A C T A N° 1 2 3 2: En la ciudad de Sunchales, Departamento Castellanos, Provincia de Santa Fe, a los diecisiete días del mes de diciembre, del año dos mil trece, siendo las diecinueve horas, se reúnen en el Recinto de Deliberaciones, en sesión ordinaria, los miembros del Concejo Municipal, cuya nómina figura al margen de la presente, firmando el libro de asistencia respectivo, con la presencia de la Secretaria, Pro Secretaria y Personal Administrativo del Cuerpo. Se encuentran presentes en la sesión, como representantes del medio radial "FM 99.9 Ingenio", los periodistas, Sr. Fernando Pacheco, la Sra. Valeria Minardi y la Sra. María Alejandra D`Angelis; de la página virtual "Sunchales Hoy" de nuestra ciudad, el Sr. Ariel Balderrama ; de FM Poder, el Sr. Héctor Giusti, el Exconcejal Mandato Cumplido, Sr. Leandro Lamberti y el asesor del Bloque Justicialista, Sr. Pablo Fenoglio. A la hora señalada, precedentemente, toma la palabra, el Titular del Cuerpo Legislativo, Sr. **Horacio Bertoglio** (FPCyS-PDP): "Buenas tardes a todos, doy inicio a la sesión ordinaria del día de la fecha y en primer término invito, al Exconcejal, Sr. Leandro Lamberti, a que proceda al izamiento de nuestro Pabellón Nacional".- Aplausos.- Acto seguido, queda a consideración del Cuerpo Colegiado, el siguiente Orden del Día: **1°) Aprobación Actas Nros. 1226; 1227 y 1228:** Puestas a consideración, se aprueban por unanimidad. **2°) Informe de Presidencia:** A continuación, hace uso de la palabra, el Presidente del Cuerpo Legislativo, Sr. **Horacio Bertoglio** (FPCyS-PDP): "Me debo remontar al miércoles 04 del presente mes, trabajamos en comisión. El día jueves 05, la Concejala Ghione asistió a la reunión de Casa del Emprendedor, el Concejal Pinotti a la inauguración de las mejoras realizadas, por alumnos de 3° grado de la Escuela N° 1213 "Comunidad Organizada", en la Plaza del Barrio 9 de Julio. Todo el Concejo mantuvo una reunión con la Sra. Micaela Bergesio y el Sr. Maximiliano Volpato, quien hasta ahora, se ha desempeñado ayudándonos en el área de prensa del Concejo y quien va a hacerse cargo de estas tareas, a partir de ahora, en el caso de Micaela. A posteriori tuvimos una reunión con el Secretario de Gobierno, por el Proyecto de Ordenanza sobre Estacionamiento Medido. A la hora 20, el Ex Concejale Lamberti asistió al evento "Clásicos de Reencuentros y Recuerdos", en el Estadio "Dr. Plácido Tita" del Club Deportivo Libertad. El viernes 06, los Concejales

Migliori y Pinotti, concurren al acto de Cierre de Cursos de A.T.I.L.R.A. en el "Centro Cultural Low Disco". El sábado 07, el Concejal Migliori asistió al acto inaugural del "Torneo de Fútbol Infantil Tigrecito", en el predio del Club Deportivo Libertad. El lunes 09, la Concejala Ghione asistió al acto de la Escuela de Educación Técnica N° 279, en el local escolar. El Concejal Pinotti, al acto de Colación del E.E.M.P.A. "Alfonsina Storni" N° 1139 y el Concejal Migliori y quien les habla, a la inauguración de "La Casa de la Historia y la Cultura del Bicentenario", todo esto, a posteriori de la reunión de Comisión. El martes 10, es de público conocimiento que, en horas de la mañana, tuvimos el acto de festejo, por los 30 años ininterrumpidos de Democracia y por la tarde, la asunción de los nuevos Concejales y el retiro de los Concejales salientes. El miércoles 11, trabajamos en Comisión, allí recibimos al Ing. Walker, al Contador Héctor Deluchi y al Sr. Daniel Lisowiec, donde empezaron a interiorizarnos, en particular, sobre los pretendidos adicionales a la Tasa que, en el Proyecto de Tributaria, el Ejecutivo Municipal ha enviado y a posteriori, con idéntico tenor, recibimos al funcionario Gabriel Cheirano y se quedó el Secretario de Hacienda, Sr. Deluchi. Posteriormente, la Concejala Ghione, asistió al acto que llevó a cabo el I.C.E.S., en la Sala de "Amigos del Arte" y el Concejal Migliori y quien les habla, asistimos al Barrio 9 de Julio a una presentación del Ejecutivo Municipal, Funcionarios del Ejecutivo y Funcionarios de carrera de la Municipalidad, de la Unidad Polivalente de Control, sobre el tema de Nocturnidad. El día jueves 12, en horas de la mañana, asistí a la "Sala Cooperar" a una reunión técnica, realizada por el Proyecto de Auto vía de la Ruta 34. Por la tarde, recibimos en Comisión, al Dr. Ramiro Palomeare, también referido a los pretendidos adicionales a la Tasa, en este caso, por temas de incumbencia medio ambiental. Posteriormente, los Concejales Ghione, Girard y Toselli, asistieron a la "Cooperativa de Agua", para una presentación de temas de infraestructura, que ha implementado la Cooperativa y quien les habla, asistió al acto de Colación de grados del Secundario, en el Colegio "San José". El viernes 13, los Concejales Pinotti, Girard, Ghione y Toselli, asistieron a la "Noche de Arte e Integración, del Grupo Alma", invitados por el Consejo de Inclusión para Personas con Discapacidad. El domingo

15, los Concejales Migliori, Toselli y quien les habla, asistimos a la Jornada Solidaria, en plaza Libertad. Esta Presidencia, también fue al cierre del Taller de Teatro del Liceo Municipal. El día lunes 16, en horas de la mañana, el Concejal Pinotti, asistió a la reunión del Concejo de Inclusión para Personas con Discapacidad, a partir de las 17 horas, trabajamos en Comisión y recibimos en ese ámbito, a la Arquitecta Celina Paira, por el tema, en particular, del loteo Roch, que va a tener Despacho y por otros temas relacionados a su área de Planeamiento Urbano. A la hora 20:00, la Concejala Ghione asistió, al acto de Colación de séptimo grado de la Escuela N° 379 "Florentino Ameghino", en el Club Deportivo Libertad y quien les habla, asistió a un acto, de igual tenor, en la Escuela Secundaria N° 445 "Carlos Steigleder". En el día de la fecha, a partir de las 17:00 horas estuvimos trabajando en Comisión". **3°) Correspondencia Recibida:** Por Secretaría se procede a su lectura.- * De representantes de todas las Comisiones Vecinales de la ciudad, haciendo llegar inquietudes sobre la inseguridad, la desembozada actividad relacionada con la drogadicción, el avasallamiento de significativos códigos de respeto a las personas, afectando una natural convivencia y la constante invasión a la propiedad privada. Plantean distintos interrogantes y la necesidad de enfrentar los problemas, mediante un plan integral que comprometa, de forma absoluta, a las partes involucradas. Se comprometen a colaborar, en lo que esté a su alcance, en todos los temas planteados, en especial, respecto a lo que hace a la asistencia social.- Finalizada la lectura, pide la palabra el Concejal **Leandro Migliori** (P.J.): "Dado el tenor de la nota y la preocupación en toda la sociedad, en los vecinos de la ciudad, me parece que, como viene dirigida al Intendente y también a nosotros, sería interesante pasarla a Comisión para debatir y darle una respuesta. A su vez, si es necesario, hacer reunión con todos los firmantes y entre todos buscar alguna alternativa o alguna salida a este tipo de problemas o problemáticas que se están dando en Sunchales, a menudo. Así que, es moción el pase a Comisión de la nota, para luego darle la respuesta correspondiente". Toma la palabra el Titular del Cuerpo Colegiado, Sr. **Horacio Bertoglio** (FPCyS-PDP): "Pongo a consideración entonces, la propuesta del Concejal Migliori, de pasar la nota a Comisión". Aprobado. * Del Grupo Sancor

Seguros, invitando al acto lanzamiento del "Centro de Innovación Tecnológica Empresarial y Social" (CITES), El miércoles 18 de diciembre, a la hora 12:30, en el Salón Auditorio del Edificio Corporativo del Grupo Sancor Seguros, sito en Ruta Nacional N° 34, km. 257.-

* De la Cooperativa de Agua Potable, dando cumplimiento a normativas del ENRESS, presentan el Plan de Mejoras y Desarrollo (adjuntan 3 ejemplares), el que deberá ser presentado al Mencionado Ente, antes del 31 de diciembre de 2013. Solicitan la Ordenanza correspondiente.-

* De la Comunidad Educativa de la Escuela N° 6388 "Juan B. V. Mitri", invitando al Acto de Promoción 2013. El mismo se llevará a cabo el día miércoles 18, a la hora 19:30, en el salón escolar.-

* De la Escuela N° 1213 "Comunidad Organizada", haciendo llegar invitación al acto de Egresados de 7° grado, el día miércoles 18, a las 20:30 horas, en el Salón de Usos Múltiples de la escuela.-

* De la Casa del Niño "Rincón de Sol", invitando a la Fiesta de Clausura, el jueves 19, a las 18:45 horas, en dicha institución.-

* De la Comisión organizadora de la XXIX Edición de la "Fiesta Nacional del Fútbol Infantil",agradeciendo los aportes recibidos para la realización del evento, a beneficio de dicha disciplina deportiva y para que los niños pudieran desenvolver sus destrezas, dentro de la programación requerida y complementarias en el júbilo de la participación, más que de los cómputos alcanzados.-

* De la Comunidad Educativa de la Escuela N° 6169 "Gral. Manuel N. Savio", invitando al acto de Promoción de alumnos de 7mo. grado, el día miércoles 18, a las 19:30 horas, en el Salón de Usos Múltiples, del edificio escolar.-

* Del Secretario de Regiones, Municipios y Comunas, Lic. Horacio Ghirardi, adjuntando copia del Dictamen N° 128/2013, expedido por la Dirección General de Asesoramiento Jurídico de dicha Secretaría, en referencia a la nota enviada, por este Cuerpo, solicitando asesoramiento legal sobre los proyectos en estudio, que delimitan las zonas del distrito, a los fines de autorizar fumigaciones, teniendo en cuenta las atribuciones otorgadas por Ley de Fitosanitarios N° 11273 y a la cual, se le acompañó la presentación de un productor de la localidad, el que hace reserva de derechos, ante posibles violaciones a sus intereses económicos, de aprobarse alguno de los proyectos.-

Finalizada la lectura, pide la palabra el Concejal **Pablo Pinotti** (FPCyS-PS): "Pedir el pase a Comisión de la nota, enviada por la Directora de

Secretaría de Regiones, Municipios y Comunas, para anexar la misma, a la futura Ordenanza que se aprobará, sobre esta temática de agro químicos. Es moción, Sr. Presidente". Toma la palabra el titular del Cuerpo Deliberativo, Sr. **Horacio Bertoglio** (FPCyS-PDP): "A consideración entonces, el pase a Comisión de la nota, para que sea anexada a toda la documentación, sobre el tratamiento del tema de fijación de límites, para agro químicos". Aprobado.- * De la Asesora de Arbolado Público, Ing. Agr. Daniela Alloatti, invitando a una reunión, el próximo miércoles 18, a las 10:30 horas, en el Salón Azul del Palacio Municipal. Motiva la misma, el tratamiento de "Manejo del Arbolado Público, en caso de contingencias climáticas".- * De la Asesora de Arbolado Público, Ing. Agr. Daniela Alloatti, haciendo llegar nóminas de solicitudes de extracciones arbóreas, de fechas 06/12/13 y 16/12/13, respectivamente. Finalizada la lectura de las mismas, solicita la palabra el Concejal **Pablo Pinotti** (FPCyS-PS): "Solicitar el pase a Comisión de las notas, referidas a los pedidos de extracciones arbóreas, para que las analicemos y en el transcurso de los 10 días correspondientes, nos expidamos al respecto, desde el Concejo Municipal. Es moción, Sr. Presidente". Toma la palabra el Titular del Cuerpo Colegiado, Arq. **Horacio Bertoglio** (FPCyS-PDP): "A consideración entonces, el pase a Comisión de las notas, con solicitud de extracción de ejemplares". Aprobado.- * Del Cura Párroco, Raúl Massini, haciendo llegar agradecimientos en su nombre y en el de toda la comunidad, por el acompañamiento en el importante acontecimiento vivido, por los festejos de los 125 Años de la Llegada de la Fe a Sunchales.- * De la Dirección de Desarrollo Humano y Familia y la Comisión de Instituciones de Bien Público, invitando a la reunión, que se llevará a cabo el jueves 19, a las 19:00 horas, en el Salón Azul del Palacio Municipal, a fin de presentar Memoria y Balance del año 2013.- * De la Sra. Valeria Minardi, quien solicitó informe sobre lo actuado por la Municipalidad de Sunchales, en el conflicto de las casas usurpadas, en octubre pasado. Motiva dicho pedido, la preocupación que se produce, por la inacción del Estado, en el momento que permitió que se enfrentaran los vecinos usurpadores, contra usurpados. Finalizada la lectura, pide la palabra el Concejal **Leandro Migliori** (P.J.): "Gracias. Primero, pasar a Comisión la nota correspondiente, que ha sido firmada por la Sra.

Valeria Minardi, es un tema que hemos estado charlando en el día de hoy, para tomar una determinación en este asunto, dado que hay varias personas, que han comenzado con el tema de la usurpación. Es un tema que nos preocupa a nosotros y mucho, si bien sabemos que esto demanda o es una cuestión legal, todo lo que es el tema de usurpación, es una instancia privada, en la cual tiene que actuar la justicia, previo pedido de acción de desalojo, pero es un tema que nos está preocupando y es un tema sobre el cual, la semana que viene o la otra, estaremos convocando a la gente del Ejecutivo, para hacer una reunión al respecto y ver, qué determinación tomamos, respecto a este tema. Lo hemos charlado, estamos todos en conocimiento de la situación de violencia, que se ha generado en estos días, así que es un tema, que también nos preocupa a nosotros. Sr. Presidente, mociono el pase a Comisión de esta nota, para después, una vez que tengamos la definición del tema, darle una respuesta formal, como corresponde". Seguidamente pide la palabra el Concejal **Oscar Girard** (FPV): "Si bien es cierto, que lo estuvimos charlando y uno se preocupa por esta situación, creo que no solamente vamos a necesitar una reunión entre el Concejo y del Ejecutivo, sino que deberá haber una reunión, una convocatoria, con otros sectores de la sociedad, en función de que no es un problema tan sencillo y donde más tratemos de clarificar la cuestión, más cerca estaremos de poder darle una solución. Porque es algo muy habitual y se vienen épocas y tiempos, donde Sunchales, no va a estar ajeno a esta modalidad, que de pronto existen en otros centros. Así que, creo que la apertura del Concejo, va a tener que ser con el resto de la comunidad, fundamentalmente con sectores como el Centro Comercial, sectores de Instituciones Intermedias, Vecinales, etc., como para que, entre todos, tratemos de encontrar la mejor solución". Toma la palabra el titular del Cuerpo Colegiado, Sr. **Horacio Bertoglio** (FPCyS-PDP): "Bien, a consideración la moción, del Concejal Migliori, de pasar la nota, recientemente leída, a Comisión para luego, por supuesto, ser respondida". Aprobado.- * De la Sra. Valeria Minardi y el Sr. Carlos Minardi, quienes solicitan se les informe, sobre la aprobación de un Proyecto de Ordenanza, sobre el Registro de Trabajadores de otras localidades, que desempeñan labores en nuestra ciudad, sobre todo, en la construcción. Motiva dicho pedido, la necesidad de

dejar asentado el accionar de un contratista de otra localidad y/u otra provincia, que se encuentre prestando servicios de construcción en Sunchales, sobre el cual tienen elementos para prevenir a vecinos, sobre su accionar.- Finalizada la lectura, solicita la palabra el Concejal **Leandro Migliori** (P.J.): "Moción que pase a Comisión la nota, para darle una respuesta formal al pedido, que están realizando los firmantes". Toma la palabra el Presidente del Concejo Municipal, Arq. **Horacio Bertoglio** (FPCyS-P.D.P.): "Está a consideración de los Sres. Concejales la moción, del Concejal Migliori, de pasar a Comisión la nota".- Aprobado.- **4º) Decretos remitidos por el D.E.M. a título informativo**: Secretaría procede a la lectura de los mismos. **Nº 2305/13: Art. 1º)** Declárase de "Interés Municipal", la presentación del Grupo Alma, Compañía de Danza Integradora, dirigido por la Prof. Susana González Gonz, de la ciudad de Buenos Aires, quienes actuarán en nuestra ciudad, con motivo del "Día Internacional de las Personas con Discapacidad", el día 13 de diciembre del cte. año, en el "Centro Cultural LOW"; organizado por el Consejo para la Inclusión de Personas con Discapacidad de Sunchales y el aporte de la Municipalidad de Sunchales.- **Art. 2º)** El presente será refrendado por la Sra. Secretaria de Desarrollo Humano y Familia.- **Art. 3º)** Regístrase.- **Nº 2307/13: Art. 1º)** Declárase de "Interés Municipal", el **XX Tigrecito, Torneo Nacional de Fútbol Infantil**, que se llevará a cabo desde el 7 al 9 de diciembre del cte. año, organizado por la Escuelita de Fútbol Infantil del Club Deportivo Libertad y los que, en el futuro, se realicen. **Art. 2º)** El presente será refrendado, por la Sra. Secretaria de Desarrollo Humano y Familia. **Art. 3º)** Remítase copia del presente al Club Deportivo Libertad.- **Art. 4º)** Cúmplase, comuníquese, publíquese, archívese y dése al R. de R. D. y O.- **Nº 2308/2013: Art. 1º)** Declárase de "Interés Municipal", los festejos de los **"125 años de la FE CRISTIANA** en esta comunidad y la visita de **Monseñor Luis Fernández**, Obispo Diocesano de Rafaela.- **Art. 2º)** El presente será refrendado por el Sr. Secretario de Coordinación y Gobierno.- **Art. 3º)** Remítase copia del presente a los interesados, para su conocimiento.- **Art. 4º)** Cúmplase, comuníquese, publíquese, archívese y dése al R. de R. D. y O.- **Nº 2309/13: Art. 1º)** Derógase el Decreto Nº 2300/13 y toda otra normativa, que se contraponga a la presente.-

Art. 2º) Apruébanse las condiciones financieras de la operatoria, según Reglamentación N° 454 - Financiación al Sector Público - Municipios para la compra de camiones y remolques (acoplados y semiacoplados), en el marco del Programa de Financiamiento para la Ampliación de Revocación de Flota - Decretos del Poder Ejecutivo Nacional N° 494/2012 y 1666/2012.- **Art. 3º)** El presente Decreto será refrendado por el Secretario de Hacienda e Inversión Pública.- **Art. 4º)** Regístrase.- Finalizada la lectura de los Decretos precedentes, estos no presentan objeciones.- **5º) Resolución remitida por el D.E.M. a título informativo:** Por Secretaría se procede a dar lectura.- **N° 3758/13: Art. 1º)** Prorrógase, hasta el día 17 de diciembre inclusive, el plazo de cierre del Registro de Oposición del "Plan de Pavimentación de 152 cuadras de la ciudad de Sunchales".- **Art. 2º)** La presente será refrendada por el Sr. Secretario de Obras y Servicios Públicos.- **Art. 3º)** Regístrase.- Finalizada la lectura de la presente Resolución, esta no presenta objeciones.- **6º) Proyectos de Ordenanza emanados del D.E.M.:** Secretaría procede a la lectura de los mismos.- **6-a) VISTO:** La necesidad de generar una red caminera rural en el Distrito Sunchales, que asegure la transitabilidad de vehículos durante cualquier condición climática, a partir del consolidado de los caminos con material pétreo, y; **CONSIDERANDO:** Que el objetivo general es mejorar la infraestructura básica del sector rural con más conectividad y mejores comunicaciones; Que es necesario realizar acciones para que el sector rural no siga siendo expulsor de población por falta de infraestructura y servicios y para ello es necesario ofrecer a los habitantes del sector rural condiciones de servicios similares a los de las áreas urbanas; Que hay que mejorar la conexión de la ciudad con su entorno natural, la vinculación micro-regional para que la producción agropecuaria y los nuevos emprendimientos que se desarrollan sobre estos trazados, como por ejemplo los que se generan a partir de los circuitos turísticos vinculados a "La ruta de la leche" , no se vean afectados por falta de caminos mejorados; Que la concreción de este proyecto de consolidación de los caminos rurales tendrá estratégica importancia en la integración y articulación del Área Urbana, Suburbana y Rural de Sunchales; Que desde hace tiempo se ha planteado la necesidad de crear alternativas para mejorar estos caminos a partir de la conformación de un Consorcio

Caminero impulsado por la Dirección Provincial de Vialidad a fines de 1990 el que pudo concretar el mejorado con ripio de las ruta 13 y 62 (aproximadamente 20 km); Que más cerca en el tiempo, se han realizado convenios con la Dirección Provincial de Vialidad para mejorar el acceso desde las rutas mejoradas hacia las escuelas rurales; Que los caminos del distrito que no están mejorados con ripio son muy vulnerables a las condiciones de lluvia o exceso de humedad ya que los altos límites plásticos del limo-arcilloso predominante en este suelo y además agravado con la escasa pendiente de las cunetas provoca que una lluvia escasa lo transformen en intransitables, alterando la logística en el circuito productivo; Que la Ordenanza Nro. 1546/2004 es un antecedente que autoriza a la celebración de Convenios entre la Municipalidad de Sunchales y los productores agropecuarios que soliciten mejoras en la red caminera rural; Que en estos convenios debe acordar las condiciones que regirán la factibilidad, dirección técnica y construcción de obras de mejora de caminos rurales que fueran solicitado por los productores agropecuarios del Distrito y además se debe establecer la forma en que se financiarán estas obras; Que el día 6 de mayo de 2013 y el día 16 de setiembre de 2013 se han mantenido reuniones con el Sector rural, donde se ha convocado a la totalidad de los propietarios de los inmuebles rurales, la Sociedad rural de Sunchales y Representantes del Consorcio Caminero, donde se debatieron distintas alternativas de ejecución de mejoras en la red vial rural del Distrito basadas en el mejoramiento con material pétreo de los caminos; Que todo lo tratado y acordado en las reuniones entre los miembros de ejecutivo municipal y los representantes del sector rural se decidió dejarlo asentado en una Acta que se adjunta a la presente; Que entre los temas tratados en las reuniones mantenidas se manifestó que es posible que los propietarios de los inmuebles rurales puedan concretar obras de mejorado con material pétreo o similares asumiendo la totalidad del costo del material a utilizarse; Que, por tratarse de caminos públicos es razonable que el Municipio aporte los trabajos de zanjeo y el correspondiente movimiento de suelos; Que, para llevar a cabo estas obras la Municipalidad dispone del equipamiento necesario tales como moto niveladoras, tractores con esscarificadores y rolo compactador, tanque regador, etc.; Que la

Municipalidad de Sunchales conjuntamente con una Comisión de seguimiento y fiscalización conformada por representantes de los propietarios de los inmuebles rurales realizarán el control del avance de las obras y el cumplimiento de las obligaciones de los propietarios; Que, para la ejecución de esta obra es necesario la creación de una contribución por mejoras que afecte a todos los inmuebles del distrito rural de Sunchales; Que la contribución por mejoras se calcule por la totalidad de las erogaciones correspondientes a los materiales (ripio y arena) necesarios para el mejorado de los caminos afectados y que los restantes gastos como por ejemplo, horas de máquina, horas - hombre, combustibles, lubricantes, etc.; se imputen en las correspondientes partidas presupuestarias del Presupuesto Municipal; Que se establece un plazo de ejecución de 72 meses para la realización de este Plan de mejoramiento de caminos rurales; Por todo lo expuesto, el Departamento Ejecutivo Municipal eleva, a consideración del Concejo Municipal el siguiente: **PROYECTO DE ORDENANZA.- Art. 1º**) Créase y declárese de utilidad pública el "Programa de Mejoramiento y Consolidación de la red vial rural en el Distrito Sunchales". **Art. 2º**) Decláranse, como objetivos Generales del presente Programa: * Generar una red caminera rural que asegure la transitabilidad de vehículos durante cualquier condición climática. * Mejorar la infraestructura básica del sector rural con más conectividad y mejores comunicaciones, asegurando el acceso bajo cualquier condición climática a todos los tambos, puestos o viviendas del sector rural del Distrito. * Asegurar que la producción tampera y agropecuaria en general no se vea afectada por cuestiones de intransitabilidad de caminos. * Ofrecer a los habitantes del sector rural condiciones de servicios similares a los de las áreas urbanas evitando de ese modo el despoblamiento de los campos. * Delinear las estrategias técnicas y financieras para la realización de obras de mejorado y consolidación con material pétreo de los caminos rurales del Distrito Sunchales. * Establecer las herramientas para una correcta planificación de realización de obras de consolidado de caminos rurales en pos del desarrollo de la región. **Art. 3º**) Dispónese que, a partir del Plan de mejoramiento de la red vial de Sunchales, se generarán acciones vinculadas directamente con el propósito establecido en los objetivos, propiciando un marco a

partir del cual se establecerán definiciones concretas sobre los tramos a consolidar y demás particularidades de cada sector.- **Art. 4°)** Determinase que la Municipalidad de Sunchales, a partir de Área técnica de la Secretaría de Obras y Servicios Públicos será la encargada de coordinar las reuniones y llevar registros mediante actas de todo lo tratado la ejecución de los proyectos, memoria descriptiva, cómputos y presupuestos y demás acciones vinculadas al Programa.- **Art. 5°)** Apruébase la propuesta de mejoramiento de los caminos rurales, en los sectores indicados en el plano del Distrito, que se adjunta a la presente y cuyas características principales se describen a continuación: * Propuesta de reposición de ripio en los caminos actualmente ejecutados con este material (Ruta 13, Ruta 62, y los Caminos Comunales que se dirigen hacia la Escuela Nro. 806, Escuela Nro 1102 y Escuela Nro. 901. Total 49,01 km). Ancho del camino mejorado 3,5 m.- * Mejorado con arena en los caminos comunales indicados en el Plano en un ancho de calzada de 3,5 m (Total 164,87 km).- * Monto total de la obra (Computando solamente los materiales): \$15.135.473,00 (Pesos quince millones ciento treinta y cinco mil cuatrocientos setenta y tres). * Cantidad de Has. beneficiadas: 35.872 Has. * Valor Unitario de la contribución: \$/Ha 421,93.- * (A modo de ejemplo un inmueble de 130 has, abona \$ 54850,90, la que puede ser abonada hasta en un plan de 72 cuotas reajustables cuatrimestralmente de \$ 761,82).- **Art. 6°)** Adóptase el siguiente criterio general, para la realización de las obras, cualquiera sea el sector y tramo donde se ejecute para realizar el consolidado: La Municipalidad aportará los trabajos de zanjeo y alteo de la calzada, movimientos de suelo en general; reemplazo de tubos de alcantarillas en caso de ser necesario y los propietarios de los inmuebles rurales deberán aportar a su cargo la totalidad del material pétreo puesto en obra necesario según los cómputos emergentes de los proyectos elaborados.- **Art. 7°)** Establécese que la obra se hará por contribución de mejoras y serán sujetos pasivos de esta contribución, los propietarios y poseedores a título de dueño de los inmuebles del sector rural de Sunchales, de conformidad con los datos catastrales dominiales que la Municipalidad posea a la fecha de realización de la liquidación de la contribución.- **Art. 8°)** Dispónese que los propietarios beneficiados podrán manifestar su oposición a partir

de la habilitación de un Registro a este Programa y en caso de no obtenerse por parte de los empadronados una oposición igual o mayor al 40% de la totalidad de los inmuebles beneficiados, se generará en forma inmediata la contribución la que comenzará a efectivizarse conforme se emitan las correspondientes liquidaciones.-

Art. 9°) Realízase la apertura del Registro de Oposición por el término de 10 días. El mismo será habilitado en la Mesa de Entrada de la Municipalidad de Sunchales donde los contribuyentes recibirán la información y las aclaraciones necesarias. Para informar sobre las fechas de inicio y finalización de este registro, el monto de la contribución y formas de pago, se comunicará fehacientemente a los vecinos beneficiados por este Plan. Los propietarios de inmuebles que deben pagar la contribución de mejoras por las obras aquí dispuestas, podrán expresar su oposición a la misma bajo las siguientes condiciones:

a) Asentando su disconformidad en el Registro de Oposición, bajo su firma. **b)** Exhibiendo su documento de identidad, haciendo constar tipo y número.-

c) Acreditando su carácter de propietario del inmueble afectado por contribución por mejoras, mediante la escritura pública o documento público que acredite la condición de tal (Tasa General de Inmuebles Rurales o Impuesto Inmobiliario Provincial). La Municipalidad, a los fines de esta ordenanza, no tomará en consideración las oposiciones que se realicen sin los recaudos fijados en el presente artículo. **Art. 10°)** Autorízase

al D.E.M. a realizar gestiones y a celebrar convenios ante los Organismos Nacionales o Provinciales (Programas que promueva la Dirección Provincial de Vialidad o Planes que impulse la Secretaría Nacional de Lechería, direccionados a la ejecución de obras de mejorado de la red vial rural.). Los importes que se puedan gestionar destinados a la adquisición de material pétreo serán aportados directamente al Plan de mejoramiento de la red vial del Distrito Sunchales lo que disminuirá el aporte que deberán afrontar los propietarios de inmuebles rurales.-

Art. 11°) Determínase un plazo de ejecución de las obras en 72 meses lo que equivale a un avance aproximado de 3 km por mes. El avance de los tramos a realizar.- **Art. 12°)**

Facúltase al Departamento Ejecutivo a revisar las oposiciones en caso de superar globalmente el 40% y distinguir sectores dentro del distrito, donde la oposición no supere el porcentaje establecido,

delimitando cuadrados o secciones mas amplias donde sea posible la ejecución de estas obras estableciendo criterios que permitan la concreción del mejorado. Para ello se delimitarán sectores y se realizará un registro de adhesión que en caso de superarse el 50% de adhesión en ese sector, la obra será realizada. Para la definición de los Sectores se agruparán cuadrados que se encuentren uno a continuación de otro, o bien formando dameros y que tengan vinculación con caminos que sean consolidados.- **Art. 13°)** Otórgase al Departamento Ejecutivo facultades, para resolver todos aquellos casos en que los inmuebles afectados presenten anomalías, que pudieran ocasionar manifiestas injusticias, en la determinación del monto de la contribución.- **Art. 14°)** La obra de referencia será ejecutada por administración municipal, conforme los presupuestos y estudios de costos realizados por la Secretaría de Obras y Servicios Públicos que se adjuntan a la presente. Sin perjuicio de lo que aquí se establece, facúltese al Departamento Ejecutivo Municipal para proceder a la contratación por cotizaciones de la totalidad o parte de los materiales necesarios a los fines de la economía de costo y/o cumplimiento de los plazos.- **Art. 15°)** Constitúyase una Comisión de Seguimiento a los efectos de una mejor administración, ejecución y evaluación de cobrabilidad de la obra, que estará integrada por dos miembros del Departamento Ejecutivo, un representante del Concejo Municipal y representantes de la Comisión de Caminos del Sector Rural.- **Art. 16°)** La ejecución de la obra, podrá ser modificada en su ritmo por el departamento Ejecutivo Municipal, conforme las circunstancias técnicas, climáticas o económicas lo exijan, sin que en ningún caso puedan superarse los límites máximos fijados por el cronograma. Esta modificación de ritmo de ejecución no da derecho alguno a los contribuyentes para modificar el cumplimiento de pago mínimo fijado, para cada tramo, por la normativa pertinente.- **Art. 17°)** Los contribuyentes podrán elegir entre las siguientes opciones de pago: **Opción A - Pago contado:** Los que adhieran a esta opción estarán beneficiados por un 10 % de descuento sobre el valor de la contribución.- **Opción B - Pago en cuotas** (mensuales, consecutivas). Se ofrecerá el pago en 12, 24, 36, 48, 60 y 72 cuotas. El valor original de la cuota se calculará sobre el monto de la contribución dividido la cantidad de cuotas de las opciones ofrecidas. Las

cuotas serán reajustables cuatrimestralmente por ajustes de costos de acuerdo a la variación del precio del material puesto en obra. Este ajuste, para actualizar las cuotas se aplicará por la cantidad de meses que demande la ejecución de las obras (previstas originalmente en 72 meses). Cada contribuyente deberá devolver el anexo a la nota de comunicación donde se manifiesta la forma de pago elegida. En el caso de la no presentación, quedará tácitamente establecido, como sistema de pago, el financiamiento en 48 cuotas.- **Art. 18°)** Permítase a los contribuyentes afectados por esta obra, realizar amortizaciones extraordinarias de su deuda o la cancelación total anticipada de la misma. Para ello se determinará el valor de la cuota actualizada al momento de la concreción del pago anticipado.- **Art. 19°)** Determinase que la emisión de las boletas que permitirán a los propietarios beneficiados amortizar la deuda originada por esta mejora se distribuirán dentro de los treinta días posteriores al cierre del registro de Oposición. El pago, tanto los que elijan la opción de contado como los que elijan los planes en cuotas lo iniciarán todos los contribuyentes en forma simultánea sin depender del avance físico de la obra. **Art. 20°)** Dispóngase que la suspensión y/o interrupción del avance físico de la obra por cuestiones ajenas a la voluntad del municipio, no dará derecho a los propietarios beneficiados a efectuar reclamos derivados de daños y perjuicios por demoras ni por molestias causadas por las obras y se adoptarán las medidas necesarias para superar la situación no prevista y notificar debidamente a los afectados.- **Art. 21°)** Inclúyase en todo certificado de libre deuda que expida la Municipalidad si el inmueble está afectado a la contribución por esta mejora, el plan de pago adoptado por el propietario y el estado de su deuda, a la fecha de expedirse el mismo.- **Art. 22°)** Determinase que todos los casos no previstos en el Presente Proyecto de Ordenanza serán analizados y resueltos por la Municipalidad de Sunchales de acuerdo a las normas legales vigentes para esta materia, en el orden municipal, Provincial y Nacional.- **Art. 23°)** Adjúntese como Anexo I de la presente el Acta de las reuniones del 16 de setiembre de 2013, mantenidas entre miembros del ejecutivo municipal y representantes de la Comisión de Camino Rurales conformado para el seguimiento de este Programa.- **Art. 24°)** Facúltase al D.E.M., para que disponga las medidas que estime

pertinentes a fin de lograr la ejecución de la obra y el efectivo cobro contemplados en la presente Ordenanza.- **Art. 25°)** Elévase el presente Proyecto de Ordenanza al Concejo Municipal para su consideración.- Finalizada la lectura, toma la palabra el Titular del Cuerpo Deliberativo, Arq. **Horacio Bertoglio**(FPCyS-PDP): "Mociono el pase a Comisión de este Proyecto de Ordenanza, para su tratamiento". Aprobado.- **6-b) VISTO:** La Ordenanza N° 2265/12, y; **CONSIDERANDO:** Que, por la mencionada norma Municipal se sancionó el Presupuesto General de Gastos y Cálculo de Recursos de esta Municipalidad de Sunchales; Que se considera conveniente disponer la ampliación de partidas del Presupuesto Municipal; Que resulta necesario adecuar el monto de distintas partidas del Presupuesto Municipal vigente por resultar las mismas insuficientes de acuerdo a lo proyectado al momento de elaboración del mismo; Que analizada la Ejecución Presupuestaria al 30 de noviembre de 2013, surge una mayor proyección de recaudación de los Recursos previstos en materia de Recursos Propios (Derecho de Registro e Inspección y Otros Ingresos); Que dichos Recursos serán destinados a incrementar el Crédito Presupuestario en las partidas de Gastos de Personal; Que la situación de los Recursos Municipales al 30 de noviembre de 2013 y la proyección en función de la misma, no ocasionan un desequilibrio financiero al Presupuesto vigente, por cuanto los aumentos en el Presupuesto General de Gastos se compensan con incrementos del Presupuesto de Cálculo de Recursos; Por todo ello, el Departamento Ejecutivo Municipal eleva a consideración del Concejo Municipal el siguiente: **PROYECTO DE ORDENANZA.- Art. 1°)** Ampliase el Cálculo de Recursos del Presupuesto Municipal ejercicio 2013, en la suma de \$ 1.900.000 (Pesos: Un Millón Novecientos Mil), de acuerdo al siguiente detalle:

	<u>Ampliaciones:</u>
<u>Recursos:</u>	
<u>Rentas Generales:</u>	
<u>Tributarios:</u>	
Derecho de Registro e Inspección	\$ 950.000.-
<u>No Tributarios</u>	
Otros Ingresos	\$ 900.000.-
<u>Financiamiento</u>	
Coparticipación Lotería	\$ 50.000.-
Total	\$ 1.900.000.-

Art. 2º) Amplíase el Presupuesto General de Gastos, para el ejercicio 2013, en la suma de \$ 1.900.000 (pesos: Un Millón Novecientos Mil) de acuerdo al siguiente detalle:

Ampliaciones:

Erogaciones:

Rentas Generales:

Gastos de Personal:

Secretaría de Coordinación y Gob.	\$ 500.000.-
Secretaría de Hacienda e Inv. Pública	\$ 100.000.-
Secretaría de Obras y Servs.Públicos	\$1.300.000.-
Total	\$1.900.000.-

Art. 4º) Remítase el presente Proyecto de Ordenanza al Concejo Municipal para su consideración.- Finalizada la lectura, hace uso de la palabra el Titular del Cuerpo Legislativo, Sr. **Horacio Bertoglio** (FPCyS-PDP): "De igual manera, someto a consideración de los Ediles, el pase a Comisión del Proyecto de Ordenanza".- Aprobado.-

6-c) VISTO: La nota enviada por la Cooperativa de Provisión de Agua Potable y otros Servicios Públicos de Sunchales Ltda. con fecha de recepción 11/12/2013 y la Ordenanza N° 1374/2001, y; **CONSIDERANDO:** Que mediante la mencionada norma se concesiona a favor de la Cooperativa de Agua Potable y Otros Servicios Públicos de Sunchales Limitada, el servicio de agua potable; Que la información económica y técnica que se adjunta a la presente debe ser evaluada por el Concejo Municipal: Que la Ley N° 11.220 que regula la prestación del Servicio de Agua Potable y Cloacas, y que a través de la Resolución N° 659/07 exigen que los prestadores presenten al En.Re.S.S. el Programa de Mejoras y Desarrollo aprobado por el servicio concedente pertinente; Por ello, el Departamento Ejecutivo Municipal eleva, a consideración del Concejo Municipal el siguiente: **PROYECTO DE ORDENANZA: Art. 1º)** Apruébase el Plan de Mejoras y Desarrollo de la Cooperativa de Provisión de Agua Potable y otros Servicios Públicos de Sunchales Limitada, presentado por la nota de referencia, que como Anexos I y II se adjuntan a la presente.- **Art. 2º)** Remítase el presente Proyecto de Ordenanza al Concejo Municipal para su consideración.- Finalizada la lectura, pide la palabra el Concejal **Pablo Pinotti** (FPCyS-PS): "Solicito pasar a cuarto intermedio, para poder charlar y ver la posibilidad de aprobar este Proyecto de Ordenanza, ingresado en el día de la fecha, remitido por el Ejecutivo Municipal". Toma la palabra el Titular del Cuerpo Colegiado, Concejal

Horacio Bertoglio (FPCyS-PDP): "Pongo a consideración la moción de pase a cuarto intermedio". Aprobado. Finalizado el mismo, hace uso de la palabra, el Presidente del Cuerpo Legislativo, Sr. **Horacio Bertoglio** (FPCyS-PDP): "Retomamos la sesión. Cabe recordar que el plan referido, de mejoras de la Cooperativa de Agua Potable, que debe ser presentado ante el EN.RE.S.S., antes de fin de año, fue tratado en Comisión, hemos hecho la consulta al Gerente de la Cooperativa, Sr. Cristian Marotti y tiene, según lo que hemos visto en Comisión, el aval del Concejo Municipal. Este Proyecto del Ejecutivo, en realidad, aprueba el plan presentado por la Cooperativa. Dicho esto, voy a solicitar la aprobación del punto incluido, como punto 6-c) en el Orden del Día, el que aprueba el Plan de Mejoras y Desarrollo de la Cooperativa de Provisión de Agua Potable y Otros Servicios Públicos de Sunchales Limitada".- Aprobado.- **6-d) VISTO:** La nota enviada por las Sras. Estela Re, Patricia Roch y Analía Roch, y; **CONSIDERANDO:** Que la Ordenanza N° 2049/2010 establece la factibilidad de ser incorporada al área urbana una fracción de terreno del Lote 33 de la Colonia Sunchales, propiedad de las Sras. Estela Re, Patricia Roch y Analía Roch; Que la Ordenanza N° 2252/12 acepta la donación de las superficies de terreno correspondientes, destinadas a calles públicas y espacios verdes; Que los loteadores han ejecutado las obras de infraestructura de servicios mínimos que establece la Ordenanza N° 1933/09; Que el diseño de loteo contempla los requisitos fijados en el distrito de reserva vial y Distrito Canal Sur (DCS) que fija la Ordenanza 1294/99; Que se ha contemplado para la realización de este proyecto de urbanización la Ordenanza N° 1268/99, sobre regulación y usos del suelo en los terrenos aledaños al canal Sur; Que se ha aprobado el estudio de impacto hídrico y ambiental exigido por Resolución N° 292 de la provincia de Santa Fe; Que desde la Secretaría de Medio Ambiente, se ha otorgado la categoría 1 (uno) de Bajo o Nulo Impacto Ambiental; Por todo ello, El Departamento Ejecutivo Municipal eleva a consideración del Concejo Municipal el siguiente: **PROYECTO DE ORDENANZA: Art. 1º)** Autorízase a incorporar al área urbana el inmueble fracción del lote 33 de la Colonia Sunchales, propiedad de las Sras. Estela Re, Patricia Roch y Analía Roch, identificado como lotes 1 a 19 de la manzana N° 1, 20 a 39 de la manzana N° 2, 40 a 71 de la manzana N° 3 y 72

a 89 de la manzana 4 del plano de mensura N° 173.986 confeccionado por el agrimensor Amado Fabián Bolatti, formando parte de la presente como Anexo I.- **Art. 2°)** Autorízase a incorporar al área urbana el inmueble fracción del lote 33 de la Colonia Sunchales, propiedad de las Sras. Estela Re, Patricia Roch y Analía Roch, identificado como lote 93, destinado a calle pública y los lotes 90, 91 y 92, destinados a espacios verdes públicos, del plano de mensura N° 173.986, confeccionado por el Agrimensor Amado Fabián Bolatti, que forma parte de la presente como Anexo I.- **Art. 3°)** Establécese que los indicadores urbanísticos que caracterizarán al sector serán las siguientes: **a)** Factor de ocupación del suelo (FOS): el índice de ocupación del suelo para este sector será de 0,8. Esto indica que podrá ocuparse con la edificación, el ochenta por ciento (80%) de la superficie del terreno. **b)** Factor de ocupación total (FOT): el índice de ocupación total del terreno para este sector será de 1. Esto indica que podrá construirse, como máximo, una superficie igual que la superficie del terreno.- **c)** Altura permitida de las construcciones: la altura máxima permitida para cualquier elemento de las construcciones será de 9 (nueve) metros. **d)** Línea de edificación: en los lotes con frente a calle Islas Malvinas las edificaciones deberán retirarse 2,50 metros de la Línea Municipal, según lo establece la Ordenanza N° 1268/99, sobre regulación y usos del suelo en los terrenos aledaños al canal Sur. **Art. 4°)** Ratifícase que los usos de suelo definidos para el sector serán los establecidos por el artículo 7° de la Ordenanza 2049/2010: **Distrito Residencial: DOMINANTES:** residenciales UR1, UR2, UR3, UR4. **COMPLEMENTARIOS:** espacios verdes UEV, equipamiento UE2, UE3a, UE3b, UE4, UE5, los comerciales UC1, los industriales UIP1, Y los servicios US1. **CONDICIONADOS:** el residencial UR5, los equipamientos UE1, los industriales UIP2, y los servicios US2. **Art. 5°)** Establécese que el sector a incorporar al Área Urbana. Estará regido por las Ordenanzas N° 1217/98 (Servicio de Volquetes); N° 1606/05 y N° 1995/10 (sobre disposiciones de edificación; N° 1378/01 (Barreras Arquitectónicas); y demás Ordenanzas Vigentes. **Art. 6°)** Los propietarios y/o profesionales que falten al cumplimiento de lo establecido en la presente norma legal serán penados a criterio del Juzgado Municipal de Faltas con una multa equivalente a un mínimo de 10 UF (unidades fijas),

hasta 1000 UF (unidades fijas) que se graduarán de acuerdo a la naturaleza, gravedad de la falta y a los antecedentes del infractor, según lo dictaminado por la Subdirección de Planificación Urbana y Desarrollo Territorial y/o Subdirección de Obras Privadas, según correspondiera. La imposición de una penalidad no exime a los afectados del cumplimiento de las disposiciones en vigencia y de la corrección de las irregularidades que la motivaron, pudiendo aplicarse nuevas sanciones si el infractor no las corrigiera. Art. 7º) Dispense que el loteador deberá mantener vigente por el plazo de 12 meses a partir de la promulgación de la presente Ordenanza, la póliza de caución N° 84.630 Ref: 81.906, garantizando el crecimiento de la totalidad de las especies vegetales y la culminación de las obras de infraestructura del loteo. Art. 8º) Establécese que le amojonamiento de la totalidad del loteo, es exclusivamente responsabilidad de las Sras. Estela Ré, Patricia Roch y Analía Roch. Art. 9º) Según lo establece la factibilidad hídrica que se adjunta como Anexo, queda aclarado que todas las obras hidráulicas deberán ejecutarse en un todo de acuerdo a los planos de proyectos realizados por los profesionales intervinientes y aprobados por la DPPUCI. Art. 10º) Establécese un plazo de 6 meses a contar a partir de la promulgación de la presente para cumplimentar lo establecido por el Ministerio de Aguas, Servicios Públicos y Medio Ambiente. Art. 11º) Incorpórase como Anexo I: Plano de mensura y subdivisión N° 173.986. Anexo II: Nota de las Sras. Estela Re, Patricia Roch y Analía Roch. Dictamen del Coordinador de Obras Públicas, Ing. Carlos Walker. Factibilidad Hídrica emanada de la Secretaría de Aguas, Subdirección de Planificación y Gestión de la Provincia de Santa Fe. Dictamen de Categorización Ambiental, emanado de la Secretaría de Medio Ambiente de la Provincia de Santa Fe. Art. 12º) Remítase copia del presente Proyecto al Concejo Municipal, para su consideración.- Finalizada la lectura toma la palabra el Presidente del Concejo Municipal, Sr. **Horacio Bertoglio** (FPCyS-PDP): "Solicito a los Sres. Concejales, un cuarto intermedio". Aprobado. Finalizado el mismo, el Titular del Cuerpo Deliberativo, Arq. **Horacio Bertoglio** (FPCyS-PDP), reanuda la sesión y hace uso de la palabra: "Continuando con la sesión, comentar que este proyecto, fue uno de los que tratamos en Comisión, hice mención en el informe de presidencia, junto con la encargada,

Arq. Celina Paira, no ha tenido modificaciones sustanciales, sólo algunas cuestiones de forma. Ratificamos, en realidad, la propuesta del Ejecutivo, en este caso, de la Arquitecta Paira, se han introducido en el Despacho, algunas cuestiones novedosas que tienen que ver, con que todos los loteos de aquí en adelante, ya incorporan dictámenes de la Provincia, respecto al riesgo hídrico y medio ambiente y, en este sentido, los informes son positivos desde la Provincia y también, el informe general que tiene que ver, con las áreas técnicas del municipio. Dicho esto solicito entonces, la ratificación, aprobando en el día de la fecha, este Proyecto". Aprobado. **6-e) VISTO:** Las Ordenanzas N° 351/1982; N° 499/1985; N° 710/1990; N° 1961/2010 y N° 2264/2012, y; **CONSIDERANDO:** Que la integración de toda la cadena agro alimentaria que vincule salud, producción y lo público con lo privado, hoy es una necesidad para lograr la seguridad agro alimentaria buscada; Que la Seguridad Alimentaria es una exigencia del mundo actual y promoverla una obligación de los estados; Que los ciudadanos, con prescindencia del lugar que ocupen en la cadena agro alimentaria; exigen que prevalezca la producción de alimentos seguros sobre cualquier otro tipo de intereses; Que el carácter intersectorial que tiene la producción, elaboración, comercialización y consumo de alimentos le dan la complejidad al sistema, por lo que se hace imprescindible disponer de instrumentos que hagan la gestión integral en toda la cadena; Que se han desarrollado a lo largo del tiempo una serie de modificaciones a la normativa original N° 351/1982 actualizando, en todas ellas, los parámetros de establecimientos de multas, sanciones y unidades de medidas para hacer efectivas estas; Que también se hace necesario actualizar dicho código en sus términos y alcances, producto de los cambios que se han desarrollado, tanto a nivel de conceptos, como de contravenciones; Que la Municipalidad, a través del Agencia Sunchalense de Seguridad Alimentaria (ASSA), en articulación con el Juzgado de Faltas Municipal, cuenta con el organismo de aplicación y sanción a nivel local de las normas Contempladas en el Art. 14°) del Decreto del Poder Ejecutivo Provincial N° 206/2007 del mismo, a saber: **a)** Ley 18.284/69 Código alimentario argentino.- **b)** Ley N° 22.375/81 Federal de carnes.- **c)** Decreto 4238/68 Reglamento de inspección de productos subproductos y derivados de origen animal.- **d)** Ley

2.998/41 Código Bromatológico Provincial.- **e)** Ley N° 10.745/91 Tasas y Aranceles Bromatológicos.- **f)** Decreto 815/99 Sistema nacional de control de alimentos.- **g)** Toda otra norma que regle en la materia agro alimentaria a nivel Provincial, Nacional e Internacional, creada o a crearse; Y de la normativa de referencia: **a)** Codex Alimentarius.- Que la Ley N° 18.284/69 Código Alimentario Argentino en sus artículos 5; 9; 10; 11; 12; 13; 14, 19, establece procedimientos, infracciones y sanciones a aplicar; Que el Decreto N° 4.238/68 (Reglamento de inspección de productos, subproductos y derivados de origen animal) en su Capítulo 30 de las penalidades, establece procedimientos, infracciones y sanciones a aplicar; Que la Ley N° 2.998/41 Código Bromatológico Provincial en sus Títulos 11 y 12 establece procedimientos, infracciones y sanciones a aplicar; Que el Código Bromatológico de la Provincia de Santa Fe, en los Artículos 1381, 1384 y 1385 establecen autonomía local en materia agro alimentaria; Que el Decreto Nacional N° 815/99 (Sistema Nacional de Control de Alimentos) establece la necesidad de unificar las diferentes normativas a aplicar por las jurisdicciones a nivel Nacional, Provincial y Municipal/Comunal; Que así entonces, surge la necesidad de actualizar y facilitar estos procedimientos, estableciendo los lineamientos básicos que aseguren el correcto modo de aplicación, brindando las mayores garantías de conocimiento y derecho a la defensa del administrado; Que el Decreto Provincial N° 9133/56, ratificado por Ley Provincial N° 4933/58, reconoce específicamente la potestad local en materia agro alimentaria; Que resulta necesario un profundo análisis y replanteo de las políticas de Seguridad Alimentaria y de los Alimentos a nivel local, concibiendo a las cadenas agro alimentarias locales como un sistema, que permita afrontar los problemas que puedan asociarse a seguridad y calidad agro alimentaria y de los alimentos; Que los principios contenidos en el Libro Blanco de la Seguridad Alimentaria, se refieren a la inocuidad de los productos alimenticios, basada en una consideración integral de la cadena agro alimentaria; al análisis de los riesgos alimentarios, bajo la triple consideración de la evaluación, gestión y comunicación de los riesgos, como herramienta más adecuada para promover los mayores niveles de protección y confianza a los consumidores; a la necesidad de fundamentar la gestión de los riesgos

llevada a cabo por las autoridades competentes, en evaluaciones científicas generadas desde la excelencia y la independencia; así como la transparencia que debe girar todas estas actuaciones; Que todo ello viene a ratificar la conveniencia y oportunidad de crear e implementar un sistema de Seguridad Alimentaria y de los Alimentos a partir de la Agencia Sunchalense de Seguridad Alimentaria (ASSAl), creada por Ordenanza 1961/10, perteneciente a la Subsecretaría de Medio Ambiente y Desarrollo Sustentable, o la que le reemplace en el futuro; contemplando dicho sistema dentro del programa "Mejor Vida", o el que le reemplace en el futuro que, conjugando diferentes actores sociales de la cadena agro alimentaria en un marco integrador, propicie una gestión eficaz de la seguridad de los alimentos inspirada y potenciada por dichos principios y regida por un código de faltas integrador común; Que es necesario proteger la salud pública, contribuyendo a que los alimentos destinados al consumo humano (considerando la cadena agro alimentaria en su integridad desde la producción primaria hasta el consumo), sean seguros y que garanticen su calidad nutricional y la promoción de la salud; Que la Agencia Sunchalense de Seguridad Alimentaria (ASSAl), a través de la implementación del sistema mencionado anteriormente deberá proteger los intereses de los actores de la cadena agro alimentaria, aplicando el criterio de evaluación del riesgo mencionado y con la potestad de determinar nuevas normativas específicas en la materia, acordes a las normativas superiores vigentes y haciendo aplicación del poder de policía otorgado por la normativa vigente ante desviaciones comprobables; actuando bajo los principios de transparencia e independencia y adoptando sus decisiones previa valoración científico - técnica rigurosa y de excelencia de los peligros y riesgos existentes, con la participación activa de los productores, elaboradores, comercializadores, consumidores y la comunidad científica; Por todo ello, el D.E.M., eleva, a consideración del Concejo Municipal, el siguiente: **PROYECTO DE ORDENANZA: Art. 1º**) Adhiérase, mediante la presente, a las normativas Nacionales, Provinciales e Internacionales, establecidas en el artículo N° 12 de la Ordenanza N° 1961/10.- **Art. 2º**) Establézcase las sanciones específicas, referidas a las infracciones cometidas, en virtud de la habilitación, instalación y/o desarrollo comercial de

establecimientos, destinados a la comercialización, elaboración y/o venta de productos alimenticios y/u otros rubros relacionados con la economía doméstica en forma directa al público, debiendo regirse en todo por las normas y códigos Nacionales y Provinciales en materia Agro alimentaria adheridas por la Municipalidad de Sunchales.- **Art. 3º)** La autoridad máxima, dentro de la Agencia Sunchalense de Seguridad Alimentaria, establecida por su reglamentación interna, deberá mantener actualizado e incorporar, las modificaciones necesarias que faciliten la aplicación del marco normativo, observando los principios generales propios en la materia, refrendando las mismas por Resolución.-

Art. 4º) Instrúyase a la autoridad máxima, dentro de la Agencia Sunchalense de Seguridad Alimentaria la responsabilidad de dirigir los procedimientos que fuere necesario realizar y aplicar, para dar cumplimiento a la presente ordenanza, a través de la emisión de las órdenes correspondientes. **DE LAS SANCIONES.**

Clasificación.- Art. 5º) En las faltas a las Ordenanzas y otras normas, cuya aplicación compete a la Municipalidad de Sunchales, el Juzgado Municipal de Faltas podrá aplicar, las siguientes sanciones: apercibimiento; multa; inhabilitación total o parcial; clausura; intervención; comiso de mercadería; secuestro y trabajo comunitario.-

APERCIBIMIENTO: Se podrá aplicar una sola vez por la misma causa en un mismo año y será considerado, como agravante, en caso de reincidencia.- **MULTA:** Se cumplirá mediante el pago del importe de Unidades Fijas. Cada U.F. equivale al precio de venta al público de un litro de nafta especial en las estaciones de servicios YPF del Automóvil Club Argentino. En caso de allanamiento, el infractor se beneficiará con un descuento del 50% del valor Unidad Fija, si efectúa el pago dentro de los cinco días hábiles de recibida la notificación administrativa; y con un descuento del 20% si efectúa el pago desde el día sexto de recibida la notificación administrativa y hasta el décimo quinto día hábil inclusive. El pago voluntario tendrá los efectos de sentencia firme.-

INHABILITACION: Se cumplirá mediante el cese temporario o definitivo en el ejercicio de un derecho otorgado a través de la municipalidad. Para su cumplimiento deberá comunicarse al representante de la autoridad municipal (UPC) otorgante de la habilitación.-

CLAUSURA: las clausuras podrán ser temporarias, por tiempo indeterminado, o definitivas. En el primer caso podrán

aplicarse desde uno (1) a noventa (90) días como máximo, según la gravedad de la falta. En la clausura por tiempo indeterminado, transcurridos ciento ochenta (180) días de la iniciación de la misma, el infractor podrá solicitar la rehabilitación, previo informe de la autoridad administrativa competente, de que las causas que originaron la sanción han desaparecido, las definitivas se aplicarán, cuando las causas sean irreversibles. Cuando se clausurase un local por no adecuarse a las disposiciones en vigencia, éste no podrá ser habilitado nuevamente hasta tanto sea puesto en condiciones reglamentarias.- **INTERVENCIÓN:** todo aquel producto alimenticio o no alimenticio que se evalúe como un posible riesgo a la salud o seguridad de las personas podrá ser separado y quedar en custodia del propietario, autoridad municipal o a quien ésta designe, hasta el dictado de la Resolución correspondiente que defina su destino.- **COMISO:** comporta la pérdida de mercadería y objetos para su propietario, sea o no responsable de la falta, dando el destino que se crea conveniente.- **SECUESTRO:** El Secuestro de todo tipo de bienes muebles, incluso los registrables, será aplicado conforme con las ordenanzas que prevean dicha sanción y en la forma que las mismas lo determinen y, en su caso, el Juzgado de Faltas formará convicción de acuerdo con las reglas de la sana crítica.- **Art. 6º)** Las sanciones podrán imponerse separada o conjuntamente y serán gravadas en cada caso según las circunstancias, la naturaleza y gravedad de las faltas, se tendrán en cuenta asimismo, las condiciones personales y los antecedentes del infractor.- **DE LOS PROCEDIMIENTOS Y ACTOS INICIALES.- Art. 7º)** Toda infracción a los requisitos preestablecidos da lugar a una acción pública que puede ser promovida de oficio o por simple denuncia verbal o escrita ante la autoridad inmediata administrativa competente, en este caso ante la ASSAL.- **Art. 8º)** El personal autorizado que compruebe una infracción labrará un Acta, que deberá contener: **A)** -El lugar, fecha y hora del hecho o acción punible.- **B)** -Naturaleza y circunstancias del mismo, ya sea un hecho o una omisión.- **C)** -La disposición legal presuntamente infringida.- **D)** -Las características del vehículo, cosas o instrumentos utilizados para cometer la infracción.- **E)** -La firma e identificación del agente actuante.- Asimismo, si fuere posible, determinará: **F)** -Datos personales del infractor. El domicilio

denunciado servirá, a todos los efectos legales, como constituido expresamente.- Si ello no fuera posible en el momento de la constatación, se informará con posterioridad acerca de los datos del padrón de titulares.- **G)** -Datos personales de testigos.- **H)** -La firma del infractor debidamente aclarada.- Las Actas de Comprobación labradas por el agente inspector o auditor en las condiciones establecidas tendrán para el mismo carácter de declaración testimonial y la alteración maliciosa de los hechos, lo hará incurrir en las sanciones que correspondan. Las actas que no se ajusten en lo esencial a lo establecido precedentemente podrán ser desestimadas, por la Jueza Municipal de Faltas.- **Art. 9º)** El inspector y/o auditor que compruebe la falta emplazará en el mismo acto al imputado para que comparezca ante el JUZGADO MUNICIPAL DE FALTAS, en el término de cinco días hábiles subsiguientes y/o en el mismo término los días designados para audiencias, el Infractor podrá hacerlo por si solo o conjuntamente, con asesor letrado. Asimismo el acta de infracción se labrará por triplicado, deberá ser firmada por el infractor entregándosele copia. Si no estuviera presente se le dejará una copia en un sitio visible en el cual pueda hallarla, salvo que se trate de supuestos en que el infractor se diere a la fuga, en cuyo caso, si fuera procedente, se determinará su domicilio, a través del padrón pertinente.- **Art. 10º)** Si existieran motivos suficientes y fundados para presumir que el imputado intentará eludir la acción del Juzgado, pudiendo basarse dicha presunción, en la falta de documentación del infractor, no justificar su domicilio, pertenecer a otra provincia o intentar ausentarse o darse a la fuga, o cualquier circunstancia justificada que indique que el infractor intentará eludir la acción del Juzgado de Faltas, el agente municipal podrá y/o deberá requerir el auxilio de la fuerza pública cuando la gravedad de la falta cometida lo justifique, a efectos de detener preventivamente y con las debidas garantías al infractor, debiendo dar cuenta de inmediato de ello al Juzgado de Faltas interviniente y remitiéndose en el mismo acto, el acta labrada y poniéndose en este caso a disposición el o los involucrados y los elementos, bienes registrables y/o efectos secuestrados.- **Art. 11º)** En la verificación de la comisión de faltas, el agente interviniente podrá disponer transitoriamente la clausura o suspensión de

actividades del local donde se halla cometido la o las faltas, si ello fuera necesario para la cesación de la falta o cuando fuera presumible que se intentare eludir la intervención del Juzgado de Faltas. Estas medidas precautorias serán comunicadas de inmediato al Juzgado de Faltas con la elevación también inmediata del acta de infracción, donde se decidirá sobre la medida tomada. Los elementos comprobatorios de la infracción serán intervenidos y puestos también a disposición del Juzgado de Faltas. **DE LAS INFRACCIONES.- Art. 12°)**

1.- CONTRA LA AUTORIDAD: Art. 13°) Toda acción u omisión, agravios físicos o verbales que impida la inspección, auditoria o vigilancia de hecho o perturbe la acción del personal de la ASSAL. Multa desde 1.000 a 10.000 unidades fijas.- **Art. 14°)** El incumplimiento de órdenes, intimaciones, citaciones, notificaciones. Multa desde 100 a 1.000 unidades fijas.- **Art. 15°)** La violación, destrucción, ocultación, disimulación o alteración de sellos, fajas de clausuras, precintos o similares, dispuestos por la ASSAL en muestras, mercaderías, maquinarias, instalaciones, fábricas, comercios, locales, vehículos etc.. Multa desde 100 a 1.000 unidades fijas.- **Art. 16°)** Violación de una clausura impuesta por la ASSAL. Multa desde 10.000 a 100.000 unidades fijas.- **Art. 17°)** Daños en vehículos o elementos de propiedad de la ASSAL. Multa desde 1.000 a 10.000 unidades fijas. **Art. 18°)** Falta o incumplimiento de lo manifestado en las declaraciones juradas presentadas a la ASSAL. Multa desde 100 a 100.000 unidades fijas.

2. FALTAS CONTRA LA SEGURIDAD DE LOS PRODUCTOS ALIMENTICIOS Y NO ALIMENTICIOS. 2.A) DE LA HABILITACIÓN O REGISTRO DE ESTABLECIMIENTOS. Art. 19°) Ausencia, falsificación o caducidad de la habilitación y/o registro que correspondiere a los establecimientos a nivel Nacional, Provincial, Municipal.No presentación de la renovación anual de la Declaración Jurada. Multa desde 1.000 a 100.000 Unidades Fijas y/o apercibimiento, suspensión de actividad total o parcial, clausura intervención, comiso de mercadería.-

2. B) DE LO EDILICIO: Art. 20°) Diseño del establecimiento y/o materiales en cuanto a paredes, pisos, techos, aberturas, iluminación, desagües, que no permitan la realización de procedimientos de elaboración / comercialización seguros. Multa desde 100 a 1.000 unidades fijas y/o apercibimiento, suspensión de actividad total o parcial, clausura, intervención, comiso de mercadería.- **Art. 21°)** Mantenimiento de las

instalaciones o secciones inadecuados, no permitiendo la realización de Procedimientos de elaboración/comercialización seguros. Multa desde 100 a 1.000 unidades fijas y/o apercibimiento, suspensión de actividad total o parcial, clausura, intervención, comiso de mercadería.- **2. C) DEL PERSONAL: Art. 22°)** Falta o inadecuada vestimenta, accesorios o elementos, para la manipulación de productos Alimenticios y no alimenticios. Multa desde 100 a 1.000 unidades fijas y/o apercibimiento, suspensión de actividad total o parcial, clausura, intervención, comiso de mercadería.- **Art. 23°)** Falta o inadecuada capacitación para producir, manipular, elaborar, comercializar, transportar productos alimenticios y no alimenticios. Multa desde 100 a 1.000 Unidades Fijas y/o apercibimiento, suspensión de actividad total o parcial, clausura, intervención, comiso de mercadería.- **Art. 24°)** Falta o vencimiento del Carnet de Manipulación Higiénica de Alimentos y/o de la Libreta Sanitaria. Multa desde 100 a 1.000 unidades fijas y / o apercibimiento, suspensión de actividad total o parcial, clausura, intervención, comiso de mercadería.- **2. D) DE LOS PROCEDIMIENTOS: Art. 25°)** Inexistencia, o inadecuados instructivos, manuales, conteniendo los procedimientos de producción, por ejemplo recepción de materia prima, elaboración, limpieza y desinfección, M.I.P.(Manejo Integrado de Plagas), comercialización (entre otros), de productos del establecimiento. Multa desde 100 a 1.000 unidades fijas y/o apercibimiento, suspensión de actividad total o parcial, clausura, intervención, comiso de mercadería.- **Art. 26°)** Aplicación de procedimientos no seguros para la obtención de productos alimenticios y no alimenticios inocuos, al igual que en la recepción, manejo y almacenamiento de sus materias primas e insumos. Multa desde 1.000 a 10.000 unidades fijas y/o apercibimiento, suspensión de actividad total o parcial, clausura, intervención, de mercadería.- **Art. 27°)** Falta, aplicación inadecuada o no implementación de las Buenas Prácticas de Manufacturas. Multa desde 1.000 a 10.000 unidades fijas y/o apercibimiento, suspensión de actividad total o parcial, clausura, intervención, comiso de mercadería.- **Art. 28°)** Falta, inadecuadas o no-implementación de las Buenas Prácticas Agrícolas o Pecuarias. Multa desde 1.000 a 10.000 unidades fijas y/o apercibimiento, suspensión de actividad total o parcial, clausura, intervención, comiso de mercadería.-

Art. 29°) Falta, inadecuadas o no-implementación de los Programas de Limpieza y Desinfección.- Multa desde 100 a 1.000 unidades fijas y / o apercibimiento, suspensión de actividad total o parcial, clausura, intervención, comiso de mercadería.- **2.E) DE LOS PRODUCTOS: Art. 30°)** Producción, elaboración, transporte o comercialización de productos alimenticios y no alimenticios o sus materias primas o insumos que no permitan rastreabilidad o que estén alterados, adulterados, contaminados y/o falsificados. Multa desde 1.000 a 100.000 unidades fijas y / o apercibimiento, suspensión de actividad total o parcial, clausura, intervención, de mercadería.- **Art. 31°)** Falta, falsificación, adulteración o inadecuada rotulación por ausencia total o parcial de la información obligatoria. Multa desde 1.000 a 100.000 unidades fijas y/o apercibimiento, suspensión de actividad total o parcial, clausura, intervención, comiso de mercadería.- **Art. 32°)** Envases primarios, secundarios o terciarios en mal estado, inadecuados o no aprobados para uso en la industria de los alimentos. Multa desde 100 a 1.000 unidades fijas y/o apercibimiento, suspensión de actividad total o parcial, clausura, intervención, comiso de mercadería.- **Art. 33°)** Materia prima, aditivos, no aprobados para su utilización, contaminados, o su uso incorrecto. Multa desde 1.000 a 10.000 unidades fijas y/o apercibimiento, suspensión de actividad total o parcial, clausura, intervención, comiso de mercadería.- **Art. 34°)** Falta, falsificación o caducidad de la habilitación o registro de los productos o materias primas necesarios para la circulación del mismo a nivel nacional, provincial, municipal, según corresponda. Multa desde 1.000 a 10.000 pesos y/o apercibimiento, suspensión de actividad total o parcial, clausura, intervención, comiso de mercadería.- **Art. 35°)** Disponer, sin autorización de mercaderías declaradas intervenidas por la ASSA. Multa desde 1.000 a 100.000 unidades fijas y/o apercibimiento, suspensión de actividad total o parcial, clausura, intervención, comiso de mercadería.- **2. F) DEL TRANSPORTE: Art. 36°)** Falta o inadecuada habilitación, permiso, registro o identificación para el traslado de productos alimenticios y no alimenticios o materias primas o insumos a nivel Nacional, Provincial o Municipal.- Multa desde 100 a 1.000 unidades fijas y/o apercibimiento, suspensión de actividad total o parcial, clausura, intervención, comiso de mercadería.- **Art. 37°)** Estructura o

mantenimiento del mismo de manera inadecuada. Multa desde 100 a 1.000 unidades fijas y / o apercibimiento, suspensión de actividad total o parcial, clausura, intervención, comiso de mercadería.- **Art. 38°)** Temperaturas de transporte no adecuadas según la necesidad de conservación de las materias primas o productos alimenticios y no alimenticios. Multa desde 1.000 a 10.000 unidades fijas y/o apercibimiento, suspensión de actividad total o parcial, clausura, intervención, comiso de mercadería.- **Art. 39°)** Falta o inadecuada limpieza y desinfección. Multa desde 100 a 1.000 unidades fijas y / o apercibimiento, suspensión de actividad total o parcial, clausura, intervención, comiso de mercadería.- **Art. 40°)** Malas prácticas en el estibado, conservación de las materias primas o productos alimenticios y no alimenticios, dando posibilidad de contaminación cruzada. Multa desde 100 a 1.000 unidades fijas y/o apercibimiento, suspensión de actividad total o parcial, clausura, intervención, comiso de mercadería.- **2. G) DE LAS PLAGAS: Art. 41°)** Rastros, indicios de presencia de plagas en el establecimiento. Multa desde 1.000 a 10.000 unidades fijas y/o apercibimiento, suspensión de actividad total o parcial, clausura, intervención, comiso de mercadería.- **Art. 42°)** Falta de un programa de manejo integrado de plagas, falta de su implementación o sus registros. Multa desde 100 a 1.000 unidades fijas y/o apercibimiento, suspensión de actividad total o parcial, clausura, intervención, comiso de mercadería.- **2. H) DE LA PROVISIÓN DE AGUA: Art. 43°)** Falta o inadecuada provisión de agua potable. Multa desde 1.000 a 10.000 unidades fijas y/o apercibimiento, suspensión de actividad total o parcial, clausura, intervención, comiso de mercadería.- **Art. 44°)** Falta o inadecuado, mantenimiento del depósito o línea de distribución. Multa desde 100 a 1.000 unidades fijas y/o apercibimiento, multa, suspensión de actividad total o parcial, clausura, intervención, comiso de mercadería.- **Art. 45°)** Falta o inadecuada implementación de programa de limpieza y desinfección o sus registros. Multa desde 100 a 1.000 unidades fijas y / o apercibimiento, suspensión de actividad total o parcial, clausura, intervención, comiso de mercadería.- **2.I) DE LOS RESIDUOS: Art. 46°)** Falta o inadecuado tratamiento o disposición de los residuos. Multa desde 100 a 1.000 unidades fijas y/o apercibimiento, suspensión de actividad total o parcial, clausura, intervención,

comiso de mercadería.- **Art. 47°)** Falta o inadecuados contenedores para su disposición. Multa desde 100 a 1.000 unidades fijas de y/o apercibimiento, multa, suspensión de actividades total o parcial, clausura, intervención, comiso de mercadería.- **Art. 48°)** Falta o inadecuada ubicación o circulación de los contenedores dentro del establecimiento. Multa desde 100 a 1.000 unidades fijas y/o apercibimiento, suspensión de actividad total o parcial, clausura, intervención, comiso de mercadería. **2. J) DE LOS EQUIPOS Y UTENSILIOS: Art. 49°)** Estructura, diseño o mantenimiento de equipos o utensilios de manera inadecuada. Multa desde 100 a 1.000 unidades fijas y/o apercibimiento, suspensión de actividad total o parcial, clausura, intervención, comiso de mercadería. **Art. 50°)** Materiales de construcción, que no permitan la realización de procedimientos de producción, elaboración y comercialización seguros. Multa desde 100 a 1.000 unidades fijas y/o apercibimiento, suspensión de actividades total o parcial, clausura, intervención, comiso de mercadería.- **Art. 51°)** Falta o inadecuada limpieza y desinfección. Multa desde 100 a 1.000 unidades fijas y/o apercibimiento, suspensión de actividad total o parcial, clausura, intervención, comiso de mercadería.- **Art. 52°)** Falta a todo lo establecido en el Código Alimentario Argentino Ley 18284/69, Ley 22.375/81 (ley Federal de Carnes), Decreto 4238/68 (Reglamento de inspección de productos, subproductos y derivados de origen animal, Ley N° 2998/41 (Código Bromatológico Provincial), Ordenanzas, Decretos, Resoluciones, Disposiciones, Ordenes, Circulares y a toda otra norma que rija en la materia, se sancionará de acuerdo al criterio peligro - riesgo. Multa desde 100 a 100.000 unidades fijas y/o apercibimiento, suspensión de actividad total o parcial, clausura, intervención, comiso de mercadería.- **Art. 53°) DE LA AUTORIDAD DE APLICACIÓN Y JUZGAMIENTO.-** Será autoridad de aplicación la Agencia Sunchalense de Seguridad Alimentaria (ASSAL), dependiente de la Subsecretaría de M.A y D.S., o la que le remplazare en el futuro y será autoridad de Juzgamiento el Juzgado Municipal de Faltas de la Ciudad de Sunchales, quienes actuarán, según lo dispuesto en la presente normativa.- **Art. 54°)** La presente Ordenanza será de aplicación efectiva a los 60 días de la fecha de promulgación. El Departamento Ejecutivo Municipal implementará una campaña de difusión, para que los comerciantes

incluidos dentro de la misma y el público en general, tomen conocimiento acabado de la norma.- **Art. 55°)** Para todas las cuestiones no previstas expresamente en la presente Ordenanza, resultarán de aplicación supletoria el Código Alimentario Argentino, el Código Bromatológico de Santa Fe, la Ley Federal de Carnes, el Decreto 4238/68, Código de Faltas Municipal, la Ordenanza N° 710/90 y/o las normas contenidas en los Códigos de procedimientos de Faltas y Penal que rigen en la Provincia de Santa Fe.- **Art. 56°)** Derógase toda otra norma o disposición municipal que se oponga a la presente.- **Art. 57°)** Remítase el presente Proyecto de Ordenanza al Concejo Municipal, para su consideración.- Finalizada la lectura, toma la palabra el titular del Cuerpo Deliberativo, Arq. **Horacio Bertoglio** (FPCyS-PDP): "Aquí sí, solicito a los Sres. Concejales, el pase a Comisión de este Proyecto de Ordenanza". Aprobado.- **7°) PROYECTO DE ORDENANZA: Presentado por el Concejal Horacio Bertoglio (FPCyS-PDP), con la adhesión del Bloque de Concejales del (P.J.) y Bloque de Concejales del (FPCyS).**- Secretaría procede a su lectura.- **VISTO:** El método actual de cálculo de la Tasa General de Inmuebles Urbanos, y; **CONSIDERANDO:** Que el mismo fue desarrollado hace años y en otro contexto, habiendo sobrepasado distintos procesos de cambios monetarios, de períodos inflacionarios extremos, y de otras variaciones importantes, lo que lleva a relaciones totalmente diferentes entre los valores inmobiliarios con otros valores relativos; Que ante el escenario económico y social actual de Sunchales, resulta posible y necesario llevar a cabo una revisión de las normas tributarias, con el objetivo de arribar a conclusiones y mediciones que permitan evaluar modificaciones en el cálculo de las mismas, en particular incorporando el concepto de capacidad contributiva a partir del principio de solidaridad; Que es necesario que la Tasa General de Inmuebles Urbanos sea lo más justa y equitativa posible, forjando una comunidad comprometida para con sus habitantes de menores recursos, y actuando también en consecuencia con las exigencias presentes, donde la Municipalidad debe tener capacidad de acción frente a las necesidades ciudadanas, para lo cual es indispensable tener un sistema tributario sólido, estable y equitativo que detecte rápidamente y asimile las modificaciones que se producen en materia gravable; Que en la formación del tributo sobre los inmuebles urbanos hay una fuerte

discusión sobre su forma de cálculo, a saber: -los que se basan en la contraprestación de servicios, donde a mismo servicio prestado, se debe cobrar la misma tasa, y; -aquellos basados en la capacidad contributiva, donde se aplica un sistema que implica que los inmuebles de mayor valor tributen más que otro de menor valor. En ambos casos existe mucha legislación, fallos y teorías que fundamentan cada posición; Que las teorías menos conservadoras y más modernas tienden a utilizar nuevos conceptos en la conformación de la tasa, que se distinguen por tener en cuenta parámetros como: **a)** avalúo municipal de los inmuebles, conformado por el valor real del terreno más el valor de lo construido sobre él. **b)** las mejoras y servicios públicos a que se encuentra vinculado el lote; Que de esta forma los inmuebles que se encuentran en zonas de la ciudad donde existe una mayor valorización de los inmuebles, tendrán valores de tasas más altos. Dichos valores decrecerán a medida que los inmuebles estén en zonas donde, al contrario, éstos no se valorizan tanto y también donde su avalúo inmobiliario es menor; Que en Sunchales en particular, se pueden apreciar y delimitar con precisión zonas más valorizadas; Que actualmente el valor de la TGIU se calcula en relación a los servicios prestados, con la sola excepción de la 1er. categoría que, adicionalmente, considera la ubicación del inmueble; Que se puede llevar el concepto referido en el párrafo anterior al resto del ejido urbano, y con el objeto de ser lo más justos posible, calcular la TGIU tomando un 50% del valor con el concepto de contraprestación de servicios -es decir para todos los ciudadanos igual dependiendo solo de los servicios que se presten-, y el otro 50% directamente proporcional al valor inmobiliario de la propiedad; Que no se tiene como objetivo final incrementar el monto total de la recaudación por tasa general de inmueble, sino modificar su distribución con un sentido más solidario; Que la definición de un Avalúo Fiscal Municipal puede servir de base para el futuro, para otras políticas públicas activas; Que es posible y necesario conformar una Comisión para analizar exhaustivamente si es posible crear un Avalúo Fiscal Municipal de Inmuebles, y determinar metodologías para llevarlo a cabo, como así también responsables de la tarea; Que las inmobiliarias de nuestra ciudad, el Colegio de Arquitectos y el Consejo de Ingenieros no deben estar ajenos al conjunto de personas e instituciones que

conformen esta Comisión, asegurando un análisis criterioso y profesional, ya que es tema habitual de su competencia; Por todo lo expuesto, el Concejal Horacio Bertoglio (FPCyS-PDP), con la adhesión del Bloque de Concejales del (P.J.) y Bloque de Concejales del (FPCyS) presenta, el siguiente: **PROYECTO DE ORDENANZA:**

Art. 1º) Confórmase una Comisión ad hoc para considerar la creación de un Avalúo Fiscal Municipal, de los inmuebles urbanos.- **Art. 2º)** Será responsabilidad de esta Comisión, analizar la viabilidad de la creación del Avalúo Fiscal Municipal, estudiando metodologías de cálculo y de actualización, responsabilidades de entidades y personas, alcances y usos de los resultados de este avalúo.- **Art. 3º)** Las conclusiones finales serán remitidas al Concejo Municipal de Sunchales para ser consideradas, a fines de llevar adelante o no otros proyectos relacionados.- **Art. 4º)** Convóquese para la conformación de esta comisión a: Un representante por Bloque Político con representación en el Concejo Municipal. Un representante del Departamento Ejecutivo Municipal. El Secretario de Hacienda y Estadística de la Municipalidad. Un representante de las inmobiliarias de Sunchales, con título habilitante. Un representante del Consejo de Ingenieros. Un representante del Colegio de Arquitectos. **Art. 5º)** Elévase al Departamento Ejecutivo Municipal para su promulgación, comuníquese, publíquese, archívese y dése al R. de R. D. y O..- Sunchales, 16 de diciembre de 2013.- Finalizada la lectura, toma la palabra el Presidente del Concejo Municipal, Arq. **Horacio Bertoglio** (FPCyS-PDP): "Concejal Migliori, le cedo la Presidencia a efectos de fundamentar este Proyecto de Ordenanza". Hace uso de la palabra el Vicepresidente 1º del Cuerpo Legislativo, Dr. **Leandro Migliori** (P.J.): "Me hago cargo de la Presidencia y tiene la palabra, Concejal Bertoglio". Expresa el Concejal **Horacio Bertoglio** (FPCyS-PDP): "Muchas gracias. Agradezco el acompañamiento de los cinco Concejales, al presente proyecto, porque figuran los cinco como firmantes del mismo, autoría de nuestro bloque. Lo primero que quiero decir, es que la propuesta, que luego voy a ampliar, básicamente se trata de la posibilidad de Crear una Comisión, que revise el cálculo de la Tasa General de Inmuebles Urbanos, vierte los conceptos actuales, no en este municipio, sino en general, en lo que es la órbita pública, hay un vista que es tradicional, respecto a la formulación del cálculo de la Tasa que habla de, que a

igual servicio, hay igual contribución. Algunas toman en cuenta las zonas de mayor contribución, frente a avenidas o lugares principales. Es el caso de la Municipalidad de Sunchales que, dentro de las varias categorías que tiene fijadas, la categoría 1° trata de los inmuebles que dan frente a la Plaza Libertad y a las cuatro Avenidas principales de la ciudad, aunque no en toda su extensión, esto data de muchos años, y por dar un ejemplo, en el caso de la Av. Yrigoyen, toma desde la Plaza hasta la calle Joaquín V. González, por ejemplo. Esto habla de que, evidentemente, de alguna manera, si bien marca una tendencia, ha quedado atrasado en el tiempo. También, es común que se la relacione a la contribución, con los metros de superficie que tiene el inmueble, del que se trate. Básicamente entonces, el proyecto va a hablar de la conformación de una Comisión, que estudie el Avalúo Fiscal Municipal, así como existe, un avalúo Fiscal Provincial, para pagar concretamente, en el caso ya sea rural o urbano, hay una determinada valuación del inmueble, se pretende la conformación de una Comisión, que pueda estudiar la viabilidad de algo similar a nivel municipal, donde hay un valor del terreno, que tiene que ver con las dimensiones y la ubicación, también un valor de lo construido, según el tipo de construcción, materiales utilizados, calidad y terminación. Esto es lo mismo que hace la Provincia, cuando hay una construcción y, a través de un formulario, que se llama 25. El Servicio de Catastro e Información Territorial de la Provincia tiene tipificado determinadas terminaciones, estandarizaciones y determinadas características constructivas. Por último, lo que es el meollo, en realidad, lo principal en la actual consideración de nuestra Tasa, que es la cantidad de los servicios públicos a los que se encuentra vinculado el inmueble. Acá dice cantidad y calidad, yo diría que esto, es una expresión de deseo, en realidad es la cantidad, o sea, qué servicios se les presta a nuestros vecinos. La propuesta específica de la formación de la comisión, en la parte resolutive, ya lo vamos a ver, habla de un representante por Bloque Político del Concejo Municipal, un representante del Departamento Ejecutivo Municipal, el Secretario de Hacienda e Inversión Pública de la Municipalidad que, por supuesto, por la especificidad, no puede estar ausente. En este caso, un representante de las inmobiliarias de Sunchales, con título habilitante,

tenemos en Comisión un Proyecto, que habla del Título habilitante, pero habiendo ya varias inmobiliarias de la ciudad, que tienen el título de tasador y de corredor inmobiliario, nos parece importante que pueda ser esta la modalidad, un representante del Consejo de Ingenieros y un representante del Colegio de Arquitectos. En este plano de la ciudad, para que se vea rápidamente, lo que quisimos mostrar, es que hay bastas zonas de vecinos que, a nuestro entender, tienen la capacidad contributiva necesaria, y aquí viene la novedad digamos, esto se basa en un concepto de solidaridad, lo digo en primera persona, somos muchos los vecinos que podemos pagar más tasa de la que pagamos, teniendo en cuenta valores relativos, respecto a muchos otros productos que se encuentran, en cuanto a productos o servicios que paga uno habitualmente, decía tenemos la posibilidad de erogar más, yo y lo he charlado con mucha gente, en mi caso digo, que pago menos tasa de la que puedo y ya se va a ver en el proyecto, esto se trata de solidaridad, no se trata de que el municipio recaude más. La idea inspiradora del proyecto es que, quienes podemos sostener, porque tenemos capacidad contributiva, una mayor proporción de tasa, podamos de alguna manera aliviar a otros, que no la tienen y diría que, en todo caso, hoy pueden estar pagando en exceso. Decía, el plano muestra las cuatro avenidas principales y también muestra la plaza Libertad, antes mencioné la categoría 1º, según lo marca nuestra Tributaria de Tasa General de Inmuebles Urbanos, pero aquí toma las avenidas, con una mayor extensión, es lo que está marcado en amarillo. Hay otras cuadras que están marcadas en verde y esto es una propuesta, simplemente, de esto no habla el proyecto, estoy queriendo pintar una determinada modalidad y esta, en principio, luego de una discusión, es una propuesta que, quien sea representante del Concejo Municipal en esa Comisión, de aprobarse el proyecto, en realidad puede llevar como propuesta mejorada, ampliada y discutida, por supuesto, en el seno del trabajo en Comisión. Decía, las cuadras en verde tienen que ver, con el mismo criterio que fija la categoría 1º, sobre plaza Libertad y sobre las cuatro avenidas, toma algunas cuadras, que han tomado una relevancia importantísima en el aspecto comercial, fundamentalmente y de esto, por ejemplo, toma nota la Ordenanza de estacionamiento medido de la ciudad. Por último, en color rojo, como se puede ver ahí, también barrios, en

particular son barrios todos, que han nacido en las últimas décadas en Sunchales y que tienen una homogeneidad suficiente, desde el punto de vista de los valores que decíamos acá, en general tamaño de lote y características constructivas, que hacen presumir entonces, que se pueda tener esta presunción de capacidad contributiva. Lo primero que debo aclarar y que, por supuesto, sigue una situación y una definición que siempre, el municipio tuvo en cuenta, y voy abriendo el paraguas, es que mucha gente va a poder decir bueno, pero yo vivo en ese barrio eventualmente o sobre esa calle, pero mi condición particular, quizás pude construir aquella casa, pero hoy soy jubilado, por decir algo, no tengo los ingresos que tenía en aquel entonces, o el hecho de que, pese a que los barrios mencionados, o en todo caso, en los que se ha pensado tienen mucha homogeneidad, pero también es cierto, hay algunas propiedades que, en absoluto, por su características, por su capacidad, por la cantidad de metros construidos, hacen de que no puedan seguir la generalidad de la ley, de suponer que hay capacidad contributiva. Digo todo esto, para decir que si la Comisión que va a estudiar este Avalúo Fiscal Municipal, finalmente llega a una opinión favorable, se recomienda y este Concejo posteriormente se sume a una Ordenanza, que tiene que ver con esto. Queda abierto, sin lugar a dudas, y deberá estar en el texto explícito de la Ordenanza, todas las condiciones de excepción, para quienes puedan requerir del municipio un informe, que el área social, en muchos otros aspectos, lleva adelante, para definir que no les cabe la general de la ley, y esto hay que decirlo, porque es dable esperar que se den muchos casos de este tipo, por eso que digo, que pueden ser muchos, entiendo que van a ser minoría, dentro del universo al cual se pueda incluir. El Visto, específicamente habla del método actual de cálculo de la Tasa General de Inmuebles. Dentro de los Considerandos, algunos ya los he dicho, pero se hace mención a que el sistema actual fue desarrollado hace años y en otro contexto, como se dice ahí, ha habido distintos procesos de cambios monetarios, procesos inflacionarios extremos y variaciones importantes, por lo cual, las relaciones son totalmente diferentes en la realidad, entre los valores inmobiliarios, con otros valores relativos. También hablamos de un escenario económico y social, que me permito decir, ya lo dije, hacen de que tengamos que tener especial consideración,

recuerdo que el Concejal Girard lo ha dicho en alguna oportunidad, los tiempos que se vienen, evidentemente no son los tiempos de crecimiento y de expansión económica que hemos visto, felizmente, a lo largo de probablemente los últimos 10 años, con lo cual, ese escenario hace que, cualquier iniciativa que tienda a la solidaridad, a tener un equilibrio de toda la sociedad, me parece que son bienvenidos y son muy atendibles. También hablamos de que en la formación del tributo, se da este binomio, hay profusa bibliografía y aquí lo pueden decir los dos abogados que tenemos, Concejal Toselli y Concejal Migliori, que se ponen de un lado o del otro, la tasa concebida como se ha concebido siempre históricamente, como una contraprestación de servicios y debe guardar relación con el servicio efectivamente prestado. En realidad, otro 50%, diría yo, de la biblioteca que habla de un concepto mucho más amplio. Aquí, quiero decir dos cosas, lo hemos visto en alguna presentación y todo el Concejo actual ha escuchado al Secretario Deluchi, cuando habla, que invito a tener un concepto amplio en este sentido, aún con el primer concepto, esta bibliografía que habla del servicio efectivamente prestado. La municipalidad, no es una empresa constructora, la Municipalidad tiene un fin, por el cual, para funcionar, requiere de una complejidad de respuestas, muchas de las cuales excede largamente, el viejo concepto de alumbrado, barrido y limpieza. La Municipalidad es tal y presta una serie de servicios que, ese concepto, ha quedado absolutamente superado y para poder llegar con alumbrado, barrido y limpieza, la Municipalidad, para poder funcionar, tiene que atender muchísimas cuestiones crecientes en seguridad, como se ha visto en notas ingresadas, en educación, en apoyo terapéutico, en agro químicos, en salud, en apoyo escolar, en tantísimos otros temas, el municipio es uno solo, esta es una de las cuestiones que hay que remarcar. La otra cuestión, que es importantísima y en esto agradezco el aporte, que ha hecho en el estudio del proyecto, el Dr. Andrés Mathurín y también, el Secretario de Hacienda del Municipio de Santo Tomé, que han aportado su visión al respecto y, en este sentido también, el Dr. Mathurín nos dio información, en donde abrumadoramente la Suprema Corte de Justicia de la Nación, desde hace décadas, viene sosteniendo la segunda de las posturas, o sea, que los municipios bien pueden incorporar este concepto de capacidad

contributiva. También decimos, lo que mostré en ese plano de la ciudad, que en Sunchales en particular, se pueden apreciar y delimitar con precisión, zonas más valorizadas. Menciono, que ya tiene antecedente la municipalidad, hablé de la categoría 1º, en la cual conviven los dos conceptos, la ubicación del inmueble, en donde se está reconociendo que, al estar frente a una plaza y una avenida, tiene un valor intrínseco superior y luego, se aplica también, aquel concepto de servicios prestados por el municipio. También mencionamos, que el Avalúo Fiscal Municipal puede servir de base para el futuro, para otras políticas públicas activas, que puede implementar la Municipalidad y que esta Comisión deberá analizar exhaustivamente, si es posible crear un Avalúo Fiscal Municipal de Inmuebles y determinar metodologías para llevarlo a cabo, como así también, responsables de la tarea. También decir que, por supuesto, debe a posteriori, ya lo mencioné de alguna manera, haber un Proyecto de Ordenanza, que hable específicamente de esto, si hay luz verde de este Concejo Municipal y de la Comisión. El Art. 1º) ya en la parte resolutive dice: confórmase una Comisión ad hoc, para considerar la creación de un Avalúo Fiscal Municipal, de los inmuebles urbanos. El Art. 2º) será responsabilidad de esta Comisión, analizar la viabilidad de la creación del Avalúo Fiscal Municipal, estudiando metodologías de cálculo y de actualización, responsabilidades de entidades y personas, alcances y usos de los resultados de este avalúo. Art. 3º) las conclusiones finales, serán remitidas al Concejo Municipal de Sunchales para ser consideradas, a fines de llevar adelante o no, otros proyectos relacionados. El Art. 4º) dice: convócase para la conformación de esta comisión a: un representante por Bloque Político con representación en el Concejo Municipal; un representante del Departamento Ejecutivo Municipal; el Secretario de Hacienda e Inversión Pública de la Municipalidad; un representante de las inmobiliarias de Sunchales, con título habilitante; un representante del Consejo de Ingenieros y por último, uno del Colegio de Arquitectos. El Art. 5º) es de forma. Dicho esto y considerando, que todo el Concejo ha adherido, los cinco Concejales han sido firmantes, si alguno, por supuesto, quiere agregar algún concepto, los invito hacerlo, sino queda en firme la moción, Sr. Presidente a cargo, de pasar a un cuarto intermedio, como para estudiar esta viabilidad.

Entonces, la moción primera es pasar a un cuarto intermedio". Toma la palabra el Vicepresidente 1º del Concejo Municipal, Dr. **Leandro Migliori** (P.J.): "Está, a consideración del resto de los Concejales, el pase a un cuarto intermedio". Aprobado. Finalizado el mismo, hace uso de la palabra el Presidente a cargo, Dr. **Leandro Migliori** (P.J.): "Reanudamos la sesión". Pide la palabra el Concejal **Horacio Bertoglio** (FPCyS-PDP): "Bien, luego de comentarlo entre los Concejales, lo más indicado resulta pasarlo a Comisión, por lo cual hago la moción concreta". Toma la palabra el Vicepresidente 1º, a cargo de la Presidencia, Dr. **Leandro Migliori** (P.J.): "Pongo a consideración de los Sres. Concejales, el pase a Comisión del Proyecto de Ordenanza, recientemente fundamentado, por el Concejal Bertoglio". Aprobado.- Retoma el uso de la palabra el Presidente a cargo, Concejal **Leandro Migliori** (P.J.): "Queda aprobado el pase a Comisión y le restituyo la Presidencia, Concejal Bertoglio".- **8º) PROYECTO DE ORDENANZA: Presentado: por Concejal Gonzalo Toselli (FPCyS), con la Adhesión de los Concejales Pablo Pinotti y Cecilia Ghione (FPCyS-PS) y Horacio Bertoglio (FPCyS-PDP).**- Por Secretaría se da lectura. **VISTO:** La Ordenanza N° 1501/2003 que crea el Programa Municipal de Seguridad y su modificatoria N° 2244/2012, y; **CONSIDERANDO:** Que la citada norma jurídica establece los objetivos generales y particulares del Programa para la Seguridad en la ciudad de Sunchales; Que asimismo, crea un Consejo Ejecutivo y uno Consultivo, determinando sus funciones y sus respectivos integrantes; Que es conveniente ampliar el alcance del Programa al rango comunitario, así como incorporar otros actores sociales e institucionales a los respectivos órganos establecidos; Que es necesario adoptar una visión integral de la seguridad, que permita articular acciones de prevención del delito, tanto en su dimensión social como en la dimensión policial, que evite la erosión social, el gasto de recursos económicos y humanos que deban afectarse a la prevención situacional del delito, la represión del delito y eventualmente la reinserción social de los actores de delitos; Que todas las acciones deben desarrollarse siempre dentro de un marco de respeto de los órganos intervinientes y las jurisdicciones respectivas, Nacional, Provincial y Municipal; Por todo ello, el Concejal Gonzalo Toselli (FPCyS), con la adhesión de los Concejales Pablo Pinotti y Cecilia

Ghione (FPCyS-PS) y Horacio Bertoglio (FPCyS-PDP), presentan a consideración del Concejo Municipal, el siguiente: **PROYECTO DE ORDENANZA: Art. 1º)** Modifícase el Art. 3º) de la Ordenanza N° 1501/2003, el que quedará redactado de la siguiente manera: "**Art. 3º) Objetivos Particulares:** a) Conocer de manera precisa el actual estado de seguridad en la ciudad, tanto en su carácter objetivo (tasas de criminalidad, mapa de delitos) como en el subjetivo (sensación de inseguridad y alarma social) generando datos específicos que serán permanentemente actualizados.- b) Buscar mecanismos de participación comunitaria que ayuden a generar conciencia sobre esta temática y permitan encontrar nuevas variantes en la promoción de mayor seguridad.- c) Promover la integración de las acciones en materia social entre los diferentes estamentos gubernamentales o comunitarios, así como la generación de nuevas propuestas en la materia, específicamente destinadas a la población de mayor riesgo, con el objeto de prevenir el delito, generar condiciones para la prevención social del delito y generar seguridad, reduciendo los espacios que sirven para propiciar condiciones delictivas.- d) Generar proyectos integrales de seguridad, que abarquen las temáticas específicas en relación a la prevención social del delito, como ser en educación, deporte, vínculos comunitarios, tiempo libre, entre otras. Profundizar en la especialización de esta temática, con el objeto de efectuar aportes constructivos en el desarrollo de planes concretos de acción, así como en la elaboración de propuestas legislativas y de políticas activas en materia de seguridad. "**Art. 2º)** Modifícase el Art. 5º) la Ordenanza N° 1501/2003, el que quedará redactado de la siguiente manera: "**Art. 5º): Composición del Consejo Ejecutivo:** El Consejo Ejecutivo estará compuesto por el Sr. Intendente Municipal quien ejercerá la Presidencia, el Secretario de Gobierno, el Subsecretario de Seguridad y Orden Público, Secretaria de Desarrollo Humano y Familia, un representante de cada Bloque del Concejo Municipal, el Jefe del Cuerpo de Bomberos Voluntarios, el Jefe de la Comisaría N° 3, el Jefe de la Sección de la Dirección General de Seguridad Rural Sunchales "Los Pumas"; invitándose al Director Provincial de Representación Regional del Nudo 2 del Ministerio de Seguridad y a representantes de las Fuerzas Federales con asiento y/o presencia en la jurisdicción".- **Art. 3º)** Modifícase el Art. 6º) la

Ordenanza N° 1501/2003, el que quedará redactado de la siguiente manera: "**Art. 6°): Funciones:** a) Desarrollar acciones tendientes a alcanzar los objetivos propuestos y garantizar la instrumentación del "Programa Municipal de Seguridad". b) Generar y coordinar los proyectos y/o acciones en el ámbito de la ciudad de Sunchales, vinculados a la prevención social del delito.- c) Promover la celebración de convenios por parte del Departamento Ejecutivo Municipal con los distintos estamentos públicos o privados, del orden local, provincial, nacional o internacional, que se estimen necesarios para la instrumentación del presente programa. d) Informar al Consejo Consultivo sobre los recursos económicos (presupuestados y ejecutados) y recursos humanos municipales, orientados al presente. e) Gestionar o proponer líneas de financiación y/o de generación de recursos para el desarrollo del programa. f) Impulsar la cooperación municipal en materia de servicios, obras y planes de urbanización que tengan incidencia en la creación de mejores condiciones de seguridad. g) Difundir en la sociedad el concepto de "compromiso comunitario" a efectos de lograr la convicción cívica de que la seguridad es una construcción comunitaria basada en el compromiso con el otro ("el otro me importa"). Todo ello mediante charlas, cursos, la elaboración del material informativo y de difusión y campañas masivas de comunicación social. h) Diseñar y ejecutar proyectos de investigación sobre seguridad pública, sean generales en el marco de la ciudad o particularizados por problemáticas, barrios o zonas. i) Planear la realización de cursos y talleres sobre la materia con el objeto de capacitar a las personas que desarrollan tareas vinculadas a la prevención social de delitos. j) Convocar al Consejo Consultivo del Programa, estableciendo previamente la agenda de cada convocatoria, coordinando el desarrollo de cada una de las reuniones que del mismo se convoquen redactando el informe final sintetizando las conclusiones y propuestas elaboradas. k) Generar metodologías de evaluación de impacto de las acciones desarrolladas desde el Programa Municipal de Seguridad, proponiendo las acciones correctivas necesarias. l) Velar por la ejecución de la política de seguridad del municipio".- **Art. 4°)** Modifícase el Art. 7°) la Ordenanza N° 1501/2003, el que quedará redactado de la siguiente

manera: "**Art. 7º): Del Consejo Consultivo:** El Consejo Consultivo se integrará con un representante de cada Comisión Vecinal, uno por el Centro Comercial, Industrial y de la Producción de Sunchales, uno por la Sociedad Rural, uno por cada entidad religiosa con presencia en la ciudad, uno por cada entidad deportiva, uno por cada instituciones de bien público que trabaja por la inclusión social, uno por cada establecimiento de salud, uno por cada establecimiento educacional en todos sus niveles, uno por cada sindicato con representación en la ciudad, uno por las y los jóvenes de la ciudad, además de representantes de distintas entidades intermedias o instituciones que con criterio de amplitud, el Consejo Ejecutivo estime necesario convocar". **Art. 5º)** Modifícase el Art. 8º) la Ordenanza N° 1501/2003, el que quedará redactado de la siguiente manera: "**Art. 8º)** El Consejo Consultivo funcionará como un foro de discusión de los problemas de seguridad de la ciudad de Sunchales y de captación de información e iniciativas. Se reunirá mensualmente para debatir en base a una agenda especialmente preparada por el Consejo Ejecutivo. Los acuerdos allí alcanzados serán la base para implementar la política de seguridad del municipio".- **Art. 6º)** Modifícase el Art. 9º) la Ordenanza N° 1501/2003, el que quedará redactado de la siguiente manera: "**Art. 9º) Voluntariados y Pasantías:** El Consejo Ejecutivo podrá propiciar la creación de voluntariados o la incorporación de voluntarios que deseen participar del Programa, a través de las distintos proyectos y actividades que se propongan, así como de pasantías, que puedan convenirse, con establecimientos educativos de diferentes niveles".- **Art. 7º)** Elévase al Departamento Ejecutivo Municipal para su promulgación, comuníquese, publíquese, archívese y dése al R. de R. D. y O..- Sunchales, 16 de diciembre de 2013.- Finalizada la lectura, pide la palabra el Concejal **Gonzalo Toselli** (FPCyS): "Es conocido por todos, la importancia del valor seguridad para la humanidad toda y lo prioritario que es, el valor para los sunchalenses. También, es sabido de la complejidad que tiene el abordaje de esta problemática, por la multiplicidad de causas que generan la inseguridad o la seguridad, según sea, y por la responsabilidad compartida que existe entre los distintos niveles del estado y también, entre los distintos actores sociales. En este caso, como se dijo, intentamos incorporar reformas a aquella Ordenanza N°

1501, que fuera aprobada en el año 2003, casualmente autores de este Bloque, que crea el Programa Municipal de Seguridad, tratando de generar un ámbito de participación, de encuentro, de debate y de definiciones, con aplicación de políticas públicas, relacionadas a la seguridad. Esta Ordenanza, lo que hace, es crear dos órganos, un Consejo Ejecutivo y uno Consultivo, define quienes deberían ser los integrantes de cada uno. Esto, con distintos matices, a veces mejor, otros no tanto, vino funcionando a lo largo de estos diez años. Consideramos, por el tiempo transcurrido y por observar, justamente, el funcionamiento o la aplicación de esta norma jurídica, que sería conveniente ampliar el alcance del Programa al rango comunitario e incorporar a otros actores sociales e instituciones, a estos órganos a los que hacíamos mención. Por eso, es que presentamos este Proyecto de Ordenanza y que, por ejemplo, cuando hablamos de ampliar o incorporar nuevos actores a los órganos es que, actualmente, según la Ordenanza N° 1501/2003, modificada por la N° 2244/2012, que incorpora un nuevo actor social, como el Consejo Consultivo, pero al referirnos al Consejo Ejecutivo, debe estar integrado por el Intendente, el Secretario de Gobierno, un Concejal por Bloque y el Jefe de la Comisaría N° 3, al que se agrega el Secretario de Promoción Comunitaria, en el caso de esta Secretaría la adaptamos a la nueva denominación del Organigrama de este año. Incorporamos la Subsecretaría de Seguridad, pretendemos incorporar también, a un representante del Cuerpo de Bomberos Voluntarios, a la Guardia Rural "Los Pumas", digamos la delegación local. También a las Fuerzas Federales con asiento en la ciudad, aquí ya, en carácter de invitados, por cuestiones obvias de jurisdicción e igualmente, al nuevo funcionario designado por el Gobierno de la Provincia, mejor dicho, el cargo estaba designado, no se ha asignado aún, en nuestra región, al funcionario que es el Director Provincial de Representación Regional del Nodo II del Ministerio de Seguridad. En algunas de las regiones de la Provincia, ya está asignada la persona y las funciones, en la nuestra, entiendo falta poco para que ocurra y nos parecía un actor clave, para ser incorporado, ya que, cuando uno estudia las misiones y funciones de este Director, se encuentra con que es, justamente, lo que podría hacer es, articular en el territorio, la intervención del Ministerio de

Seguridad, debe promover la concertación con los gobiernos locales y la sociedad civil, para políticas públicas en seguridad democrática, prevención social de la violencia, el delito y hace mención, específicamente, al Programa Vínculos. También establece condiciones y funciones, la de colaborar con las políticas públicas locales, la de propiciar foros de debate y discusión, gestionar la información y establecer canales de comunicación con las unidades policiales del territorio, esto ya referido a la prevención policial. En relación al otro Consejo, al Consejo Consultivo, que actualmente está integrado por las vecinales, por el Centro Comercial, la Sociedad Rural, un representante de todas las entidades deportivas, uno por todas las escuelas y uno por los jóvenes, esto incorporado como decíamos antes, por la Ordenanza N° 2244/12. Así también, Instituciones de Bien Público, proponemos la incorporación de un representante por las distintas entidades religiosas, uno por cada entidad deportiva, uno por cada establecimiento educativo de los distintos niveles, cuando hablamos de entidades de bien público, preferimos destacar a las que trabajan por la inclusión social, y nos pareció también importante, incorporar a este Foro de Discusión y Captación de Información, a los Sindicatos con representación local. Esta es la propuesta, en particular, relacionada a la integración de los dos Órganos fundamentales de este Programa Municipal de Seguridad y como decíamos, de esta necesidad de incorporar una visión integral de la seguridad, también de modificar los objetivos particulares y las funciones del Consejo Ejecutivo. Sintetizando y para ir finalizando, en relación a los objetivos particulares, lo que intentamos aquí, es incorporar el concepto de prevención social del delito, hacer mucho hincapié en esto, porque ya en el mundo, se sabe del fracaso del sistema relativo a seguridad. Nos parece hacer especial hincapié en el trabajo entre todos, en la prevención social del delito y en general, proyectos integrales de seguridad, que abarquen las distintas temáticas, en esto, justamente, la prevención social del delito, de la integralidad de la visión, donde se trate la educación, el deporte, hasta el tiempo libre, los vínculos comunitarios y en relación a las funciones, se han incorporado muchas nuevas, pero fundamentalmente, como para sintetizar, el concepto de compromiso comunitario y la difusión de este nuevo

concepto, o este concepto que consideramos clave, que ya en un mensaje anterior mencioné, incluso, que está contenido en la problemática de la crisis del compromiso comunitario en una carta. Digo, de un referente contemporáneo de toda la humanidad, como lo es el Papa Francisco, donde habla en un capítulo de esta carta, de la crisis de compromiso comunitario y hace referencia a la trascendencia que tiene esto, para trabajar en conjunto, por unos males de nuestra sociedad, entre otros, el de la seguridad. La necesidad de promover, de consolidar el compromiso comunitario, para todo ello. Así que esto se ha incorporado, se incorpora como concepto, se incorpora con necesidad de difundirlo, de promoverlo, de trabajarlo en conjunto. También se incorpora la necesidad o la obligación de que el Consejo Ejecutivo informe, al Consultivo, y se entiende a partir de eso, al resto de la comunidad, los recursos que se asignan, en materia de políticas públicas de seguridad, tanto sean recursos económicos, presupuestados y ejecutados, como también los recursos humanos. Finalmente, otra de las cuestiones que nos pareció importante, es que exista una metodología de valoración de impacto de las acciones. Por todo lo expresado, es que solicitamos a este Cuerpo el pase a Comisión de este Proyecto, para que pueda ser tratado". Toma la palabra el Titular del Cuerpo Legislativo, Arq. **Horacio Bertoglio** (FPCyS-PDP): "Gracias Concejal, entonces está a consideración la moción, del Concejal Toselli, de pasar el Proyecto a Comisión, para su análisis". Aprobado. Toma la palabra el Presidente del Concejo Municipal, Arq. **Horacio Bertoglio** (FPCyS-PDP): "Aprobado por unanimidad. De esta manera, siendo las veinte horas cinco minutos, doy por finalizada la última sesión ordinaria del presente año, agradeciendo la presencia de todos Uds., muchas gracias".-