.E.M.: 5-a)** Secretaría procede a su lectura.- **VISTO:** La necesidad de mejorar el Parque Automotor, de acuerdo a las necesidades de la División de Orden Público y Educación Vial, dependiente de la Secretaría de Gobierno, y; **CONSIDERANDO:** Que se han aumentado notablemente las tareas de control de tránsito y seguridad vial por parte de los agentes de la División de Orden Público y Educación Vial; Que, como consecuencia de ello resulta necesario dotar al Área de Tránsito de medios de movilidad, adecuados a las tareas que se desarrollan diariamente; Que dicha compra se realizará con el producido del remate dispuesto mediante Decreto 2124/11, por el cual se dispone la venta en subasta pública de motovehículos secuestrados en la vía pública; Que para ello es necesario la adquisición de una camioneta tipo pick up chica; Que la forma adecuada para efectivizar esta compra es a través de un llamado a Licitación Pública; Por todo ello, el Departamento Ejecutivo Municipal

eleva a consideración del Concejo Municipal el siguiente: **PROYECTO DE ORDENANZA: Art. 1°)** Llámase a Licitación Pública a partir del 7 de setiembre de 2011, para la adquisición de una (1) camioneta 0 km, tipo pick up chica, motor naftero, para ser destinada a prestar servicios en la División de Orden Público y Educación Vial, dependiente de la Secretaría de Gobierno, de acuerdo al Pliego de Bases y Condiciones, Condiciones Particulares, Especificaciones Técnicas y Anexos, que se adjuntan a la presente como Anexo I.- **Art. 2°)** Los Pliegos de Bases y Condiciones, Condiciones Particulares, Especificaciones Técnicas y Anexos de la presente, deberán ser solicitados en la Secretaría de Hacienda y Estadística, Oficina de Recaudaciones, todos los días hábiles en el horario de 7 a 12, desde el 7 de setiembre de 2011 inclusive, siendo el costo del mismo de \$ 200 (pesos doscientos).- **Art. 3°)** Las propuestas se recibirán en sobre cerrado debiendo llevar la inscripción Municipalidad de Sunchales, Licitación Pública para la adquisición de Vehículos, mencionando además la fecha y hora que se estipuló para la apertura de las mismas, según indica el Pliego de Bases y Condiciones.- **Art. 4°)** La apertura de los sobres que contengan las propuestas se realizará en el Salón Azul del Palacio Municipal, en presencia de los interesados, el día 26 de setiembre de 2011, a las 10 hs.- **Art. 5°)** Las publicaciones del Llamado a Licitación se realizarán en el Boletín Oficial, por el término que marcan las disposiciones legales en vigencia, y en los medios de comunicación locales y zonales, en los días que expresamente de les informará a los mismos.- **Art. 6°)** Dispónese que el D.E.M. tras la apertura de los sobres que contengan las propuestas del Llamado a Licitación remita dicha documentación al Concejo Municipal para su conocimiento.- **Art. 7°)** Impútanse las erogaciones a las Partidas: Medios de Transporte y Movilidad del Presupuesto Municipal vigente.- **Art. 8°)** Elévase el presente Proyecto de Ordenanza al Concejo Municipal para su consideración.- Finalizada la lectura pide la palabra la Concejala **Laura Balduino** (MO.VE.SA.): "Este proyecto de Ordenanza emanado del Departamento Ejecutivo Municipal, tal cual se leía por Secretaría, tiene como objetivo el Llamado a Licitación Pública, a partir del día 7 de septiembre, para la adquisición de una camioneta tipo pick up, que estará afectada a cumplir tareas de control de tránsito

y seguridad vial, por lo cual resulta absolutamente necesario dotar al área con este vehículo, para desarrollar las tareas correspondientes y de manera adecuada. Vale aclarar que los fondos, para la adquisición de esta camioneta, son los obtenidos a través del Decreto 2124/2011, que dispone la subasta pública de aquellos moto vehículos retenidos en la vía pública. El Pliego de Bases y Condiciones podrá retirarse todos los días hábiles, o sea de lunes a viernes, de 8 a 12 horas, a partir del día 7 de septiembre y el valor del mismo, será de \$ 200. Para una mayor evaluación, Sr. Presidente, voy a solicitar su pase a Comisión". Toma la palabra el Titular del Cuerpo Deliberativo, Sr. **Leandro Lamberti** (FPCyS): "Muy bien, pongo a consideración del Cuerpo Legislativo, la moción, de la Concejala Balduino, de pasar a Comisión el Proyecto de Ordenanza emanado del Departamento Ejecutivo Municipal, que termina de fundamentar. Aprobado.- **5-b)** Secretaría da lectura.- **VISTO:** La posibilidad de llegar a un acuerdo con la Dirección Provincial de Vialidad por la cual se cede en comodato a esta Municipalidad un equipo de motoniveladora destinada a brindar servicios de orden público, y; **CONSIDERANDO:** Que los términos del convenio y el estado del equipo a ceder por la Dirección Provincial de Vialidad a la Municipalidad, son razonables; Que resulta imprescindible, simplificar la ejecución del mismo para lo cual es conveniente otorgar facultades al Señor Intendente Municipal para que realice todos los actos necesarios para el cumplimiento del citado convenio; Que para garantizar el cumplimiento del convenio correspondería autorizar a la Dirección Provincial de Vialidad, a afectar los fondos de Coparticipación que le corresponde a la Municipalidad; Que evaluados los beneficios que la formalización del convenio brindará a todos los habitantes de la zona, se estima conveniente aprobar el mismo; Por ello, el Departamento Ejecutivo Municipal eleva a consideración del Concejo Municipal el siguiente: **PROYECTO DE ORDENANZA.- Art. 1º)** Apruébase la formalización de un Convenio entre la Municipalidad de Sunchales y la Dirección Provincial de Vialidad, para obtener la cesión en comodato de un equipo de motoniveladora marca TIANG GONG TY 160 G, Modelo 2005, Característica Interna MO-05-163, Motor N° 69326658, Chasis N° 106, estado bueno.- **Art. 2º)** Facúltase al señor Intendente

Municipal Dr. Oscar A. Trinchieri, D.N.I.: 14.301.702 para que suscriba el respectivo convenio que forma parte de la presente como Anexo I y para la realización de todos los actos necesarios para el cumplimiento del mismo.- **Art. 3°)** Apruébase la inversión que deberá realizar el municipio conforme lo establecido en la Ley Orgánica N° 2756.- **Art. 4°)** Autorízase a la Dirección Provincial de Vialidad a afectar los Fondos de Coparticipación que le corresponda a la Municipalidad, a fin de resarcirse de los perjuicios que le pudiera ocasionar el incumplimiento del convenio.- **Art. 5°)** Elévase el presente Proyecto al Concejo Municipal para su consideración.- Finalizada la lectura pide la palabra, el Concejal **Carlos Longoni** (MO.VE.SA.): "En este Proyecto de Ordenanza se pone a consideración del Concejo, la formalidad de un convenio que se debe firmar, para continuar con el comodato, por la motoniveladora, marca Tiang Gong. Este Convenio forma parte del Proyecto de Ordenanza, para su análisis. También se solicita la autorización pertinente, para que el Sr. Intendente Municipal pueda formalizar dicho convenio. La afectación de los fondos, referidos a los gastos operativos, es decir neumáticos, combustibles y lubricantes, que hacen al funcionamiento del equipo, también se debe analizar y autorizar, en el caso de que así se considere o que, la Dirección Provincial de Vialidad pueda afectar fondos de coparticipación en caso de incumplimiento de alguna de las partes. Para un análisis más completo, solicito el pase a Comisión del presente Proyecto de Ordenanza". Toma la palabra el Titular del Cuerpo Legislativo, Sr. **Leandro Lamberti** (FPCyS): "Queda a consideración de los Ediles, la moción, del Concejal Longoni, de pasar a Comisión el Proyecto de Ordenanza emanado del Departamento Ejecutivo Municipal".- Aprobado.- **6°) Despacho de Comisión: presentado por el Concejo Municipal en pleno:** Secretaría da lectura al mismo.- **VISTO:** El Proyecto de Ordenanza, emanado del Departamento Ejecutivo Municipal, a consideración del Cuerpo Legislativo, y; **CONSIDERANDO:** Que el Proyecto hace referencia a la Ordenanza N° 1355/01, que reglamenta la habilitación, radicación y funcionamiento de emprendimientos comerciales de ventas de productos alimenticios y de consumo masivo en general; Que, con fecha 9 de agosto de 2011 el Centro Comercial, Industrial y de la Producción de Sunchales, remite nota en la que solicita

la suspensión de habilitaciones a grandes superficies comerciales, teniendo en cuenta la necesidad de promover el actual Proyecto, modificatorio de la Ley N° 12069, emanado de la Comisión Nacional Intercámaras y coordinado por la Confederación Argentina de la Mediana Empresa, como así también por los proyectos de Decretos a tratar, emanados del Ministerio de la Producción de la Pcia. de Santa Fe; Que efectuado el análisis pertinente, el Concejo Municipal en pleno, constituido en Comisión, dispone su aprobación con modificaciones en su contenido, quedando redactado de la siguiente manera: **VISTO:** El Proyecto de Ordenanza emanado del Departamento Ejecutivo Municipal a consideración del Cuerpo Deliberativo haciendo mención a la Ordenanza N° 1355/01, y la nota remitida por el Centro Comercial, Industrial y de la Producción de Sunchales de fecha 9 de agosto de 2011, y; **CONSIDERANDO:** Que, por Ordenanza N° 1355/01 se reglamenta la habilitación, radicación y funcionamiento de emprendimientos comerciales de ventas de productos alimenticios y de consumo masivo en general; Que, con respecto a la radicación de nuevos emprendimientos comerciales, resulta aconsejable y razonable se determine si la misma colabora en promover un equilibrio funcional entre los centros comerciales existentes, teniendo en cuenta lo dispuesto en el artículo 3° de la Ley N° 12069; Que estas acciones deben ser reguladas dentro de un sistema democrático participativo, en el que los reclamos sectoriales deben ceder ante las necesidades de la comunidad, sin caer en impedimentos prohibitivos de la libertad de comercio amparada en el artículo 14° de nuestra Constitución Nacional, como tampoco desatender el interés del consumidor que se vería beneficiado si se generaran condiciones razonables de competitividad, permitiéndole entonces al Estado Municipal, y a partir del ejercicio del Poder de Policía que le incumbe, planificar y ordenar este tipo de iniciativas en función del interés general; Que en la actualidad se encuentran en diversos ámbitos en estudio y tratamiento, el actual proyecto de modificación de la Ley N° 12069 elaborado por la Comisión Nacional Intercámaras y coordinado por la Confederación Argentina de la Mediana Empresa (CAME) como así también el Proyecto de Decreto emanado del Ministerio de la Producción de la Provincia de Santa Fe; Que la presente resulta pertinente hasta tanto se realice un completo y pormenorizado relevamiento de la superficie máxima cubierta en nuestra ciudad; Por todo

lo expuesto, el Concejo Municipal de la ciudad de Sunchales, presenta el siguiente: **PROYECTO DE ORDENANZA. Art. 1º)** Establécese que dentro del plazo de 180 días corridos contados a partir de la promulgación de la presente Ordenanza, el D.E.M. deberá concluir, coordinadamente con el Centro Comercial, Industrial y de la Producción de Sunchales, el relevamiento para determinar la superficie máxima cubierta en nuestra ciudad, de los emprendimientos comerciales de ventas de productos alimenticios y de consumo masivo en general, encuadrados en las categorías de Autoservicios, Minimercados, Supermercados o cualquiera sea su denominación comercial. El resultado del mismo deberá incorporarse a un registro de superficies comerciales que contendrá de manera actualizada la denominación, razón social, ubicación y superficie de exposición y venta y/u otros datos relevantes además del rubro principal de comercialización.- **Art. 2º)** Dispónese que mientras dure el relevamiento a que refiere el art. 1º, el otorgamiento de factibilidad, habilitación, permiso y/o cualquier tipo de documentación análoga tendiente a autorizar la instalación y/o radicación de establecimientos comerciales que por la naturaleza de la actividad a desarrollar, dimensiones u organización funcional, se encuentren incluidos en el artículo precedente, sean minoristas, mayoristas o ambas, dentro del ejido municipal de la ciudad de Sunchales, será analizado en trabajo conjunto del D.E.M. y Concejo Municipal, a fin de evaluar su habilitación o no, siguiendo los criterios con dictamen debidamente fundado, teniendo en cuenta los avances que la legislación provincial pudiese tener en dicho lapso de tiempo.- **Art. 3º)** Inclúyase en lo dispuesto en el artículo 1º) la ampliación y/o instalación de sucursales y/o bocas de expendio y/o cualquier actividad tendiente a expandir las existentes de aquellos comercios habilitados que actualmente se encuentren en funcionamiento, como también los trámites que se encuentren ingresados o en curso y que a la fecha no hayan sido aprobados, salvo aquellos que hayan obtenido factibilidad, permiso de construcción y hayan iniciado las obras.- **Art. 4º)** Elévase al Departamento Ejecutivo Municipal para su promulgación, comuníquese, publíquese, archívese.- Sunchales, 26 de agosto de 2011.- Finalizada la lectura pide la palabra el Concejel **Carlos Longoni** (MO.VE.SA.): "Este Despacho de

Comisión es una muestra de donde se ponen en juego intereses sectoriales, intereses comunitarios y la legislación vigente. Como esta legislación está, de alguna manera, teniendo modificaciones y está siendo tratada, me refiero a la Ley N° 12.069, se ha considerado conveniente tomar algunos recaudos para, en todos los momentos, seguir el avance de la legislación. Concretamente lo que se aprueba, a través de este Despacho de Comisión, es establecer, que nos ha parecido fundamental, el relevamiento de las superficies máximas, cubiertas, de la ciudad de Sunchales, que es un parámetro, que se cita en el Art. 3°) de la Ley N° 12.069, vigente en este momento. También está vigente la Ordenanza N° 1355/2001, que es previa a esta Ley, con lo cual, para poder decidir correctamente, se deben poner en juego algunos aspectos que cita la Ordenanza y que la Ley también pueda hacer referencia, entonces esto es de lo que se trata, de legislar correctamente en este sentido. También debemos citar otro elemento, que ha sido la nota presentada el 9 de agosto ppdo., por el Centro Comercial, Industrial y de la Producción de Sunchales, donde cita que, a través de la Comisión Nacional de Intercámaras y promovido por la C.A.M.E., que es la Confederación Argentina de la Mediana Empresa, estas modificaciones a la Ley N° 12.069. Entonces, lo que estamos proponiendo y aprobando es lo siguiente: en su Art. 1°) se establece un relevamiento para definir cuál es la superficie máxima cubierta. Para obtener este relevamiento se pone un plazo de 180 días, que debe ejecutar el Departamento Ejecutivo Municipal con la colaboración del Centro Comercial, Industrial y de la Producción y esto, como decía antes, cumpliría con el Art. 3°) de la Ley 12.069. En cuanto al Art. 2°), en tanto no se termine este relevamiento, los otorgamientos de habilitaciones y nuevas factibilidades o permisos, lo más conveniente es que se pongan a consideración del Concejo y del Departamento Ejecutivo Municipal a los fines de garantizar que se aplique la legislación vigente, en cada momento, en que se hagan las presentaciones porque, como citaba antes, esta legislación está cambiando. También se establece, en su Art. 3°), que todo lo que sean ampliaciones y que no estén aprobadas, deben incluirse en el tratamiento, del grupo formado por el Departamento Ejecutivo Municipal y el Concejo. Todos los que estén aprobados, que ya tengan factibilidad, permiso y que estén ya, con obras

iniciadas, esos siguen. Este es, a grandes rasgos, el Despacho de Comisión que, por supuesto, queda a disposición para darle tratamiento, luego de su promulgación. Los 180 días de los que hablamos se cuentan a partir de la promulgación de la Ordenanza que se sanciona. Es moción la ratificación de este Despacho de Comisión". Pide la palabra la Concejala **Laura Balduino** (MO.VE.SA.): "Sr. Presidente, solicito pasar a un cuarto intermedio". Hace uso de la palabra el Presidente del Concejo Municipal, Sr. **Leandro Lamberti** (FPCyS): "Está a consideración, la moción, de la Concejala Balduino, de pasar a cuarto intermedio".- Aprobado.- Finalizado el mismo toma la palabra el Titular del Cuerpo Colegiado, Sr. **Leandro Lamberti** (FPCyS): "Luego del cuarto intermedio, reanudo la sesión". Pide la palabra el Concejal **Carlos Longoni** (MO.VE.SA.): "Vamos a hacer una corrección, en el Art. 3° del texto del Despacho de Comisión, en donde hace referencia a: Incluir en lo dispuesto en el Art. 1°), era como estaba expresado, debemos cambiarlo por el Art. 2°)". Pide la palabra la Concejala **Laura Balduino** (MO.VE.SA.): "Pedí la palabra para aclarar que estos 180 días, que se mencionan en el Despacho de Comisión, son solamente para realizar el relevamiento, que no significan suspensión alguna. Lo que se pretende es que, en ese tiempo, además del relevamiento, si durante esos 180 días, existiese alguna presentación para la radicación de algún emprendimiento comercial nuevo o alguna ampliación, que hoy no esté hecha su presentación en el Municipio, tanto el Poder Ejecutivo Municipal junto al Legislativo, analizarán cada caso en particular y estudiarán la legislación vigente, para luego determinar si corresponde o no, su habilitación. Era simplemente aclarar este punto en particular, que me pareció, era muy necesario. Gracias Sr. Presidente". Toma la palabra el Titular del Cuerpo Deliberativo, Sr. **Leandro Lamberti** (FPCyS): "Muy bien, voy a poner a consideración de este Cuerpo la moción, del Concejal Longoni, de ratificar el Despacho de Comisión".- Aprobado.- **7°) Proyectos de Minuta de Comunicación: presentados por el Concejo Municipal en pleno:** Secretaría procede a dar lectura.- **7-a) VISTO:** La reunión mantenida con integrantes de la Comisión Vecinal del Barrio Cooperativo, y; **CONSIDERANDO:** Que durante la misma los presentes manifestaron su preocupación por el alto grado de circulación de

vehículos en la calle Carlos Christiani, que atraviesa de manera irregular el corazón del Barrio Cooperativo; Que en esta arteria, es común encontrar gran cantidad de vehículos estacionados, fundamentalmente aquellos que asisten a distintos acontecimientos que habitualmente se llevan a cabo en el salón vecinal, frecuentemente alquilado para la realización de fiestas y reuniones particulares; Que esta situación constituye un alto riesgo para la gran cantidad de ciclistas y motociclistas que circulan, en su mayoría niños y jóvenes; Que asimismo, dificulta notoriamente el tránsito vehicular, dada el escaso ancho que presenta la arteria; Que es necesario conocer y evaluar un proyecto técnico que analice la posibilidad de definir una única mano a la Calle Carlos Christiani del Barrio Cooperativo y, en el caso que sea necesario, definir también otros sentidos de circulación a calles aledañas; Por todo lo expuesto, el Concejo Municipal de la ciudad de Sunchales, presenta el siguiente: **PROYECTO DE MINUTA DE COMUNICACIÓN**: El Concejo Municipal de Sunchales, solicita al D.E.M. que, a través de la Secretaría de Obras Públicas y Desarrollo Urbano y con **carácter urgente**, envíe un Proyecto Técnico que analice la posibilidad de definir una única mano a la Calle Carlos Christiani del Barrio Cooperativo y, en el caso que sea necesario, determine también otros sentidos de circulación a calles aledañas.- Comuníquese, publíquese, archívese.- Sunchales, 26 de agosto de 2011.- **Finalizada la lectura toma la palabra el Presidente del Concejo Municipal, Sr. Leandro Lamberti (FPCyS):** "Concejala Balduino, de aquí y hasta que Secretaría termine de dar lectura a los Proyectos de Minuta de Comunicación, le cedo la Presidencia, a fin de fundamentar los mismos". Toma la palabra la Vicepresidenta 1ª del Cuerpo Legislativo, Sra. **Laura Balduino (MO.VE.SA.):** "Aprobado tiene la palabra Concejal Lamberti". Seguidamente hace uso de la palabra el Concejal **Leandro Lamberti (FPCyS):** "Gracias Sra. Presidenta. Este Proyecto de Minuta de Comunicación, tiene correlato con lo que se mencionaba antes, en el Informe de Presidencia, con una reunión mantenida con la Comisión del Barrio Cooperativo, donde nos manifestaron la preocupación que tienen ellos cada vez que se realizan acontecimientos en la Vecinal. Acontecimientos en donde participa mucha gente, el estacionamiento en calles aledañas y más precisamente

en calle Christiani, que es la que se inserta en el corazón del Barrio Cooperativo, produce dificultades para la libre circulación de vehículos, de peatones, como así también jóvenes y niños, en motos y bicicletas. Por tal motivo, ellos consideran pertinente que la calle tenga una sola mano, hoy es doble mano. Entonces desde este Concejo, lo que se hace con la presentación de este Proyecto de Minuta es, solicitarle al Departamento Ejecutivo Municipal que realice el análisis técnico correspondiente, para tratar de dotar a la calle Carlos Christiani de una sola mano y que analice, si es necesario en función de esto, cambiar el sentido de circulación de algunas de las calles aledañas, para lograr una buena circulación en esta zona. Este es un Proyecto de Minuta de Comunicación presentado por el Concejo Municipal en pleno, así que voy a solicitar su aprobación sobre tablas". Toma la palabra la Presidenta a cargo, Sra. **Laura Balduino** (MO.VE.SA.): "Pongo a consideración la moción, del Concejal Lamberti, de dar aprobación a este Proyecto de Minuta de Comunicación".- Aprobado.- **7-b)** Por Secretaría se da lectura. **VISTO:** La reunión mantenida con integrantes de la Comisión Vecinal del Barrio Cooperativo en donde manifestaron su preocupación por distintas situaciones que acontecen en su barrio, y; **CONSIDERANDO:** Que si bien la resolución de estas solicitudes es competencia del Departamento Ejecutivo Municipal, este Cuerpo Deliberativo no es ajeno a las problemáticas que aquejan a los diferentes barrios de nuestra ciudad; Que la Av. Mariano Moreno, arteria principal de circulación de esta zona, requiere de distintas mejoras para hacer más seguro el intenso tránsito que habitualmente tiene, principalmente entre calles Richieri y Dentetano Bis; Que se considera de vital importancia mejorar la iluminación de esta arteria, colocando nuevas luminarias y/o modificando las existentes, habida cuenta que en muchos lugares, el espeso follaje de los árboles disminuye la visibilidad; Que se ha deteriorado la pintura en los cordones de esta calle, mediante la cual quedaba claramente demarcada la prohibición de estacionamiento en una de sus manos; Que es necesario reforzar la presencia de inspectores de tránsito en esta zona, imprescindible para mantener el orden y el respeto por las normas básicas de circulación, así como también de estacionamiento; Que sería conveniente realizar

arreglos en el acceso a la Sede Vecinal sobre Av. Moreno, facilitando el estacionamiento de los vehículos de las personas que asisten a las numerosas actividades que se realizan en dicho salón; Que la solución a los problemas e inquietudes planteadas contribuiría a mejorar la calidad de vida de la ciudadanía; Por todo lo expuesto, el Concejo Municipal de la ciudad de Sunchales, presenta el siguiente: **PROYECTO DE MINUTA DE COMUNICACIÓN**: El Concejo Municipal de la ciudad de Sunchales, solicita al Departamento Ejecutivo Municipal evalúe llevar adelante acciones necesarias para resolver los inconvenientes planteados por la Comisión Vecinal del Barrio Cooperativo, detectados en la Avenida Mariano Moreno, entre calles Richieri y Dentevano Bis: * Mejorar la iluminación de esta arteria, colocando nuevas luminarias y/o modificando las existentes; * Pintar nuevamente los cordones de esta Avenida, en donde existe la prohibición de estacionar; * Determinar una mayor frecuencia en esta zona, de los habituales controles de tránsito que realizan los Inspectores Municipales; * Evaluar la factibilidad de mejorar el acceso al playón de estacionamiento que la Sede Vecinal tiene sobre la Avenida Moreno.- Comuníquese, publíquese, archívese.- Sunchales, 26 de agosto de 2011.- Finalizada la lectura solicita la palabra el Concejal **Leandro Lamberti** (FPCyS): "Este Proyecto de Minuta de Comunicación, también surge de esa reunión mantenida con la Comisión Vecinal del Barrio Cooperativo, donde nos presentaron una importante serie de puntos, muchos más que estos, pero consideramos eran los de realización, quizás, más rápida. Es por eso que, solicitamos al Departamento Ejecutivo evalúe llevar adelante acciones específicas en Av. Moreno, que es la arteria principal de este barrio. Ante ciertos planteamientos de parte de los vecinos, y al evaluarlos nosotros, consideramos que son correctos. Uno de ellos, el más sencillo, es el repintado del cordón que prohíbe el estacionamiento. Otro, es reforzar los controles de los Inspectores de Tránsito en esa zona, dado que es una arteria por la que circulan camiones o vehículos de gran porte y donde también, como decía antes, hay mucho desplazamiento de niños y de jóvenes, fundamentalmente en los horarios de ingreso y egreso del establecimiento educativo del barrio. Por otro lado, otra de las cuestiones que se pide, es reforzar la iluminación, dado que las especies

arbóreas han crecido de manera importante y en muchos lugares obstaculizan la visión de quienes transitan por esa calle. El último de los pedidos refiere al estacionamiento en la Sede la de Vecinal, ahí se ha considerado que, con una obra de pequeña magnitud, se puede establecer un playón de estacionamiento sobre el lado que da a la Av. Moreno, de esa manera, cuando se realicen acontecimientos o reuniones de tipo masivas, el estacionamiento pueda ser más ordenado. Este Proyecto de Minuta de Comunicación fue presentado por el Concejo en pleno. Por eso, Sra. Presidenta, voy a solicitar la aprobación del mismo". Toma la palabra la Vicepresidenta 1ª a cargo de la Presidencia, Sra. **Laura Balduino** (MO.VE.SA.): "Queda a consideración la moción, del Concejal Lamberti, de dar aprobación al Proyecto de Minuta de Comunicación, presentado por el Concejo en pleno".- Aprobado.- **7-c)** Secretaría procede a su lectura. **VISTO:** La reunión mantenida con alumnos y docentes del Jardín de Infantes N° 118 "Myriam Hayquel de Andrés", y; **CONSIDERANDO:** Que en esta jornada se realizó una sesión simulada en donde los pequeños de 5 años, asumieron el rol de Concejal y manifestaron distintas cuestiones que detectaron, fundamentalmente en los espacios públicos, y más específicamente en la denominada "Plaza de los Niños"; Que solicitaron expresamente la realización de acciones tendientes a mejorar aspectos tales como la limpieza, la concientización de los vecinos y el sembrado de flores; Que este Concejo entiende esta participación como muy positiva, ya que demuestra claramente el interés de los pequeños en ser protagonistas de cambios que mejoren su calidad de vida y de la comunidad en general; Por todo lo expuesto, el Concejo Municipal de la ciudad de Sunchales, presenta el siguiente: **PROYECTO DE MINUTA DE COMUNICACIÓN:** El Concejo Municipal de Sunchales, solicita al D.E.M. que, a través de la Secretaría que corresponda, instrumente las acciones necesarias para atender la demanda planteada por los alumnos del Jardín de Infantes N° 118 "Myriam Hayquel de Andrés", que a continuación se detallan: * Colocar más tachos de recolección de residuos en espacios públicos y plazas.- * Colocar cartelera en estos sectores, con el objeto de concientizar a la ciudadanía acerca de mantener la limpieza en plazas y paseos.- * Realizar el sembrado de distintas especies florales en la "Plaza de los Niños".- Comuníquese, publíquese, archívese.- Sunchales,

26 de agosto de 2011.- Finalizada la lectura pide la palabra el Concejal **Leandro Lamberti** (FPCyS): "Este Proyecto de Minuta de Comunicación tiene relación con la visita, que recibió este Concejo Municipal, de los alumnos, de las salitas de 5 años, del Jardín N° 118 "Myriam Hayquel de Andrés", por la cual se práctico aquí, en este Recinto, una sesión simulada, donde los niños vinieron acompañados por sus docentes, padres y familiares. Realmente se trató de una situación muy constructiva, por lo que quisimos estar a la altura de las circunstancias y de las intenciones de estos pequeños jóvenes Sunchalenses, tratando de atender lo que ellos plantearon, que son cuestiones que tienen que ver, con su visión sobre los espacios que, a ellos, les toca visitar u ocupar asiduamente. En este caso su percepción era, que estaban faltando tachos de residuos en las plazas y paseos públicos, así como también carteles que tengan que ver con la concientización del uso de los mismos y del cuidado del medio ambiente. Por otro lado también, de otra de las salitas, planteaban que sería conveniente poder tener el sembrado de flores o de especies florales en la "Plaza de los Niños", porque de acuerdo a su criterio le otorgaba mayor belleza y también mayor perfume al aire, mientras ellos jugaban. Así que, de esta manera, este Concejo está generando una Minuta de Comunicación, recomendándole al Departamento Ejecutivo, evalúe las posibilidades de llevar a cabo las acciones planteadas por los alumnos del Jardín de Infantes "Myriam Hayquel de Andrés". Por tratarse de un Proyecto de Minuta de Comunicación del Concejo Municipal en pleno, voy a solicitar, Sra. Presidenta, la aprobación de la misma". Hace uso de la palabra la Presidenta a cargo, Concejala **Laura Balduino** (MO.VE.SA.): "Pongo a consideración de los Concejales presentes, la moción, del Concejal Lamberti, de dar aprobación sobre tablas de este Proyecto de Minuta de Comunicación".- Aprobado.- Continúa en el uso de la palabra la Vicepresidenta 1ª a cargo de la Presidencia, Sra. **Laura Balduino** (MO.VE.SA.): "Aprobado por unanimidad, de esta manera doy por finalizada la sesión ordinaria del día de la fecha, restituyendo la Presidencia al Concejal Lamberti. Muchas gracias y buenas tardes a todos". Siendo las dieciocho horas, cuarenta y cinco minutos se levanta la sesión.-