



Sunchales, 12 de Diciembre de 2018

Sra. Presidente del
Concejo Municipal de Sunchales
Andrea Ochat
S / D

ENTRADA	
EXPEDIENTE	
FECHA	Nº
12-12-18	381 N.P
HORA: 07:20	
CONCEJO MUNICIPAL DE SUNCHALES	

De nuestra mayor consideración:

Por este medio nos ponemos en contacto con usted y con ese Honorable cuerpo legislativo para solicitar formalmente se nos autorice a ampliar nuestra vivienda familiar de calle Gálvez 1639, ocupando parte del retiro de 4 metros contados a partir de la Línea de Edificación Municipal (LEM), dispuesto por Ordenanza Nº 989/1994. Asimismo, solicitamos la no aplicación de la sanción prevista en la Ordenanza Nº 2462/2014.

El presente pedido se fundamenta en que el terreno sobre el que se encuentra nuestra vivienda posee una superficie de 423,89 m², y la aplicación de la Ordenanza Nº 989/1994 implica la imposibilidad de utilizar el 31 % del mismo. Teniendo en cuenta el impedimento funcional de realizar dicha ampliación hacia el fondo, es que debemos pensar en edificar en el frente, ocupando unos metros sobre el mencionado retiro.

Concretamente, de los 14,13 metros de frente, necesitamos ocupar solamente 4,5 metros, quedando el resto destinado a espacios verdes. Aclaramos que hay sectores del frente en los cuales el retiro desde la LEM es mayor a los 4 metros (llega hasta 5 metros), compensando de esta forma, parte de los metros a ocuparse.

Asimismo mencionamos que, consultado el vecino más próximo a la zona a ampliar, éste está de acuerdo y no presenta objeciones al respecto.

Ponemos a vuestra disposición el plano preliminar de la ampliación, para graficar lo aquí expresado.

Aguardando una respuesta positiva al presente pedido, saludamos a usted muy atentamente

Hischer Daniel
DNI. 21.651.632
Celular: 3492-580242

Landázuri Ruth
DNI. 24.239.963
Celular: 3493-664291