A C T A N° 1 2 0 7: En la ciudad de Sunchales, Departamento Castellanos, Provincia de Santa Fe, a los veinticinco días del mes de Junio, del año dos mil trece, siendo las dieciocho horas, se reúnen en el Recinto de Deliberaciones, en sesión ordinaria, los miembros del Concejo Municipal, cuya nómina figura al margen de la presente, firmando el libro de asistencia respectivo, con la presencia de la Secretaria del Cuerpo. Presencian la sesión, público y periodistas de los medios de comunicación local, oral y escrito. A la hora señalada, precedentemente, toma la palabra la Titular del Cuerpo Legislativo, Sra. **Cecilia Ghione** (FPCyS-PS): "Buenas tardes a todos, doy inicio a la sesión ordinaria del día de la fecha y en primer término, voy a proceder al izamiento de nuestra Enseña Nacional". Aplausos. Retoma el uso de la palabra, la Presidenta del Concejo Municipal, Sra. **Cecilia Ghione** (FPCyS-P.S.): "Informo a los presentes, que se encuentran ausentes con aviso, los Concejales Bertoglio por motivos familiares y Lamberti por razones laborales. Además, pongo a consideración de los Sres. Concejales una moción, para hacer uso del Art. 62º) de nuestro Reglamento Interno, que establece que los asuntos se discutirán en el orden que se hubiesen repartido, salvo resolución del Concejo en contrario. Es decir que, a continuación, en vez del Informe de Presidencia, como punto 1º, vamos a proceder a tratar el Despacho de Comisión del Concejo en pleno, sobre Proyecto de Ordenanza emanado del DEM, Declarando de Interés, la implementación del Programa PRO.CRE.AR.. Así que, está a consideración la moción, de tratar el Despacho de Comisión, identificado, como punto 5-a) del Orden del Día". Aprobado. Toma la palabra la Titular del Cuerpo Legislativo, Sra. **Cecilia Ghione** (FPCyS-PS): "Haciendo uso del Art. 116º), que establece que el Jefe del Departamento Ejecutivo por sí, o delegando sus facultades a los Secretarios, puede asistir a cualquier sesión pública y tomar parte en el debate, pero sin derecho a votar. Así que le damos la bienvenida al Coordinador de Obras Públicas, Ing. Carlos Walker que, luego de la lectura del texto del Despacho, va a proceder a la fundamentación. A continuación, por Secretaría, se va a dar lectura, al texto del mismo".

5-a) Sobre Proyecto de Ordenanza emanado del D.E.M.:
VISTO: El Proyecto de Ordenanza emanado del Departamento Ejecutivo Municipal a consideración del Concejo Municipal, y; **CONSIDERANDO:** Que el Proyecto de referencia, declara de Interés Municipal, la implementación del PROGRAMA CRÉDITO ARGENTINO DEL BICENTENARIO PARA LA VIVIENDA ÚNICA FAMILIAR, (PRO.CRE.AR.), constituido mediante Decreto PEN N° 902/2012; Que, por otra parte autoriza firmar con el Comité Ejecutivo del Fondo Fiduciario Público PRO.CRE.AR., el Convenio de Colaboración; Que asimismo, autoriza ceder, transferir o afectar, como bienes fideicomitidos, al Fondo Fiduciario Público PRO.CRE.AR., los terrenos propiedad del Municipio, identificados como manzanas 4155 y 4156, para construcción de viviendas, bajo el Programa PRO.CRE.AR.; Que formulado el análisis de rigor, el Concejo Municipal en pleno, constituido en Comisión, dispone su aprobación sin modificaciones sustanciales.- Sunchales, 24 de junio de 2013.- Finalizada la lectura, solicita la palabra el Ing. **Carlos Walker**, en representación del D.E.M.: "Muchas gracias, Sra.

Presidenta. Voy hacer un pequeño, breve y apretado repaso sobre, en qué consiste el complejo de departamentos, que estaría encuadrado dentro del Programa del PRO.CRE.AR., en el cual interviene el Banco Hipotecario, la ANSES y la Municipalidad de Sunchales, que cede los terrenos, para el fondo fiduciario, como para que se pueda concretar este complejo de departamentos. Este complejo de departamentos, está ubicado en 2 de las manzanas que, en su momento, fueron donadas a la provincia, con el compromiso de la ejecución de 60 viviendas, que no se pudo concretar. Entonces, a partir de ahí, empezamos un trámite de recupero de estas dos manzanas, para darle el uso que correspondía y, en ese sentido, hicimos las gestiones en la ANSES, como para ver la posibilidad de erigir, en ese lugar, un complejo habitacional. A partir de ahí, técnicos del Programa PRO.CRE.AR., se acercaron a Sunchales y trabajaron conjuntamente con nosotros, como para ver la necesidad edilicia y el tema de la arquitectura, en cuanto a edificios, que había existentes en la ciudad, cosa de no irnos de escala, no solamente en dimensiones, sino en los hábitos, que podían llegar a tener los Sunchalenses, en el trabajo y en un edificio en bloque de más pisos. De ahí surgió, de acuerdo a la tipología de los edificios Sunchalenses, se trabajó con dos complejos de planta baja, primer y segundo piso; en cada uno de ellos, de estos dos complejos, se ubican 52 departamentos de dos y de tres dormitorios. Esta es una manzana, después vamos a ver una vista, que son como los quartieri piemonteses, que se les llama, en donde hay patios interiores, dentro de cada uno de los complejos, los cuales, por ejemplo ahí, hay salones de usos múltiples, como para que los habitantes del complejo, puedan utilizarlos para el evento que quieran y, dentro de ese patio interno, también hay lugar para estacionamiento, de acuerdo a lo que establece la Ordenanza de Edificación, de tantos estacionamientos por departamentos que hay, en cada unidad habitacional. Acá se ve poco, porque el dibujo está muy apretado, pero también, dentro de la planta baja, hay locales comerciales, sobre todo, después vamos a ver la imagen, acá hay una calle que separa las dos manzanas, entonces hay locales comerciales, como para una farmacia, una proveeduría, en esos locales comerciales, uno no puede inscribirse todavía, después el Banco Hipotecario le dará destino, con las mismas condiciones de financiación, pero con requisitos que, en estos momentos, no conocemos. Como les decía, entonces hay entradas pasantes, cosa que la gente, que tenga vehículo, pueda disponer de los estacionamientos y después se accede a los departamentos. En las dos plantas altas, del primero y segundo piso, son dos plantas iguales, vamos a ver la vista de un departamento, tenemos la escalera de acceso, tenemos un estar comedor, tenemos una cocina y un primer baño, este es un departamento de 2 dormitorios, tenemos un dormitorio, el otro dormitorio y, en forma apareada, pero nada más que, con ingreso por otra escalera, el mismo edificio, el mismo departamento, la misma conformación, un estar comedor, baño, cocina con su correspondiente balcón y los dos dormitorios, uno principal y otro de cama matrimonial. En el caso de tres dormitorios, vendría a ser este departamento, la

escalera de acceso, el estar comedor, una cocina con balcón, un baño de uso diario, un baño más íntimo, y acá tenemos el primer dormitorio, el otro dormitorio y el tercer dormitorio, o sea, prevalecen las unidades de dos dormitorios, sobre las de 3, pero también está la posibilidad de 3 dormitorios, los departamentos de dos dormitorios tienen aproximadamente 65 m², los de tres dormitorios, rondan los 75 m² aproximadamente. Algunos detalles de terminación, los cuales, por ejemplo, en el balcón tienen un asador, que lo fuimos trabajando un poco, viendo las costumbres de la gente de la ciudad, que le gusta asar. A su vez, cada departamento, cuenta con su balcón y su asador, eso con respecto a la planta. Es un esquema que se va repitiendo, formando estos, como si fuesen círculos cerrados, que conforman tres patios internos, dentro de cada manzana, esto un poco, con respecto a la planta y la distribución. Un poco, para que tengamos noción, de cómo va a ser el complejo, esa vendría a ser una vista del complejo, desde los patios internos, tenemos planta baja, primer y segundo piso. Esa es la tipología de balcones, acá nos da una idea del conjunto, son dos manzanas, de lo que se denomina loteo de Allasia, la calle intermedia, está la calle principal, sobre esta calle, en planta baja, propusimos desarrollar algunos locales comerciales y estos son los patios internos, en los cuales, está la posibilidad de estacionamiento de autos. Se termina con un techo de chapa, con todas las ventilaciones y provisión de agua. Otras vistas, desde el interior, acá lo que hay que aclarar, es que los procedimientos son los siguientes, a partir de la firma del convenio, que se termina de formalizar con la Ordenanza que estaríamos aprobando, el Banco Hipotecario llama a licitación, para la construcción de los complejos y de la infraestructura que corresponde, en este caso, corresponde cordón cuneta, calles mejoradas con ripio, veredas perimetrales y arbolado público. Nos decían que, con respecto a ese tipo de infraestructura, se iba a tratar de favorecer a las empresas locales y el resto de la licitación, habría que ver si hay empresas locales, las cuales tienen capacidad operativa como para construirlo, porque en estas licitaciones, nosotros directamente no participamos, directamente se hacen en Buenos Aires. Ahí tenemos otra vista del complejo, los balcones, etc., un poco más en detalle, las escaleras de acceso para los departamentos, lo que está bueno es que, por cada escalera, se accede solamente a cuatro departamentos, primer piso y segundo piso de un lado y del otro. Es decir, que tiene todas las seguridades contra incendios, porque las escaleras son exteriores, ante tumulto, esta es otra vista del complejo, la calle que separa a ambos edificios y las características constructivas, techo de chapa, etc.. Quería mostrar un poco, sobre qué se trataban estos 104 departamentos que se van a construir, nada más por ahora". Pide la palabra el Concejal **José Marotti** (P.J.): "Un comentario, la parte inferior tiene el SUM y arriba de los SUM, en el segundo y tercer piso hay departamentos, con lo cual ahí, hay un techo". Toma la palabra el Ing. **Carlos Walker** "Sí claro, sobre estos SUM, en la planta alta, hay un departamento que hace una especie de puente, un departamento por encima de esto y otro departamento que hace una especie de puente, entre cada

uno de los usos múltiples. Esto, una vez que se ponen a la venta, después se tendrán que armar consorcios de edificios comunes, como para mantener los espacios comunes, ya en ese sentido, el municipio no intervendría, convengamos que no son viviendas de interés social, sino que los requisitos para inscripción, si bien no los tenemos demasiado pulidos, pero exigen de un empleo, tener ingresos comprobados y los departamentos son hipotecarios, la persona que no paga, el Banco Hipotecario se queda con el departamento, con esto se intenta dar una solución parcial, a una franja de la población, que siempre estuvo ahí, que no podía acceder a un crédito común y tampoco podía acceder a viviendas sociales, porque se excedía el tope. Eso es todo". Pide la palabra el Concejal **Pablo Pinotti** (FPCyS-PS): "Simplemente, para aprovechar la presencia del Coordinador de Obras Públicas, para que conste en acta los datos interesantes y relevantes, la cantidad de 104 departamentos de dos dormitorios y de tres dormitorios cuántos, y después, la cantidad de cocheras también". Toma la palabra el Ing. Carlos Walker: "De esos 54 departamentos, no quiero errarle, pero hay, creo que 36 de dos dormitorios por torre y 14 de tres dormitorios. La cantidad de, en realidad no son cocheras, sino que son espacios a cielo abierto, para la cantidad de autos, eso es, de acuerdo al Reglamento de Edificación Municipal, no me acuerdo bien, precisamente, el porcentaje, pero es un determinado espacio, por tantos departamentos, en este caso, tenemos 22 estacionamientos, prácticamente estamos en el 45%, más o menos, de las unidades que tienen cochera". Toma la palabra la Presidenta del Concejo Municipal, Sra. **Cecilia Ghione** (FPCyS-PS): "Muchas gracias Ing. Walker, voy a solicitar un cuarto intermedio". Aprobado. Finalizado el mismo, hace uso de la palabra la Titular del Cuerpo Deliberativo, Sra. **Cecilia Ghione** (FPCyS-PS): "Retomo la sesión". Pide la palabra el Concejal **José Marotti** (P.J.): "Gracias, Sra. Presidenta. En función al Despacho de Comisión, que hemos elaborado y después del informe, que nos ha hecho el Ing. Walker, mociono que aprobemos el mismo, cediendo los terrenos, para las viviendas del PRO.CRE.AR.. Creo que es una cuestión importantísima para la ciudad ya que, hace muchísimos años, que no se hace una sola vivienda, ahora tenemos la posibilidad de tener 104. De manera que, concretamente solicito la aprobación del Despacho de Comisión elaborado por el Concejo en pleno". Toma la palabra la Titular del Cuerpo Colegiado, Sra. **Cecilia Ghione** (FPCyS-PS): "Bien, a consideración la moción, del Concejal Marotti, de aprobar este Despacho de Comisión del Concejo en pleno, relacionado a la implementación del Programa PRO.CRE.AR.". Aprobado. Acto seguido, queda a consideración del Cuerpo Deliberativo, el siguiente Orden del Día: **1º) Informe de Presidencia:** Hace uso de la palabra la Titular del Cuerpo Colegiado, Sra. Cecilia Ghione (FPCyS-PS): "El miércoles 19, por la mañana, participé de la entrega de créditos a emprendedores. Por la tarde estuvimos trabajando en Comisión sobre los proyectos que tienen Despacho el día de hoy, y además sobre el Proyecto de Ordenanza, que establece la venta de lotes en área de servicios. El jueves 20, algunos Concejales participaron del acto del Día de la Bandera. El lunes

24, estuvimos en una reunión con el Secretario General de A.T.I.L.R.A. y estudios de Arquitectos, ya que hicimos un recorrido por las zonas, en donde esta organización sindical, está llevando adelante algunas iniciativas y luego participamos de la presentación de los proyectos que tienen que ver con la planta piloto, la escuela de capacitación y la futura puesta en marcha de la clínica, supermercado, radio, residencia estudiantil y nueva sede sindical. Hoy martes, minutos antes de comenzar esta sesión, estuvimos reunidos con representantes del área social y la Secretaria de Desarrollo Humano y Familia, tratando cuestiones relativas a esa área".

2º) Correspondencia Recibida: Secretaría procede a su lectura.- * De Casa Cooperativa de Provisión Sunchales Ltda., invitando a la Disertación del Sr. Miguel Kiguel, "El Contexto Económico Mundial de Nuestro País", a llevarse a cabo en el Hostal del Parque Casic - Sala Mercosur, el venidero 02 de Julio, a la hora 19:30.- * Del Pte. del Centro Comercial, Industrial y de la Producción, Sr. Jorge Chiabrando y el Pte. de la Sociedad Rural Sunchales, Sr. Lino Gribaudo, invitando al Acto Lanzamiento ExpoSunchales 2013, que se realizará el miércoles 03 de Julio, a partir de las 20:30 hs., en el Salón de Fiestas de la Asociación Bomberos Voluntarios de Sunchales, ubicado en Leguizamón 444 de nuestra ciudad.- * De la Gerencia Técnica - Mantenimiento Redes de "Litoral Gas" S.A., informando que cuenta en toda su área de Distribución de Gas Natural, un Programa para Prevención de Daños, con el objetivo de evitar incidentes que puedan poner en riesgo la vida y propiedad de las personas, como así también, el normal abastecimiento de gas a nuestros clientes. Como parte de difusión del mencionado Programa, adjuntan copia de los documentos, considerados imprescindibles al momento de tener que planificar y realizar tareas de excavación en el área de influencia de la Distribuidora y números telefónicos de "Litoral Gas", Sector Prevención de Daños y otro por Emergencias. Sin otro motivo, saludan atentamente.- * Del Rector de la U.N.L., Abogado Albor Cantard, tiene el agrado de invitar al Acto Inaugural de su Casa para el Desarrollo de Actividades en Rafaela - Sunchales. El mismo se llevará a cabo el miércoles 26 de Junio a la hora 16:30. San Martín 221, Rafael Santa Fe.- * Del Instituto Superior Particular Incorporado N° 4003 " San José", invitando al Acto de Colación de Grados, el día Viernes 28 de Junio de 2013. Adjuntan Programa de Actos y Nómina de Egresados.-

3º) Proyecto de Ordenanza emanado del D.E.M.: Secretaría da lectura. **VISTO:** Las Ordenanzas N° 1985/2010; N° 2205/2012, y la nota del Servicio de Catastro e Información Territorial (SCIT), y; **CONSIDERANDO:** Que conforme a la Ordenanza N° 1985/2010, la Municipalidad de Sunchales aceptó la donación formulada por el Sr. Juan Carlos Allassia, propietario de una fracción de terreno, destinando los lotes para la administración del Instituto Municipal de la Vivienda; Que en dicha norma, se le dio a la fracción de terreno donada la denominación de: Manzana N° 29, lotes 16 y 17 de 11,10 mts. de frente por 25 mts. de fondo con una superficie total de 277,50 m2 cada uno; y lotes nro. 18, 19, 20, 21 y 22 de 10 mts. de frente por 33,29 de fondo, con una superficie total de 332,90 m2 cada uno; Que la Ordenanza N° 2205/2012 modifica la nominación de los lotes donados según lo

indicado por el Servicio de Catastro e Información Territorial; Que en noviembre del año 2012, el mismo ente de la provincia de Santa Fe informa que otorga una denominación diferente a las manzanas de los lotes cedidos en donación, siendo dicha denominación la correcta la que describe en la nota que se adjunta a la presente; Que conforme a lo indicado corresponde rectificar el Art. 1º de la Ordenanza N° 1985/2010, con el objeto de dar a la porción de terreno aceptada por la Municipalidad, la nominación que corresponde según lo indicado por el Servicio de Catastro e Información Territorial; Por todo ello, el Departamento Ejecutivo Municipal, eleva a consideración del Concejo Municipal el siguiente: **PROYECTO DE ORDENANZA.- Art. 1º)** Modifíquese el Art. 1º de la Ordenanza N° 1985/2010, el que quedará redactado de la siguiente manera: "**Art. 1º)** Acéptase y agradácese al Sr. Juan Carlos Allassia, la donación de los lotes pertenecientes a la manzana 28, designados como N° 60 y 61 de 11,10 mts. de frente, por 25 mts. de fondo, con una superficie total de 277,50 m2 cada uno; y los lotes N° 62, 63, 64, 65 y 66 de 10 mts. de frente por 33,29 mts. de fondo, con una superficie total de 332,90 m2 cada uno, según plano de mensura N° 164.039. Dichos lotes, serán destinados al Instituto Municipal de la Vivienda, para su manejo". **Art. 2º)** Derógase la Ordenanza 2205/2012. **Art. 3º)** Incorpórase, como Anexo I: Nota de Servicio de Catastro e Información Territorial. **Art. 4º)** Remítase el presente Proyecto de Ordenanza al Concejo Municipal para su consideración.- Finalizada la lectura, pide la palabra el Concejal **Leandro Migliori** (P.J.): "Este es un Proyecto de Ordenanza emanado del Departamento Ejecutivo Municipal, haciendo mención a dos Ordenanzas, la N° 1985/2010 y la N° 2205/2012. A través de la Ordenanza N° 1985/2010, la Municipalidad de Sunchales aceptó la donación formulada por el Sr. Juan Carlos Allassia, propietario de una fracción de terreno, destinando los lotes, para la administración del Instituto Municipal de la Vivienda. En su momento, cuando se inició todo el tema de la gestión del loteo, que conocemos como loteo Allassia, había una serie de deudas, a raíz de unos impuestos que adeudaba a la Municipalidad, el Sr. Juan Carlos Allassia. A los fines de compensar y condonar esa deuda lo que hace, en ese momento, es entregar a cambio del monto adeudado, una serie de lotes para compensar ese monto que adeudaba. Esos lotes fueron destinados, para que fueran administrados por el Instituto Municipal de la Vivienda. En ese momento, se dio a la fracción de terreno donada, la denominación de Manzana N° 29, con los lotes 16 y 17 de 11,10 metros de frente por 25 metros de fondo, con una superficie total de 277,50 m2 cada uno de ellos. También se entregaban los lotes N° 18, 19, 20, 21 y 22, con una superficie total de 332,90 m2 cada uno de ellos. Posteriormente, a través de la Ordenanza N° 2205/2012, este era un Proyecto de Ordenanza que vio la luz allá en agosto del año 2012 que, a raíz de una indicación de Catastro, se hace una modificación no en la manzana, pero sí en los números de los lotes, que se les había asignado por Ordenanza N° 1985/2010. Esa Ordenanza, si bien establecía diferentes números, a raíz de ello se pide nuevamente la modificación del Art. 1º) de la Ordenanza N° 2205/2012. Esa Ordenanza establecía, si bien respetaba

el número de manzana, que era el número 29, como mencionaba la normativa anterior, pero modificaba los números de los lotes, eran designados como lotes N° 60 y 61, con la misma superficie, que se dio lectura anteriormente, y los lotes N° 62, 63, 64, 65 y 66. Lo que se hacía acá, era una modificación de los números de lotes, según el plano de mensura N° 164.039. Con esa Ordenanza N° 2205/2012 quedaba establecida entonces, la aceptación de los lotes de y se le asignaba otros números a los lotes, no así a la manzana. Posteriormente a ello y realizando verificaciones, en este caso, ante la Dirección de Empadronamiento, se hace una nueva verificación, en la cual se abre un nuevo expediente en la ciudad de Santa Fe, que tiene su inicio el día 29/11/2012, verificando una inscripción de dominio, con relación a lo que estuvimos mencionando recién. Por ello, hay una nota que se envía a esta Municipalidad donde se menciona que, con relación al plano de mensura de N° 164.039, lo que correspondía no era la manzana N° 29, sino que esos lotes pertenecían a la manzana N° 28. A raíz de eso, a través de este Proyecto de Ordenanza emanado del Departamento Ejecutivo, se propone, en primer lugar, hacer una modificación del Art. 1°) de la Ordenanza N° 1985/2010, el que quedará redactado de la siguiente manera: Art. 1°) Acéptase y agradécese, al Sr. Juan Carlos Allasia, la donación de los lotes pertenecientes a la manzana N° 28, designados como Nros. 60 y 61 de 11,10 metros de frente, por 25 metros de fondo, con una superficie total de 277,50 m2 cada uno; y los lotes N° 62, 63, 64, 65 y 66 de 10 metros de frente, por 33,29 metros de fondo, con una superficie total de 332,90 m2 cada uno, según plano de mensura N° 164.039. Dichos lotes serán destinados al Instituto Municipal de la Vivienda, para su manejo. En el Art. 2°) se solicita la derogación de la Ordenanza N° 2205/2012, donde se hacía mención a la manzana que, en su momento, era la N° 29 y en esta establece que, de acuerdo al informe brindado, por la Dirección de Empadronamiento, es la manzana N° 28. Dicho esto Sra. Presidenta y dado, que se trata de un proyecto emanado del Departamento Ejecutivo Municipal, voy a solicitar su pase a Comisión, para que lo podamos tratar como tal en las reuniones correspondientes y luego, si corresponde, que sea aprobado por el Concejo en pleno". Toma la palabra la Presidenta del Cuerpo Legislativo, Sra. **Cecilia Ghione** (FPCyS-PS): "Gracias, a consideración la moción, del Concejal Migliori, de girar este Proyecto de Ordenanza a Comisión, para su análisis". Aprobado. 4°) **Proyecto de Resolución: presentado por el Concejo Municipal en pleno: VISTO:** El Proyecto de Ordenanza emanado del Concejo Municipal en pleno, y; **CONSIDERANDO:** Que el Proyecto de referencia se encuentra en Comisión para su pertinente tratamiento; Que el plazo, para su correspondiente sanción, se encuentra próximo a vencer, con la consiguiente pérdida de estado parlamentario; Que el Cuerpo Colegiado en pleno, dispone una prórroga de 180 días corridos, venciendo el 22/12/2013; Que el proyecto que recibe prórroga dispone la creación de un "PADRÓN ÚNICO DE DADORES VOLUNTARIOS DE SANGRE" en el ámbito del Área de Salud de la Municipalidad de Sunchales; Por todo lo expuesto, el Concejo Municipal de la ciudad de Sunchales presenta, el siguiente: **PROYECTO DE RESOLUCIÓN:**

Art. 1º) Dispónese prorrogar en Comisión, en el Concejo Municipal, por el término de 180 (ciento ochenta) días corridos, el siguiente Proyecto de Ordenanza: * Crea "PADRÓN ÚNICO DE DADORES VOLUNTARIOS DE SANGRE", en el ámbito del Área de Salud de la Municipalidad de Sunchales. **Art. 2º)** Comuníquese, publíquese, archívese. Sunchales, 18 de Junio de 2013.- Finalizada la lectura, hace uso de la palabra la Presidenta del Concejo Municipal, Sra. **Cecilia Ghione** (FPCyS-PS): "Este es un Proyecto de Resolución, de forma, así que voy a solicitar la aprobación sobre tablas del mismo". Aprobado. **5º) Despacho de Comisión del Concejo Municipal en pleno:** Por Secretaría se da lectura. **5-b) Sobre Proyecto de Ordenanza emanado del D.E.M.: VISTO:** El Proyecto de Ordenanza emanado del Departamento Ejecutivo Municipal, a consideración del Cuerpo Legislativo, y; **CONSIDERANDO:** Que el Proyecto de referencia, llama a Licitación Pública, para la contratación de la obra "Repavimentación de las calles del Entorno Centro, con mezcla asfáltica en caliente"; Que formulado el análisis pertinente, el Concejo Municipal en pleno, constituido en Comisión, dispone su aprobación, introduciendo modificaciones en su contenido, por lo cual quedará redactado de la siguiente manera: **VISTO:** La necesidad de realizar obras de repavimentación en diversas calles de la ciudad, y; **CONSIDERANDO:** Que entre las calles donde es necesario trabajar en obras de repavimentación, uno de los sectores donde se verifica un deterioro severo en la carpeta de rodamiento corresponde a las arterias perpendiculares a la Avenida Independencia en los tramos comprendidos entre J. B. Justo y 25 de Mayo; Que la Secretaría de Obras y Servicios Públicos realizó el Proyecto Técnico para la ejecución de la Obra "Repavimentación de Calles del entorno céntrico de la ciudad (6 cuadras) con una carpeta de mezcla asfáltica en caliente", que implican el fresado existente y la reconstrucción de 3672 m2 de carpeta asfáltica; Que, para la realización de estos trabajos, es necesario adquirir, distribuir, compactar y alisar la cantidad de 264,38 (doscientos sesenta y cuatro con treinta y ocho) toneladas de mezcla asfáltica en caliente; Que el presupuesto para la ejecución de estas obras ascendería a \$ 343.699 (pesos trescientos cuarenta y tres mil seiscientos noventa y nueve); Que, para la concreción de la citada obra mediante el Régimen de Contribución por Mejoras, el Concejo Municipal considera necesario, la realización del Registro de Oposición correspondiente; Por todo ello, el Concejo Municipal de la ciudad de Sunchales presenta, el siguiente: **PROYECTO DE ORDENANZA: Art. 1º)** Autorízase al D.E.M. para que, a través de la Secretaría de Obras y Servicios Públicos, ejecute la obra "Repavimentación de las calles del Entorno Centro, con mezcla asfáltica en caliente", para las calles y tramos, que se indican a continuación:

Calle	Entre	Longitud	Ancho	m2
1 de Mayo	Av.Independencia y J. B. Justo.	90	6,8	612
Santa Fe	Av.Independencia y J. B.Justo.	90	6,8	612
R. S. Peña	Av.Independencia y J. B.Justo.	90	6,8	612
Alberdi	Av.Independencia y 25 de Mayo.	90	6,8	612
Mitre	Av.Independencia y 25	90	6,8	612

	de Mayo.			
San Martín	Av. Independencia y 25 de Mayo.	90	6,8	612
TOTAL				3672 m2

Art. 2º) Créase, a los fines del pago de la obra dispuesta, un régimen tributario de Contribución por Mejoras, con el registro de oposición respectivo, el que será elevado al Concejo Municipal, mediante el Proyecto de Ordenanza correspondiente. El monto total será determinado, de acuerdo al proyecto técnico, cómputos y análisis de precios, realizado por la Secretaría de Obras y Servicios Públicos. **Art. 6º)** Elévase al Departamento Ejecutivo Municipal para su promulgación, comuníquese, publíquese, archívese y dése al R. de R. D. y O.".- Sunchales, 24 de junio de 2013.- Finalizada la lectura, pide la palabra el Concejal **Leandro Migliori** (P.J.): "Ante todo, agradecer al resto de los Concejales, por el rápido tratamiento que se le dio a este tema y la seriedad con la cual se trató, dado que se trata de un proyecto, que es importante, con relación a la realización de obras de pavimentación, en diversas zonas de la ciudad. Hoy sabemos, que las calles de la ciudad, gran parte de las mismas, se encuentran en un estado bastante deterioradas, con lo cual se hace bastante tedioso transitar por ellas. Creo que este es un Proyecto de Ordenanza importante, el cual puede ser un puntapié, para empezar a trabajar en las calles, que no se encuentran en buen estado en la ciudad. Este es un proyecto, que la Secretaría de Obras y Servicios Públicos realizó un trabajo técnico, para la ejecución de la obra de repavimentación de calles, del entorno céntrico de la ciudad. Este proyecto, abarca 6 cuadras, en las cuales se realizará una repavimentación, con una carpeta de mezcla asfáltica en caliente, que implica la construcción de 3.672 m2 de carpeta asfáltica. El presupuesto para la ejecución de esta obra, asciende a la suma de \$ 343.699. Es una obra importante, si vamos a ver las cuadras, en las cuales se va a llevar a cabo esta repavimentación, estamos hablando de calles 1º de Mayo, Santa Fe y Roque Sáenz Peña, entre Av. Independencia y J. B. Justo, las cuales tienen una superficie de 612 m2 a repavimentar, en cada una de ellas. Del lado norte, hablamos de calle Alberdi, Mitre y San Martín, entre Av. Independencia y 25 de Mayo, también tienen 612 m2, cada una de ellas. Lo que hace un total, como lo mencioné anteriormente, de 3.672 m2. Hoy, casualmente, hemos estado charlando este tema con el Concejal Marotti y él me ha manifestado, que ha realizado una serie de averiguaciones, con relación a la vida útil que tiene un pavimento de esas características, que son las que nosotros tenemos en la zona céntrica. Podemos decir, que haciendo una buena compactación, haciendo un buen movimiento de suelo, haciendo un trabajo como corresponde, estaríamos hablando de una vida útil de 30 a 35 años, más o menos, que puede estar durando este pavimento. Las calles, que he mencionado recientemente, han transcurrido ya, un plazo de 30 a 35 años, creo que necesitan una lavada de cara, por llamarlo de alguna

manera, y esto es importante, para que la ciudad vuelva a tener las calles en las condiciones que corresponden. Este Proyecto de Ordenanza, en su Art. 1º), autoriza al D.E.M., para que a través de la Secretaría de Obras y Servicios Públicos, ejecute la obra "Repavimentación de las calles del Entorno Centro, con mezcla asfáltica en caliente", para las calles y tramos, que he mencionado con anterioridad. Es importante dejar en claro que, en su momento, cuando ingresó el proyecto hace un mes atrás, más o menos, se hablaba que los costos que iba a demandar el mismo, que la obra iba a ser a cargo del municipio, cosa que hemos tratado, nosotros, en Comisión. Si bien yo, en su momento, lo había expresado en la sesión, cuando tuve que fundamentar el proyecto, me pareció oportuno y me parece que es una cuestión de solidaridad, que se haga por un régimen tributario de contribución por mejoras, como corresponde y como establece la Ley, con llamado a Registro de Oposición respectivo. Analizada esta situación y considerando, que era darle la posibilidad al resto de los vecinos, una vez que se erogue el monto de estas cuadras, continuar con esta política que quiere llevar adelante el Departamento Ejecutivo. Hemos optado por realizarlo de esta manera, con lo cual en el Art. 2º) se establece: créase a los fines del pago de la obra dispuesta, un régimen tributario de Contribución por Mejoras, con el Registro de Oposición respectivo, el que será elevado al Concejo Municipal, mediante el Proyecto de Ordenanza correspondiente. El monto total, será determinado de acuerdo al proyecto técnico, cómputos y análisis de precios, realizado por la Secretaría de Obras y Servicios Públicos. También es importante mencionar, que el monto, como lo he referido anteriormente, es de \$ 343.699, dividido en 6 cuadras, que son las que se van a llevar a cabo, estamos hablando más o menos de \$ 57.000, por cuadra; estamos hablando de, más o menos, \$ 93,60 el metro cuadrado y estamos en condiciones de decir, que serían entre \$ 3.500 a \$ 4.500, lo que debería pagar el frentista, de acuerdo a la cantidad de metros que tiene. Esto va a ser financiado, no es un monto elevado, si bien depende de la situación económica de cada uno, pero me parece que, por ser la zona en que se hace, todos los frentistas están en condiciones de abonar este monto y con esto, como lo dije anteriormente, le estamos dando la posibilidad al resto de los vecinos de la ciudad, que puedan el día de mañana, también adquirir este sistema en otros barrios, donde realmente las cuadras o las calles se encuentran en malas condiciones. Para esto se va a realizar un Pliego de Bases y Condiciones, el cual, por el monto, así debe ser, un Llamado a Licitación, un plazo de ejecución de la obra, esto lo impone el Departamento Ejecutivo, que serán de 30 días corridos, contados a partir de la fecha de la firma del contrato, el plazo de conservación y de garantía es de 180 días, a partir de la firma de recepción de la obra. Estoy aportando datos, que son importantes para tener en cuenta. La adquisición de las bases de la licitación, el pliego, puede ser retirado en el área de

compras, de la Secretaría de Hacienda de la Municipalidad de Sunchales, en el horario habitual y tendrá un valor de \$ 1.000. En el pliego, también habla de la responsabilidad del contratista, en cuanto al tema del personal que va a contratar, para llevar a cabo esa obra, habla de todo lo que corresponde al tema de seguridad, higiene, salubridad y todo lo que es el tema de accidentes de trabajo, mediante el cual, la contratista está obligada a contar con todos los seguros pertinentes que establece la ley, para evitar cualquier riesgo que le pueda ser imputado al municipio y así sucesivamente, con una serie de puntos, que están establecidos en el pliego correspondiente. También habla de una mora, en el momento en que se da la adjudicación, una mora en la iniciación o bien, una mora en la terminación de los trabajos. En caso que exista esa mora, se le aplicará una multa, equivalente al 0,5% del importe del contrato, por cada día de demora, ya sea en la iniciación o bien, como lo dije anteriormente, en la terminación de la obra. Dicho esto y considerando que se trata de un Despacho de Comisión del Concejo Municipal en pleno, considero que es importante el tema, sobre todo del aporte que puedan hacer los frentistas, vuelvo a reiterar, es simplemente una cuestión de solidaridad entre los vecinos, así que nosotros acá hablamos de 6 cuadras y si no hay oposición y se lleva adelante esta obra, podemos estar haciendo 6 cuadras más, en 30 días. Así que dicho esto y dado que se trata de un Despacho, solicito su ratificación, Sra. Presidenta. Muchísimas gracias".

Pide la palabra el Concejal **José Marotti** (P.J.): "Sí, Sra. Presidenta, a todo lo que ha agregado mi compañero de bancada, debo decir que se hace un punto de inflexión entre lo que se venía llevando a cabo hasta la fecha, que es repavimentar y acondicionar algunas calles por rentas generales, entendiendo que no se tiene la posibilidad de seguir trabajando en el resto de cuadras, que tienen grandes dificultades, diría yo, muchísimas cuadras que, hace muchos años, están construidas, que son de pavimento urbano y en algunos lugares queda muchísima agua que, haciéndolo por rentas generales, la cantidad de s que se podrían hacer, por , es muy pequeña, de manera que este cambio en la metodología, que el Concejo ha implementado, que en realidad aprueba el Concejo, que se haga por contribución de mejoras, me parece que es un mecanismo, que le va a permitir a la ciudad, tener más cuadras repavimentadas y en un plazo más corto. Creo que ahí, habría que analizar la posibilidad de algún financiamiento, que seguramente el Ejecutivo lo tendrá en cuenta, pero me parece que es una metodología importante, de aquí para adelante. Quería hacer este comentario, porque no hace mucho tiempo, se ha repavimentado la Av. Yrigoyen y puede que haya algún vecino que haga algún cuestionamiento, pero en algún momento debíamos hacer el punto de inflexión y creo que este es el momento, de manera que asumimos esta responsabilidad, porque todos estamos comprometidos con la comunidad, en donde, de alguna manera, transitamos

todos los días por las calles y cuestionamos siempre. Estas cuadras, que se están planteando, tienen más de 40 años de construcción y se ha hecho ya, en algún momento, alguna repavimentación, que no ha dado los frutos necesarios, pero yo puedo contar, como experiencia, que calle Colón, por ejemplo, en el año 1988 estaba totalmente deteriorada, se ha hecho una repavimentación en caliente, hoy estamos en el 2013 y esa calle sigue en perfectas condiciones, de manera que se ha hecho una buena carpeta asfáltica, seguramente que esto durará muchísimos años. Quería simplemente hacer esta reflexión, porque consideré que era importante hacerlo. Gracias". Toma la palabra la Presidenta del Concejo Municipal, Sra. **Cecilia Ghione** (FPCyS-PS): "Gracias. A consideración entonces, la moción, del Concejal Migliori, de aprobar este Despacho de Comisión del Concejo en pleno, sobre obra de repavimentación, en el centro de la ciudad". Aprobado.-

5-c) Sobre Proyecto de Ordenanza: presentado por el concejal Horacio Bertoglio (FPCyS-PDP), con la adhesión de los Concejales Cecilia Ghione y Pablo Pinotti (FPCyS.P.S.) y Leandro Lamberti (FPCyS-UCR): VISTO: El Proyecto de Ordenanza presentado por el Concejal Horacio Bertoglio (FPCyS-PDP), con la adhesión de los Concejales Cecilia Ghione y Pablo Pinotti (FPCyS-PS) y Concejal Leandro Lamberti (FPCyS-UCR), y; **CONSIDERANDO:** Que el Proyecto de referencia disponía que el Departamento Ejecutivo Municipal conjuntamente con el Centro de Cómputos de la Municipalidad, reglamentará ad-referendum del Concejo Municipal, la política de seguridad para toda la información pública generada u obtenida por las dependencias públicas, aún aquella producida por terceros y que obre en su poder o bajo su control, brindando los medios necesarios para su implementación sistémica y definitiva, teniendo como principal guía la Norma IRAM 17799, en la medida en que para el tipo de proceso sea aplicable y útil; Que formulado el análisis pertinente, el Concejo Municipal en pleno, constituido en Comisión, dispone su aprobación, introduciendo modificaciones en su contenido, por lo cual quedará redactado de la siguiente manera: "**VISTO:** La importancia de resguardar la gran cantidad de datos e información, que se genera diariamente en el municipio, y; **CONSIDERANDO:** Que es de vital importancia contar con ella, para la toma de decisiones estratégicas, en el presente y en el futuro; Que se entiende por Seguridad de la Información a todas aquellas medidas preventivas y reactivas del hombre, de las organizaciones y de los sistemas tecnológicos, que permitan resguardar y proteger la información, manteniendo la confidencialidad, cuando sea necesario la disponibilidad inmediata y la integridad física de la misma; Que se considera información, a los efectos de la presente Ordenanza, cualquier documento escrito, expediente, legajo, protocolo, correspondencia, memorando, libro, mapa, plano, dibujo, diagrama, representación pictórica o gráfica, fotografía, film, microfilm, disco grabado, videotape, soporte magnético o digital, disquete, compact disk, DVD, soportes USB,

pendrive y cualquier otro medio de almacenamiento documental existente o que sean incorporados en el futuro, independientemente de sus características o formas externas, en originales o copias y que haya sido creada u obtenida por las dependencias públicas, aún aquella producida por terceros y que obre en su poder o bajo su control; Que se define información reservada o confidencial, como la propiedad de prevenir la divulgación de información a personas o sistemas no autorizados. La confidencialidad es el acceso a la información únicamente por personas que cuenten con la debida autorización; Que si bien existe información reservada o confidencial, toda aquella generada en el municipio es pública y, por lo tanto, se debe reglamentar su tratamiento en lo que respecta a seguridad; Que la "integridad" es la propiedad que busca mantener los datos libres de modificaciones no autorizadas. Genéricamente, es mantener con exactitud la información tal cual fue generada, sin ser manipulada o alterada por personas o procesos no autorizados. La violación de integridad se presenta cuando una persona, programa o proceso (por accidente o con mala intención) modifica o borra los datos importantes que son parte de la información. Asimismo, la integridad hace que su contenido permanezca inalterado a menos que sea modificado por personal autorizado, y esta modificación sea registrada, asegurando su precisión y confiabilidad; Que la "disponibilidad" es la característica, cualidad o condición de la información de encontrarse a disposición de quienes deben acceder a ella, ya sean personas, procesos o aplicaciones. La disponibilidad es el acceso a la información y a los sistemas por personas autorizadas o no, según el tipo de información, en el momento que lo requieran; Que se debe tener especial cuidado, cuando se habla de información pública y de su accesibilidad, teniendo en cuenta que aquí solamente se trata la disponibilidad física de la misma sin hacer referencia a los formatos en la cual esté generada; Que existe mucha información impresa y sin resguardo digital de difícil acceso dado que a pesar de ser información pública, para cumplir con una solicitud llevaría horas de trabajo, que puede degradarse y alterarse con el tiempo, por lo que será necesario iniciar un proceso progresivo para digitalizar esa documentación, para asegurar su permanencia e inalterabilidad, fijando metodologías y técnicas convenientes; Que es importante que el Departamento Ejecutivo mediante sus funcionarios catalogue la información que procesan, respecto a la necesidad de incluirla dentro de las copias periódicas que se lleven a cabo, la necesidad de digitalizar información que está en papel, y si se trata de información reservada y/o confidencial; Que el acceso a la información pública constituye una instancia de participación ciudadana por la cual toda persona ejercita su derecho a requerir, consultar y recibir información completa y oportuna de los organismos públicos, siempre y cuando dicha información no tenga carácter de reservada,

privada, como así también información que se catalogue como inconveniente para su publicación. Para ello debe asegurarse su catalogación, organización, publicación y resguardo; Que la renovación parcial bianual de Concejales hace que exista una continuidad en la gestión que no tiene el Departamento Ejecutivo Municipal, por lo que podrían compartir la responsabilidad del resguardo de dicha información; Que respecto de la publicación de información, el "Digesto" implementado en la página web del Concejo Municipal, es una experiencia provechosa dado que funciona correctamente y hace rápidamente accesible la información generada; Que, para lograr este objetivo, el Departamento Ejecutivo Municipal deberá trabajar para fijar las metodologías sistémicas y organizacionales a utilizar, y todo lo que implique esta normativa, generando ad-referendum de este Concejo Municipal, un reglamento que determine exactamente las estrategias y proyectos a mediano y largo plazo para el tratamiento de la información pública y los convenios necesarios para el manejo de la información generada por terceros en propiedad de la Municipalidad; Que la Municipalidad de Sunchales cuenta con una estructura informática, los recursos humanos y de gestión de la información y que ha trabajado en el tema, pero es necesario reglamentarlo para que la política de seguridad de la información no sea dependiente de una gestión de gobierno, sino de una política continua estratégicamente diseñada para propender a un tratamiento de la información íntegramente digital; Que el objetivo de esta Ordenanza no solo reviste una cuestión de responsabilidad pública, sino también un claro aporte a generaciones futuras, reglamentando la conservación de la historia del accionar público de nuestra ciudad; Que la norma IRAM N° 17799 que regula la seguridad de la información, contiene definiciones y conceptos de mucho interés para la implementación de estas políticas, y pueden aportar metodologías interesantes en determinadas situaciones; Por todo lo expuesto, el Concejo Municipal de Sunchales presenta el siguiente: **PROYECTO DE ORDENANZA: Art. 1º)** Dispónese que el Departamento Ejecutivo Municipal: **1º)** Determine en cada área y/o secretaría, la información que se considere sensible y de la cual se debiera incluir dentro de las normas de seguridad, ya sea generada u obtenida por las dependencias públicas, aún aquella producida por terceros y que obre en su poder o bajo su control. **2º)** Fije formatos estándares de contratos y convenios que deberán ser formalizados con las empresas y/o personas que dejen información en la municipalidad en diferentes situaciones con el objeto de acordar con ellos que dicha información será digitalizada y guardada, respondiendo a la política de seguridad que ésta establece, sin incurrir en problemas de propiedad intelectual. **3º)** Fije la política de seguridad permitiendo que esta Ordenanza se cumpla exitosamente y que la información que resulte del ítem 1 de este artículo pueda ser guardada y accedida, evitando posibles pérdidas que puedan resultar

inconvenientes. **Art. 2º)** Con el objetivo de brindar la seguridad de perdurabilidad de la información, se deberá guardar una copia de la información determinada en el Art. 1 inciso 1 de la presente, que se encuentre en formato digital, en un espacio físico donde solo tendrán acceso el responsable de la Subdirección de Sistemas y Tecnologías o persona designada por aquel, para reemplazarlo, así como el presidente del Concejo Municipal o quien este designe, fijando las medidas de seguridad pertinentes, para que dicha información no pueda ser accedida por personas o procesos no autorizados.- **Art. 3º)** El Departamento Ejecutivo Municipal en conjunto con el Concejo Municipal deberán asimismo, definir los alcances y metodología para el resguardo de la información de gestión, relativa a trámites iniciados en nombre del municipio ante cualquier organismo o particular, como lo son trámites judiciales, extrajudiciales, solicitudes y otros trámites ante ministerios, secretarías, subsecretarías, etc., evitando así que la misma resulte indisponible cada vez que se produzcan cambios en la gestión del gobierno municipal. **Art. 4º)** El Departamento Ejecutivo Municipal y el Concejo Municipal fijarán una política y metodología, para digitalizar progresivamente, toda la información pública acumulada que se encuentre en papel impreso, manuscrito, planos, etc., como así también una metodología, para digitalizar toda la información entrante, que se encuentre en formatos no digitalizados. **Art. 5º)** El Departamento Ejecutivo Municipal deberá instrumentar junto a personal de la Subdirección de Sistemas y Tecnologías, reglas organizativas y metodológicas para el resguardo de la información, acorde a las características de la misma, previendo que en un futuro, se genere toda la información en formato digital. **Art. 6º)** El Departamento Ejecutivo Municipal fijará por vía reglamentaria los aspectos no previstos en la presente, ad-referendum del Concejo Municipal. **Art. 7º)** Elévase al Departamento Ejecutivo Municipal para su promulgación, comuníquese, publíquese, archívese y dése al R. de R. D. y O.".- Sunchales, 24 de junio de 2013.- Finalizada la lectura, pide la palabra el Concejal **Pablo Pinotti** (FPCyS-PS): "Simplemente agregar, que este Despacho de Comisión, elaborado por el Concejo en pleno, es por una iniciativa del Concejal Horacio Bertoglio, con el aporte y la participación del Sr. Osvaldo Somaglia, como técnico en esta cuestión. Hemos tenido reuniones, en las cuales, ha participado el responsable de la Subdirección de Sistemas, para llegar a un acuerdo y poder implementar esta normativa tan importante, relacionada con un patrimonio público, como es la información, que ocurre comúnmente, en particular, en los Estados menores, como son Municipalidades y/o Comunas, donde gestión que se va, gestión que se lleva toda la información y en realidad, no es una información de un privado, de quien estuvo en ese momento, sino que es información, que le pertenece a toda la población. Simplemente quería hacer este aporte y mocionar la ratificación del Despacho, expedido en Comisión". Toma la palabra la Titular del

Cuerpo Colegiado, Sra. **Cecilia Ghione** (FPCyS-PS): "Gracias Concejal, pongo a consideración la moción, de ratificar este Despacho, recientemente fundamentado, que dispone que el D.E.M. realice una serie de tareas, con la Subdirección de Sistemas y Tecnología, para el resguardo de la información pública".- Aprobado.-

6º) Proyectos presentados por los Concejales Cecilia Ghione y Pablo Pinotti (FPCyS-PS): Por Secretaría se

procede a dar lectura. **6-a) De Resolución: VISTO:** La necesidad de contar con un servicio municipal que garantice el acceso libre y gratuito a la justicia a través de la información, y; **CONSIDERANDO:** Que persiste una notable atomización en la distribución provincial de servicios que garanticen la asistencia y acceso a la justicia en forma gratuita para las clases sociales más pobres en nuestra provincia y en nuestra ciudad; Que el derecho de acceso a la justicia no se agota en la actuación eficaz y transparente de los Poderes Judiciales, sino que se entiende como un instrumento para la transformación de las relaciones de poder que perpetúan la exclusión, la pobreza y la dependencia de grupos en situación de vulnerabilidad; Que el derecho de acceso a la justicia debe extenderse sin discriminación a todas las personas, debe ser oportuno, eficaz, accesible territorial y económicamente, lo cual implica necesariamente la democratización del conocimiento, ejercicio y defensa cercano y adecuado a los diferentes contextos sociales; Que el acceso a la justicia no sólo implica asegurar asistencia judicial para todas las personas y garantizar la igualdad de las partes en los procesos, sino que supone también una instrucción formativa e informativa de los usuarios con el fin de que éstos adquieran el conocimiento jurídico necesario para comprender el alcance de sus derechos. Es así que se constituye como imperativo la construcción de mecanismos y modalidades institucionales de orientación y resolución de conflictos, en los distintos niveles y jurisdicciones estatales; Que, asimismo, existen nuevos mecanismos y modalidades, en ocasiones más idóneos, destinados a la resolución de conflictos alternativos a los tribunales; Que los gobiernos locales, por su relación de proximidad, constituyen un entramado burocrático estratégico e indispensable a efectos de orientar y fortalecer el conocimiento de derechos, facilitar la búsqueda de servicios y dispositivos estatales destinados a garantizar el acceso a la justicia y promover modalidades de resolución de conflictos que puedan balancear la inequitativa distribución de poder en las relaciones sociales y económicas; Que la ciudad de Sunchales aún no cuenta con instituciones que puedan abordar y dar respuestas a las demandas, de los grupos económicamente más vulnerables, en materia de acceso a la justicia; Que esta iniciativa constituye una propuesta que puede verse complementada y fortalecida con el desarrollo progresivo de instituciones provinciales y/o locales de similar naturaleza pero de distinto alcance como puede ser la creación de la Defensoría del Pueblo Municipal, la creación de una delegación de la Defensoría del Pueblo Provincial, creación de una delegación del

Centro de Acción Judicial, etc.; Que existe una pluralidad de antecedentes tanto a nivel nacional como provincial que dan cuenta de la necesidad de contar con instituciones que sirvan de facilitadores y, mediatamente, promotores del acceso a la justicia en los niveles locales de gobierno; Por todo lo expuesto, el Concejo Municipal de la ciudad de Sunchales, presenta el siguiente: **PROYECTO DE RESOLUCIÓN: Art. 1º)** Créanse los Consultorios Jurídicos Gratuitos, dependientes del Concejo Municipal de la ciudad de Sunchales, los que tendrán por objeto informar y orientar a los/as consultantes, sobre los derechos que les asisten y las vías institucionales para hacerlos valer, promoviendo la solución de conflictos, por medios no adversariales en temáticas vinculadas a trámites administrativos, Jubilaciones y Pensiones, Derecho Laboral, Mediación, Familia y Alquileres. **Art. 2º)** Los Consultorios Jurídicos Gratuitos, funcionarán descentralizadamente en los barrios de la ciudad, conforme lo establezca la reglamentación, garantizando la rotación, al menos, en cuatro barrios de la ciudad. **Art. 3º)** Los Consultorios Jurídicos Gratuitos contarán, al menos, con una dirección y profesionales del derecho quienes evacuarán las consultas realizadas y guiarán o derivarán las mismas ante las autoridades administrativas o judiciales competentes, cuando fuese menester y surja de la solicitud planteada. **Art. 4º)** Para aquellos casos que se requiera la intervención de los profesionales de los Consultorios Jurídicos Gratuitos se deberá contar con el consentimiento de él/la beneficiario/a. **Art. 5º)** Se garantizará la confidencialidad, gratuidad y celeridad en todos los trámites y consultas realizadas bajo pena de ley.- **Art. 6º)** La presidencia del Concejo arbitrará los medios necesarios para realizar convenios con el Colegio de Abogados y las Universidades Públicas tendientes al mejor cumplimiento de los fines expresados en el presente. **Art. 7º)** El Concejo Municipal dispondrá de las partidas presupuestarias necesarias, para garantizar el cumplimiento del presente Proyecto de Resolución. **Art. 8º)** Comuníquese, publíquese, archívese.- Sunchales, 24 de junio de 2013.- Finalizada la lectura, toma la palabra la Titular del Cuerpo Deliberativo, Sra. **Cecilia Ghione** (FPCyS-PS): "Concejal Migliori, le cedo la Presidencia, a fin de fundamentar este Proyecto de Resolución". Hace uso de la palabra el Vicepresidente 1º, a cargo de la Presidencia, Concejal **Leandro Migliori** (P.J.): "Me hago cargo de la Presidencia y tiene la palabra Concejala Ghione". Expresa la Concejala **Cecilia Ghione**(FPCyS-PS): "Este proyecto de Resolución surge, con el objetivo de contar con un servicio, que garantice el acceso libre y gratuito a la justicia. El derecho de acceso a la justicia debe extenderse, sin discriminación, a todas las personas, debe ser oportuno, eficaz, accesible, territorial y económicamente, lo cual implica, necesariamente, la democratización del conocimiento, ejercicio y defensa cercano, y adecuado a los diferentes contextos sociales. Los gobiernos locales, tienen la posibilidad de facilitar la búsqueda de servicios, destinados a garantizar el acceso a la

justicia. Esta iniciativa, puede ser complementada con otras instituciones de similar naturaleza,, como la Defensoría Municipal del Pueblo, proyecto que tenemos aquí, pendiente de aprobación, en el Concejo Municipal. Este proyecto de Resolución, crea los Consultorios Jurídicos Gratuitos, dependientes del Concejo Municipal, con el fin de informar y orientar a las personas, que consulten a los mismos, sobre los derechos que les asisten y las vías institucionales para hacerlos valer, promoviendo la solución de conflictos, por medios no adversarios, en temáticas vinculadas a trámites administrativos, Jubilaciones y Pensiones, Derecho Laboral, Mediación, Familia y Alquileres. Estos Consultorios Jurídicos Gratuitos, funcionarán, descentralizadamente, en los barrios de la ciudad, garantizando la rotación en, al menos, cuatro barrios. Contarán con profesionales del derecho, quienes evacuarán las consultas realizadas y guiarán o derivarán las mismas, ante las autoridades administrativas o judiciales competentes. Por supuesto, que se garantizará la confidencialidad, gratuidad y celeridad en todos los trámites y consultas que se realicen. Desde la presidencia del Concejo, se arbitrarán los medios necesarios, para realizar convenios con el Colegio de Abogados y las Universidades Públicas, tendientes al cumplimiento de esta Resolución, en el caso de que se apruebe. Consideramos que era necesario, poner a disposición de la comunidad estos consultorios jurídicos gratuitos, de manera que, como decía al comienzo de la fundamentación, garantizar el acceso a la justicia. Muchas veces, en este Concejo Municipal, recibimos consultas de personas, que deben acceder a consultas de abogados y, muchas veces, no tienen los recursos económicos suficientes para esto. Por eso creemos que, desde este Concejo Municipal, podríamos brindar una herramienta válida, para hacer valer este derecho de acceso a la justicia. Voy a solicitar entonces, el pase a Comisión de este Proyecto de Resolución, para su análisis". Toma la palabra el Vicepresidente 1º, a cargo de la Presidencia, Concejal **Leandro Migliori** (P.J.): "Pongo a consideración del resto de los Concejales, el pase a Comisión del proyecto de Resolución, recientemente fundamentado por la Concejala Ghione". Aprobado. Retoma el uso de la palabra el Presidente a cargo, Concejal **Leandro Migliori** (P.J.): "Aprobado el pase a Comisión del Proyecto de Resolución, le restituyo la Presidencia, Concejala Ghione".- **6-b) De Minuta de Comunicación: VISTO:** La necesidad de conocer las razones, por las cuales, se han producido incendios en la Planta de Tratamiento de Residuos, y; **CONSIDERANDO:** Que la Constitución Nacional expresa, en su Art. 41º), que todos los habitantes gozan del derecho a un ambiente sano, equilibrado, apto para el desarrollo humano y ... las autoridades proveerán a la protección de este derecho; Que la Ley nacional N° 25916 determina los presupuestos mínimos de protección ambiental para la gestión integral de los residuos domiciliarios, sean estos de origen residencial, urbano, comercial, asistencial, sanitario, industrial o institucional, con excepción de aquellos que se encuentren regulados por normas específicas; Que la Ley Nacional N° 26011 sancionada en 2004,

aprueba el Convenio de Estocolmo sobre Contaminantes Orgánicos Persistentes, adoptado en Suecia, el 22 de mayo de 2001, el que tiene como objetivo la inclusión de la precaución ante la incertidumbre, reducción y eliminación de Contaminantes Orgánicos Persistentes (COP's) algunos de los cuales se forman y se liberan de forma no intencionada a partir de procesos térmicos como la quema a cielo abierto de desechos; Que en el artículo 1º, de la Ley N° 11.872, se prohíbe en todo el territorio provincial el desmalezamiento por medio del fuego y la instalación de cualquier tipo de depósito a cielo abierto, público o privado, de residuos sólidos, urbanos, industriales o de cualquier otra naturaleza, proclives a la combustión, autocombustión y generación de humos o gases, que pudieran ocasionar riesgos al tránsito en las rutas provinciales y nacionales, y en vías ferroviarias que atraviesan la Provincia, sin que a los mismos se los trate con técnicas que impidan estas consecuencias; Que el artículo 45º, de la Ley N° 2.756 "Ley Orgánica de Municipalidades", establece que son bienes privados de las municipalidades los residuos sólidos urbanos dejados o abandonados, por sus dueños, en la vía pública, por consiguiente, son ellas, quienes deben adoptar las normas técnicas, para su correcto tratamiento o disposición final; Que la Resolución Provincial N° 128/2004 prohíbe en el ámbito provincial la disposición final de residuos sólidos urbanos en vertederos a cielo abierto y la quema a cielo abierto de los residuos sólidos urbanos; Que es necesario asegurar una correcta disposición de los residuos sólidos urbanos a los efectos de evitar impactos ambientales negativos que puedan afectar los recursos naturales y calidad de vida de la población; Que, asimismo, resulta ineludible adoptar medidas de seguridad para el ingreso a la Planta de Tratamiento, en particular durante los fines de semana; Por todo lo expuesto, los Concejales Cecilia Ghione y Pablo Pinotti (FPCyS-PS) presentan, a consideración del Concejo Municipal, el siguiente: **PROYECTO DE MINUTA DE COMUNICACIÓN**: El Concejo Municipal de Sunchales solicita al Departamento Ejecutivo Municipal informe, en un plazo no mayor a siete días hábiles, las acciones llevadas a cabo para evitar la combustión, autocombustión y generación de humos o gases en la Planta de Tratamiento de Residuos, de acuerdo a las prohibiciones establecidas en la legislación vigente.- Asimismo, requiere se adopten medidas de seguridad para el ingreso a la Planta, en particular, durante los fines de semana.- Comuníquese, publíquese, archívese.- Sunchales, 24 de junio de 2013. Finalizada la lectura, solicita la palabra el Concejales **Pablo Pinotti** (FPCyS-PS): "Este es, un pedido de informe, relacionado con la planta de tratamiento de residuos, ubicada cerca de la pista del aeródromo de la ciudad de Sunchales, en la zona rural. Por diferentes situaciones, específicamente hechos de combustión, dentro de la planta. Es asegurar una correcta disposición de los residuos sólidos urbanos a los efectos de evitar impactos ambientales negativos, que puedan afectar los recursos naturales y calidad de vida de la población, además de adoptar las medidas de seguridad en el acceso a esta planta, por tratarse del manejo de cuestiones ambientales y de seguridad contra

las personas, que se pueden generar, por algún vivo, que puede llegar a generar algún desmán, prender fuego o asimismo la disposición final de los residuos, que generan las combustiones. Voy a citar una serie de normativa vigente, la cual debemos cumplir, me parece importante y así está en esta Minuta de Comunicación. El Art. 41º) de la Constitución Nacional, donde todos, Art. 1º) de la Ley N° 11.872, que prohíbe en todo el territorio provincial, el desmalezamiento por medio del fuego y la instalación de cualquier tipo de depósito a cielo abierto, público o privado, de residuos sólidos, urbanos, industriales o de cualquier otra naturaleza. la Ley Orgánica de Municipalidades N° 2756, que establece que son bienes privados de las municipalidades, los residuos sólidos urbanos dejados o abandonados por sus dueños en la vía pública, por consiguiente son ellas, quienes deben adoptar las normas técnicas, para su correcto tratamiento o disposición final. Concretamente solicitamos que se informe, cuáles fueron las acciones llevadas a cabo, para evitar la combustión, auto combustión y generación de humos o gases en la Planta de Tratamiento de Residuos y además de tomar las medidas necesarias, para el acceso a la Planta de Tratamiento de Residuos. Si no hay ninguna objeción, pediría un pase a cuarto intermedio, para ver la posibilidad de aprobar este proyecto". Pide la palabra el Concejal **José Marotti** (P.J.): "Sra. Presidenta, en el día de la fecha y en conocimiento de esta Minuta de Comunicación, me he contactado con el Secretario de Obras y Servicios Públicos y me ha manifestado que, verdaderamente, el día 4 de este mes se ha producido un incendio en el borde de lo que es el predio municipal con el canal, según lo manifestado por el empleado que se encuentra en el lugar, habían estado limpiando el canal el Comité de Cuenca y a los efectos de ir eliminado algún tipo de maleza que ahí había y el municipio al borde había tirado las ramas de la última tormenta y se ha prendido fuego. En realidad esto ha ocurrido, ha sido así, me dice que, con respecto a este tema, han tomado los recaudos necesarios, para que esto no vuelva a ocurrir. Con respecto a los dos contenedores que dejan los fines de semana, en realidad esto es así, tuvieron que cerrar el predio porque, muchísima gente, iba los fines de semana y tiraba en cualquiera de los pasillos. De manera que, a los efectos de evitar esto, se encuentran dos contenedores y que iban a ver la posibilidad de como poder controlar todo esto porque, indudablemente, está un poco fuera del alcance y desde aquí ver, que es lo que pasa, habría que disponer de personas los fines de semana, pero de cualquier manera entendemos la preocupación y vamos a apoyar esta Minuta de Comunicación, quería simplemente hacer este comentario, porque se lo he preguntado esta mañana al Secretario de Obras y Servicios Públicos y me ha comentado esta disposición". Pide la palabra el Concejal **Pablo Pinotti** (FPCyS-P.S.): "Simplemente, para ratificar lo que comentaba el Concejal Marotti, lo he visto, he sido testigo ocular del ingreso, los fines de semana, de personas extrañas al predio a depositar basura o a removerla, con el peligro que significa esto. Vuelvo a mocionar el pase a cuarto intermedio, Sra. Presidenta". Toma la palabra la Titular del Cuerpo Colegiado, Sra. **Cecilia Ghione** (FPCyS-PS): "A consideración la moción, del Concejal Pinotti, de pasar a cuarto intermedio". Aprobado. Finalizado el breve cuarto intermedio y reanudada la sesión, solicita la palabra el Concejal **Pablo Pinotti** (FPCyS-PS): "Mociono la aprobación del Proyecto de Minuta de Comunicación, anteriormente fundamentado". Toma la palabra la Presidenta del Concejo Municipal, Sra. **Cecilia Ghione** (FPCyS-PS): "Quiero hacer un breve aporte, decir que me he comunicado con Bomberos Voluntarios, quienes me han comentado que, regularmente, tienen que asistir a la Planta de Tratamiento de Residuos para apagar algunos incendios que allí ocurren. Así que, la solicitud al Ejecutivo, para que extreme las medidas y que esto deje de ocurrir. Dicho esto, pongo a consideración la moción, del Concejal Pinotti, de aprobar este Proyecto de Minuta de Comunicación". Aprobado. Toma la palabra la Titular del Cuerpo Deliberativo, Sra. **Cecilia Ghione** (FPCyS-PS): "Haciendo, nuevamente uso del Art. 61º) de nuestro Reglamento Interno, el cual dice que, el Concejo podrá resolver que se omita la lectura de algunos de los asuntos entrados, así como dar entrada en la sesión a todo proyecto, cualquiera sea su naturaleza,

ambos con el apoyo unánime de sus integrantes presentes. Voy a solicitar entonces, el ingreso de un proyecto de Declaración, mediante el cual se Declara de Interés Ciudadano, las actividades realizadas por Casa Cooperativa de Provisión Sunchales Limitada, en el marco de la semana del Cooperativismo. Para esto voy a ceder la presidencia y solicitar la palabra". Hace uso de la palabra el Vicepresidente 1° del Cuerpo Legislativo, Concejal **Leandro Migliori** (P.J.): "Tomo la Presidencia y tiene la palabra Concejala Ghione". Expresa la Concejala **Cecilia Ghione** (FPCyS-PS): "En realidad, este Proyecto de Declaración tiene, como marco, la Ordenanza N° 2005/2010, que instituye, con carácter permanente la "Semana Municipal del Cooperativismo". Durante esta semana, se insta al Departamento Ejecutivo a organizar diversas actividades, en el transcurso de la misma, convocando a participar a organizaciones y Casa Cooperativa de Provisión Sunchales Limitada, nos ha entregado un documento, en donde se muestran las diferentes actividades, que serán realizadas desde el lunes 1° de julio hasta el sábado 6, día en el cual se llevarán a cabo los actos centrales, para celebrar el Día Nacional del Cooperativismo. También han informado sobre las actividades que llevará adelante la Fe.Coop.E.S., visitando a distintas instituciones y cooperativas escolares de la ciudad, haciendo entrega de diversos materiales y participando del Encuentro de Cooperativas Escolares. Este año el lema dispuesto por la Alianza Cooperativa Internacional es "La Empresa Cooperativa se Mantiene Fuerte en Tiempos de Crisis", lo que resulta oportuno, a la luz de la situación de otras formas empresariales, confrontadas actualmente, con las luchas económicas mundiales. Un documento, la Declaración de la ACI por este día, sostiene que, mientras las empresas capitalistas sufren actualmente una crisis de insostenibilidad económica, social y medioambiental, el modelo cooperativo, ha demostrado su gran resistencia en tiempos de crisis, debido a la búsqueda colectiva de la sostenibilidad, intentando "optimizar" los resultados de varias partes interesadas, en vez de maximizar las ganancias de una de ellas. Sunchales, reconocida por el Congreso de la Nación Argentina, como Capital Nacional del Cooperativismo, es un ejemplo del desarrollo de esta doctrina, haciendo frente a las necesidades propias de la comunidad, de manera conjunta y organizada. El Día Internacional del Cooperativismo nos da la oportunidad de reflexionar en todo lo que han hecho las cooperativas y además, es posible, interesante e importante reiterar nuestro compromiso, apoyando este modelo, basado en la participación, la solidaridad y la inclusión. Es por eso que, este Proyecto de Declaración, que será entregado en la Semana del Cooperativismo, Declara, en su Art. 1°), de Interés Ciudadano, las actividades realizadas por Casa Cooperativa de Provisión Sunchales Limitada, en el marco de la Semana del Cooperativismo, desde el día lunes 1° hasta el sábado 6 de Julio. Sin más, solicito un cuarto intermedio, para luego pedir la aprobación de este Proyecto de Declaración". Toma la palabra el Vicepresidente 1°, a cargo de la Presidencia, Concejal **Leandro Migliori** (P.J.): "Está a consideración la moción, de la Concejala Ghione, de pasar a un cuarto intermedio". Aprobado. Finalizado el mismo y reanudada la sesión, pide la palabra la Concejala **Cecilia Ghione** (FPCyS-PS): "Sr. Presidente, solicito la aprobación del Proyecto de Declaración". Toma la palabra el Presidente a cargo, Concejal **Leandro Migliori** (P.J.): "Está a consideración de los Ediles, la aprobación del Proyecto de Declaración, recientemente fundamentado por la Concejala Ghione". Aprobado. Retoma el uso de la palabra el Vicepresidente 1° del Cuerpo, Concejal **Leandro Migliori** (P.J.): "Habiendo quedado aprobado, por unanimidad, el Proyecto de Declaración, le devuelvo la Presidencia, Concejala Ghione". Hace uso de la palabra la Presidenta del Concejo Municipal, Sra. **Cecilia Ghione** (FPCyS-PS): "Gracias, Concejal Migliori. De esta manera, siendo las diecinueve horas veinticuatro minutos, se da por finalizada la sesión del día de hoy, agradeciendo la presencia de los medios de comunicación".-