A C T A N° 1 1 6 5: En la ciudad de Sunchales, Departamento Castellanos, Provincia de Santa Fe, a los seis días del mes de Agosto, del año dos mil doce, siendo las dieciocho horas, se reúnen en el Recinto de Deliberaciones, en sesión ordinaria, los miembros del Concejo Municipal, cuya nómina figura al margen de la presente, firmando el libro de asistencia respectivo, con la presencia de la Secretaria y Pro Secretaria del Cuerpo. Presencian la misma, público y periodistas de los medios de comunicación local, oral, escrito y televisivo.- A la hora señalada, precedentemente, toma la palabra la Titular del Cuerpo Legislativo, Sra. **Cecilia Ghione** (FPCyS-P.S.): "Buenas tardes a todos, doy inicio a una nueva sesión ordinaria de este Concejo Municipal y en primer término invito a la Secretaria del Concejo Municipal, Sra. Olga Ghiano, a que proceda al izamiento de nuestra Enseña Patria".- Aplausos.- Acto seguido, queda a consideración del Cuerpo Deliberativo, el siguiente Orden del Día:**1°) Aprobación Acta N° 1164:** Puesta a consideración, se aprueba por unanimidad.- **2°) Informe de Presidencia:** Hace uso de la palabra la Titular del Cuerpo Legislativo, Sra. **Cecilia Ghione** (FPCyS-P.S.): "El día martes 31 de julio estuve, en representación del Concejo Municipal, brindando un saludo de bienvenida a 42 docentes de Nova Petrópolis que estuvieron en nuestra ciudad, recorriendo las Cooperativas Escolares. Por la tarde trabajamos en Comisión sobre proyectos que tienen Despacho el día de hoy. El miércoles 1° de agosto nos reunimos con la Ingeniera Daniela Alloatti. El jueves 2 mantuvimos diferentes encuentros con el Secretario de Coordinación y Gobierno, Gerardo Corroto, en primera instancia, luego con la Secretaria de Desarrollo Humano y Familia, Laura Balduino y por último con el Secretario de Obras y Servicios Públicos, Daniel Lisowiec, junto con el Encargado de Mantenimiento del Corralón, Sr. Mario Giannasi, para tratar diversos temas". **3°) Correspondencia Recibida:** Secretaría procede a dar lectura.- * Del Intendente Municipal, Sr. Ezequiel Bolatti, adjuntando informe sobre las actividades realizadas en su viaje a China. Aguardando que el material sea de interés para los Sres. Concejales, saluda cordialmente.- * Del Pte. del S.A.M.Co. Sunchales - Hospital "Dr. Almicar Gorosito", Sr. Héctor Madoery, quien se dirige a la Presidenta del Concejo Municipal, Sra. Cecilia Ghione, manifestando que, en cumplimiento a lo especificado en la Ordenanza N°

2149/12, entrega informe documentado de la rendición de cuentas, correspondiente a los meses de Abril, Mayo y Junio de 2012, dejando constancia que las fotocopias correspondientes a este período fue entregada a la Secretaría de Hacienda e Inversión Pública, a cargo del Contador Héctor Deluchi.- * De la Asesora de Arbolado Público, Ing. Agr. Daniela Alloatti, quien adjunta solicitud de extracción arbórea, como así también copia de la resolución expedida por la Jueza de Faltas Municipal, Dra. Verónica Bongiovanni, respecto a la infracción cometida sobre el arbolado público localizado en calle Richieri entre Camino Comunal y Ruta Provincial N° 280S. Sin otro particular, queda a disposición del Concejo Municipal, saludando atentamente.- **4°) Decretos remitidos por el D.E.M., a título informativo:** Por Secretaría se procede a dar lectura. **N° 2225/12: Art. 1°)** Declárase Huésped de Honor de la ciudad de Sunchales, mientras dure su permanencia en ella, al Sr. Gobernador de la Provincia de Santa Fe, Dr. Antonio Bonfatti.- **Art. 2°)** Bríndase a tan ilustre visitante los honores de bienvenida, correspondientes a su investidura. **Art. 3°)** Entrégase copia del presente Decreto, al Sr. Gobernador de la Provincia de Santa Fe, Dr. Antonio Bonfatti.- **Art. 4°)** El presente será refrendado, por el Sr. Secretario de Coordinación y Gobierno.- **Art. 5°)** Regístrese.- **N° 2232/12: Art. 1°)** Otórgase el Retiro Especial al agente José María CATTANEO, D.N.I. 10.422.377, a partir del 29 de Agosto de 2012. **Art. 2°)** El presente será refrendado, por el Sr. Secretario de Coordinación y Gobierno.- **Art. 3°)** Remítase copia del presente al Agente Municipal José María CATTANEO, para su conocimiento.- **Art. 4°)** Remítase copia del presente a la Comisión de Retiro Especial, para su conocimiento.- **Art. 5°)** Remítase copia del presente a la subdirección de Personal.- **Art. 6°)** Envíase copia del presente al Sindicato de Obreros y Empleados Municipales.- **Art. 7°)** Regístrese. **N° 2233/12: Art. 1°)** Ratifícase, en todas sus partes, el contenido del Acuerdo de Cooperación Estratégica suscripto el 16 de julio de 2012, entre la Municipalidad de Villa María (Provincia de Córdoba) y la Municipalidad de Sunchales.- **Art. 2°)** El presente será refrendado por el Secretario de Coordinación y Gobierno.- **Art. 3°)** Remítase copia del presente Decreto a la Municipalidad de Villa María (Provincia de Córdoba), para su conocimiento.- **Art. 4°)** Regístrese.

Nº 2234/12: Art. 1º) Reconózcase las nuevas autoridades de la Comisión Vecinal Barrio 9 de Julio, que estará integrada de la siguiente manera: PRESIDENTE: Víctor Juárez; VICEPRESIDENTE: Gabriel Zlauvinen; TESORERO: Reynaldo Elsener; SECRETARIA: María González; 1º VOCAL TITULAR: Rubén Retamar; 2º VOCAL TITULAR: Idelio Trosero; 3º VOCAL TITULAR: Alicia Dibchak; 1º VOCAL SUPLENTE: Mauricio Schmithalter; 2º VOCAL SUPLENTE: José Ortíz; 3º VOCAL SUPLENTE: Elsa Sacks; REVISOR DE CUENTAS TITULAR: Graciela Rosso y REVISOR DE CUENTAS SUPLENTE: Rosa Krilich.- **Art. 2º)** El presente será refrendado por el Secretario de Coordinación y Gobierno.- **Art. 3º)** Remítase copia de la presente a la vecinal 9 de Julio.- **Art. 4º)** Regístrese.- **Nº 2235/12: Art. 1º)** Acéptase, a partir del 12 de Julio de 2012, la renuncia presentada por el Sr. Claudio Canello, al cargo de Subsecretario de Comunicación y Promoción Territorial de la Municipalidad de Sunchales. **Art. 2º)** Exprésase al Sr. Claudio Canello, el agradecimiento y reconocimiento por los servicios que, con idoneidad y eficiencia brindó al Municipio durante su gestión al frente de esta Subsecretaría.- **Art. 3º)** Remítase copia del presente Decreto al Sr. Claudio Canello.- **Art. 4º)** El presente será refrendado, por el Sr. Secretario de Coordinación y Gobierno.- **Art. 5º)** Regístrese.- **Nº 2236/12: Art. 1º)** Confórmase una Comisión de Pre-adjudicación para el estudio de la Oferta de la Licitación Pública, establecida mediante Ordenanza Nº 2187/12, siendo sus funciones el analizar las ofertas presentadas y aconsejar al Sr. Intendente Municipal, la adjudicación de la oferta que se considere más conveniente a los intereses de este Municipio. **Art. 2º)** Desígnase, como miembros de la Comisión de Pre-adjudicación a los Sres.: Héctor Deluchi - Secretario de Hacienda e Inversión Pública; Florencia Nuñez - Asesoría Legal y Técnica y Daniel Lisowiec - Secretario de Obras y Servicios Públicos. Desígnase como Asesor Técnico, para la Comisión de Pre-adjudicación al Sr. Mario Gianasi - Responsable Parque de Maquinarias Corralón Municipal.- **Art. 3º)** El presente será refrendado por el Sr. Secretario de Hacienda e Inversión Pública.- **Art. 4º)** Regístrese.- **Nº 2237/12: Art. 1º)** Adjudícase la compra del "cargador frontal con retro excavadora", a la firma IMPERIO MAC S.A. y suscríbese el correspondiente contrato. **Art. 2º)** Devuélvase la garantía de mantenimiento de oferta, a la

firma TECMACO INTEGRAL S.A.- **Art. 3º)** El presente será refrendado por el Secretario de Hacienda e Inversión Pública.- **Art. 4º)** Regístrese.- **Nº 2238/12: Art. 1º)** Otórgase el Retiro Especial al agente Oscar Alfredo SCHEICHEL, DNI. 11.206.941, a partir del 30 de agosto de 2012. **Art. 2º)** El presente será refrendado, por el Sr. Secretario de Coordinación y Gobierno.- **Art. 3º)** Remítase copia del presente al agente municipal Oscar Alfredo SCHEICHEL, para su conocimiento.- **Art. 4º)** Remítase copia del presente a la Comisión de Retiro Especial para su conocimiento.- **Art. 5º)** Remítase copia del presente a la Subdirección de Personal.- **Art. 6º)** Remítase copia del presente al Sindicato de Obreros y Empleados Municipales.- **Art. 7º)** Regístrese.- Finalizada la lectura de los Decretos precedentes, estos no presentan objeciones.- **5º) Resoluciones remitidas por el D.E.M., a título informativo:** Por Secretaría se da lectura.- **Nº 3726/12: Art. 1º)** Prorrógase, por el término de 90 (noventa) días, retroactivo al 15 de junio de 2012, el convenio efectuado oportunamente, entre la Municipalidad de Sunchales y la empresa EMERGER Emergencias Médicas, refrendado por Decreto Nº 2113/11.- **Art. 2º)** La presente será refrendada por la Sra. Secretaria de Desarrollo Humano y Familia de la Municipalidad de Sunchales.- **Art. 3º)** Remítase copia de la presente a la empresa EMERGER Emergencias Médicas, para su conocimiento. **Art. 4º)** Regístrese. **Nº 3725/12: Art.1º)** Recházase el Recurso de Revocatoria interpuesto por los Dres. Lucía Guadalupe PUSSETTO y Matías COLÓN, apoderados del Sr. Federico JAIME, por improcedente, quedando expedita la vía judicial.- **Art. 2º)** Remítase copia de la presente al interesado en su domicilio real y legal constituido, para su conocimiento.- **Art. 3º)** La presente Resolución será refrendada, por el Sr. Secretario de Coordinación y Gobierno.- **Art. 4º)** Regístrese.- **Nº 3728/12: Art. 1º)** Déjase sin efecto, a partir del 01 de agosto de 2012, la Resolución Nº 3713/11, mediante la cual se concede licencia sin goce de haberes, a la Agente Municipal Sra. Marcela MERKE.- **Art. 2º)** La presente será refrendada, por el Sr. Secretario de Coordinación y Gobierno.- **Art. 3º)** Remítase copia de la presente a la Sra. Marcela Merke.- **Art. 4º)** Regístrese.- Finalizada la lectura de las Resoluciones precedentes, las mismas no presentan objeciones.- **6º) Respuesta a la Minuta de Comunicación Nº 552/12:** Por

Secretaría se da lectura.- Sunchales, 30 de julio de 2012. Señora Presidenta del Concejo Municipal, CECILIA GHIONE. Su despacho. Mediante la presente, me dirijo a Ud., en respuesta al requerimiento realizado, a través de la Minuta de Comunicación N° 552/2012 de fecha 10 de julio de 2012, haciéndole saber: **1.-** En el estudio encargado por el ejecutivo, con relación al tránsito en nuestra ciudad, una de las etapas consiste precisamente en realizar un relevamiento de todo el sector aledaño al predio, donde será construido el referido supermercado. Por lo tanto, una vez obtenido dicho informe, previa evaluación de su contenido, se procederá a la implementación de las acciones necesarias, las cuales serán ajustadas a un orden de prioridades, conforme a las necesidades y disponibilidades. **2.-** También está contemplado en el estudio, todo lo inherente al ingreso, egreso, carga y descarga del tránsito pesado. **3.-** Respecto de los controles de tránsito, por parte de Orden Público y G.U.S., los mismos se realizan de acuerdo a la disponibilidad de personal y a las necesidades y urgencias que surgen diariamente en distintos sectores de la ciudad, mas allá de los operativos que se realizan periódicamente en los barrios y del plan de trabajo existente. Saludo a Ud. atentamente. Gabriel Cheirano - Subsecretaría de Seguridad.- **7°) Proyecto de**

Ordenanza emanado del D.E.M.: Secretaría procede a su lectura.- **VISTO:** Las Ordenanzas Nros. 2055/2011, 2173/12, la nota presentada por el Sr. Roberto Beraudo, y; **CONSIDERANDO:** Que la Ordenanza N° 2055/2011 establece la factibilidad de incorporar al área urbana un inmueble, que es parte del lote 40 de la Colonia Sunchales, propiedad del Sr. Roberto Beraudo, considerado como Etapa II del loteo conocido comercialmente, como "Punto Sur"; Que los loteadores han ejecutado las obras de infraestructura de servicios mínimos, que establece la citada Ordenanza; Que la Ordenanza N° 2173/12, acepta la donación de las superficies de terreno correspondientes, destinadas a calles públicas; Por ello, el Departamento Ejecutivo Municipal eleva al Concejo Municipal, para su consideración el siguiente: **PROYECTO DE ORDENANZA.-**
Art. 1°) Autorízase a incorporar al área urbana el inmueble, fracción del lote 40 de la Colonia Sunchales, propiedad del Sr. Roberto Beraudo, identificado como lotes 1 a 25 de la manzana B, del plano de mensura N° 166.241, confeccionado por el Agrimensor Gustavo

Clausen.- Art. 2º) Autorízase a incorporar al área urbana el inmueble fracción del lote 40 de la Colonia Sunchales, propiedad del Sr. Roberto Beraudo, identificado como lote A, con una superficie de 3.757,21 m², destinado a calle pública, del plano de mensura N° 166.241, confeccionado por el Agrimensor Gustavo Clausen.- Art. 4º) Ratifícase el artículo 16º) de la Ordenanza N° 1930/09, sobre normas constructivas que caracterizarán al sector.- Art. 5º) Establécese que el sector a incorporar al Área Urbana estará regido por las Ordenanzas N° 1217/98 (Servicio de Volquetes); N° 1294/99 (Reglamento de Zonificación y Usos del Suelo; N° 1378/01 (Barreras Arquitectónicas); N° 1606/05 (Reglamento de Edificación), sus modificatorias y demás Ordenanzas Vigentes.- Art. 6º) Dispónese que el loteador deberá mantener vigente por el plazo de 24 meses a partir de la promulgación de la presente Ordenanza, la póliza de caución correspondiente, garantizando el crecimiento de la totalidad de las especies vegetales.- Art. 7º) Establécese que, a los fines tributarios, la Tasa General de Inmuebles Urbanos se emitirá para cada lote de la manzana B a partir del mes de octubre del presente, con la categoría correspondiente al mismo, debiendo abonar el propietario del loteo las Tasas General de Inmuebles Suburbanos ya emitidas.- Art. 8º) Incorpórese, como Anexo I la siguiente documentación: **a)** Nota de solicitud de urbanización. **b)** Plano de mensura correspondiente N° 166.241. **c)** Dictamen emanado de la Secretaría de Obras Públicas y Desarrollo Urbano, consignando la ejecución y aprobación de las obras y servicios de la infraestructura a cargo del loteador, según lo establecido por la Ordenanza N° 1933/09.- Art. 9º) Elévase el presente Proyecto de Ordenanza al Concejo Municipal, para su consideración.- Finalizada la lectura pide la palabra el Concejal **José Marotti** (P.J.): "Este Proyecto de Ordenanza emanado del Departamento Ejecutivo Municipal tiene que ver con la factibilidad de incorporar al área urbana un inmueble, que es parte del lote 40 de la Colonia Sunchales, propiedad del Sr. Roberto Beraudo, considerado como Etapa II del loteo conocido comercialmente, como "Punto Sur". Los loteadores han ejecutado las obras de infraestructura de servicios mínimos, que establece la citada Ordenanza. Además, a través de Ordenanza N° 2173/12, acepta la donación de las superficies de terreno correspondientes, destinadas a calles públicas. Lo que

se está solicitando, es autorizar a incorporar al área urbana el inmueble, fracción del lote 40 de la Colonia Sunchales, como lotes 1 a 25 de la manzana B, del plano de mensura N° 166.241, confeccionado por el Agrimensor Gustavo Clausen. Autorízase a incorporar al área urbana el inmueble, fracción del lote 40, como lote A, con una superficie de 3.757,21 m², destinado a calle pública, del plano de mensura N° 166.241. Ratifica el Art. 16°) de la Ordenanza N° 1933/09. A su vez, hay una serie de consideraciones que tienen que ver con todo los loteos que venimos tratando hasta la fecha. De manera que, por ser un Proyecto de Ordenanza, solicito su pase a Comisión para su posterior tratamiento". Toma la palabra la Titular del Cuerpo Legislativo, Sra. **Cecilia Ghione** (FPCyS-PS): " Gracias. A consideración la moción, del Concejal Marotti, de girar a Comisión este Proyecto de Ordenanza, para su análisis". Aprobado. **8°) Despachos de Comisión del Concejo Municipal en pleno:** Secretaría procede a dar lectura.- **8-a) Sobre Proyecto de Ordenanza presentado por los Concejales Cecilia Ghione (FPCyS-PS) y Horacio Bertoglio (FPCyS-PDP): VISTO:** El Proyecto de Ordenanza presentado por los Concejales Cecilia Ghione (FPCyS-PS) y Horacio Bertoglio (FPCyS-PDP), a consideración del Concejo Municipal, y; **CONSIDERANDO:** Que el proyecto de referencia dispone la creación, en el ámbito de la Municipalidad de Sunchales, del Programa "Techos Verdes", el que tendrá como objetivo fundamental mejorar la calidad del aire en el área urbana, promoviendo el emplazamiento de especies vegetales diversas en la superficie de techos y terrazas de particulares, edificios, empresas y organizaciones; Que formulado el análisis de rigor, el Concejo Municipal en pleno, constituido en Comisión, dispone su aprobación, introduciendo modificaciones en su articulado, el que quedará redactado de la siguiente manera: **"Art. 1°)** Créase en el ámbito de la Municipalidad de Sunchales, el Programa "Techos Verdes", el que tendrá como objetivo fundamental mejorar la calidad del aire en el área urbana, promoviendo el emplazamiento de especies vegetales diversas en la superficie de techos y terrazas de particulares, edificios, empresas y organizaciones.- **Art. 2°)** Dispónese la instrumentación de mecanismos que promuevan el conocimiento y la difusión del Programa a través de talleres y cursos de capacitación, así como incentivos para la implementación progresiva y adecuada de techos o terrazas verdes para los proyectos inmobiliarios públicos y privados, nuevos o

existentes, en la Ciudad de Sunchales.- **Art. 3º)** Establécese que el Departamento Ejecutivo Municipal podrá convocar a participar del mismo, a instituciones interesadas en la temática, ámbitos académicos públicos y/o privados, colegios de profesionales, etc..- **Art. 4º)** Modifícase la Ordenanza Nº 1606/2005 "Reglamento de Edificación", incorporándose el apartado 8.9, el que quedará redactado de la siguiente manera: **8.9. Techos verdes:** Entiéndase como "techo, azotea, cubierta o terraza verde" a una superficie cubierta de vegetación como parte integral del sistema total del techo. La misma debe realizarse con los métodos que utilicen las últimas técnicas y materiales con los que cuente el mercado para garantizar la estanqueidad de la terraza y las condiciones de un conveniente aislamiento. Las pendientes de escurrimiento deberán responder a las normativas actuales y adicionar un sistema de retención para la tierra.- **Art. 5º)** Modifícase la Ordenanza Tributaria Nº 2141/2012, y las que la reemplacen en futuros ejercicios, incorporándose el inciso "d" en el Art. 92º, relativo a "Permiso de Construcción, Ampliación, Modificación o Refacción y/o Trabajos y Obras en la Vía Pública", el que quedará redactado de la siguiente manera: **e)** Construcciones con techos o terrazas verdes...0%. **Art. 6º)** Determinase que en caso que, el/los titular/es no cumpla/n con la construcción de la cubierta verde deberá/n pagar la diferencia no abonada por este beneficio, más una multa del 100% del valor concedido al valor de la fecha de constatación de la infracción.- **Art. 7º)** Elévase al Departamento Ejecutivo Municipal, para su promulgación, comuníquese, publíquese, archívese y dése al R. de R. D. y O..-" Sunchales, 3 de agosto de 2012.- Finalizada la lectura Toma la palabra la Presidenta del Concejo Municipal, Sra. **Cecilia Ghione** (FPCyS-PS): "Concejal Marotti, le cedo la Presidencia, a fin de proceder a la fundamentación de los puntos 8-a) y 8-b) del Orden del Día". Hace uso de la palabra el Vicepresidente 1º del Cuerpo Deliberativo, Sr. **José Marotti** (P.J.): "Me hago cargo de la Presidencia y tiene la palabra Concejala Ghione".- Toma la palabra, la Concejala **Cecilia Ghione** (FPCyS-PS): "Este Proyecto de Ordenanza surge, a partir de una iniciativa de la Escuela Mitri, los alumnos de 7º grado, el año pasado, en la Feria de Ciencia y Tecnología hicieron un trabajo, que se llamaba "Techando Raíces, un Nuevo Encuentro con la Naturaleza". Ellos hicieron una investigación y luego

de esa investigación, coincidieron en que era necesario generar nuevos espacios verdes y una forma de hacerlo era con una nueva técnica constructiva, que se denomina Techos Verdes. En aquella oportunidad presentamos, esto fue en septiembre del año pasado, cuando presentamos este Proyecto de Ordenanza, que aprobamos hoy y un Proyecto de Declaración en donde declarábamos de interés ese trabajo de los alumnos y alumnas de 7° grado, de la Escuela Mitri, por lo que ahora aprobamos, como decía, este Proyecto de Ordenanza, que en sus fundamentos hace referencia a la historia de los Techos Verdes, que en realidad se remonta a siglos atrás y se toman ejemplos de ciudades y países, en donde los techos verdes se están utilizando, ha avanzado esta técnica y además existen iniciativas que, desde el Estado se apoya este tipo de técnica constructiva. De manera similar y salvando las distancias, a nivel local, creemos que es necesario incentivar esta técnica. Por eso presentamos este Proyecto de Ordenanza, que crea un Programa, que se denomina "Techos Verdes", con el fin de mejorar la calidad de aire, en el área urbana, promoviendo el emplazamiento de especies vegetales diversas, en la superficie de techos y terrazas de particulares, edificios de empresas y organizaciones. Cuando presentábamos este Proyecto de Ordenanza, manifestábamos que los Techos Verdes no son techos pintados de verde, ni techos con macetas sino que, de acuerdo a las técnicas que se están utilizando actualmente, los techos se transforman en terrazas verdes en donde se pueden utilizar allí estos espacios, como jardines, teniendo consideraciones con respecto a las cuestiones constructivas. En el Art. 2°) de este Proyecto se dispone la instrumentación de mecanismos, que promuevan el conocimiento y la difusión de este Programa, a través de talleres y cursos de capacitación, cursos que, desde la Escuela Mitri se han realizado, uno hace algunos meses atrás, sumamente interesante. Otro de los artículos que establece esta Ordenanza hace una modificación al Reglamento de Edificación definiendo qué son los techos verdes y, por último, se modifica la Ordenanza Tributaria, donde se hace referencia a un incentivo, para aquellas construcciones que incorporen ésta técnica, el permiso de edificación no se debería cobrar. Este Proyecto es simple, pero creemos que es una nueva herramienta para que la arquitectura sostenible se vaya consolidando y además, que esté de la mano del compromiso ciudadano,

en el cuidado y conservación del ambiente. Así que agradeciendo el tratamiento de este Proyecto, voy a solicitar entonces, la ratificación de este Despacho de Comisión". Toma la palabra el Presidente a cargo, Concejal **José Marotti** (P.J.): "Pongo a consideración de los Sres. Concejales, la ratificación del Despacho de Comisión, que acaba de fundamentar, la Concejala Ghione". Aprobado. **8-b) Sobre Proyecto de Ordenanza presentado por los Concejales Cecilia Ghione y Pablo Pinotti (FPCyS-PS): VISTO:** El Proyecto de Ordenanza presentado por los Concejales Cecilia Ghione (FPCyS-PS) y Pablo Pinotti (FPCyS-PS), y; **CONSIDERANDO:** Que el Proyecto de referencia dispone la suspensión de la aprobación de subdivisiones de parcelas y/o lotes que se encuentren fuera del área urbana vigente a la fecha, y sin factibilidad aprobada, implementando mecanismos pertinentes para la promoción y el desarrollo de políticas de suelo con el propósito de definir y/o redefinir pautas, criterios, normas, acciones concretas, convenios y todo tipo de decisiones en torno al suelo del Distrito Sunchales; Que formulado el análisis de rigor el Concejo Municipal en pleno, constituido en Comisión, dispone su aprobación introduciendo leves modificaciones en su considerando, dejando sin efecto un párrafo . En cuanto al articulado, se modifica el Art. 1º) y se agrega otro artículo (Nº 2), por lo que la parte resolutive queda redactada de la siguiente manera: "**Art. 1º)** Suspéndase hasta el 31 de diciembre de 2012, la aprobación de subdivisiones de parcelas y/o lotes que se encuentren fuera del área urbana vigente a la fecha, y sin factibilidad aprobada, implementando durante ese plazo, los mecanismos pertinentes para la promoción y el desarrollo de políticas de suelo con el propósito de definir y/o redefinir pautas, criterios, normas, acciones concretas, convenios y todo tipo de decisiones en torno al suelo del Distrito Sunchales.- **Art. 2º)** Dispónese que para el caso de desarrolladores comprendidos en el Distrito de Urbanización Futura, que tributan la categoría suburbana y presenten formalmente proyectos de subdivisiones de parcelas y/o lotes con todos los requerimientos habituales para este trámite durante el período por el cual dure la suspensión, a partir de la presentación solicitando la factibilidad de urbanización de su propuesta le será aplicada la nueva categoría tributaria".- Sunchales, 03 de agosto de 2012.- Finalizada la lectura pide la palabra la Concejala **Cecilia Ghione** (FPCyS-PS): "Este proyecto de

Ordenanza lo presentamos en el mes de diciembre del año pasado, con la intención que, durante 6 meses, era así el proyecto original, se suspenda la aprobación de subdivisiones de parcelas y/o lotes. Esto lo planteábamos, en uno de los considerandos, haciendo mención a la Ordenanza N° 1294/99 de Uso de Suelo, que delimita el territorio del distrito Sunchales en área urbana, suburbana y rural. Además define el distrito de urbanización futura, cuyo objetivo es el de fomentar la ocupación de ese suelo, antes de dar lugar a la subdivisión de otras zonas. Esta Ordenanza ya tiene más de una década, la ciudad ha cambiado y de hecho, en varias oportunidades, se han presentado en este Concejo diferentes situaciones, que han hecho que pensemos en la necesidad de la readecuación, de la actualización de esta Ordenanza. Además creemos que es necesario que se revisen algunos instrumentos y algunas cuestiones que se plantean hoy en día, que tienen que ver con el derecho al acceso al suelo, el derecho a la ciudad, la problemática habitacional, las necesidades de desplazamiento, las plusvalías, los derechos ciudadanos y todas estas cuestiones, que habría que incorporar en una nueva norma. Se calcula que entre el 2003 y el 2010 se incorporaron al área urbana más de 55 hectáreas, esto es aproximadamente 800 lotes y también somos conscientes de que se ha dado cierta discrecionalidad, en el crecimiento de la ciudad. Siempre hemos pensado de que era necesario tomarnos un tiempo, para evaluar cómo está creciendo la ciudad, evaluar este crecimiento de manera integral, teniendo en cuenta, además de la actualización de la Ordenanza de Uso de Suelo, la actualización de otras Ordenanzas. También existen iniciativas en Comisión para su análisis y digo, la Ordenanza de Uso de Suelo es una, la Ordenanza referida a loteos y urbanizaciones es otra, más las iniciativas que están en Comisión, que se fueron presentando y que necesitan su análisis integral, también con la participación de diferentes actores. Esta Ordenanza ha traído para el Concejo una serie de compromisos, que también debe asumir el Departamento Ejecutivo Municipal, porque si nosotros, como finalmente se ha planteado en el proyecto, suspendemos hasta el 31 de diciembre de este año la aprobación de subdivisiones de parcelas y/o lotes, que se encuentren fuera del área urbana, estamos diciendo que, durante ese tiempo debemos producir resultados. Por parte del Departamento Ejecutivo Municipal y las reuniones mantenidas, en

varias oportunidades con miembros del Ejecutivo, hemos llegado a la decisión de poner toda la fuerza, la voluntad para ir dando esos resultados, que pretendemos durante este tiempo. Probablemente, como lo hemos charlado también, la modificación de la Ordenanza de Uso de Suelo se va a extender por más tiempo, pero creemos que esta intención de suspender hasta el 31 de diciembre, hace que pongamos todo nuestro esfuerzo en dar respuesta a aquellas iniciativas que tenemos pendientes. Así que, voy a solicitar que este Despacho de Comisión, sobre el proyecto de Ordenanza, sea ratificado. Gracias". Pide la palabra el Concejal **Leandro Migliori** (P.J.): "Simplemente, para agregar a lo que estaba diciendo la Concejala Ghione, que nos ha manifestado el Intendente, que se ha reunido con personal de Obras Públicas de la Municipalidad, como así también con profesionales, arquitectos, para trabajar en esa materia y como lo ha fundamentado la Concejala, es intención no sólo del legislativo, sino también del Ejecutivo, tomar cartas en el asunto, trabajar en serio en el tema. Además, me parece que más allá del compromiso del Ejecutivo, nosotros como legislativo tenemos que estar haciendo ese control, insistiendo para que dentro de los plazos se pueda cumplir, porque es un tema tan delicado, en este caso la construcción, la subdivisión, me parece que hay que tomarlo con la seriedad que amerita. Por lo menos el puntapié, de parte del Ejecutivo, lo vemos iniciado, con lo que nos han manifestado, me parece que se está tomando en serio y en principio podemos decir que tiene buen rumbo todo esto. Simplemente quería agregar eso, Sr. Presidente, a lo expuesto por la Concejala Ghione". Hace uso de la palabra el Vicepresidente 1º del Concejo Municipal, Concejal **José Marotti** (P.J.): "Pongo a consideración la moción de la Concejala Ghione, de aprobar este Despacho de Comisión, que acaba de fundamentar". Aprobado. Retoma el uso de la palabra el Presidente a cargo, Sr. **José Marotti** (P.J.): "Habiendo quedado aprobada su moción, le restituyo la Presidencia, Concejala Ghione". - **8-c) Sobre Proyecto de Ordenanza presentado por el Bloque de Concejales del Partido Justicialista. VISTO:** El Proyecto de Ordenanza presentado por los Concejales José Marotti y Leandro Migliori del Bloque del P.J., a consideración del Concejo Municipal, y; **CONSIDERANDO:** Que el Proyecto de referencia dispone la colocación de reductor de velocidad del tránsito vehicular del tipo termoplástico macizo de

líneas rectas en forma piramidal o similares en Avda. Belgrano entre calles Salta y Chaco, sobre mano de circulación Sur a Norte; Que efectuado el análisis de rigor, el Concejo Municipal en pleno, constituido en Comisión dispone su aprobación introduciendo modificaciones en su contenido, quedando redactado de la siguiente manera: "**VISTO:** La Ordenanza N° 1463/2003, y el reclamo de un grupo de vecinos sobre la necesidad de reducir los riesgos de accidentes de tránsito en la intersección de Avda. Belgrano y calle Chaco, y; **CONSIDERANDO:** Que la Ordenanza mencionada hace referencia a la colocación de reductores de velocidad del tránsito vehicular del tipo termoplástico macizo de líneas rectas, en forma piramidal o similares, previo a los ingresos de los edificios educacionales y deportivos de nuestra ciudad, en el sentido de circulación de cada arteria en particular; Que la calle Chaco, entre Av. Belgrano y el canal norte (calle sin salida), se convirtió en uno de los principales ingresos y egresos al Club Atlético Unión, de jóvenes que concurren diariamente a la Institución para desarrollar actividades deportivas, y que en su mayoría lo realizan en bicicletas y/o ciclomotores; Que las velocidades alcanzadas por algunos vehículos que transitan por Avenida Belgrano y los cambios en los sentidos de circulación de las calles aledañas hacen necesario tomar medidas para evitar accidentes; Que se han recibido reclamos de vecinos del sector, sobre la necesidad de brindar condiciones de seguridad, siendo responsabilidad de este Municipio dar respuesta adecuada al pedido; Que es posible colocar reductores de velocidad los que, como su nombre lo dice, tienen por objetivo obligar a circular a ritmo más lento, estando comprobado su eficiencia para aumentar la seguridad en zonas urbanas, residenciales, escolares, entidades deportivas, por donde circulan además, peatones y ciclistas; Que es viable ejecutar las tareas necesarias, con un mínimo costo, maximizando los beneficios; Por todo ello, el Concejo Municipal de la ciudad de Sunchales, presenta el siguiente: **PROYECTO DE ORDENANZA.- Art. 1º)** Procédase a colocar un reductor de velocidad del tránsito vehicular del tipo termoplástico macizo de líneas rectas, en forma piramidal o similares, en Avda. Belgrano entre calles Salta y Chaco, sobre mano de circulación Sur a Norte.- **Art. 2º)** Establécese la incorporación de toda la señalización necesaria.- **Art. 3º)** Impútase las erogaciones que

demande la cumplimentación de la presente norma legal a la partida correspondiente del Presupuesto Municipal vigente.- **Art. 4º)** Elévase al Departamento Ejecutivo Municipal para su promulgación, comuníquese, publíquese, archívese y dése al R. de R. D. y O..- Sunchales, 02 de julio de 2012.- Finalizada la lectura pide la palabra el Concejal **Leandro Migliori** (P.J.): "Ante todo tengo que agradecer a mis colegas, por el rápido tratamiento que se le ha dado a este Proyecto de Ordenanza, si bien es un proyecto sencillo, para los vecinos que se encontraban en esta situación o veían este inconveniente sobre Av. Belgrano y calle Chaco, creo que se puede llegar a solucionar un problema importante. La calle Chaco, entre Av. Belgrano y Canal Norte, es una calle sin salida, para ubicarnos, podemos decir que ahí funciona una concesionaria de automóviles, se ha convertido en uno de los principales ingresos y egresos al Club Atlético Unión, sobre todo de jóvenes que concurren diariamente hacer actividades deportivas y en su mayoría lo hacen en bicicleta o ciclomotores. A raíz de eso cuando toman calle Chaco para ingresar a Av. Belgrano, se torna a veces complicado, por el gran caudal de vehículos que circulan por Av. Belgrano. Así que acá la intención, es colocar reductores de velocidad, con el objeto de obligar a quién circula por Av. Belgrano, hacerlo en un ritmo más lento y también se puede comprobar su eficiencia, cuando uno pone un reductor de velocidad. Así que, a los fines de evitar accidentes y tener luego que lamentar algún hecho desgraciado, que ninguno quiere, los vecinos entendieron que podía llegar a ser importante colocar reductores de velocidad tipo termoplástico macizo, de línea recta en forma piramidal, en Av. Belgrano, entre calles Salta y Chaco, sobre mano de circulación de Sur a Norte. Así que, tal como se ha mencionado y se ha dado lectura por Secretaría, si bien está la Ordenanza N° 1463/2003, que establece la facultad de colocar reductores de velocidad en establecimientos donde se realizan actividades educativas o deportivas de nuestra ciudad, así que estaríamos avalados también, por esa Ordenanza del año 2003. Vuelvo a reiterar los agradecimientos por el rápido tratamiento, así que no me voy a explayar más, dado que se trata de un Despacho de Comisión del concejo en pleno, solicito la aprobación del mismo. Gracias". Toma la palabra la Titular del cuerpo colegiado, Sra. **Cecilia Ghione** (FPCyS-P.S.): "A

consideración la moción, del Concejal Migliori, de ratificar este Despacho de Comisión, sobre Proyecto de Ordenanza que dispone la colocación de reductores de velocidad, tipo termoplástico, en Av. Belgrano". Aprobado. **8-d) Sobre Proyecto de Ordenanza presentado por el Bloque de Concejales del Partido Justicialista.**

VISTO: El Proyecto de Ordenanza presentado por el Bloque de Concejales del Partido Justicialista a consideración del Cuerpo Deliberativo, y; **CONSIDERANDO:** Que el citado Proyecto determina la prohibición de estacionar vehículos automotores sobre Avenida Belgrano, a una distancia de 7 metros desde la ochava, que forman con la intersección de calle Tucumán sobre el cordón este (sentido sur-norte), lo mismo sobre calle Tucumán, a una distancia de 7 metros desde la ochava, que forman con la intersección de Avenida Belgrano sobre el cordón Sur (sentido este-oeste); Que por otra parte establece la señalización que indique zonas de estacionamiento permitido para ciclomotores y zonas de estacionamiento prohibido para automóviles; Que formulado el análisis de rigor, el Concejo Municipal en pleno, constituido en Comisión, dispone su aprobación sin modificaciones sustanciales.- Sunchales, 2 de agosto de 2012.- Finalizada la lectura pide la palabra el Concejal **Leandro Migliori** (P.J.): "Vuelvo a reiterar los agradecimientos, porque este es un Despacho de Comisión, sobre un Proyecto que ingresó en la sesión del lunes pasado, se ha trabajado durante la semana y hemos emitido este Despacho de Comisión, así que vuelvo a extender los agradecimientos a mis pares. Este es un Proyecto de Ordenanza, en el cual se ha establecido, considerando el fluido vehicular que existe en Av. Belgrano y esquina Tucumán, dado que en ese sector, en el último tiempo han abierto sus puertas diferentes comercios y por último se ha asentado un importante número de Consultorios Médicos de la Clínica 10 de Setiembre, que funciona en esa esquina. Muchas veces transitamos por Av. Belgrano o por calle Tucumán y al llegar a esa intersección, vemos que hay vehículos estacionados hasta en contra la ochava, lo que dificulta la visión para observar quien viene en las diferentes manos de circulación. A todo esto se da que a veces, la persona que viene por Av. Belgrano observando la luz del semáforo y cuando está en verde quiere acelerar, para poder pasar, se puede causar un perjuicio, bastante desagradable. También hay una Ordenanza, la cual hemos traído a colación, que es la N° 622/1988, donde se menciona que se señala con

pintura de color amarillo el cordón de pavimento, hacia cada lado, en todas las esquinas del radio pavimentado de la ciudad, quedando a cargo el área técnica la instrumentación y la ejecución de la misma. Acá lo que hicimos nosotros, más allá de dejarlo librado, a criterio del Departamento Ejecutivo, hemos establecido que se tome la prohibición de estacionamiento de automóviles sobre Av. Belgrano, a una distancia de 7 metros de cada lado, es decir 7 metros de Av. Belgrano y 7 metros por calle Tucumán, pintándolo de color amarillo y a los fines de no desaprovechar ese territorio, que se va a pintar de amarillo, establecemos que se permita el estacionamiento de motocicletas a 45° grados, dado que muchas veces, cuando hemos transitado por ahí, vemos que las motocicletas no tienen lugar para estacionar o se estacionan sobre la vereda. Sra. Presidenta, como se trata de un Despacho de Comisión del Concejo en pleno, solicito la ratificación del mismo. Muchísimas gracias". Toma la palabra la Titular del Cuerpo Deliberativo, Sra. **Cecilia Ghione** (FPCyS-PS): "Está a consideración de los Ediles, la moción del Concejal Migliori, de ratificar este Despacho de Comisión, que ha fundamentado recientemente".- Aprobado.- **8-e) Sobre Proyecto de Ordenanza emanado del D.E.M.: VISTO:** El Proyecto de Ordenanza emanado del Departamento Ejecutivo Municipal a consideración del Cuerpo Deliberativo, y; **CONSIDERANDO:** Que el citado Proyecto autoriza al Departamento Ejecutivo Municipal a solicitar el monto de \$50.000 (Pesos: cincuenta mil) correspondiente a un aporte no reintegrable destinado a la ejecución de pavimento en el Área Municipal de Promoción Industrial; Que formulado el análisis pertinente, el Concejo Municipal en pleno, constituido en Comisión dispone su aprobación introduciendo mínimas modificaciones en su Visto y Considerando, en tanto que en su parte resolutive deja sin efecto el Art. 1°), el N° 2 para a ser Art. 1°) y expresará: "**Art. 1°)** Autorízase al Departamento Ejecutivo Municipal a solicitar el monto de \$50.000 (Pesos: cincuenta mil) correspondiente a un aporte no reintegrable destinado a la ejecución de pavimento en el Área Municipal de Promoción Industrial, según las especificaciones técnicas que se adjuntan a la presente como Anexo I".- Sigüentes artículos cambian su numeración sin modificaciones.- Sunchales, 3 de agosto de 2012.- Finalizada la lectura pide la palabra el Concejal **José Marotti** (P.J.): "Este Despacho de

Comisión, sobre un Proyecto de Ordenanza emanado del D.E.M., que ingresó la semana pasada, bastante simple, que tiene que ver con autorizar al Departamento Ejecutivo Municipal para lograr un Aporte No Reintegrable de \$ 50.000, para la Pavimentación del Área Industrial, son 60 metros los que se estarían haciendo con este aporte. Se ha hecho una modificación en el Proyecto original, se quitó el Art. 1º), porque decía: que se aprueben las actuaciones y estas gestiones ya se llevaron a cabo. Lo demás ha quedado tal cual estaba determinando, que una vez que estén disponibles los fondos establecidos en el Art. 1º) de la Ordenanza, el Departamento Ejecutivo Municipal elevará al Concejo Municipal el correspondiente Proyecto de Ordenanza, modificando el Presupuesto General de Gastos y Cálculo de Recursos, para reflejar en las partidas específicas, ingresos y egresos, que dicha obra genere. De manera que, por ser un Despacho de Comisión del Concejo en pleno, solicito su ratificación". Toma la palabra la Titular del Cuerpo Legislativo, Sra. **Cecilia Ghione** (FPCyS-P.S.): "A consideración la moción, del Concejal Marotti, de ratificar el Despacho de Comisión, por él fundamentado". Aprobado.- **9º) Proyecto de Resolución: presentado por el Concejo Municipal en pleno: VISTO:** La Resolución N° 505/2012, sancionada por el Concejo Municipal de la ciudad de Sunchales, y; **CONSIDERANDO:** Que la citada Resolución contrata a la Srta. Marina Mondino, DNI 31.867.086, para prestar servicios en Secretaría del Concejo Municipal de Sunchales; Que el contrato en cuestión tiene una duración de noventa (90) días contados a partir del 1º/04/2012, venciendo indefectiblemente y de pleno derecho el día 30/06/2012; Que es necesaria su continuidad laboral para la realización de distintos trabajos en Secretaría de este Cuerpo Legislativo; Que la ejecución de los servicios a prestar son de carácter estrictamente eventual, por lo que se recurre al sistema de contratos establecidos en el Art. 9º) de la Ley 9286; Por todo lo expuesto, el Concejo Municipal de la ciudad de Sunchales, presenta el siguiente: **PROYECTO DE RESOLUCIÓN.- Art. 1º)** Contrátase, con retroactividad al 1º/07/2012, por el término de 90 días, a la Srta. Marina Mondino, DNI 31.867.086, para prestar servicios en Secretaría del Concejo Municipal de Sunchales.- **Art. 2º)** Establécese que, en los términos contractuales se dejarán establecidas las funciones y condiciones en que la

contratada desarrollará sus tareas.- **Art. 3º)** Remítase copia de la presente al Departamento Ejecutivo Municipal.- **Art. 4º)** Envíase copia de la presente al Departamento de Personal Municipal, para su conocimiento.- **Art. 5º)** Comuníquese, publíquese, archívese y dése al R. de R. D. y O.- Sunchales, 03 de agosto de 2012.- Finalizada la lectura, hace uso de la palabra la Presidenta del Concejo Municipal, Sra. **Cecilia Ghione** (FPCyS-P.S.): "Este es un Proyecto de Resolución del Concejo en pleno, que es de forma, por lo cual solicito su aprobación sobre tablas". Aprobado.- **10º) PROYECTO DE ORDENANZA: Presentado: Por el Bloque de Concejales del Partido Justicialista.**- **VISTO:** El caudal de tránsito que circula diariamente sobre calle Rivadavia, entre las arterias Alem y Rotania, y las condiciones de seguridad para quienes circulan por ella, y; **CONSIDERANDO:** Que la mencionada calle tiene una importante circulación de vehículos y actualmente funciona un establecimiento comercial, ubicado sobre la misma arteria, provocando situaciones de inseguridad, habida cuenta de sus dimensiones, tránsito peatonal, su flujo de circulación vehicular y el estacionamiento permitido sobre ambas manos; Que es necesario tomar medidas, para evitar mayores inconvenientes en el tránsito; Que la mano única de estacionamiento, permitiría minimizar los riesgos al dejar libre, para circulación de vehículos, mayor ancho de la calzada; Por todo ello, los Concejales José Marotti y Leandro Migliori, del Bloque del Partido Justicialista, elevan a consideración del Cuerpo Legislativo el siguiente: **PROYECTO DE ORDENANZA. Art. 1º)** Determínase que, calle Rivadavia entre L. N. Alem y Alfredo Rotania, tendrá única mano de estacionamiento, sobre el cordón de la vereda OESTE.- **Art. 2º)** Establécese que el D.E.M., a través de la Secretaría correspondiente, realizará la señalización que indique zona de estacionamiento prohibido.- **Art. 3º)** Dispónese que, quien no cumpla con las medidas emanadas de la presente Ordenanza, se hará pasible de las multas vigentes, en función de lo que se deduzca de las actas de Comprobación de Infracciones.- **Art. 4º)** Impútanse las erogaciones, que demande la cumplimentación de la presente norma legal, a la Partida Municipal vigente que corresponda.- **Art. 5º)** Derógase toda otra norma que se oponga a la presente.- **Art. 6º)** Elévase al Departamento Ejecutivo Municipal para su promulgación,

comuníquese, publíquese, archívese y dése al R. de R. D. y O.- Sunchales, 03 de Agosto de 2012.- Finalizada la lectura, pide la palabra el Concejal **Leandro Migliori** (P.J.): "Este, es un proyecto, que han presentado los vecinos, si recuerdan, en el trabajo que hemos realizado en la Escuela Savio, cuando nos hemos dirigido hacia esa institución, para sesionar. Uno, cuando pasa por calle Rivadavia, más precisamente entre Alem y Rotania, puede observar el fluido vehicular que transita diariamente por esa zona, a esto debemos agregarle que hoy tenemos un supermercado muy importante, al cual diariamente concurren gran cantidad de personas, para hacer sus compras. El movimiento vehicular que existe en ese lugar causa un gran perjuicio para las personas que van transitando, ya sea en bicicletas, en motos o caminando. El supermercado cuenta con un estacionamiento muy amplio y con los carteles correspondientes, donde pueden estacionar, gran cantidad de vehículos. La verdad, que es una comodidad muy importante para las personas que van a comprar al supermercado, considero que en esta ciudad todavía no estamos acostumbrados a ver la gente que estaciona en los supermercados o ingresa a la playa de estacionamiento, para luego realizar sus compras y retirarse, posiblemente crean que es más fácil estacionar en la calle. Acá hago hincapié, porque creo que el fluido vehicular se produce, por la actividad comercial de ese supermercado, que funciona en ese sector. Con mi compañero Marotti, hemos tratado de hacer un Proyecto de Ordenanza, a los fines de organizar un poco el tránsito en esa zona, donde se determine que, en calle Rivadavia, entre L. Alem y A. Rotania, tendrá única mano de estacionamiento sobre el cordón de la vereda Oeste, con lo cual esperamos que la gente se acostumbre a ingresar al estacionamiento del supermercado, al momento de realizar sus compras. Por tratarse de un Proyecto de Ordenanza, solicito que sea girado a Comisión, para su posterior análisis, es moción Sra. Presidenta. Gracias". Toma la palabra la Titular del Cuerpo Colegiado, Sra. **Cecilia Ghione** (FPCyS-P.S.): "Está a consideración la moción, del Concejal Migliori, de girar a Comisión este Proyecto de Ordenanza".- Aprobado.- 11º) **PROYECTO DE MINUTA DE COMUNICACIÓN: presentado por los Concejales Cecilia Ghione (FPCyS-PS) y Pablo Pinotti (FPCyS-PS). Adhieren: Concejales Horacio Bertoglio (FPCyS-PDP) y Leandro Lamberti (FPCyS-UCR).**- **VISTO:** La nota N° 431686 de

fecha 11 de junio de 2012, referida a la solicitud de información sobre el personal contratado, y; **CONSIDERANDO:** Que resulta fundamental poder dar cuenta del personal contratado por esta gestión; Que la Ordenanza N° 1872/2009, sobre Derecho al Acceso a la Información Pública, promueve la necesidad de incrementar y mejorar los mecanismos de contralor en la administración pública, para garantizar de ese modo su legalidad, su ética, la eficiencia y eficacia en el empleo de los recursos públicos; Que la documentación e información de la Administración Pública Municipal debe tener carácter de "información pública", de libre acceso para toda institución o persona interesada; Que la transparencia implica que, el actuar de la administración pública se deje ver como a través de un cristal, enfocándose en permitir que el poder público y su accionar se encuentren a la vista de todos y todas, sin velos ni secretos, en una situación tanto pasiva como activa: dejar ver y mostrar; Por todo ello, los Concejales Cecilia Ghione y Pablo Pinotti (FPCyS-PS), con la adhesión de los Concejales Horacio Bertoglio (FPCyS-PDP) y Leandro Lamberti (FPCyS-UCR), presentan a consideración del Concejo Municipal el siguiente: **PROYECTO DE MINUTA DE COMUNICACIÓN.**- El Concejo Municipal de Sunchales solicita al Departamento Ejecutivo Municipal, que en relación a la contratación de personal municipal, informe lo siguiente: **1.-** La nómina de empleados y trabajadores municipales, que ingresaron desde el 10 de diciembre de 2011 hasta la fecha, contemplando contratados y locadores de servicios, indicando también, apellido y nombres, categorías, edades, títulos, fecha de ingreso, funciones, condiciones (contratado o personal de planta) y monto percibido. Comuníquese, publíquese, archívese.- Sunchales, 03 de Agosto de 2012.- Finalizada la lectura pide la palabra el Concejel **Pablo Pinotti** (FPCyS-P.S.): "Esta Minuta de Comunicación tiene que ver, en primer lugar, con una nota que presentamos el 11 de junio de este año, solicitándole al Ejecutivo Municipal un informe sobre el personal que ingresó desde el 10 de diciembre, hasta la actualidad, en ese momento, hasta el 11 de junio. Verdaderamente cuando hay un cambio de gestión ingresan un número importante de personal contratado, con lo cual se reconoce claramente la necesidad de sumar personal al Estado Municipal, por la misma necesidad de la gestión ejecutiva y del desarrollo como tal, como Estado.

Recién se fundamentó un proyecto, sobre la prórroga de 180 días de las urbanizaciones, se hablaba de 55 hectáreas que creció la ciudad en apenas 9 años. Esto quiere decir que hay una necesidad de contratación y, lo quiero aclarar, me parece fundamental excusarme de una posición reaccionaria, contraria a la mirada que tenemos desde el Estado nosotros, que creemos en un Estado fortalecido, efectivo, que funcione y no en un Estado bobo, pequeño, reducido. Concretamente lo que hacemos es ir en la línea de la transparencia, no solamente como un derecho, sino basándonos en la normativa vigente. Hay una Ordenanza del año 2009, sobre el acceso a la información pública, la misma dice: la necesidad de incrementar y mejorar los mecanismos de contralor en la administración pública, para garantizar de este modo su legalidad, su ética, la eficiencia y eficacia en el empleo de los recursos públicos. Concretamente la parte resolutive, la termina de leer la Secretaria, pero la voy a repetir. Pedimos los nuevos que ingresaron el 10 de diciembre, hasta la fecha, nómina de empleados y trabajadores municipales que ingresaron, contemplando los contratados y los dadores de servicios, que muchas veces facturan un servicio al municipio, teniendo en cuenta los nombres, las categorías, qué significa lo que están cobrando, edades, fecha de ingreso, funciones, las condiciones en general. Me parecía cerrar con un escrito de un politólogo Uruguayo, que me pareció ilustrativo, que está en los considerandos, que dice: que la transparencia implica que, el actuar de la administración pública se deje ver, como a través de un cristal, enfocándose en permitir que el poder público y su accionar se encuentren a la vista de todos y todas, sin velos, ni secretos, en una situación tanto pasiva, como activa: "dejar ver y mostrar". Bueno, por tratarse de un Proyecto de Minuta de Comunicación no tan complejo, propongo un cuarto intermedio, para luego aprobar este proyecto". Toma la palabra la Titular del Cuerpo Deliberativo, Sra. **Cecilia Ghione** (FPCyS-PS): "A consideración la moción, del Concejal Pinotti, de pasar a cuarto intermedio". Aprobado. Finalizado el mismo la Presidenta del Cuerpo Legislativo, Sra. **Cecilia Ghione** (FPCyS-PS), reanuda la sesión. Pide la palabra el Concejal **José Marotti** (P.J.): "Naturalmente que, cuando se hace un pedido seguramente que hay algún tipo de dudas, nosotros queremos que todo el mundo se saque las dudas que haya en este sentido y, como oficialista,

junto a mi compañero de banca, vamos a aprobar el Proyecto de Minuta. Consideramos que está bien, naturalmente que cada uno quiere saber la mayor cantidad de cosas, cuál es el desenvolvimiento del municipio, así que vamos a apoyar este Proyecto de Minuta de Comunicación y esperemos que el Ejecutivo conteste a la brevedad posible. Nosotros nos vamos a encargar de ser el nexo, para que esto así ocurra. Gracias". Pide la palabra el Concejal **Pablo Pinotti** (FPCyS-PS): "En primer lugar valorar la actitud de los Concejales oficialistas, que es una actitud democrática y transparente, así que sólo me resta pedir la aprobación del Proyecto de Minuta de Comunicación, anteriormente fundamentado, sobre un pedido de informes". Toma la palabra la Titular del Cuerpo Colegiado, Sra. **Cecilia Ghione** (FPCyS-P.S.): "A consideración la moción, del Concejal Pinotti, de aprobar este Proyecto de Minuta de Comunicación". Aprobado. 12°)

PROYECTO DE MINUTA DE COMUNICACIÓN: Presentado por el Concejal Horacio Bertoglio (FPCyS-PDP). Adhieren Concejales: Lamberti (FPCyS-UCR); Ghione y Pinotti (FPCyS-PS).- Secretaría procede a su lectura.

VISTO: El desarrollo y la implementación en la ciudad de Rafaela, del Parque Tecnológico de Tratamiento y Reciclado -PTTR-, proyecto que se está llevando a cabo con investigadores del CONICET y empresas públicas y privadas, y; **CONSIDERANDO:** Que la puesta en marcha de un centro de tratamiento integral de residuos llevará tiempo, y mientras tanto sólo se actúa en ámbitos parciales; Que en la ciudad los residuos urbanos, ya sean de sectores primarios, domiciliarios o industriales, quedan en un gran porcentaje sin tratamiento a la espera de la biodegradación; Que el PTTR de la ciudad de Rafaela, tiene como objetivo ser un centro regional de tratamiento y reciclado; Que este centro de tratamiento no está todavía en marcha plenamente y se siguen desarrollando empresas con distintas características y apuntando a diferentes tipos de residuos; Que la Municipalidad de Sunchales, podría comenzar las tratativas y estudiar la factibilidad de derivar a este centro los residuos más peligrosos y contaminantes del medio ambiente, para comenzar a hacerlo desde su puesta en marcha; Que un convenio en este sentido no impide de ninguna forma que se desarrolle en Sunchales un centro de tratamiento, ni dependencia alguna con el mencionado centro; Que para lograr una ciudad más sustentable, es necesario actuar

en forma urgente evitando la contaminación ambiental, preservando nuestro hábitat libre de agentes nocivos para la salud; Por todo lo expuesto, el Concejal Horacio Bertoglio (FPCyS-PDP). Adhieren Concejales: Lamberti (FPCyS-UCR) y Ghione y Pinotti (FPCyS-PS), elevan a consideración del Concejo el siguiente:

PROYECTO DE MINUTA DE COMUNICACIÓN.- El Concejo Municipal de la ciudad de Sunchales solicita al D.E.M. comience con los estudios, tratativas y prácticas necesarias, para determinar la factibilidad de derivar los residuos más contaminantes de nuestro hábitat al Parque Tecnológico de Tratamiento de Residuos, que se está implementando en la ciudad de Rafaela.- De igual forma, se solicita que se estudie la posibilidad de llevar a cabo un convenio con la Municipalidad de Rafaela, con los considerandos necesarios, para que este no atrase o imponga contradicciones, con el desarrollo de proyectos propios de tratamiento y reciclaje de residuos.- Comuníquese, publíquese, archívese. Sunchales, 03 de agosto de 2012.- Finalizada la lectura pide la palabra el Concejal **Horacio Bertoglio** (FPCyS-PDP): "Desde el Frente Progresista Cívico y Social, el Bloque completo, decidimos llevar adelante este Proyecto de Minuta de Comunicación que básicamente tiende a llamar la atención, sobre la necesidad de que el Departamento Ejecutivo Municipal Sunchalense inicie una serie de contactos y estudios formales, para poder integrar lo que seguramente es el anhelo de todos, tener una ciudad, en nuestro caso Sunchales, sustentable, que gestione los residuos de todo tipo que producimos de la manera más racional, efectiva, y me permito repetir el término, sustentable posible. A mediados de abril de este año, la prensa, especialmente la Rafaelina, pero alguna prensa regional también, por cierto, daba cuenta del lanzamiento del Plan de Obras del Parque Tecnológico de Reciclado de Rafaela, predio destinado a los establecimientos públicos, privados y mixtos, relacionados con la transformación y elaboración de nuevos productos, a partir del uso de residuos y/o subproductos. O sea, dentro del Relleno Sanitario de Rafaela, un predio que, específicamente, diera lugar a empresas que se dediquen al reciclado. Luego lo voy a aclarar un poco más, pero siempre el espíritu de esta Minuta tiene que ver, con la complementariedad que podemos tener con la ciudad vecina, entendiendo que, en función del volumen propio, en función de ser la cabecera del Departamento y muy

particularmente, en función de haber recibido un subsidio nacional, que le permite hacer realidad las obras, que en abril dieron cuenta de que comenzaban. Evidentemente viene a ser la cabeza y la avanzada al mismo tiempo, de la posibilidad de tener un Centro de Tratamiento y Reciclado. Específicamente el parte de prensa daba cuenta de un lugar, especialmente seleccionado, del Relleno Sanitario donde se instalarán empresas que transformarán residuos, como los restos de poda y patio, el aceite vegetal usado, los residuos urbanos orgánicos, la basura electrónica, los residuos de la construcción, envases de agroquímicos, neumáticos, entre otros, para ser transformados en nuevas materias primas, como briquetas, material para construcción, biodiesel, biogás, etc.. De esta descripción, que ex profeso hago, para que todos nos demos una idea de qué se trata el proyecto que se lleva a cabo en Rafaela. Claramente surge de que, algunas de esas cosas, bien las podemos hacer nosotros en Sunchales. En la época en que estuvimos mejor organizados, hace ya 2 o 3 gobiernos atrás, teníamos un programa, que todos recordarán, que se llamaba "Programa Mejor Vida", que dividía claramente en origen. Los vecinos Sunchalenses dividíamos el producto orgánico del inorgánico, se hacía compostaje para enriquecer el suelo, etc. y entiendo, que es intención de esta Municipalidad y del área específica poder avanzar en un plan similar que, por otro lado también pueda incrementar la separación en origen con envases de vidrio, con los envases pet y algunas otras divisiones, que seguramente promoverá, con lo cual dejo totalmente aclarado que, de ninguna manera, la intención de esta Minuta es que Sunchales deje de hacer eso o que deje de producir determinados elementos y determinadas separaciones, porque incluso perdería, en ese caso, en las que pueda realmente llevar adelante, hasta la posibilidad de obtener un recurso económico. No estamos diciendo, que todo lo que los Sunchalenses produzcamos vaya a parar a Rafaela, estamos diciendo que, hay algunas cosas, que evidentemente no vamos a poder hacer o que nos llevaría años implementarlos, por una cuestión de que debemos ir progresivamente, por una cuestión de que hay que poner recursos económicos y financieros que, a todas luces, no estamos en condiciones de proveer al corto y mediano plazo, con lo cual ese tipo de elementos pensamos, podemos trabajarlos de manera regional con Rafaela que, por

otro lado dice, que debe tener una escala regional. La Ordenanza N° 4452 de Rafaela, concretamente la que crea este Parque Tecnológico, por otro lado provee una serie de infraestructuras. Concretamente en la primera etapa el desarrollo del Parque Tecnológico contará con 8 parcelas disponible de un total de 30, previstas para el año 2015, donde se instalarán 7 emprendimientos de interés público regional. Esto es parte de prensa oficial de la Municipalidad, en aquél entonces, de interés público regional, insisto. El centro de acopio de aceite vegetal utilizado, el centro de valorización de restos de poda y patio, el centro de acopio de residuos especiales, el centro de procesado de residuos de la construcción, la planta de tratamiento de envases de agroquímicos y esto, para nosotros, reviste especial importancia, porque justamente tenemos en Comisión un proyecto, autoría del Concejal Pinotti y otro del propio Ejecutivo, evidentemente es un tema sobre el que debemos avanzar, la planta de tratamiento de residuos orgánicos, biogás, compostaje, la planta de tratamiento de aceites minerales y neumáticos. Evidentemente, para que esto sea económicamente viable debe tener una determinada escala, así está planteado. Es por eso que específicamente y voy a pasar a la parte resolutive, dice: El Concejo Municipal de la ciudad de Sunchales solicita al Departamento Ejecutivo Municipal comience con los estudios, tratativas y prácticas necesarias, para determinar la factibilidad de derivar los residuos más contaminantes, de nuestro hábitat, al Parque Tecnológico de Tratamiento de Residuos, que se está implementando en la ciudad de Rafaela. De igual forma, se solicita que se estudie la posibilidad de llevar a cabo un convenio con la Municipalidad de Rafaela, con los considerandos necesarios, para que este no atrase o imponga contradicciones, con el desarrollo de proyectos propios de tratamiento y reciclaje de residuos. A resumidas cuentas entonces, evidentemente lo que requerimos es que haya una tratativa, un estudio e insisto, habrá una serie de cosas que podamos resolver localmente, pero debemos darle salida, y una salida, insisto, por tercera vez lo voy a decir, ambientalmente sustentable a la totalidad de los residuos que estamos produciendo en la ciudad. Dicho esto, si Uds. me permiten, Sra. Presidenta, la moción es solicitar un cuarto intermedio, para ver si está la voluntad, de parte del oficialismo, de agregar, enmendar y ojalá aprobar, en esta misma sesión, el Proyecto de Minuta de

Comunicación. Gracias". Toma la palabra la Titular del Cuerpo Deliberativo, Sra. **Cecilia Ghione** (FPCyS-PS): "Está a consideración la moción, del Concejal Bertoglio, de pasar a cuarto intermedio". Aprobado. Finalizado el mismo hace uso de la palabra la Titular del Cuerpo Colegiado, Sra. **Cecilia Ghione** (FPCyS-PS): "Retomo la sesión luego de este breve cuarto intermedio". Pide la palabra el Concejal **Horacio Bertoglio** (FPCyS-PDP): "Me olvidé de comentar, que todo este proyecto, básicamente sus obras de infraestructura básicas, disponen de financiamiento de la Secretaría de Ambiente y Desarrollo Sustentable de la Nación y de la Municipalidad de Rafaela. El proyecto Ejecutivo del Parque Tecnológico de Rafaela, ha sido desarrollado con asistencia financiera y técnica del Programa Multisectorial de Pre-inversión 3 de la Dirección Nacional de Pre-Inversión, dependiente del Ministerio de Economía de la Nación, que también tiene la apoyatura técnica de estudiosos, que lo hacen en el marco de CONICET y, lo que decíamos recién en el cuarto intermedio, insisto una vez más, en el concepto de complementariedad, porque es de esperar que en estas 8 parcelas, donde se instalarían, en principio, las primeras 7 actividades específicas, con las facilidades de las obras de infraestructura y de toda la apoyatura financiera y económica, decía, es de esperar que se instalen allí las empresas que transformen estos residuos ya en productos, para ser reutilizables, por lo cual insistimos, todo lo que podemos hacer localmente, deberemos hacerlo, pero seguramente sería muy interesante avanzar y hasta es probable que, los Intendentes de ambas localidades, al menos en una primera charla hayan dicho algo, lo que queremos es que concretamente empiecen a estudiar de qué manera, en la planta de residuos de Sunchales, podemos ir preparándonos, para aquellas cosas que no podemos producir localmente. Dicho esto, vuelvo a sostener la moción, en este caso, de aprobación de este Proyecto de Minuta de Comunicación". Toma la palabra la Titular del Cuerpo Deliberativo, Sra. **Cecilia Ghione** (FPCyS-PS): "Pongo a consideración la moción, del Concejal Bertoglio, de aprobar este Proyecto de Minuta de Comunicación". Aprobado. Hace uso de la palabra la Presidenta del Concejo Municipal, Sra. **Cecilia Ghione** (FPCyS-PS): "De esta manera, siendo las dieciocho horas, cincuenta y seis minutos, doy por finalizada la Sesión ordinaria del día de hoy, agradeciendo la

presencia de los medios de comunicación y un joven que se ha hecho presente. Muchas gracias".-