A C T A N° 1 2 4 6: En la ciudad de Sunchales, Departamento Castellanos, Provincia de Santa Fe, a los siete días del mes de mayo, del año dos mil catorce, siendo las dieciocho horas, se reúnen en el Recinto de Deliberaciones, en sesión ordinaria, los miembros del Concejo Municipal, cuya nómina figura al margen de la presente, firmando el libro de asistencia respectivo, con la presencia de la Secretaria y Personal Administrativo del Cuerpo, ante la ausencia de la Pro Secretaria, por problemas de salud. Se encuentran presentes en la sesión, representantes de los medios radiales, virtuales locales y público. A la hora señalada, precedentemente, toma la palabra, el Titular del Cuerpo Legislativo, Arq. **Horacio Bertoglio** (FPCyS-PDP): "Buenas tardes a todos, doy inicio a la sesión ordinaria del día de la fecha y en primer término, invito a la Srta. Marina Mondino, a que proceda al izamiento de nuestra Enseña Patria".- Aplausos.- Acto seguido, queda a consideración del Cuerpo Colegiado, el siguiente Orden del Día: **1º) Aprobación Acta N° 1244**: Puesta a consideración, se aprueba por unanimidad. **2º) Informe de Presidencia**: Toma la palabra el Presidente del Concejo Municipal, Arq. **Horacio Bertoglio** (FPCyS-PDP): "Dando cumplimiento al punto segundo del Orden del Día, Informe de Presidencia, resumidamente, el lunes 28 y martes 29, a partir de las 17:30, trabajamos en Comisión. El día miércoles 30 a las 17:00, como Uds. saben, fue la sesión extraordinaria, Informe de Secretarios, dando cumplimiento a una de las dos reuniones anuales. El lunes 5 a las 08:15, el Sr. Pablo Fenoglio, en representación del Concejal Girard, y el Concejal Pinotti tuvieron reunión del Consejo para la Inclusión de Personas con Discapacidad. El mismo lunes, a las 17:30 trabajamos en Comisión, recibiendo, a partir de las 19:00 hs., a representantes del Instituto Municipal de la Vivienda. A las diecisiete horas treinta minutos del martes 6, recibimos a dos vecinos, la Sra. Blanca Ávila y el Sr. Alejandro Rabuchini, que nos plantearon un episodio de inseguridad, del cual fueron víctimas de alguna manera, y su preocupación respecto a la respuesta que los mecanismos, tanto el municipal, la Guardia Urbana Sunchalense, como la policía de la provincia, en este caso, no dieron respuesta satisfactoria, para decirlo de una manera global y genérica, los recibimos, los escuchamos con mucha atención, el Concejal Girard gestionó la presencia, por el tenor de la reunión, la presencia de personal policial, el Sub Comisario fue quién se apersonó, el Comisario estaba en la ciudad de Rafaela, y continuaron los Concejales Girard y Toselli, si mal no recuerdo, con estos particulares y con el Sub Jefe de nuestra Comisaría que, por cierto, comprometieron una serie de actuaciones y de respuestas y en términos generales puedo comentar que la labor, prima facie, fue absolutamente decepcionante y preocupante, que de este caso particular, es nuestra intención sacar conclusiones generales, que ayuden a las fuerzas

policiales y a al GUS a estar mejor preparados de dar una respuesta, tal cual los vecinos, con absoluta lógica, pretenden". Pide la palabra el Concejal **Oscar Girard** (P.J.): "Coincidíamos ayer, en la charla, por supuesto, el Subcomisario nos dijo a todo que sí, que estaba bastante preocupado por la situación y es independientemente de la situación, independientemente de la falta de personal policial, es la situación que se plantea en el día a día y que vos, cada vez que haces una reunión, fundamentalmente, como la de anoche que estuvimos en el barrio Colón, termina siendo la preocupación de la gente. Entonces, por ahí, ayer, no me acuerdo quien es, el que utilizó algunas palabras, creo que el Sr., que vino con la denuncia, con la queja, algo que es muy importante y yo se lo decía a Osvaldo Avila anoche, Cheirano, en un momento no le gustó mucho, que se lo vuelva a repetir, el tema de la interrelación entre las fuerzas policiales, las fuerzas de seguridad, para hablarlo con propiedad. Es decir, cuando vos agotaste todos los recursos, lo que no hay es seguimiento de trabajo. Que se diga, en un momento de la reunión de seguridad, se establezca que, tanto la policía, como la GUS, como la gente de Los Pumas, van a trabajar en forma mancomunada, está todo perfecto, el tema es el seguimiento que hacés después. Entonces, no puede ocurrir que un vecino, primero, por más que no exista guardia en la GUS, por la mañana, a partir de las 6:00 hs. en adelante, no quiere decir, que no exista un teléfono, con un responsable, que pueda tomar algún tipo de determinación o avisar a la policía. No es posible, que se haga una denuncia a la Comisaría, y acá no estamos hablando de alguien que dice por elevación, pero que no se anima a hablar, habló y como habló. Digamos, llamo a la comisaría diciendo, estoy con un tipo dentro del patio de mi casa, un domingo a la mañana, que no entró para saludarlo, no lo conozco, llamo a la comisaría y me dicen, que no había disponibilidad de agentes, porque había un accidente en Tacural. Estamos mal, mal, porque en definitiva se trata de que lo que no existe es, el mecanismo aceitado para saber, que pasa en este momento. Vuelve a llamar y le vuelven a contestar exactamente lo mismo, siempre la misma agente. Decir, es por ahí lo que el Comisario o el Subcomisario te dice, como no me llaman por teléfono, me acercó yo en última instancia, pero estamos hablando de un momento muy especial, de un tipo que ha tenido, este tema que hablamos siempre del tema seguridad, que hay una línea muy delgada entre lo que ocurre, lo que ocurre permanentemente, que por ahí lo minimizamos, diciendo mira lo que ocurre acá es, que los agentes no son los suficientes, el área es muy grande, lo que no hay es voluntad, me parece, voy hablar de coordinación, no de voluntad, de coordinación, me rectifico, de coordinación, como para realmente actuar en estos casos, porque alguien que esté 20 minutos en una cochera con un desconocido, no sabes nunca, de esa línea delgada, para donde va a salir. ¿Qué esperamos?. ¿Qué el tipo saque la navaja?.

¿Qué saque un chumbo y termine como termine?. ¿Que el dueño de casa esté armado y saque un arma y le dispare y pase lo que pase?. Entonces, me parece, que en ese aspecto anoche, yo se lo dije a Osvaldo, lo digo acá, porque se lo he dicho personalmente. Eso anexado a que después, se llevaron un par de teléfonos, que eran de este buen hombre, que estaba haciendo de gato por arriba de los techos, se lo llevó la policía y lo que tendrá que decir, a la brevedad posible, cuáles han sido los resultados de las pericias, que tienen que ver, con esos teléfonos que estaban en el lugar. Es decir, tiene que ver con eso, no sé si el Concejal Gonzalo, quiere agregar algo, pero en última instancia de trata de eso. Es decir, está todo muy bien, tenemos un pantallazo muy lindo, estamos lo que somos, pero después, me parece, que lo que falta es ordenamiento y metodología de trabajo. Nada más". Pide la palabra el Concejal **Gonzalo Toselli** (FPCyS): "No, no queda mucho por acotar, a lo dicho ya, por el Concejal Girard. Simplemente rescatar una frase del Presidente del Concejo, dicha ayer también, de que se trata de un caso particular, que está muy bien que lo atendamos, que está muy bien que pidamos explicaciones, que evidentemente se ha fallado en todo, que lo asume de buena manera, por lo menos lo asume la policía, sus principales directivos, pero decía el Presidente, que al menos, en este caso en particular, que ya pasó, que no hay mucho por hacer, sirva para lo general, para que de aquí en más se ponga en marcha un método, haya más controles, no vuelva a pasar esto nunca más. Ayer, como también lo decía el Concejal Girard, en la reunión del Consejo Consultivo, en el barrio Colón, también se aprovechó para transmitir esto y pedir, que se tomen medidas al respecto y se hizo hincapié, como bien lo decía, en la coordinación de las dos fuerzas, que pareciera que está todo hecho, que no queda nada por hacer, pero no quedan dudas de que todavía queda mucho. El Concejal Girard mencionó, la necesidad de que hubiera un teléfono, más allá de que no esté cubierto las 24 horas de la GUS, hubiera un teléfono disponible utilizando la mínima tecnología, transferencia de llamadas que hay, hoy en día. Se dijo que estamos muy pronto a que exista una Guardia completa de la GUS, porque se están recibiendo currículum y se haría el nuevo turno. Todo fue bien recibido, lo que se sugirió. Así que insistamos, que se aprenda de este grave error. Lo que sí fue recibido ayer, para agregar, nada más, en la reunión del Consejo Consultivo, el aporte del Presidente de una Vecinal de que se modifique uno de los turnos, que empiece más temprano, porque es cuando hay más salida, algo básico, que fue propuesto por un Presidente de una Vecinal y se dijo que se iba a implementar. Nada más que agregar, gracias, Sr. Presidente". Hace uso de la palabra el Presidente del Concejo Municipal, Arq. **Horacio Bertoglio** (FPCyS-PDP): "Bien, gracias. Mientras yo acabo esta reunión mencionada, el resto de los Concejales teníamos reunión con la prensa local, por la temática de pauta oficial.

Fue una interesante reunión, tomamos nota de la posibilidad de hacer un cambio en el texto del articulado, que hace poco modificó la Ordenanza, para dar mayor representatividad, en el Consejo Asesor, a los medios, de acuerdo al tipo de medio, que se trate. Convinimos en pautar una reunión nuevamente, Concejo Municipal, Prensa y responsables del Área de Comunicación, el Secretario de Coordinación y Gobierno y la Subsecretaria a cargo. Una reunión tripartita entonces, para discutir los criterios, que es un poco el motivo, por el cual el Concejo llamó a reunión y para discutir, concretamente, la distribución de la pauta, en particular, la que estuviera haciendo el Departamento Ejecutivo Municipal. Así que, a la brevedad vamos a informar cuando podemos concretar esta reunión. Creo, que terminando, a la hora 20:00 de ayer, los Concejales Toselli y Girard, recién lo mencionaban, participaron de la reunión del Consejo Consultivo de Seguridad y en esta tarde a la hora 15:00, el Concejal Pinotti y la Concejala Ghione participaron de una reunión, con directivos de la Empresa Provincial de la Energía. Este, es el Informe de Presidencia, si nadie debe agregar nada, pasamos al punto tres del Orden del Día". 3º) Correspondencia Recibida: Secretaría procede a dar lectura. - De la Asesora de Arbolado Público, Ing. Agr. Daniela Alloatti, quien pone a conocimiento del Concejo Municipal, la nómina de solicitudes de extracciones arbóreas.- Pide la palabra el Concejal **Pablo Pinotti** (FPCyS-PS): "Dando cumplimiento a la Ordenanza, que regula el arbolado público de nuestra ciudad, voy a solicitar el pase a Comisión de esta nota, remitida por la Asesora de Arbolado Público, para hacer evaluaciones, para poder expedirnos, ya que tenemos 10 días hábiles, para hacerlo. Es moción". Hace uso de la palabra el Titular del Cuerpo Deliberativo, Arq. **Horacio Bertoglio** (FPCyS-PDP): "Correcto, está a consideración la moción del Concejal Pinotti". Aprobado. - Del Sr. Darío Carnero, quien presenta y pone a disposición del Concejo Municipal, un Proyecto Cultural. El mismo trata sobre la utilización del Depósito de la Estación del Ferrocarril Mitre, como taller artístico escultórico, donde él podría realizar y exhibir sus obras; coordinar exhibiciones de Artistas Locales, Nacionales, etc.. También utilizarlo, para dar clínicas y cursos, referentes a las Artes Plásticas, dictado por Artistas. A su vez propone, anualmente realizar una obra escultórica importante, para ser emplazada en algún espacio público y así poder, de alguna manera, resarcir el uso del lugar y ampliar el Patrimonio Artístico de la ciudad. A la espera de una pronta respuesta, se despide saludando muy atentamente.- Toma la palabra, el Presidente del Concejo Municipal, Arq. **Horacio Bertoglio** (FPCyS-PDP): "Bien, un comentario y una moción. El comentario es que, de alguna manera, este es el resultado de una reunión, que oportunamente mencioné, en el Informe de Presidencia, mantuvimos con el artista que manda la nota, quien ha hecho una propuesta, vimos varias

posibilidades interesantes, incluso, ofreciéndose a dar, enseñar el uso artístico de la metalurgia y una serie de posibilidades, que nos parece que son interesantes, en un sector que está, de hecho, abandonado. Un importante sector del ferrocarril, con daños que pasan las gestiones y no se terminan nunca de poner al día, que ha sufrido ocupaciones hace muy poquito. Un espacio que sería, realmente interesante encontrarle un destino. Él ha cumplimentado lo que le hemos pedido, el puntapié inicial, es esta nota. Por lo cual, la moción concreta es pasarla a Comisión, para eventualmente, aparte de estudiarlo, por supuesto, junto con el Ejecutivo, ojalá se pueda llegar a un convenio de mutua colaboración. Es moción". Aprobado.- La siguiente, es una Invitación a una charla abierta y gratuita, sobre Ambiente, Salud y Agroquímicos.- En la misma disertarán el Ing. Carlos Manessi del Centro de Protección de la Naturaleza (CeProNat); Dr. Guillermo Dalmasso- Red de Abogados de Pueblos Fumigados y la Dra. Analía Zamorano, Docente de la Facultad de Ciencias Médicas. Médica de Pueblos Fumigados. Dicha charla se llevará a cabo el Viernes 9 de Mayo, a la hora 20:00, en el S.U.M. De la Escuela N° 6388 "Juan B.V. Mitre", sita en Lisandro de la Torre 475 de nuestra ciudad. Finalizada la lectura, hace uso de la palabra, el Presidente del Concejo Municipal, Arq. **Horacio Bertoglio** (FPCyS-PDP): "Bien, invitamos entonces, a la ciudadanía". -De la Comisión Vecinal Barrio Cooperativo, cuyos integrantes hacen conocer la distribución de cargos de la misma, que tendrá bajo su responsabilidad de administrar la mencionada Vecinal, por el actual período. Firman la nota, su Presidenta, Sra. María Marengo y su Secretaria, Sra. Olga Nelly Aslan. Segudamente, hace uso de la palabra, el Titular del Cuerpo Deliberativo, Arq. **Horacio Bertoglio** (FPCyS-PDP): "Bien, acotamos que es la vecinal, en la cual hubo dos listas, para las últimas elecciones". -Del Grupo de Artesanos Sunchalenses, informando que, desde el 20 al 22 de Junio, se llevará a cabo la "10ª Feria Nacional de Artesanías, Manualidades y Expresiones Culturales- Sunchales 2014", la misma se llevará a cabo en instalaciones del Club Atlético Unión. Esperando contar con la presencia de los Ediles, saludan cordialmente. Toma la palabra, el Presidente del Concejo Municipal Arq., **Horacio Bertoglio** (FPCyS-PDP): "Bien, también aquí, a través de la prensa, podemos colaborar con el conocimiento e información del evento". -De la Secretaría de Desarrollo Humano y Familia, a través de la Dirección de Promoción Social de la Municipalidad de Sunchales, en el marco de lo establecido por Ordenanza N° 1542/04, conovoca a todas las Entidades Bien Público, a una reunión a realizarse el día miércoles 7 de Mayo, a la hora 18:00, en la Casa del Abuelo "Otoño Feliz". Adjuntan orden del Día a tratar. Hace uso de la palabra, el Presidente del Concejo Municipal, Arq. **Horacio Bertoglio** (FPCyS-PDP): "Yo tomo una iniciativa. Les propongo a los Sres. Concejales, a elaborar alguna nota, porque hay muchas reuniones, que

coinciden con la sesión. Nos pasaba los días martes y ahora, que la hemos pasado a los días miércoles, en este momento, a partir de las 18 hs., hoy se convocó a la presentación del Manual de Seguridad Civil, de Protección Civil. Vamos a intentar que esto no suceda y coordinar agenda". Pide la palabra el Concejal **Oscar Girard** (P.J.): "Justamente anoche, entre otras cosas, una vez más, hablar no cuesta demasiado, hablé con el Secretario Gerardo Corroto, sobre todos estos temas, el tema superposición de reuniones, porque el otro día, cuando estuvo acá, en un momento, tanto a mí, como a algún compañero, que estaba presente en el Recinto, dijo, que era cuestión, muchas veces, de hablarlo antes. Inclusive le hablé sobre el tema de la proposición y la definición, con respecto al ofrecimiento y a regular el tema de, cómo se dan las pautas publicitarias, a partir del Concejo. Quedó que, cuando querramos va a venir a una reunión. Se lo dije, porque, cuando más grande va a hacer la reunión, menos nos vamos a entender. Vení con poder de resolución, si te parece que es así, convoquémoslo un día, para hablar este tema y todos los temas que tengamos que hablar, dirigidas al Intendente, pero con la presencia del Secretario de Gobierno". Hace uso de la palabra el Presidente del Concejo Municipal Arq. **Horacio Bertoglio** (FPCyS-PDP): "Si me permite Concejal, yo tomaría su idea, entonces convierto esto en una moción concreta, invitamos al Secretario de Coordinación y Gobierno, su nombre lo dice, de Coordinación, a fin de coordinar estos aspectos básicos, en la relación formal de reuniones, entre Concejo y Ejecutivo. Es moción". Aprobado. -Del Sr. Intendente Municipal, Ezequiel Bolatti, quien se dirige al Concejo Municipal, a fin de dar respuesta a la nota cursada, por los miembros del Cuerpo, con fecha 07 de abril del cte. año. Manifestando que, luego de analizarla junto a su equipo de trabajo, procede a dar respuesta a cada una de las cuestiones planteadas. "Quiero dejar asentado que el total de acciones solicitadas por ese Concejo Municipal requiere una inversión de \$ 1.012.800.- y que ellas no se previeron oportunamente en el Presupuesto pertinente. Por eso es importante acompañar con la generación de recursos para promover su realización. También existen otras demandas que sería oportuno evaluarlas en el marco de un programa integral, tal el caso de la instalación de lomos de burro. Al mismo tiempo, hay acciones solicitadas que este D.E.M. ya viene ejecutando y que se detallan en cada uno de los puntos del informe. Paso a continuación a responder cada uno de los puntos solicitados: **478/2011** - En la Minuta de referencia se solicita al DEM la instalación de casilleros o lockers con llave en la Terminal de Ómnibus haciendo mención a que es frecuente que las personas se dirigen a ese lugar en motovehículos y no tienen donde guardar el casco hasta su regreso. Basándonos en el visto y considerando de la Minuta, les consulto si este Concejo hizo un relevamiento de cuantas personas se ven afectadas por esa problemática

ó si disponen de nota presentada por los vecinos en donde solicitan los casilleros (en la que se podría determinar la cantidad de afectados). Estos datos estadísticos nos serán de utilidad para evaluar las dimensiones y cantidad de casilleros de modo que podamos establecer el monto de inversión necesario según la cantidad de casilleros necesarios. Un sistema con la seguridad necesaria cuesta unos \$ 9.100.- (IVA incluido). Agrego que la erogación no fue prevista originalmente en los presupuestos 2012, 2013 o 2014.-

533/2012 -Visto la minuta 533/12, las acciones llevadas a cabo por el D.E.M. Fueron: Al inicio del ciclo lectivo, se realizaron diversas reuniones, con el Director de la E.E.T. N° 279, Gerardo Werger, con los resultados, que se adjuntan.-

574/2012- Además de los carteles solicitados en esta minuta, es necesaria la colocación de carteles de obra provincial y nacional (Fondo de Obras Menores, Más Cerca) en distintas acciones que estamos ejecutando y que en breve debemos implementar. En cuanto a los carteles por ustedes solicitados detallamos: Tipología: Carteles de hierro, chapa y vinilo. Cartel tipo "Tótem" de estructura 2mx1m y chapa/imagen 1mx1m, (entre \$1.650 y \$1.900 cada uno), considerando mínimo 10 carteles. Cartel identificador de Patrimonio cultural de estructura 1,5mx0,7m y chapa/imagen (entre \$750 y \$850 cada uno), considerando 7 carteles. El monto de inversión adicional que debemos realizar para cumplir con lo solicitado es superior a \$22,000 y la previsión es completarla en un plazo aproximado de seis meses.

584/2013 - la Bloquera ha sido restaurada con la colaboración del Presidente del IMV (estaba totalmente fuera de uso hasta el inicio de nuestra gestión), ya se ha utilizado en prueba piloto (se fabricaron ladrillos utilizados en diversas obras a modo de prueba y ajuste). A partir del mes de mayo comenzará a funcionar en el Instituto Municipal de la Vivienda, la primera actividad será con el Programa Ser Jóvenes, los integrantes de este programa realizarán bloques para la construcción de su nuevo espacio en el Corralón Municipal. Otra actividad será la producción de bloques para viviendas sociales.

588/2013 - Puesta en valor de espacios Verdes: Estos espacios demandan un trabajo permanente de rutina conforme nuestra capacidad operativa. Más allá de esto, a la fecha hemos: Remodelado la Plaza Gesta de Malvinas (en conjunto con Bomberos Voluntarios); Puesta en valor al Parque Renacer (junto a la fundación del mismo nombre); Estamos trabajando en el Parque Urquiza (con presupuesto participativo); Incorporamos valor creando el Paseo de las Artes en el predio del Ferrocarril; Durante 2013 se desarrolló un proyecto para revitalizar la Plaza de los Niños, el cual prevé la iluminación de dicho espacio con fuentes de energía renovable y conlleva el diseño de un espacio de especies arbóreas autóctonas para la educación ambiental. Dicho proyecto fue presentado junto a ADESU y seleccionado por la embajada Suiza en Argentina, obteniendo recursos para su desarrollo. Durante 2013 se llevaron adelante desde

la Secretaría de Obras y Servicios públicos acciones para la puesta en marcha del programa de padrinazgos de espacios públicos, con el resultado, que se adjunta.- **590/2013** - se está implementando la Ordenanza 2199/12, a través de las actuaciones de la U.P.C., quien toma, como referencia, a la mencionada ordenanza, para otorgar las habilitaciones pertinentes. Se adjunta, copia del Acuse de Recibo de la habilitación, como muestra de lo actuado.- **601/2013**- Para implementar la iniciativa que solicita la Minuta se propone: Recopilación de material sobre la vida del inventor Alfredo Rotania, estableciendo un paralelo entre la época vivida por Don Alfredo y la actualidad (se podrá plantear la iniciativa a los establecimientos escolares para que desde la cátedra pertinente se desarrolle la investigación). Este trabajo, una vez concluido, se difundirá en el Cobertizo ubicado sobre Avda. Irigoyen donde se encuentra la primera cosechadora automotriz del mundo, lugar estratégico para todos los visitantes, especialmente contingentes escolares locales y regionales. Después de esta primera etapa se propone seguir desarrollando actividades relacionadas al proyecto (especialmente en conjunto con establecimientos educativos y desde Promoción Territorial). Para cumplimentar esta iniciativa estimamos una erogación de \$ 18.000.- (para realizar el material gráfico, su impresión y otro material necesario para difundirlo en las escuelas). **604/2013 - Control de equipamiento de emergencias**: Visto la Minuta de comunicación 604/13, desde el DEM se realizaron las siguientes acciones. Durante 2012 y 2013 se relevaron los edificios municipales para el desarrollo de los planes de evacuación de incendios correspondientes a cada sector. En 2013 se presentó el plan de evacuación del jardín Municipal. En Mayo 2014 se presentarán los planes correspondientes a: Museo - Liceo Municipal - Ex. Cocheros Rotania - Biblioteca Municipal - Casa del emprendedor - Casa de Acción Social - Corralón - Ce.Mu.S.A - edificio de Orden Público. En el segundo semestre de 2014 se presentarán los planes correspondientes a: Palacio Municipal - I.M.V - C.A.P - Terminal de Ómnibus. Durante Abril de 2014 se realizó el relevamiento de las dependencias municipales con el siguiente resultado: Luces de emergencias faltantes: 37 (\$ 14.800.-). Recambio de cinta antideslizante: 50 mts (\$ 1.000.-). Cajas de 1º auxilios a colocar: 14 (\$ 2.100.-). Matafuegos a reponer: 2 (\$ 1.800.-). Estas acciones se prevén llevar a cabo en los próximos 8 meses: El resultado del último relevamiento sobre condiciones de seguridad en edificios municipales realizado en el mes de Abril de 2014 se adjunta a la presente (realizado por el Área de Higiene y Seguridad). El monto total de las inversiones previstas para esto es de \$ 19.700.- Se adjuntan anexos.- **610/2013** - Con relación a esta Minuta, donde se solicita la incorporación de alumbrado público en calle Balbín desde Fortín de los Sunchales hacia el Oeste y sus perpendiculares hacia el Sur informamos que estamos

preparando 6 (seis) artefactos lumínicos con lámparas de vapor de sodio de 250 Watt que se incorporarán en forma provisoria aprovechando las columnas del tendido eléctrico sobre calle Balbín. Cuando se concreten las obras de urbanización en el denominado loteo Rossi, se recambiarán los artefactos provisorios por columnas de acero definitivas. Las calles perpendiculares a Balbín ya cuentan con columnas de iluminación. Con respecto a estas calles, recordamos que estos terrenos fueron urbanizados, vendidos y escriturados en el año 2011 (Ordenanza 2075/2011) sin haberse hecho las obras de infraestructura básica necesaria, debiendo esta gestión realizar la red de agua potable y el tendido eléctrico y ahora las obras de alumbrado público. El monto estimado de la inversión para concretar la obra solicitada es de \$ 60.000.- (incluyendo las columnas pertinentes). **611/13** - se incluye respuesta global en la correspondiente a minuta 588. Con respecto a esta minuta en particular informamos además: Se comenzará por la reposición de las especies arbóreas que se plantaron en el año 2011, secándose a los pocos meses por falta de riego. De acuerdo a lo previsto en el Plan Forestal 2014 estas especies son 8 robles de los pantanos y 6 liquidambar. Sin precisar una fecha de inicio, trabajaremos desde el Área de generación de proyectos de la Secretaría de Obras y Servicios Públicos en un proyecto integral que se irá concretando en la medida que se disponga de presupuesto. Presupuesto estimado para la ejecución completa de la plaza \$ 300.000.- (incluyendo sendas, juegos, luces y forestación). **612/2013** -La subsecretaria de comunicación y promoción territorial, en respuesta ya brindada a ese Concejo, informa que, tal cual dispone la Ordenanza N°2015/2010, actualmente se utiliza como únicos símbolos representativos de la Municipalidad de Sunchales el escudo de la ciudad y los colores que la identifican, tal como resulta del Decreto 1843/2006 firmado por el entonces Intendente Gonzalo Toselli. En dicho Decreto se ratificaba la ganadora del Concurso "Sunchales quiere tener su bandera" (Decreto N° 1838/2006 - Eloisa Norralí Ponte), quien definió los colores que, de allí en más, serían representativos de la ciudad. Reforzando ello, el Concejo Municipal, por Minuta 410/2007, solicitaba al DEM "proceda a llevar adelante, a la brevedad, un acto en el que se presente formalmente la bandera de Sunchales, con la exacta reproducción del trabajo original, como así también dictar la correspondiente Ordenanza que disponga la oficialización de la misma" (ordenanza que aún no fue presentada). Por ello, este Departamento Ejecutivo Municipal ha ajustado toda la gráfica oficial a la normativa vigente, no siendo así hasta nuestra gestión. **614/2012** - La Secretaría de obras y Servicios Públicos realiza el relevamiento del estado de las calles como un trabajo de rutina. De esta manera planifica cuáles serán las acciones que se realizarán con respecto al mantenimiento de las calles. El estado de las calles de nuestra ciudad es una problemática que nos ha

preocupado desde el inicio de nuestra gestión y nos hemos ocupado de dar solución a medida que la situación presupuestaria lo permite. Como ejemplo de los trabajos que se han realizado en pos de recuperar las calles de la ciudad citamos: 1. La repavimentación de la Avenida Yrigoyen (6 Cuadras Ambas manos - equivalente a 12 cuadras totales). 2.- La repavimentación de las calles perpendiculares a la Av. Independencia entre J.B. Justo y 25 de Mayo. (6 cuadras). Los trabajos de recuperación de la carpeta de rodamiento que rutinariamente realiza una cuadrilla de empleados municipales aplicando parches de mezcla asfáltica en las calles de la ciudad. El estudio y análisis de estado de las calles pavimentadas de nuestra ciudad que requieren de trabajos de recuperación, ya sea por problemas suscitados en su paquete estructural o bien en la carpeta de rodamiento se resume en la descripción, que se adjunta.- El presupuesto estimado para la realización de todos los trabajos de recuperación de las calles pavimentadas correspondientes al listado anterior asciende a la suma de \$ **8.500.000.-** (abril de 2014). En virtud del Fondo de Financiamiento de Obra que se aprobó en la última Ordenanza Tributaria, este Ejecutivo está en el proceso de gestión de un Fideicomiso con garantía del Fondo de Obra para proceder a una recuperación más intensiva del pavimento existente. Considerando que no se ha hecho en nuestra ciudad hasta el momento un plan sistemático que permita conservar operativas las carpetas rodantes en los diversos barrios, esta propuesta solucionaría la problemática y propondría una sistematización del trabajo de mantenimiento, con mejores resultados.

615/13 - Anexamos copia del informe de la Auditoria que ustedes han solicitado y cargado a la página web en donde se verifica el detalle del personal municipal. Al mismo tiempo adjuntamos a continuación el resumen de actividades que realiza este municipio desde cada una de las Secretarías y cantidad de empleados totales por área. Toda otra información adicional que deseen conocer ponemos a su entera disposición al Departamento de Personal para que por su intermedio reciban la información que necesiten. En breve presentaremos al Concejo municipal la nueva estructura de organigrama que responde a las necesidades operativas del municipio, tal como ustedes lo están solicitando. Esta se está consensuando con las distintas áreas operativas y con el Sindicato de Empleados Municipales. También enviaremos para vuestro conocimiento (cuando lo concluyamos), Acuerdo Marco con SOEM para sistematizar, modernizar, formar y fortalecer las capacidades y condiciones de los recursos humanos del municipio. En cuanto a aspectos generales a considerar respecto a la planta de personal del municipio y al manejo de la información sobre este tema, debemos acotar: -Al asumir la gestión no se contaba con una base de datos y legajos completos de todo el personal (información parcial reducida a la planta de personal permanente). -La cantidad de personal sin contrato con categoría nos

obligó a resolver gradualmente esa problemática, restando aún un segmento de los trabajadores por normalizar. -El Municipio actúa sobre muchas áreas temáticas (tal como se lo detalla en el informe de personal), algunas de ellas no requieren una dedicación plena del trabajador, por ello se opta por distintas categorías de contratación. -Una parte del personal no cuenta con los conocimientos técnicos suficientes para un desempeño eficiente de sus tareas. En virtud de lo mencionado, este D.E.M. ha llevado a cabo diversas acciones para ordenar esta situación y modernizar el desempeño del Estado local, como por ejemplo: -Puesta en funciones del Área de Recursos Humanos con responsable profesional, para atender las demandas crecientes, relacionadas con el personal. - Regularización de contratos. A la fecha se han pasado a Planta Permanente a 21 trabajadores; y de contrato sin categoría a contrato con categoría a 47 Trabajadores. - Regularización de situaciones normativas (pase de 7ma. Hora a remunerativa, reconocimiento del porcentaje para categorías administrativas, etc.). -Implementación de cursos y actividades de formación del personal (el detalle se adjunta a la presente). -Implementación de actividades demandadas por la comunidad y/o necesarias para una moderna gestión (medio ambiente, talleres barriales y/o culturales, gestión de la inversión pública, gestión de los recursos humanos, área de urbanismo, promoción territorial, internacionalización, estadísticas e información socioeconómica, entre otras). -En breve, luego de culminar con el análisis técnico pertinente, reformulación del Organigrama Municipal, ajustándolo a las nuevas necesidades operativas. Aguado que esta información pueda dar certeza a los señores concejales sobre el manejo que realizamos en cuanto a los recursos humanos, especialmente sobre la intención de modernizar la planta y generar las acciones que las nuevas demandas de la ciudad requieren. **616/2013 y 624/2013** - En las minutas de referencia el Concejo considera que a los efectos de desarrollar, fortalecer y mejorar los sistemas de controles internos con el fin de aprovechar al máximo los recursos disponibles; es necesario contar con un informe detallado sobre la totalidad de las Maquinarias con las que cuenta el Municipio. Al respecto respondemos lo siguiente: a) Se ha realizado el inventario con la totalidad de las maquinarias viales y demás equipamientos como camiones con caja, camiones afectados al mantenimiento de la red cloacal, tractores, rodados, equipamiento sin unidad tractora como desmalezadoras, disco de arrastre, etc; y se actualiza en forma continua con la incorporación de nuevas unidades y la baja de otras en caso que se considere que una unidad ya ha cumplido con su ciclo útil y no resulta conveniente continuar invirtiendo dinero en su reparación, como por ejemplo el caso de la barredora autopropulsada. b) En el inventario consta el año de adquisición de cada una de las unidades salvo excepciones de unidades antiguas (hay equipos de los

años 70) que continúan operando y no tienen la fecha precisa de su incorporación al plantel de maquinarias municipales. SE ADJUNTA EL INFORME PERTINENTE. -En el Inventario no consta la tarea que realiza el equipo ya que se sobreentiende las tareas que realiza una motoniveladora, un camión compactador, un arado de disco, un camión regador, un desobstructor de cañerías cloacales, etc.. Si es necesario ampliar sobre estos trabajos no habrá inconvenientes en realizarlo. -El Inventario con los datos de las Unidades (Nro. Interno, año de incorporación al parque de maquinarias municipales, estado de la unidad y otros datos), se adjunta a la presente y forma parte de la contestación de esta minuta. Aprovechamos esta contestación para comentar que en el Corralón Municipal existe una considerable cantidad de maquinarias obsoletas y fuera de uso (como motores de equipos fundidos que se han acumulado por años, partes de máquinas y demás piezas metálicas) y se está evaluando la posibilidad de realizar un remate para lo cual será necesaria la autorización del Concejo para poder concretar este acto. Enviaremos el correspondiente Proyecto de Ordenanza y en un Anexo constarán los elementos puestos a remate. -Se adjunta, además, informe de trabajos y plazos que podemos cumplir con nuestra estructura operativa. Cualquier demanda de trabajos públicos adicionales esta prevista resolverla con trabajos de terceros, siempre sujeta esta a disponibilidad de recursos financieros. -Para normalizar la situación del parque de maquinarias, tanto en compras como en reparaciones diversas (arreglos de carrocerías, motores, colocación de cinturones y cintas reflectivas de seguridad, etc.), se ha invertido a la fecha una cifra cercana a los \$ 8.000.000.- **Adjuntamos Anexo - Respuesta a Minutas 616-624/2013.- Respuesta al Cumplimiento de la Ordenanza N° 2213/2012**: La ejecución de rampas de acceso a los canteros centrales de las calles que rodean la Plaza Libertad fueron incluidos en el Proyecto "Obras de Seguridad Vial en el entorno centro de la ciudad" que hemos presentado al Ministerio de Planificación Federal a través del "Plan Mas Cerca" y que fue aprobado para su financiación durante el segundo semestre del año pasado. Ya hemos recibido el primer desembolso de este proyecto que será destinado al cambio de luminarias (licitación en curso). Entre otros aspectos se ha previsto la ejecución de estas rampas, las que se irán ejecutando conforme al plan de obras establecido y a los desembolsos que realice Nación. La localización de las rampas se indica en el croquis del Anexo 1 que se adjunta a la presente. El costo de estas rampas para el entorno de la Plaza asciende aproximadamente a la suma de \$ 50.000.- **Se adjunta Anexo Respuesta a cumplimiento Ordenanza N° 2213/12. Minuta N° 621/2014 (construcción de reductores de velocidad)**: Aprovechamos la oportunidad para fijar la posición de este Ejecutivo con respecto a la construcción de nuevos lomos de burros: -Entre los especialistas hay opiniones encontradas respecto a la

conveniencia o no de colocar lomos de burro. A favor de ella se dice que obligan a reducir la velocidad de los automotores. Sin embargo, no son pocos quienes advierten sobre los peligros que para los automovilistas representan esos elementos. -El lomo de burro es una alternativa coyuntural y su uso es objetado por los especialistas en el tema vial. -Son conocidos también los graves inconvenientes que los lomos de burros plantean para la circulación normal de las ambulancias -que transportan enfermos en estado delicado, obligados a soportar los golpes y cimbronazos propios de los lomos de burro, a las autobombas y vehículos de los Bomberos, móviles policiales, equipos de riego municipales y camiones compactadores de residuos. -Es evidente que no existe reductor de velocidad confiable, en la medida en que no se eduque, controle y sancione a los conductores que con su irresponsabilidad ponen en riesgo la vida de terceros, pero también hay que educar a los peatones, ciclistas y motociclistas. -Estamos avanzando con una política de fondo en materia de tránsito donde se contemplen todos estos aspectos, sin cuya presencia se continuará dilatando las soluciones de fondo. Los accidentes constituyen una problemática urbana a la que hay que poner fin y debería constituir una prioridad para la ciudad Y para ello, sólo una mayor educación vial de los protagonistas del tránsito podrá ofrecer respuestas valederas. En este aspecto es importante destacar el accionar del municipio a través del Departamento de Tránsito y el área de Educación volcando información y capacitación para las escuelas en forma permanente, así como los operativos periódicos y rotativos para generar conciencia en los conductores. -Estamos evaluando también un marco normativo con respecto a la instalación de nuevos reductores de velocidad de los denominados lomos de burro, estableciendo los criterios básicos para su diseño, construcción, señalización y mantenimiento. -Entre otros análisis, creemos que se deberá estudiar con mesura su factibilidad de colocación, creando para ello una Autoridad de Aplicación de esta normativa. Para ello se tendrá en cuenta la inspección llevada a cabo en el lugar, por personal técnico capacitado que precisará si el exceso de velocidad es efectivamente un factor de riesgo en el sector y evaluará otros impactos del Reductor, tales como la reasignación de flujos por vías alternativas a la de ubicación del lomo de burro, estadística de accidentes e incidentes, sugerencias de los propios usuarios y vecinos, encuestas, observaciones y opinión del equipo profesional. Ahora bien, En respuesta a la Minuta 621/2014, donde se intima a la ejecución de diversas lomas de burro en calles de la ciudad dispuestas por las Ordenanzas 2271/2013, 2282/2013 y 23012/2013, informamos lo siguiente: a) Con relación a la determinación de construir dos lomos de burro en Av. Belgrano (Uno ubicado entre Chubut y Rio Negro y el otro en la intersección de Suipacha), informamos que la Avenida Belgrano será uno de las primeras arterias de

la ciudad, donde se prevé avanzar con las obras de pavimento, que fueran aprobadas por la Ordenanza Nro. 2345/2013. En la primera reunión de la Comisión de Seguimiento y Fiscalización se estableció un orden de inicio para las obras de pavimentación. Los integrantes de esta Comisión, entre los que figuran los representantes del Concejo Municipal, han coincidido en priorizar la pavimentación de la Av. Belgrano (tramo comprendido entre San Luis y Ruta 280-S) por tratarse de una arteria de gran importancia para la vinculación de la ciudad con la ruta provincial 280. Además se dará por concluida una obra que ha sido licitada y adjudicada, pero demorada a la fecha por la suspensión de los fondos comprometidos para su ejecución. Con respecto a las lomas de burro o en su defecto cruces sobrenivel de mayor ancho que los lomos de burro, se preverá su ejecución y ubicación una vez concluido el pavimento.

a) Lomos de Burro en Calle Gral Paz (Ordenanza 2282/2013: Se dispone la ejecución de dos lomos de burro en calles Gral Paz, uno a la altura de calle Oroño y la restante en calle Triunvirato): El ejecutivo se compromete a realizar la construcción de los lomos de burro una vez concluidos los trabajos que se están ejecutando en ese sector para mejorar el escurrimiento de las aguas. Se reforzará también en sus dimensiones el lomo de burro que existe en Gral Paz y Rafaela, el que actualmente se encuentra suavizado por el efecto del tránsito, del material utilizado (pétreo sin aglomerantes) y del tiempo. De esta manera existirán tres lomos de burro en el recorrido de esta arteria en una longitud de 515 m (entendemos que esta situación no es la más adecuada para una ciudad con cultura vial).

a) Lomo de Burro en calle Gabasio (Ordenanza 2301/2012 -dispone la ejecución de un lomo de burro en calle Gabasio entre Perú y Güemes): Este ejecutivo se compromete a realizar la construcción del lomo de burro en los plazos dispuestos por la Minuta. En tal sentido solicita precisiones al Concejo sobre la ubicación de este lomo de burro teniendo en cuenta que el puente del canal norte ya actúa como un reductor de velocidad y por lo tanto quedaría solamente por estudiar el tramo comprendido entre Perú y el Puente del canal Norte. El costo de la ejecución de estos limitadores, es de aproximadamente \$ 23.000.- (incluye los limitadores "media caña" para Av. Belgrano).

Informe sobre las Erogaciones de la partida de Relleno Sanitario: Desde la creación del adicional, se han concretado las siguientes acciones en el predio de la planta de RSU, con el resultante de la partida correspondiente y los ingresos tributarios percibidos oportunamente:

a.- Se tendieron 400 mts. de tejido perimetral. b.- Se colocaron 90 mts. de ripio en los caminos internos. c.- Se realizó un playón de cemento de 12 mts de ancho por 10 mts de largo. d.- Se realizó un box de cemento para la molienda de vidrios. e.- Se recuperó un galpón sobre el lado sur de la planta para el depósito de Aparatos Electrónicos. f.- Se dio reparación al equipo topador

en reiteradas oportunidades. g.- Se realizaron 5 cavas para la disposición final de residuos. h.- Se realizó el movimiento de suelo para nivelar el terreno de la planta. i.- Se avanzó en la reparación de maquinaria y mantenimiento del galpón e infraestructura anexos: pintura, reparación de equipos como enfardadoras o compactadores de residuos, material para reparar las cintas, mantenimiento del tractor. j.- Costo de la bomba para desagotar las cavas y manguera, costos de reparación del portón de acceso; Hasta la primera quincena de abril, la inversión realizada fue de \$ 310.511,33, significando un 70.2% de lo recaudado por este municipio en concepto de Fondo de Relleno Sanitario. Se adjunta informe de la Secretaría de Hacienda e Inversión Pública. **Se adjunta Anexo a Respuesta sobre Erogaciones de la Partida de Relleno Sanitario. Avance del Convenio con el Grupo Sancor Seguros**. Luego que el Área de Urbanismo, en conjunto con Asesoría Legal, se reuniera con los equipos técnicos de la empresa, se redactó un primer borrador de convenio que se entregó a la empresa para que lo analice. En estas semanas está prevista una reunión con directivos del Grupo para definir los detalles del convenio y la fecha de firma pertinente. Se continúa avanzando con los trámites administrativos de rutina. **Ordenanza "Sin casco no hay Nafta"**: Con relación a la ordenanza 2235/12, luego de convocarse a la estaciones de servicio con asiento en la ciudad, a las cuales se les entregaron copias de las ordenanzas y se les explicaron los alcances de su contenido, se aguardó un tiempo prudencial y se recibió pronta respuesta de dos de ellas, más precisamente las dos que comercializan la marca Shell, las dos estaciones restantes solicitaron prórrogas para dar una respuesta, manifestando que necesitaban asesorarse con profesionales. Transcurrido el tiempo y sin que se reciba respuesta positiva, se optó por firmar el convenio con las dos estaciones de servicio precitadas, en el salón azul de esta municipalidad, en fecha 21//11/2013, habiéndoseles entregado a cada una la gráfica diseñada al respecto, del tipo adhesivo y con imán, dado que ambas estaciones argumentaron que la petrolera Shell no les permite utilizar o colocar gráficas que no sean las enviadas por la misma; por tal motivo solicitaron grafica de este estilo. Además de la gráfica, se les entregaron bolsas de residuos para los automóviles, con la gráfica del programa Abrázate a la Vida, a fines que los playeros de cada una, se los entregasen a los clientes y así de esa forma contribuir a la docencia. También informamos, como es de público conocimiento, que el programa Abrázate a la Vida continúa implementándose, con acciones de educación, prevención, publicidad y sancionatoria. En lo que respecta al control del cumplimiento de la ordenanza, en los convenios firmados con las estaciones de servicio, cada uno de los firmantes asumió un compromiso moral, pero no existe reglamentación sancionatoria para las estaciones firmantes en ninguna de las ciudades donde se ha

implementado. En lo que respecta a las dos estaciones de servicio que optaron por no firmar el convenio, se aguarda que se sumen a esta iniciativa. **Mejora Cementerio Municipal:** En relación a este tema informamos que se han realizado diversos trabajos de mantenimiento y mejoramiento rutinarios de la infraestructura del cementerio municipal. Sólo resta trabajar en la reconstrucción de techos de las galerías con nichos. El deterioro en techos de Galería Municipal se da por filtración de agua. Aprox. 1.022 M2 a reparar. **Tareas a realizar:** Levantar pequeña pared sobre la carga actual. Colocación de perfiles C o correas. Techado con chapas aluminizadas. Reparación de cenefas. Monto aproximado Materiales y Mano de Obra: \$ 350.000 presupuesto. **Se adjunta anexo respuestada mejora Cementerio Municipal.- Caminos Rurales:** En cuanto a este tema informamos: - Cantidad de km repasados o trabajados en 2013: **1.320 km.** -Equipo disponible: 3 motoniveladoras, 1 de arrastre, 4 tractores, 2 discos, 1 desmalezadora y otras máquinas compartidas. 7 personas afectadas al trabajo. -Es importante destacar que los principales caminos lecheros (36 km) se repasan en forma permanente luego de días de lluvia, dado el tipo de tránsito que tienen. -En el transcurso del 2014 se llevan trabajados tan sólo 74 días, debido a las condiciones climáticas. Para nuestra administración, la producción agropecuaria es fundamental en la economía de la ciudad, por ello la importancia que le damos al mantenimiento de los caminos rurales. **Se adjunta anexo Respuesta Caminos Rurales.- Minuta N° 625/2014:** Referida a la falta de implementación de la Ordenanza Nro. 2185/2012 donde se declara de Interés Público Municipal la construcción, reparación y mantenimiento de veredas".- Con respecto a la contestación de esta Minuta informamos lo siguiente: a) Compartimos que una ciudad con aceras cuidadas, uniformes en sus niveles en determinados sectores y tipología de material utilizado, genera una percepción de bienestar que en definitiva repercute en una mejora en la calidad de vida. b) Que desde la Subdirección de Obras Privadas se recuerda a los profesionales intervinientes en la Dirección Técnica de las nuevas viviendas a construir que el Reglamento de Edificación Municipal (Ordenanza Nro. 1606/05- Artículos del 15 al 26) reglamenta las veredas a construir con respecto al ancho, tipo de baldosas a colocar, uniformidad de niveles con respecto a veredas existente. Y además se le recuerda a los profesionales de la construcción y a los propietarios que vienen a consultar, el contenido de la Ordenanza Nro. 2185/2013. c) Los dos inspectores con los que cuentan el Área de Catastro y de Obras Privadas no pueden afectarse a la realización de este relevamiento porque realizan tareas habituales relacionadas a la inspección de propiedades que presentan planos de regularización, inspección de propiedades que solicitan libre deuda, inspección de viviendas sin planos declarados, entre otras tareas de rutina de este personal. d) Para poder realizar este relevamiento es necesaria la contratación de personas

abocadas específicamente a este fin, aún efectuándolo en etapas y para ello se han analizado distintas opciones. e) Para comenzar a dar cumplimiento a la Ordenanza deberemos realizar las siguientes acciones concretas: 1.- Para realizar el relevamiento en etapas de las veredas se ha determinado la posibilidad de contratar a jóvenes profesionales y/o estudiantes que puedan realizar este relevamiento. 2.- Anticipamos y seguramente coincidimos que será una cuestión problemática implementar esta normativa en todos sus aspectos, ya que la misma, implicará: - La intimación a propietarios para que realicen mejoras en sus veredas, repercutirá en reclamos y quejas que deberán ser atendidos por el personal de Obras Privadas, sobrecargando de esta manera su habitual trabajo, los propietarios intimados seguramente solicitarán asesoramiento sobre la construcción de las mismas; - Será necesario realizar nuevas inspecciones una vez vencido el plazo donde se intima a la realización de mejoras en sus veredas; - Será necesaria la definición en el tipo y monto de la pena en caso de incumplimiento (definición normativa). - La realidad actual en cuanto al tema veredas requerirá contratar personal capacitado para que actúe y resuelva en cada una de las cuestiones que se puedan presentar. - No obstante compartimos que una ciudad con veredas inseguras, no uniformes en sus niveles y descuidadas genera una visión de abandono desde lo estético, además de la dificultad para transitar sobre ellas y el peligro consiguiente, sobre todo para las personas con capacidad de movilidad reducida y ello obliga a definir acciones para lograr estas mejoras. 3) Con respecto a los Corralones de venta de materiales se le enviará en breve Nota recordando el texto de la Ordenanza para que direccionen la venta de baldosas antideslizantes para veredas. 4.- Avanzaremos en una campaña de difusión del contenido de la Ordenanza pertinente, comprometiendo a los vecinos en la responsabilidad que le corresponde. El costo para la implementación de esta solicitud está relacionado a la incorporación de un inspector de calle (sueldo y cargas sociales: \$ 86.000.- anuales).-

Continuidad de contratación de Arq. Cattenazi: Informamos que este Ejecutivo tiene prevista la contratación de la profesional mencionada para que colabore en el análisis y redacción de las normativas sobre "Desarrollo Urbano", "Plusvalías" y "Proyectos especiales", aguardando que ella disponga de los tiempos necesarios para dedicarle a la problemática de Sunchales. Estimamos que ello sucederá en el segundo semestre del año. El costo de la implementación de esta medida ronda los \$ 20.000.- distribuidos en los próximos 6 meses.- PRESUPUESTO. **Avalúo Fiscal:** La Secretaría de Hacienda, la Dirección de Obras y el Área de Urbanismo serán los responsables de convocar a la Comisión pertinente a la brevedad. **Minuta Nro. 628/2014:** (Solicita al DEM la Construcción de un cobertizo en la Terminal de Ómnibus en la entrada de calle Pasteur).- De acuerdo a lo solicitado por el

Concejo Municipal, hemos realizado el relevamiento del lugar donde será colocado el toldo. Además de ello, contemplamos en el proyecto técnico una modificación de la dársena para taxis. Se solicitó a los proveedores el presupuesto pertinente para la construcción y colocación del mismo. De esta manera, aún sin haber sido incluidas en el presupuesto municipal vigente la ejecución de estas tareas, damos respuesta a obligaciones anteriormente contraídas y solicitadas por ese Concejo. El costo estimado de esta inversión es de \$ 35.000.-

Convocatoria Comisión para Promoción derechos de niños, niñas y adolescentes (Ord 2086/2011): Luego de reunirnos con un Concejal y un asesor de ese cuerpo municipal en donde se plantearon aspectos de la Ordenanza, es necesario realizar una nueva reunión con todos los ediles para aunar criterios para la implementación de dicha normativa, especialmente en lo relacionado a recursos necesarios para su implementación y operatoria de la Comisión.-

Mayor difusión Teléfono Verde (Ordenanza N° 2071/2011): Este servicio está siendo difundido, a través de la Web municipal y desde el Área de Promoción Social lo hacemos circular permanentemente, entre potenciales usuarios. Además de esto comenzaremos a incluirlo en las redes sociales y otros medios disponibles.-

Ordenanza 2126/11 - Primeros Auxilios: Dado que las escuelas de Sunchales pertenecen a jurisdicción provincial y es responsabilidad de ella la implementación de las medidas de seguridad oportunas, este D.E.M. coordinará con la Dirección de Educación Regional (Rafaela) los recursos pertinentes para la implementación del Programa. Más allá de ello, hemos procedido a capacitar a todas las áreas municipales (incluyendo el Jardín Municipal) en temas de primeros auxilios. Este año repetiremos la formación.-

Consideraciones finales: Como ese Concejo habrá observado en las respuestas, este Departamento Ejecutivo ha implementado y/o tomado como referencia a la mayoría de las propuestas que nos solicitaran. Las tareas y los desafíos cotidianos hacen que las respuestas que el Concejo solicita por escrito se den en la práctica. El municipio de Sunchales está transformándose a partir de nuestras acciones en una estructura que cada vez atiende más problemáticas de los vecinos, acompañando el rápido desarrollo de la ciudad. Hoy tenemos que seguir promoviendo la mejora en los servicios públicos y para ello es necesario continuar con el nivel de inversión, por lo que es indispensable prever los recursos para ello (es necesario considerar la situación macro para avanzar sin sobresaltos). Es cierto que aún resta mucho por hacer y, tal cual lo expresaran los técnicos que se ocuparon de la auditoría realizada en el 2013, los cambios llevarán varios años de esfuerzos (tanto en usos y costumbres como en estructura y equipamiento - aún resta mucha inversión para actualizar el equipamiento municipal), pero estamos en el camino de mejora permanente (el nivel de inversión realizado en

estos ítems no tiene precedentes en la administración pública local).-**Espero que estas respuestas brinden la información solicitada por ese concejo en forma completa y precisa, y aguardo que esto sea suficiente para que procedan a tratar las normativas que el municipio necesita para funcionar correctamente y no se incurra en situaciones no deseadas desde lo presupuestario. Sin más, saludo a ustedes atentamente.**-Finalizada la lectura, hace uso de la palabra el Presidente del Concejo Municipal Arq. **Horacio Bertoglio** (FPCyS-PDP): "Vamos a leer solamente el encabezado. Si bien es un documento extenso, aprovechando la presencia de la prensa, quiero comentar que, por supuesto, va a ser subida a la página web del Municipio y a nuestras redes sociales, a los vínculos pertinentes. Ya tenemos el documento, el cuerpo principal de la respuesta, digitalizado, pero aún no hemos recibido algunos anexos, que nos han mandado, con lo cual apenas tengamos la totalidad de la información va a estar disponible, para toda la ciudadanía". Pide la palabra el Concejel **Leandro Migliori** (P.J.): "Gracias Presidente. En principio, la verdad, que la respuesta, leyéndola minuciosamente, me parece una falta total de respeto hacia nosotros, los Concejales. Es una vergüenza, que un Intendente se digne a responder, en buena hora, es decir, que haya respondido, porque realmente las respuestas a cada una de nuestras Minutas, nos pueden gustar, no nos pueden gustar, podemos estar de acuerdo, podemos no estar de acuerdo, pero como se ha dado lectura recién por Secretaria: Sunchales, 25 de abril de 2014, fecha de contestación, en respuesta a la nota cursada, por todos los integrantes del Concejo, en fecha 07 de abril del presente año. Con lo cual, estamos hablando prácticamente de veinte días. Veinte días en el cual se reunió el equipo de trabajo, como lo menciona acá, y, en este caso, no lo pasamos de alto, lo tenemos bastante claro. El sentido común, cuando uno habla en la calle y creo, que hay Concejales, que por ahí son más contundentes en las palabras de la calle, que lo dice la gente, qué dicen, si no pueden prestar los servicios básicos, establecidos por Ley, como lo es alumbrado, barrido y limpieza, podrán realizar obras de infraestructura, esto es un poco el gran interrogante del ciudadano, que nos plantea a nosotros y nos plantea por las grandes obras y que sale de la cosa legítima que nosotros pedimos. También debemos generar, nosotros y el Ejecutivo el lazo de confianza estado de sociedad civil, porque en este camino, vamos dinamitando los procesos institucionales fundamentales, que nos da la democracia, creo que, en ese camino vamos, lo lamento. La confianza, necesitamos generar esa confianza, necesitamos que este Ejecutivo genere esa confianza, que no la veo, y no es una cuestión de guapos, para nada, es cuestión de cumplir con los deberes de funcionario público, nunca hablo en términos de soberbia, porque no sabemos todo, ni tampoco queremos tener la receta y la verdad absoluta, todo lo

contrario, pero me apoyo sí, en la función de este Concejo, quiero valorar este Concejo Municipal, este Cuerpo de los seis, que trabajamos en garantizar la institucionalidad, que yo antes mencionaba, y la gobernabilidad, aunque no lo parezca. Esas eran mis palabras Sr. Presidente, nada más". Toma la palabra el Titular del Cuerpo, Arq. **Horacio Bertoglio** (FPCyS-PDP): "Bueno muy bien, agradecerles a todos y hacer mía sus expresiones, no hay más que agregar". -Del Grupo Sancor Seguros, haciendo referencia al Proyecto Urbanización terreno sobre Ruta Nacional 34. Al respecto, expresan que, actualmente se encuentran en proceso de Categorización ambiental del proyecto, aguardando se defina la Categoría del mismo. Para ello, es necesario que el Municipio cumpla con la Resolución N° 292 (la cual se anexa a esa nota), y presente, ante la Secretaría de Medio Ambiente de la Provincia de Santa Fe, la información detallada en el Art. 13°) de dicha Resolución. La indefinición sobre la Categoría Ambiental del loteo, impide proseguir con las actividades del emprendimiento. A su vez destacan, que si bien es responsabilidad del Municipio realizar las gestiones vinculadas al cumplimiento de la manifestado anteriormente, se ponen a disposición para colaborar y brindar todo el soporte técnico necesario, para conseguir atender este requerimiento. Por todo expuesto, solicitan sea presentada toda la documentación requerida lo antes posible, a efectos de permitir la continuidad del proyecto. Sin más saluda atentamente. Ing. Alfredo Federico Panella.- Finalizada la lectura, toma la palabra el Presidente del Concejo Municipal, Arq. **Horacio Bertoglio** (FPCyS-PDP): "Bien, voy a mocionar el pase a Comisión de la nota, pero previamente, voy hacer una brevísima explicación y en estos minutos, mientras le prestaba atención, a la vez estaba reenviando por correo electrónico, lo tienen ya, los cinco Concejales, información justamente, y acá me ato con una cosa, que me interesó mucho, que dijo el Concejel Migliori y que, seguramente, el resto no insistió, porque ya lo había dicho él. Tiene que ver, cómo este Concejo Municipal queda afuera de estos grandes temas, que importan a la ciudad. Él mencionó dos, un posible sector de transferencia de cargas, de infraestructura sobre la 280S y el tema de las noventa y siete hectáreas del Grupo Sancor Seguros. Hice alguna gestión informal, como les puse en el mail recién, hace unos días atrás. ¿Por qué, digo informal?. Porque es lo que nos queda a mano, estuve reunido con funcionarios del Grupo Sancor Seguros, solicitándoles a la vista, que no somos partícipes oficialmente, de parte del Ejecutivo, de los avances en la materia, para que informalmente, me hicieran participe y yo pudiera hacerle llegar a Uds., a su vez, la información, cosa que acabo de hacer, y en un mail posterior, también se los he reenviado, sugiero con el funcionario que está a cargo de las noventa y siete (97) hectáreas, funcionario de más alto rango, que está a cargo de las 97 hectáreas, él me solicita me pregunta, lo tienen

allí en sus correos, sí, me parece, que pasemos a la formalidad, aunque hasta ahora el Concejo es convidado de piedra, está ausente, y le digo que sí, que lo mejor, desde mi punto de vista es que toda la información que intercambien con el Ejecutivo, por ese tema, hagan copia al Concejo Municipal y ahora veo, no sabía de la inclusión de esta nota en la sesión del día de hoy, con beneplácito veo que, finalmente, la Empresa es quién nos hace parte de la cuestión, supongo que ojalá esto marque un antes y un después. Lo quiero pasar a Comisión, para que lo tratemos con funcionarios políticos, seguramente, es un tema que podemos tratar con el Secretario de Coordinación y Gobierno y con el Encargado de Planeamiento, aprovechando antes de que tome su licencia por maternidad, para poder avanzar, no sólo con este tema puntual de la Resolución 292 de la Provincia, sino con las consideraciones, con el Convenio que, en el extenso informe, el Ejecutivo dice, que han mandado al Grupo, como borrador, y que Ud. con muy buen tino, yo tuve idénticas palabras ayer, a la mañana, con el Secretario Corroto, me lo encontré acá en el Concejo, advirtiéndole que, es un sin sentido, una lástima que avancen con la Empresa, en un tema tan importante, sin la presencia del Concejo, porque denegando, discutiendo o acordando con la Empresa, no están haciendo nada de esto con el Concejo y aunque acordasen el 100%, si luego nosotros, tenemos puntos de vista diferentes, el Municipio en su conjunto, es el que queda como un improvisado a la hora de decir, el Concejo se opone o tiene otra visión y si lo hacemos juntos, desde el vamos. Creo que es, lo que Ud. quiso expresar. Así que dejo planteada la moción, de pase a Comisión".- Pide la palabra el Concejal **Leandro Migliori** (P.J.): "Gracias, Sr. Presidente. Simplemente es, que sin querer, sale el ejemplo de ¿cómo se está trabajando?, y un poco, es a lo que apuntaba yo, por suerte están los medios para testificar esto, y oh casualidad entra justo la nota de ese tema, que hemos plantado y me hago eco de sus palabra 100% Presidente. Me parece que hoy, cuando llega un proyecto de esta naturaleza, de esta envergadura, lo que implica, para Sunchales, este Proyecto, que nosotros toquemos de oídos, realmente es lamentable y cuando tengamos que definir y poner el gancho, como se dice comúnmente, para aprobar una Ordenanza, lo hagamos sin saber de qué se trata. Entonces tenemos que reflotar todo, otra vez empezar las reuniones, otra vez perder el tiempo y en vez de avanzar diez escalones, retrocedemos quince. Entonces, esas son las cosas y, como dijo muy bien Ud. , es la falta de responsabilidad y que hoy, somos un Concejo completamente ausente para el Ejecutivo. Nada más, gracias". Hace uso de la palabra el Presidente del Concejo Municipal, Arq. **Horacio Bertoglio** (FPCyS-PDP): "Voy agregar algo, antes de mocionar. Recién, que Ud. hablaba. pensaba en la inversa, que pasaría si el Concejo Municipal, que tiene funciones legislativas, aparte de las otras, específicas legislativas, avanzase con proyectos que tienen una envergadura absoluta, que

involucran a la gestión, que involucran presupuestos municipales, etc., incluso con terceros, con empresas, como fuere, sin ningún tipo de contacto con el Ejecutivo, y que el Ejecutivo se enterase por la prensa o cuando le llega la Ordenanza, para promulgarla o vetarla. Esto lo quiero plantear, porque sería un camino posible, creo que ninguno de nosotros haría eso por convicción, porque creo, que tenemos un mínimo de sentido común y de responsabilidad. Moción entonces, el pase a Comisión de la nota". Aprobado.- **4º) Decretos remitidos por el D.E.M. a título informativo:** Por Secretaría se procede a dar lectura. **Nº 2329/2014: Art. 1º)** Reconózcense las nuevas autoridades de la Comisión Vecinal **VILLA AUTÓDROMO**, que estará integrada de la siguiente manera: PRESIDENTE: SCHNELL VICTOR; VICEPRESIDENTE: MARENGO ALEJANDRA; SECRETARIO: CRESPI NANCI; TESORERO: GIMENES NORBERTO; VOCALES TITULARES: BORIGLIO CRISTIAN; DELFINO EDUARDO; HERNÁNDEZ MARTIN; VOCALES SUPLENTE: LASTRA RUBÉN; PEDRANA ANDREA; FEULIEN GABRIEL; REVISOR DE CUENTAS TITULAR: ENRICI JORGE y REVISOR DE CUENTAS SUPLENTE: IBARRA DANIEL. **Art. 2º)** Reconózcense las nuevas autoridades de la Comisión Vecinal **BARRIO 9 DE JULIO**, que estará integrada de la siguiente manera: PRESIDENTE: JUÁREZ, VICTOR; VICEPRESIDENTE: ZLAUVINEN, GABRIEL; SECRETARIO: GONZALEZ, MARIA; TESORERO: ELSENER REYNALDO; VOCALES TITULARES: BERTONCELLO, VICTOR; DIBCHAK, ALICIA y TROSSERO, IDELIO; VOCALES SUPLENTE: CATTÁNEO, MARCELO; GENERO, BLANCA y LONGONI; ITALO. REVISOR DE CUENTAS TITULAR: KRILICH, ROSA y REVISOR DE CUENTAS SUPLENTE: ARELLANO, ELSA. **Art. 3º)** Reconózcense las nuevas autoridades de la Comisión Vecinal **BARRIO CENTRO**, que estará integrada de la siguiente manera: PRESIDENTE: GAGLIARDO, ROBERTO; VICE PRESIDENTE: CHIAVAZZA, MARCELO; SECRETARIO: WALKER, MARTA; TESORERO: CRAVERO, ADEMAR; VOCALES TITULARES: WOJNIEC, NORMA; PELOSI, GRACIELA y OCHAT MERCEDES; VOCALES SUPLENTE: RAMBAUDI, MARTA; GAGGI, FABIAN y VILLARREAL MABEL; REVISOR DE CUENTAS TITULAR: JAUSORO, CÉSAR y REVISOR DE CUENTAS SUPLENTE: BACHER, GLENDA. **Art. 4º)** Reconózcense las nuevas autoridades de la Comisión Vecinal **BARRIO COOPERATIVO**, que estará integrada de la siguiente manera: PRESIDENTE: MARENGO, MARIA DELIA; VICEPRESIDENTE: MANERA, HUGO; SECRETARIO: ASLAN, OLGA; TESORERO: ROSSLER, GUSTAVO; VOCALES TITULARES: MITRI, NELLY; ROCA, JAVIER; CISANO, ENRIQUE; VOCALES SUPLENTE: BERTONE, EDHIT; GIRAUDO, ELVIO y ZENCKLUSSEN, RODOLFO; REVISOR DE CUENTAS TITULAR: PELOSI, EGIDIO y REVISOR DE CUENTAS SUPLENTE: PERULERO, JULIO.- **Art. 5º)** Reconózcense las nuevas autoridades de la Comisión Vecinal **BARRIO MORENO**, que estará integrada de la siguiente manera: PRESIDENTE: RICARTE, NORBERTO; VICE PRESIDENTE: PACCIORETTI, NORBERTO; SECRETARIO: SINGER, VIVIANA; TESORERO: GANDINO, PABLO; VOCALES TITULARES: ALARCÓN, LEANDRO; MADDALENO, ROMINA; ORELLANO, KAREN; VOCALES SUPLENTE: RICARTE, FACUNDO; COBACHO, JUAN PABLO; BONAZZA, MAURICIO. REVISOR DE CUENTAS TITULAR: CAGLIERIS, GERMAN y REVISOR DE

CUENTAS SUPLENTE: LANDRIEL, BERTA. **Art. 6°)** Reconózcense las nuevas autoridades de la Comisión Vecinal **BARRIO VILLA DEL PARQUE**, que estará integrada de la siguiente manera: PRESIDENTE: SÁNZ, SUSANA; VICE PRESIDENTE: MARENGO, FACUNDO; SECRETARIO: CLAUSEN, GABRIELA; TESORERO: GROSSO, CRISTINA; VOCALES TITULARES: ACUÑA, BEATRIZ; VILLAFAÑE, MIRIAM, BERGESE, MARCELO; VOCALES SUPLENTES: AUER, MAURO; GOMEZ, CARLOS; DOMINGUEZ, CARLA; REVISOR DE CUENTAS TITULAR: LONGONI, SILVIA; REVISOR DE CUENTAS SUPLENTE: BALBÍN, CÉSAR. **Art. 7°)** Reconózcense las nuevas autoridades de la Comisión Vecinal **BARRIO COLÓN**, que estará integrada de la siguiente manera: PRESIDENTE: SILVA, ISABEL; VICE PRESIDENTE: ALBARRACÍN, YESICA; SECRETARIO: MOLINA, HUGO; TESORERO: WEIDMANN, MARCELA; VOCALES TITULARES: DUARTE, JOSÉ LUIS; ROMERO, RAÚL; KARCHEVSKY, MARÍA ESTHER; VOCALES SUPLENTES: PEDRANA, ENRIQUE; LINARES, JESÚS; BUJONOK, PAOLA; REVISOR DE CUENTAS TITULAR: DUARTE, MARIO y REVISOR DE CUENTAS SUPLENTE: SOSA, MARTINETTI GISELA. **Art. 8°)** Reconózcense las nuevas autoridades de la Comisión Vecinal **BARRIO SUR**, que estará integrada de la siguiente manera: PRESIDENTE: ABATIDAGA, DENSO; VICE PRESIDENTE: WALKER, RICARDO; SECRETARIO: PAREDES, LUCIANA; TESORERO: RAMAT, GERMÁN; VOCALES TITULARES: TORRES, JORGE; MARENGO, PÉREZ, WALTER; CÓRDOBA, OSVALDO; VOCALES SUPLENTES: PINOTTI, DANTE; PLATNER, MARTA; MANNING, OSVALDO; REVISOR DE CUENTAS TITULAR: GIORDANA, SUSANA y REVISOR DE CUENTAS SUPLENTE: CERESOLE, VALERIA. **Art. 9°)** Reconózcense las nuevas autoridades de la Comisión Vecinal **BARRIO SANCOR**, luego del acto eleccionario realizado, conforme al Decreto N° 2324/2014 y Acta de Elección de nuevas autoridades, de fecha 26/04/2014, que estará integrada de la siguiente manera: PRESIDENTE: MENDOZA, MARIO; VICE PRESIDENTE: SAITA, LEANDRO; SECRETARIO: SARTINI, SILVIA; TESORERO: ALLARA, RODRIGO; VOCALES TITULARES: ALLARA, CARLOS; CALAMARI, FERNANDO; AGUILAR, RAÚL; VOCALES SUPLENTES: AGUILAR, RUBÉN; BONINO, GRISELDA; GIMENES, MIRIAM; REVISOR DE CUENTAS TITULAR: MOREYRA, MARIA LUISA y REVISOR DE CUENTAS SUPLENTE: CHIAPPERO, ANDRÉS. **Art. 10°)** El presente será refrendado, por el Sr. Secretario de Coordinación y Gobierno. **Art. 11°)** Remítase copia de la presente a todas las Vecinales de la ciudad. **Art. 12°)** Regístrase. **N° 2330/2014: Art. 1°)** Designase a los Señores Gerardo Corroto, Amilcar Ghiano y Nirvia Mina, como Presidente y Vocales respectivamente de la Junta Electoral, correspondiente al acto eleccionario que el día 26 de abril de 2014 se llevará a cabo para la renovación de la Comisión Directiva de la Vecinal Barrio Sancor. **Art. 2°)** El presente será refrendado, por el Sr. Secretario de Coordinación y Gobierno.- **Art. 3°)** Remítase copia de la presente a los involucrados, para su conocimiento.- **Art. 4°)** Regístrase.- Finalizada la lectura, ambos Decretos no presentan objeciones. **5°) Resoluciones remitidas por el D.E.M., a título informativo:** Secretaría, procede a la lectura, de las mismas.-

N° 3771/2014: Art. 1°) Contrátase las personas que a continuación se detallan para prestar servicios en las distintas áreas de la Secretaría de Coordinación y Gobierno: ACUÑA, Norberto D.N.I. 14.594.904; ANTENORI, Leonela Andrea D.N.I. 37.300.768; BERGESIO, Rita Ramona D.N.I. 23.274.939; CACERES, Demecia D.N.I. 12.683.916; DIBCHAK, Basilio Hugo D.N.I. 12.836.657; DIBCHAK, Ramiro José D.N.I. 34.300.878; ELIZALDE, Daniel Alfredo D.N.I. 14.301.742; FLEITAS, Ricardo Carnevale D.N.I. 32.898.939; GONZÁLEZ, María Inés D.N.I. 13.622.618; GUARI, Ramona Felisa D.N.I. 27.021.090; MALDONADO, Patricia Alejandra D.N.I. 21.651.633; PÉREZ, Andrea Marisol D.N.I. 27.447.522; RICARTE, Juan Esteban D.N.I. 38.896.239; VARGAS, Omar Lindor D.N.I. 28.136.958; VELÁZQUEZ, Claudia Silvina D.N.I. 18.586.170; VEIGA, Nadia Soledad D.N.I. 32.600.378; VILLALBA, Martín Luciano D.N.I. 29.900.169.- **Art. 2°)** Contrátase a las personas que a continuación se detallan, para prestar servicios en las distintas áreas de la Secretaría de Obras y Servicios Públicos: ARBITELLI, Ramiro Nicolás D.N.I. 38.981.253; ARISMENDI, María Elena D.N.I. 28.955.246; AUDERO, René Olivio D.N.I. 14.301.696; BLANCO, Carlos Sebastián D.N.I. 36.444.834; CARRANZA, Joaquín Roberto D.N.I. 37.050.192; CARRANZA, Jorgelina D.N.I. 25.902.935; CATELANI, Paulo D.N.I. 29.722.241; CÓRDOBA, Néstor D.N.I. 26.159.289; CORONEL, Jesica Gisela D.N.I. 33.055.664; CHACÓN, Iván D.N.I. 30.844.880; DUARTE, Ezequiel D.N.I. 38.136.288; DUARTE, Luis Bruno D.N.I. 5.531.923; ELÍAS, Ariel Gustavo D.N.I. 24.490.955; ESPÍNDOLA, Nora D.N.I. 28.375.140; GÓMEZ, Lázaro D.N.I. 37.300.738; GOROSITO, María Teresa D.N.I. 29.012.033; JUÁREZ, Misael Matías D.N.I. 37.300.889; MARANTELLI, Julio D.N.I. 37.050.196; MOREYRA, Carlos Gabriel D.N.I. 38.280.780; QUINTERO, Cristian D.N.I. 34.671.427; ROMERO, Raúl Guillermo D.N.I. 10.941.348; ROMERO, Rodolfo D.N.I. 14.633.327; SCHUERI, Wilder Alcides D.N.I. 6.289.251; TARASCO, José Luis D.N.I. 32.286.364; THEILER, Ricardo Eduardo D.N.I. 5.068.980; TOLOZA, Alfredo Román D.N.I. 33.997.688; UTPRUN, Néstor Fabián D.N.I. 28.437.349; VEIGA, Rubén D.N.I. 28.526.771; YOSVIACK, Matías D.N.I. 38.136.573; **Art. 3)** Contrátase a las personas que a continuación se detallan, para prestar servicios en la Secretaría de Desarrollo Humano y Familia: BANCHIO, María de los Milagros D.N.I. 18.248.810; BERTOTTI, Mabel Teresita D.N.I. 13.936.993; BIGO, Dilma L.C. 3.803.403; BLANGINI, Ivana Guadalupe D.N.I. 36.444.854; BORGOGNO, Valeria Natacha D.N.I. 29.012.062; DEGANI, Mariela Fernanada D.N.I. 26.573.012; DRIUSSI, Gabriel D.N.I. 20.259.115; GIRAUDO, Susana Guadalupe D.N.I. 10.062.977; MORLACHI, Yanina Antonela D.N.I. 33.633.387; MOSSO, Stella Maris D.N.I. 10.707.731; OCHAT, María Mercedes D.N.I. 29.012.097; RIBOLDI, Mariana D.N.I. 32.332.589; RINGLESTEIN, Paola Alejandra D.N.I. 30.301.344; RIVERO, Magalí Soledad D.N.I. 32.703.288; SIERRO, Rosana D.N.I. 23.275.829; SUDANO, Judith Raquel D.N.I. 31.369.723; VERGARA, Mario Gastón D.N.I. 34.935.456.- **Art. 4°)** Establécese que en los

términos contractuales, se dejarán establecidas las funciones y condiciones en que, los contratados desarrollarán sus tareas.- **Art. 5º)** La presente será refrendada, por el Sr. Secretario de Coordinación y Gobierno.- **Art. 6º)** Regístrase.- **Nº 3772/2014: Art. 1º)** Contrátase a las personas, que a continuación se detallan, para prestar servicios en las distintas áreas de la Secretaría de Coordinación y Gobierno: ACOSTA, Christofer Alexis D.N.I. 38.136.242; BERTONA, Noelia Melisa D.N.I. 31.671.028; CABRERA, Mónica del Valle D.N.I. 21.756.214; GONZALEZ, Maura Fabiana D.N.I. 30.167.370; MANSILLA, Daiana Moira Araceli D.N.I. 36.499119; PAREDES, Dario Alberto D.N.I. 22.511.464; TORRES, Betiana Soledad D.N.I. 29.294.822; SCHEICHTEL, Ayelén Salomé D.N.I. 35.752.729; ZAISER, Horacio Daniel D.N.I. 33.917.291.- **Art. 2º)** Contrátase a las personas que a continuación se detallan, para prestar servicios en las distintas áreas de la Secretaría de Obras y Servicios Públicos: MARTINI, Julio César D.N.I. 25.633.391; RINGLESTEIN, Juan Ramón D.N.I. 33.055.736.- **Art. 3º)** Contrátase a las personas que a continuación se detallan, para prestar servicios en el área de la Secretaría de Desarrollo Humano y Familia: CHEMBAROVICH, Natalia D.N.I. 93.917.916; FORT BETIL, Lorena Paola D.N.I. 34.671.591; GÓNGORA, Mabel Mónica D.N.I. 30.634.894; LEDESMA, María Karina D.N.I. 23.630.510; TEJEDA, Rocío D.N.I. 27.891.107; ZEBALLOS, Erica Yesmin D.N.I. 32.142.985.- **Art. 4º)** Establécese que en los términos contractuales, se dejarán establecidas las funciones y condiciones en que, los contratados desarrollarán sus tareas.- **Art. 5º)** La presente será refrendada, por el Secretario de Coordinación y Gobierno.- **Art. 6º)** Regístrase.- Finalizada la lectura de las Resoluciones precedentes, estas, no presentan objeciones.- **6º) Respuesta, por parte del Departamento Ejecutivo Municipal a la Minuta de Comunicación Nº 634/2014:** Secretaría procede a su lectura. * Del Sr. Intendente, Ezequiel Bolatti, quien se dirige al Presidente del Concejo Municipal, Concejal Horacio Bertoglio, manifestando lo siguiente: "En respuesta a la Minuta de Comunicación Nº 634/14, recepcionada el pasado 25 de abril del cte. año, informamos que, el próximo miércoles 07 de Mayo a la hora 20:00, en **Sala de la Cultura**, se realizará una reunión pública e informativa, sobre ls aspectos inherentes al Plan de Pavimentación de 152 cuadras, según Ordenanza Nº 2345/13. Esperando contar con su presencia y sin otro particular, hago propicia la oportunidad, para saludarle muy atentamente. Finalizada la lectura de misma, hace uso de la palabra el Presidente del Concejo Municipal, Arq. **Horacio Bertoglio** (FPCyS-PDP): "En la nota oficial, firmada por el Intendente, informa mal, no existe la Sala de la Cultura, es la Casa de la Historia y la Cultura del Bicentenario. A las 20:00 horas, en la intersección de calles Pasteur y Rotania. Seguimos". **7º) Despachos de Comisión, presentados por el Concejo Municipal en pleno:** Secretaría procede a dar lectura a los mismos.

7-a) Sobre Proyecto de Ordenanza emanado del D.E.M.:

VISTO: El Proyecto de Ordenanza, emanado del Departamento Ejecutivo Municipal, y; **CONSIDERANDO:** Que el Proyecto de referencia autoriza al D.E.M. a actualizar los valores unitarios de la contribución por mejoras correspondientes a la obra "Cordón Cuneta, Badenes y Cordones en Canteros de calzadas urbanas", dispuestos por Ordenanza N° 1999/2010; Que formulado el análisis de rigor, el Concejo Municipal en pleno, constituido en Comisión, dispone su aprobación, sin modificaciones.- Sunchales, 06 de mayo de 2014.- Finalizada la lectura, hace uso de la palabra el Presidente del Cuerpo Legislativo, Arq. **Horacio Bertoglio** (FPCyS-PDP): "Concejal Migliori, le solicito tome la presidencia, para poder fundamentar el Despacho". Hace uso de la palabra el Vicepresidente 1°, Concejal **Leandro Migliori** (P.J.): "Bien, me hago cargo de la Presidencia y le otorgo el uso de la palabra, Concejal Bertoglio". Expresa el Concejal **Horacio Bertoglio** (FPCyS-PDP): "Brevemente, decir que, en trabajo de Comisión, hoy van a tener salida, si no me equivoco, cuatro Despachos, sobre Proyectos de Ordenanza del Ejecutivo, por unanimidad. El primero de ellos, básicamente, lo que va a permitir avanzar, con el hecho de que el Ejecutivo Municipal mande, la Contribución por Mejoras a los frentistas beneficiados de obras de cordón cuneta y badenes urbanos, así se llama el plan general. Recordar que este es un plan, se financia parcialmente, con Recursos Provinciales del Fondo de Obras Menores, lo que permite, de alguna manera, subsidiar el costo real de la obra y cobrar la parte restante, por Contribución de Mejoras, con un precio inferior, insisto, al vecino. Los valores que están establecidos, el Proyecto de Ordenanza, en su Art. 1° habla de las calles y cuántos metros lineales tiene, cada una de ellas, un total de 4.295,25 (cuatro mil doscientos noventa y cinco metros, con veinticinco centímetros). Decía, el proyecto original ya tiene algún tiempo que, si no me equivoco, es del año 2011. Por lo tanto, el valor por metro, que se cobra al vecino, metro lineal en este caso, está relacionado con el valor de la UCM que, en el año 2011, era igual a uno. Recién nacía la Unidad de Cuenta Municipal. El Proyecto de Ordenanza, que va a tener Despacho, acto seguido, en realidad, lo actualiza al valor vigente a la fecha, que es de \$ 1,49 (Pesos: uno con cuarenta y nueve). El Art. 2°) dispone esta actualización de valor, de acuerdo a la UCM. El Art. 3°), modifica los valores unitarios, fijados en el Art. 9°) de la Ordenanza original, tanto para valor de metros de frente, como de superficie y, el Art. 4°) es de forma. Dicho esto y tratándose de un proyecto, que hemos visto en trabajo de Comisión, está firmado por todos los Concejales, voy a solicitar la aprobación sobre tablas de este Despacho de Comisión, Sr. Presidente". Hace uso de la palabra, el Vicepresidente 1°, Concejal **Leandro Migliori** (P.J.): "Gracias Concejal Bertoglio. Pongo a consideración del resto de los Concejales, la

aprobación sobre tablas, del Despacho recientemente fundamentado, por el Concejal Bertoglio". Aprobado. Hace uso de la palabra el Vicepresidente 1º, Concejal **Leandro Migliori** (P.J.): "Le restituyo la presidencia, para que continúe con el Orden del Día, Concejal Bertoglio".- **7-b) Sobre Proyecto de Ordenanza emanado del D.E.M.: VISTO:** El Proyecto de Ordenanza emanado del Departamento Ejecutivo Municipal, y; **CONSIDERANDO:** Que el Proyecto de referencia propone que la Municipalidad de Sunchales adhiera a la Ley Provincial N° 12.324, e incorpore a la Ordenanza N° 2363/2013, Art. 41º) Exenciones Objetivas, las actividades del Anexo I de la Resolución N° 023/2013 de la A.P.I., como actividades exentas del Derecho de Registro e Inspección; Que formulado el análisis de rigor, el Concejo Municipal en pleno, constituido en comisión, dispone su aprobación sin modificaciones.- Sunchales, 06 de mayo de 2014.- A continuación, pide la palabra el Concejal **Pablo Pinotti** (FPCyS-PS): "Bien, esto es una iniciativa del Ejecutivo Municipal, que surge a raíz de una nota que le envían al Secretario de Hacienda, en febrero de este año, la Cámara del Software de la ciudad de Sunchales. Concretamente, es un Proyecto de Ordenanza, que propone adherir a una Ley Provincial, del año 2004, que refiere en materia de producción del software, como una actividad industrial. Esto surge, a raíz de una Ley Nacional N° 25856, que declara la producción del software, como una actividad asimilable a la industrial, pasible de ser incluida a las políticas o regímenes de promoción industrial, por eso hablamos de exenciones. La Ley Provincial, adhiere a esa ley, en todos sus términos y pide que se incluya el diseño, desarrollo y elaboración del software, entre las políticas de promoción productiva e invita a Municipios y Comunas a adherirse. Por eso, nosotros, con este Despacho, en su Art. 1º) expresa: adhiérase la Municipalidad de Sunchales a la Ley Provincial N° 12324 e incorpórase a la Ordenanza N° 2363/2013, el Art. 41º) Exenciones Objetivas. Estamos hablando de la Ordenanza Tributaria vigente. El Art. 3º), los contribuyentes que accedan a este beneficio, deberán presentar la resolución y o constancia correspondiente, emitida por la Dirección General de Industrias del Ministerio de la Producción de la Provincia de Santa Fe, que acredite, que las actividades o la actividad industrial de diseño, desarrollo o elaboración de software, se encuentren comprendidas, en este Decreto Provincial N° 2469. Este, es un Despacho de Comisión del Concejo en pleno. Sr. Presidente solicito la aprobación del mismo sobre tablas". Hace uso de la palabra el Titular del Cuerpo Deliberativo, Arq. **Horacio Bertoglio**(FPCyS-PDP): "A consideración la moción, del Concejal Pinotti". Aprobado. **7-c) Sobre Proyecto de Ordenanza emanado del D.E.M.: VISTO:** El Proyecto de Ordenanza emanado del Departamento Ejecutivo Municipal, y; **CONSIDERANDO:** Que el Proyecto de referencia propone modificar el Art. 5º) del Reglamento del Régimen de Retiro Especial, Anexo I de la Ordenanza N° 2124/2011; Que formulado el análisis

de rigor, el Concejo Municipal en pleno, constituido en comisión, dispone su aprobación sin modificaciones.- Sunchales, 06 de mayo de 2014.- Seguidamente, pide la palabra el Concejal **Gonzalo Toselli** (FPCyS): "Días atrás, junto con el Concejal Migliori y la Asesora Jurídica del Municipio, en una reunión, detectamos, que el Art. 5º) del Reglamento del Régimen de Retiro Especial, que es anexo de la Ordenanza N° 2124/2011 establece una contradicción, con normas superiores. Es decir, puntualmente excluía del beneficio del Retiro Especial a aquellos trabajadores municipales que, en el transcurso de su actividad, de su relación, de su vínculo laboral con el Municipio, hubieran presentado un recurso administrativo. Entonces, la interpretación que hacíamos al respecto, es que contradice normas superiores ya que, al trabajador le asiste el derecho de presentar recursos, ante algún tipo de situación, que entienda, que está perjudicando sus derechos. Es básicamente lo dicho, lo que se pretendió con esto, es corregir dicha contradicción, dicha ilegalidad y entonces, a partir de aquí, quienes hayan presentado recursos y este no estuviera aún abierto, pendiente de resolución, más allá de cumplirse el resto de los requisitos, podría acceder entonces, al Régimen de Retiro Especial. Eso es todo lo que tengo para comentar, al respecto. Por lo tanto solicito la ratificación de este Despacho". Hace uso de la palabra el Titular del del Cuerpo Colegiado, Arq. **Horacio Bertoglio** (FPCyS-PDP): "Bien. A consideración la moción de ratificar, el Despacho de Comisión, favorable, firmado por el Concejo en pleno". Aprobado.- **7-d) Sobre Proyecto de Ordenanza emanado del D.E.M.: VISTO:** El Proyecto de Ordenanza emanado del Departamento Ejecutivo Municipal, y; **CONSIDERANDO:** Que el Proyecto de referencia amplía, el Presupuesto General de Gastos y Cálculo de Recursos Municipales, ejercicio 2014, en la suma de \$ 687.860,43; Que formulado el análisis de rigor, el Concejo Municipal en pleno, constituido en Comisión, dispone su aprobación, sin modificaciones.- Sunchales, 06 de mayo de 2014.- Finalizada la lectura, pide la palabra el Concejal **Pablo Pinotti** (FPCyS-PS): "Bien, esto tiene que ver, con todo el proceso de tratamiento del Presupuesto, del año 2013, en donde los Concejales solicitamos al Sr. Secretario de Hacienda e Inversión Pública, el sinceramiento de los números, respecto a las partidas efectivas. En el caso de los Programas Provinciales y Nacionales, que tienen fondos asignados, si no está ese dinero en efectivo, no lo íbamos a incluir en el presupuesto original. Lo que se iba a pedir, a la hora de llegar estos montos era, emplear las partidas para tener números reales y no un presupuesto inflado, como siempre se lo hacía. Esa fue la modalidad. Por eso ingresa este Proyecto de Ordenanza del Ejecutivo, que hoy le vamos a dar Despacho. Aquí, se amplía el Cálculo de Recursos del Presupuesto Municipal, de este año 2014, en la suma de Pesos: Seiscientos ochenta y siete mil, ochocientos sesenta, con cuarenta y tres centavos (\$ 687.860,43),

de acuerdo a los siguientes detalles de proyectos, que se efectivizaron en el desembolso. O sea que, llegó este dinero, estos aportes de los Programas. Uno, es el Convenio Construcción veinte (20) viviendas de interés social. Otro, es el expediente que tiene que ver con el espacio de Integración Barrial y de Recreación Ciudadana. Otro, tiene que ver con el Centro de Tramitación de Carnet de Conducir, que es la Obra de Ampliación y Restauración, donde está actualmente Gendarmería y compartirlo con parte de la oficina, donde se cursa y se hace el examen para el carnet de conducir. Otro, con la ampliación de la Red de Desagües Pluviales, sectores críticos de la ciudad, que son proyectos presentados de la Nación. Otro, es el Convenio de Obras de Infraestructuras Básicas, Área de Servicios y Futuro Polo Tecnológico. El último, es un Convenio con el Gobierno Provincial del Ministerio de Agua, para optimizar el sistema de agua, para el tratamiento de ósmosis inversa. En el Art. 1º), está el detalle de, cómo es el financiamiento de este desembolso, en montos desagregados. Simplemente, Sr. Presidente, es en Despacho de Comisión del Concejo en pleno, así que solicito su aprobación, sobre tablas. Es moción". Hace uso de la palabra el Presidente del Cuerpo Legislativo, Arq. **Horacio Bertoglio** (FPCyS-PDP): "A consideración la moción, del Concejal Pinotti". Aprobado.- **8º) Proyecto de Resolución presentado por el Concejo Municipal en pleno:** Secretaría procede a su lectura. **VISTO:** El Proyecto de Ordenanza presentado por el Bloque de Concejales del FPCyS-PS y el Proyecto de Ordenanza presentado por el Concejal Horacio Bertoglio (FPCyS-PDP), y; **CONSIDERANDO:** Que el primer proyecto deroga la Ordenanza N° 1984/2010 y dicta una nueva normativa referente al arbolado público; Que el segundo Proyecto legisla sobre instalación de Cercas Eléctricas en el distrito Sunchales; Que los Proyectos de referencia se encuentran en Comisión, para su pertinente tratamiento; Que el plazo, para su correspondiente sanción, se encuentra próximo a vencer, con la consiguiente pérdida de estado parlamentario; Que el Cuerpo Colegiado en pleno, dispone una prórroga de 180 días corridos, venciendo los días 3 y 10 de noviembre de 2014, respectivamente; Por todo lo expuesto, el Concejo Municipal de la ciudad de Sunchales presenta, el siguiente: **PROYECTO DE RESOLUCIÓN:** **Art. 1º)** Dispónese prorrogar en Comisión, en el Concejo Municipal, por el término de 180 (ciento ochenta) días corridos, los siguientes: . Proyecto de Ordenanza (FPCyS-PS): Deroga la Ordenanza N° 1984/2010. Dicta nueva normativa, referente al arbolado público.- Proyecto de Ordenanza (FPCyS-PDP): Legisla sobre instalación de Cercas Eléctricas en el distrito Sunchales.- **Art. 2º)** Comuníquese, publíquese, archívese.- Sunchales, 28 de abril de 2014.- Finalizada la lectura, toma la palabra, el Presidente del Concejo Municipal, Arq. **Horacio Bertoglio** (FPCyS-PDP): "Como solemos expresar en estos casos, se trata de una cuestión de forma, para que no pierdan su estado

parlamentario, tenemos interés en que queden allí, vamos a dar aprobación a este Proyecto de Resolución, manteniendo a estos dos Proyectos en Comisión. Es Moción". Aprobado.- **9º) Proyectos presentados por los Concejales Cecilia Ghione (FPCyS-PS) y Pablo Pinotti (FPCyS-PS), con la adhesión de los Concejales Gonzalo Toselli (FPCyS) y Horacio Bertoglio (FPCyS-PDP)**: Por Secretaría, se procede a dar lectura a los mismos. **9-a) De Ordenanza: Art. 1º)** Los propietarios de terrenos baldíos, ubicados dentro del Distrito Sunchales, deberán mantenerlos en permanente estado de conservación, salubridad, limpieza e higiene, bajo apercibimiento de ser sancionados, conforme lo previsto en la presente Ordenanza.- **Art. 2º)** Son obligaciones especiales de los propietarios, además de la genérica establecida en el artículo anterior, las siguientes: La destrucción de las malezas y el corte de yuyos. El desagüe de los charcos y las aguas estancadas que se formen. La desratización, desinsectación y el mantenimiento sanitario adecuado. La realización de tareas de apuntalamiento, reconstrucción, preservación o demolición que sean necesarias, para la seguridad de las estructuras edilicias que puedan existir, así como la conservación de las infraestructuras de servicios (agua, gas, cloacas, energía eléctrica), en el caso que las hubiere.- **Art. 3º)** El incumplimiento de la obligación de mantención de los inmuebles, conforme lo establecido por los artículos 1º y 2º de la presente, una vez constatadas por las áreas pertinentes del Departamento Ejecutivo Municipal, dará lugar a las sanciones previstas en la presente, y a la intimación de realización de las tareas de conservación e higiene necesarias, por parte del propietario, en el lapso de cinco (5) días hábiles de notificadas.- **Art. 4º)** En el caso que el propietario del inmueble o terreno, no diera cumplimiento a la intimación, conforme lo establecido en el artículo anterior, el Departamento Ejecutivo Municipal podrá proceder a la ejecución de los trabajos de limpieza y demás servicios previstos en el artículo 2º, por vía administrativa o a través de terceros, con cargo del costo al titular registral del inmueble. Todos los gastos que demande la gestión o ejecución de los trabajos deberán abonarse dentro del plazo de quince (15) días hábiles de notificados al propietario.- **Art. 5º)** Toda solicitud de libre deuda deberá comprender la no existencia de deudas por trabajos de limpieza e higiene conforme lo previsto en la presente, ejecutados por la Municipalidad por administración o terceros, en el inmueble cuyo libre deuda se solicita y/o multas motivadas por la aplicación de la presente.- **Art. 6º)** En aquellos terrenos que no cuenten con cerco perimetral, la Municipalidad podrá ingresar libremente a los mismos con el objeto de realizar los trabajos de limpieza e higiene. En caso de inmuebles con cerco deberá solicitarse la correspondiente orden judicial de allanamiento.- **Art. 7º)** En el caso que los propietarios, inquilinos, ocupantes o encargados de

inmuebles ofrecieran resistencia para el cumplimiento de lo establecido en la presente Ordenanza, la Municipalidad de Sunchales, deberá requerir el auxilio de la fuerza pública.- **Art. 8º)** Las infracciones por falta de limpieza, eliminación de malezas o desinfección de terrenos baldíos o espacios libres de construcción de propiedades particulares, tendrán una multa de 10 UF a 1000 UF. Para el supuesto que hubieren transcurrido diez (10) días, desde la notificación del acta de infracción y no se hubieren realizado tareas de mantenimiento, el valor de la multa podrá duplicarse.- **Art. 9º)** En todo lo referido a propiedades con edificaciones, en estado de abandono o no rigen las obligaciones, procedimientos administrativos y sanciones, que se establecen en la presente.- **Art. 10º)** Elévase al Departamento Ejecutivo Municipal para su promulgación, comuníquese, publíquese, archívese y dése al R. de R. D. y O.- Sunchales, 06 de mayo de 2014.- Finalizada la lectura, pide la palabra la Concejala **Cecilia Ghione** (FPCyS-PS): "Voy a ser muy breve con respecto a esto, en realidad, porque ya existe un Proyecto, del Bloque P.J., sobre este tema. Decidimos asimismo presentar este Proyecto de Ordenanza, porque lo veníamos trabajando, desde el grupo de trabajo legislativo, del Partido Socialista. También fue evaluado, por la Dra. Soledad Mendoza, que es asesora de nuestro bloque y por la Jueza Municipal de Faltas, que también, había hecho algunas consideraciones. Entonces decidimos presentar el Proyecto y después, como en otras oportunidades, evaluaremos en conjunto, ambos. En particular, hay dos diferencias, podríamos decir, una tiene que ver con que este Proyecto establece las multas, para aquellos incumplimientos que tienen que ver, con el estado de conservación, salubridad y limpieza, que deben tener los terrenos baldíos. Por otro lado, establece que el Municipio puede proceder a la limpieza de esos terrenos baldíos, pero cuando ese terreno baldío está con cerco perimetral, debe recurrir al pedido de una orden de allanamiento. Así que esas son, podríamos decir, las dos diferencias que existen, con el proyecto ya presentado y después, evaluaremos el resto del contenido. Sin más, voy a solicitar el pase a Comisión. Gracias". Hace uso de la palabra el Presidente del Cuerpo Deliberativo, Arq. **Horacio Bertoglio** (FPCyS-PDP): "A consideración entonces, la moción de pasar a Comisión el proyecto". Aprobado. **9-b) De Ordenanza:** **VISTO:** La necesidad de brindar a la ciudadanía información y garantías, en relación a los derechos, con los que cuentan las personas locatarias, y; **CONSIDERANDO:** Que el Estado debe facilitar el acceso a la vivienda, adoptando políticas públicas, en materia habitacional, que salvaguarden los derechos de un importante porcentaje de la población, que hoy se encuentra cautivo, por un mercado, muchas veces manipulado, por intereses económicos; Que los más elementales principios internacionales, en materia de vivienda, consideran a la misma un bien social, y a los

alquileres de viviendas, un servicio de primera necesidad, por lo que, de ninguna manera, puede estar regulado por las leyes de la oferta y la demanda; Que en aras de solucionar la problemática, fomentando los arrendamientos urbanos y garantizando los derechos de los/as propietarios/as, el Estado tiene diversas formas de intervención; Que la dinamización del mercado de alquiler de viviendas existentes requiere que propietarios/as e inquilinos/as cuenten, con las garantías apropiadas; Que la inflación se encargó de licuar parte de los aumentos salariales de los/las inquilinos/as y la falta de oferta, impulsó los valores de las locaciones, sumado al grave déficit habitacional, que dificulta el acceso a la vivienda propia; Que el actual régimen de locaciones urbanas, está regulado por la Ley de Alquileres N° 23091, que fuera sancionada y reglamentada hace más de dos décadas; Que durante este período, el cambio de las condiciones laborales, sociales y de acceso a la vivienda han cambiado drástica y dramáticamente en detrimento de las personas que se encuentran sin viviendas y a merced de un mercado inmobiliario de gran envergadura y adaptado a las condiciones más liberales del mercado; Que existen iniciativas legislativas que promueven un nuevo régimen, que garantice no sólo el acceso a una vivienda digna, sino condiciones mínimas de igualdad; Que, para ello, resulta necesario terminar con los abusos de que son objeto muchos/as inquilinos/as en las operaciones contractuales de alquiler de inmuebles, destinados a vivienda; Que mientras no exista una nueva legislación, la Municipalidad de Sunchales debe informar, sobre los derechos que les asisten a los/as inquilinos/as; Que la Ley Orgánica de Municipalidades N° 2756 atribuye a los Concejos Municipales el deber de velar por las condiciones de higiene y seguridad que deben reunir las viviendas en alquiler y la necesidad de poder planificar la ciudad en función, entre otras, de las necesidades habitacionales de los vecinos y vecinas. Estas razones hacen indispensable la creación de una base registral que permita verificar y dar información técnica indispensable orientada a garantizar las condiciones mínimas de vivienda; Que el déficit habitacional se proyecta en la gran demanda inmobiliaria que existe respecto de alquileres con el objeto de vivienda, y dicha situación no hace más que demostrar una necesidad por parte de quienes en muchos casos dependen exclusivamente de esa modalidad de contratación para acceder a un lugar donde vivir; Por todo lo expuesto los Concejales Cecilia Ghione (FPCyS-PS) y Pablo Pinotti (FPCyS-PS), con la adhesión de los Concejales Gonzalo Toselli (FPCyS) y Horacio Bertoglio (FPCyS-PDP), ponen a consideración, el siguiente: **PROYECTO DE ORDENANZA.- Art. 1º**) Créase la Oficina para la Defensa de los Derechos de los Inquilinos/as, bajo la órbita del Instituto Municipal de la Vivienda, la que tendrá, como principales objetivos: **a)** Asistir legalmente en la relación locativa, tanto previo a la

firma del contrato, como en cuestiones que se susciten, con posterioridad. **b)** Promover la participación del Estado, garantizando condiciones de habitabilidad y seguridad de los inmuebles, con destino a viviendas.- **Art. 2º)** La Oficina para la Defensa de los Derechos de los Inquilinos/as, garantiza la asistencia técnica profesional, que permita verificar las condiciones de habitabilidad del inmueble en locación. La misma procederá a requerimiento del locatario, en cualquier momento de la relación y en el marco de las normativas vigentes.- **Art. 3º)** La Oficina para la Defensa de los Derechos de los Inquilinos/as, de manera coordinada, con la asesoría legal de la Municipalidad, propiciará la conformación de una organización, que nuclea a aquellas personas que alquilan inmuebles, con destino a viviendas, en el ejido municipal.- **Art. 4º)** El Departamento Ejecutivo Municipal y el Instituto Municipal de la Vivienda diseñarán e implementarán una continua campaña de difusión, para la consolidación de este servicio y de los derechos que asisten a las personas, que deseen alquilar inmuebles, con destino a vivienda. **Art. 5º)** La Oficina para la Defensa de los Derechos de los Inquilinos/as llevará un registro de aquellos inmuebles con destino a vivienda, susceptibles de ser alquilados. Dicho registro, es público y consigna las características estructurales del inmueble, el tiempo que lleva en esa condición, titulares dominiales, inspecciones realizadas y demás datos que, a criterio de la Autoridad de Aplicación, resulten prioritarios, para garantizar los derechos de las personas locatarias. **Art. 6º)** Las erogaciones que demande la ejecución de la presente serán imputadas a la partida presupuestaria correspondiente. **Art. 7º)** Elévase al Departamento Ejecutivo Municipal para su promulgación, comuníquese, publíquese, archívese y dése al R. de R. D. y O.. Sunchales, 06 de mayo de 2014.- Seguidamente, pide la palabra, la Concejala, **Cecilia Ghione** (FPCyS-PS): "Este Proyecto de Ordenanza lo presentamos en otras oportunidades y a medida que va pasando el tiempo, va sufriendo algunas modificaciones, entiendo que mejoras. En realidad, se crea esta Oficina para la defensa de los derechos de los inquilinos, con dos objetivos primordiales, el de asistir legalmente en la relación locativa, y de promover también, la participación del estado, garantizando condiciones de habitabilidad y seguridad de los inmuebles, con destino a viviendas. Esta Oficina, para la defensa de los derechos de los inquilinos garantiza, la asistencia técnica profesional, que permita verificar las condiciones de habitabilidad del inmueble y se procederá a esta asistencia, a requerimiento del locatario, en cualquier momento de la relación contractual. Este, es uno de los artículos modificados, con respecto aquel proyecto original, que habíamos presentado. También se pretende que, junto con la Asesoría Legal de la Municipalidad se pueda crear una organización, que nuclea aquellas personas que alquilan inmuebles, con destino a viviendas, y que tanto el

Ejecutivo, como el Instituto de la Vivienda diseñen e implementen una campaña de difusión, sobre el servicio brindado, a través de esta Oficina. Por último, se pretende la creación de un Registro de aquellos inmuebles con destino a viviendas, susceptibles de ser alquilados, un Registro público, que pueda consignar las características estructurales del inmueble. Este es un Proyecto, como decía, que en algún momento, ya habíamos charlado en Comisión, que ahora, repito, tiene algunos cambios. Así que bueno, pretendemos que vuelva a analizarse en algún momento. Por eso, voy a solicitar el pase a Comisión del mismo. Gracias". Hace uso de la palabra el Presidente del Concejo Municipal, Arq. **Horacio Bertoglio** (FPCyS-PDP): "A consideración, el pase a Comisión, del punto 9-b) del Orden del Día".- Aprobado.- **9-c) De Resolución: VISTO:** El proyecto de ley, para la creación de una sociedad anónima, con participación estatal mayoritaria, que se denominará "Santa Fe Gas y Energías Renovables" (SAFEGyER), enviado por el Gobierno Provincial a la Legislatura, y; **CONSIDERANDO:** Que de concretarse, la empresa contempla, dentro de su objetivo social, la producción, transporte, almacenaje, distribución, comercialización e industrialización de hidrocarburos sólidos, líquidos y/o gaseosos y sus derivados directos e indirectos; así como de la prestación del servicio público de transporte, distribución y subdistribución de gas por ductos y redes en sus diversas formas. También, el transporte, la distribución y comercialización de gas licuado de petróleo (GLP); Que "Santa Fe Gas y Energías Renovables" (SAFEGyER) entenderá además, en la proyección integral, el diseño, la construcción, operación, desarrollo, mantenimiento, producción y comercialización de energías renovables y sus productos derivados, llevándolas a cabo por sí, o por intermedio de terceras personas o asociadas a terceros; Que esta iniciativa es sumamente importante para la provincia y tendrá un impacto muy positivo en lo referido a las necesidades de la producción, y en el suministro para los santafesinos que no cuentan con el servicio por red. Además permitirá que Santa Fe se transforme, paulatinamente, en una provincia que usa recursos renovables y cuida el medio ambiente; Que según las estadísticas, la Provincia de Santa Fe tiene casi dos tercios de su territorio sin gas por redes. En la actualidad hay 83 localidades abastecidas y 279 carentes del servicio; Que esto significa que 1.450.000 santafesinos tienen gas por red, y el resto, 1.750.000, no cuentan con este servicio. Esta situación, más allá de los costos que supone, para el sostenimiento de la canasta familiar, para la industria, significa una marcada desigualdad competitiva; Que la implementación de esta herramienta de gestión contribuiría al desarrollo de la región, aumentando de esa manera la competitividad de sectores productivos e industriales, así como la inclusión social de la población, al verse incrementada la posibilidad de acceso al servicio de gas y de energías renovables; Que formulamos nuestro

apoyo a la iniciativa del Poder Ejecutivo Provincial atendiendo que se contempla la participación en el Directorio del sector privado y porque el objeto social abarca actividades tendientes al desarrollo gasífero y de las energías renovables, lo cual implica un avance estratégico en el cambio de la matriz energética; Por todo lo expuesto, los Concejales Cecilia Ghione y Pablo Pinotti (FPCyS-PS), con la adhesión de los Concejales, Gonzalo Toselli (FPCyS) y Horacio Bertoglio (FPCyS-PDP), ponen a consideración, el siguiente: **PROYECTO DE RESOLUCIÓN.** **Art. 1º)** Solicítase a la Honorable Cámara de Diputados de la Provincia de Santa Fe el tratamiento, en la forma más ágil posible, del proyecto de ley, para la creación de "Santa Fe Gas y Energías Renovables" (SAFEGyER), enviado por el Gobierno Provincial a la Legislatura, mediante el Mensaje N° 4081. **Art. 2º)** Remítase copia de la presente al Presidente de la Cámara de Diputados de la Provincia de Santa Fe, Sr. Luis Rubeo, a la Presidenta de la Comisión de Presupuesto de la Cámara de Diputados de la Provincia de Santa Fe, Sra. Marcela Aeberhard y al Presidente de la Comisión de Asuntos Constitucionales de la Cámara de Diputados de la Provincia de Santa Fe, Sr. Leandro Busatto. **Art. 3º)** Comuníquese, publíquese, archívese. Sunchales, 06 de mayo de 2014.- A continuación, solicita la palabra, la Concejala **Cecilia Ghione** (FPCyS-PS): "Bien, habíamos aprobado en julio del año pasado una Declaración, mediante la cual, reitero, declarábamos de interés el Proyecto de Ley de Creación de la Empresa Santa Fe Gas y Energías Renovables, la misma contempla, en sus objetivos, la producción, transporte, almacenaje, distribución, comercialización e industrialización de hidrocarburos, sólidos, líquidos y/o gaseosos y sus derivados y además, la prestación de este servicio de gas. Es sumamente importante que pueda llegar a concretarse, tiene ya, media sanción de la Cámara de Senadores de la Provincia de Santa Fe. Lo que pedimos, a través de esta Resolución es, el tratamiento ágil de este Proyecto, en la Cámara de Diputados. Esta empresa, el proyecto, establece que el Poder Ejecutivo tendrá el 51%, como propiedad de la empresa, digo, esta será propiedad del Poder Ejecutivo en un 51% y el 49% restante, se compondrán de Municipios y Comunas que quieran ser parte, a través de un fideicomiso, y creo que es una forma interesante de abordar la problemática del desarrollo gasífero en la provincia, sobre todo teniendo en cuenta que, 1.750.000 (un millón setecientos cincuenta mil) santafesinos, no cuenta con el servicio de gas, y por supuesto, esto también implica, no sólo un gran costo en la canasta familiar, sino también, una gran desigualdad en la industria. Así que, es un avance que se haya realizado, a través de la Cámara de Senadores. Nosotros estamos pidiendo, por esta Resolución, como decía, el tratamiento, en la forma más ágil posible, de este Proyecto de Ley en la Cámara de Diputados. Además, se remitiría copia de la presente al Presidente de la Cámara, a la Presidenta de

la Comisión de Presupuesto y al Presidente de la Comisión de Asuntos Constitucionales. Voy a solicitar un cuarto intermedio, para ver, si es posible, la aprobación de este Proyecto de Resolución, luego del mismo, gracias". Toma la palabra el Presidente del Cuerpo Legislativo, Arq. **Horacio Bertoglio** (FPCyS-PDP): "Gracias a Ud. A consideración el pase a cuarto intermedio". Aprobado. Finalizado el breve cuarto intermedio y reanudada la sesión, pide la palabra la Concejala, **Cecilia Ghione** (FPCyS-PS): "Agradeciendo el acompañamiento, del bloque del P.J., a esta iniciativa, voy a solicitar la aprobación de este Proyecto de Resolución". Toma la palabra, Titular del Cuerpo Colegiado, Arq. **Horacio Bertoglio** (FPCyS-PDP): "A consideración la aprobación del Proyecto de Resolución, incluido, como punto 9-c, en el orden el día de la fecha". Aprobado.- 10º) **Proyecto de Minuta de Comunicación presentado por el Concejal Gonzalo Toselli, con la adhesión de los Concejales del Frente, Partido Socialista:** Secretaría procede a su lectura.- **VISTO:** La Ordenanza N° 1831/2008, y; **CONSIDERANDO:** Que la citada norma jurídica dispone la presencia en el Recinto del Concejo Municipal de los Secretarios definidos en el Organigrama Municipal, a fin de brindar información sobre la marcha de las áreas a su cargo; Que en sesión extraordinaria, el pasado miércoles 30 de abril, los funcionarios expusieron ante los ediles y ciudadanos; Que, a partir de la información brindada, quedó evidenciada una gran dificultad, para mantener operativa la Municipalidad; Que resulta alarmante el monto extraordinario, que alcanzó la deuda corriente, (deuda con proveedores); Que expresaron que, en caso de verse disminuido, el alto porcentaje actual de cumplimiento de los contribuyentes, el municipio se vería inmerso, en una situación crítica; Que es indispensable que el D.E.M. adopte de inmediato, medidas al respecto; Por todo ello, el Concejal Gonzalo Toselli (FPCyS), con la adhesión de los Concejales Cecilia Ghion y Pablo Pinotti (FPCyS-PS), ponen a consideración del Concejo Municipal, el siguiente: **PROYECTO DE MINUTA DE COMUNICACIÓN.-** El Concejo Municipal de la ciudad de Sunchales solicita al Sr. Intendente Municipal, a través de las Secretarías pertinentes y en carácter de urgente, que proceda a efectuar un análisis minucioso de las erogaciones corrientes del Municipio, para luego diseñar y ejecutar un **Plan de reducción de gastos operativos**, propiciando un superávit mensual, que permita disminuir la deuda corriente, evitando graves consecuencias económicas y financieras, para la Municipalidad.- Comuníquese, publíquese, archívese.- Sunchales, 06 de mayo de 2014.- Finalizada la lectura, pide la palabra el Concejal **Gonzalo Toselli** (FPCyS): "El pasado miércoles 30 de abril, en cumplimiento de la Ordenanza N° 1831, se hicieron presentes en este Recinto, los Secretarios del Gabinete Municipal, brindando información sobre la marcha de sus áreas. Se ha hecho mención, al respecto, de distintos niveles de información brindada, distintos

niveles de apertura, de cada Secretario, pero en general, quedaron algunas cosas, que generan preocupación y esto es lo que tratamos de plantear en este Proyecto de Minuta de Comunicación. Básicamente, se nos dijo que, además de una deuda, de la cual, queda un saldo de \$ 84.000 (Pesos: Ochenta y cuatro mil), con Sancor Seguros, de un leasing con Banco Nación, del cual restan pagar veinte (20) cuotas, de la gran deuda, con la Caja de Jubilaciones, de la cual sólo se abonaron, hasta aquí, cinco (5) cuotas y el Crédito con el Ministerio de Economía de la Nación, para la compra del desobstructor, que quedan todavía, (20) veinte cuotas pendientes. Hay además, decía, una deuda corriente, actualmente aproximada de \$ 3.000.000 (Pesos: tres millones), de los cuales, \$2.200.000 (Pesos: dos millones doscientos mil), se trata de deuda vencida. En su mayoría, o casi en su totalidad, se trata de deuda con proveedores, que según lo dicho, se usa como para ir manejando los posibles déficits, que se van produciendo, mes a mes, en el Municipio. También, se deduce de los dichos o se ha expresado textualmente, mejor dicho, que hay una dificultad o una gran dificultad, para mantener operativa a la Municipalidad. También, hemos escuchado, ante la consulta de un Concejal, que si bien, y esto aprovecho para destacarlo y valorarlo, de los contribuyentes sunchalenses, en algunos tributos, como la Tasa General de Inmuebles Urbanos, hay cumplimiento elevadísimo, del 88%, pero que pudieran haber causas externas, a lo local o propias de lo local, a partir de la desconfianza que pueda haber en el Ejecutivo, que hicieran que baje, algún nivel de recaudación, con lo cual, según se dijo, estaríamos en una situación crítica. La deducción, luego de consultas hechas a los funcionarios, en esa misma sesión extraordinaria, y a otros técnicos que nos rodean, es que hay que trabajar de inmediato en la reducción de los gastos operativos de la Municipalidad. Se reconoció, en aquella sesión, que ocupan un 78%, del total del presupuesto. Un 78% del total de las erogaciones, son gastos operativos. Muchos de ellos, Gastos en Bienes y Servicios, que hacen al funcionamiento, a la operatividad del Municipio. Entendemos, a partir de la experiencia propia y, como lo dije, del asesoramiento que pudimos recibir, que es posible, a partir de un minucioso análisis de las Erogaciones Corrientes de este Municipio, diseñar y luego ejecutar un plan, que tienda a reducir estos gastos corrientes, para no quedar en esa situación tan endeble, tan frágil, que puede causar consecuencias no deseadas, para nuestra Municipalidad. Entonces, lo que le pedimos, concretamente, al poder Ejecutivo, o lo que pretendemos pedirle, con este Proyecto, es que se realice, lo dicho recién. Un análisis de estos gastos, para luego elaborar y ejecutar un plan de reducción de los gastos operativos, para mejorar la situación económica - financiera del Municipio y no quedar en una situación crítica. Quiero pedirles o poner a consideración del resto de los

Ediles, que pasemos a un cuarto intermedio, para discutirlo, y hacer posible su aprobación". Hace uso de la palabra, el Presidente del Concejo Municipal, Arq. **Horacio Bertoglio** (FPCyS-PDP): "A consideración entonces, la moción de realizar un cuarto intermedio". Aprobado. El Concejo Municipal pasa a un cuarto intermedio. Finalizado el mismo y reanudada la sesión, pide la palabra el Concejal **Gonzalo Toselli** (FPCyS): "Agradezco a todos los Ediles, los aportes realizados al Proyecto de Minuta de Comunicación, como decía, recibí nuevos aportes, que lo enriquecen por cierto. Aprovecho para aclarar que, en el día de ayer, cuando yo efectuaba la presentación, el Concejal Bertoglio manifestó su voluntad de adherir, pero por un mal entendido, yo no comuniqué a tiempo a Secretaría del Concejo, pero su voluntad estaba y quien ha hecho los principales aportes, para el enriquecimiento, es él. Agradezco también, a los Concejales del Bloque del Partido Justicialista y a todos los demás Concejales. Por lo tanto, con los aportes recibidos, solicito la aprobación de este Proyecto de Minuta de Comunicación". Hace uso de la palabra el Titular del Cuerpo Legislativo, Arq. **Horacio Bertoglio** (FPCyS-PDP): "Bien, entonces a consideración la moción, de aprobar en el día de la fecha, el Proyecto incluido, como punto 10º) del Orden del Día". Aprobado. Hace uso de la palabra el Presidente del Concejo Municipal, Arq. **Horacio Bertoglio** (FPCyS-PDP): "Aprobado por unanimidad. De esta manera, siendo las diecinueve horas cuarenta y cinco minutos, doy por finalizada la sesión ordinaria, del día de la fecha".-